



KONTRATE Shitje

Tirane me 21.03.2024

Shitesi:

Z.Dashnor Naco, banues ne Skrapar, i datelindjes 23.03.1965, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 033478133.
Z.Dashnor Naco, disponon 10% te kapitalit te shoqerise "Faqekuqi III" Shpk

Bleresi:

Z.Bujar Ceta, banues ne Tirane, i datelindjes 31.12.1966, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 035840062
Z.Bujar Ceta disponon 20% te kapitalit te Shoqerise "Faqekuqi III" Shpk ,

Baza Ligjore : 1. Nenet 761-771 te kodit Civil

2. Neni 73/1 germa c e Ligjit 9901 data 14.04.2008

Palet me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirkuptim te ndersjellte, redaktuan dhe nenshkruan kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhenat e meposhteme:

TE DHENAT PARAPRAKE :

Shitesi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 10% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Bleresi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 20% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R

Neni 1

Objekti

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e pasurise se luajtshme, ne pjesemarrja ne perqindje 10 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R, kontribut ky, qe i perket Z. **Dashnor Naco**, ne favor te bleresit Z.**Bujar Ceta**.

Neni 2
Cmimi

2.1 Cmimi i kuotes do te jete sa vlera e saj ne daten 221.03.2024 ne Qendren Kombetare te Biznesit pra ne vleren 10,000 leke.

Neni 3

Te drejta dhe detyrime te paleve

3.1 Shitesi garanton bleresin per titullin e pronesise objekt kontrate dhe per sakesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar.

3.2 Shitesi eshte i detyruar ti dorezoje pasurine objekt kontrate me te gjitha dokumentacionin perkates bleresit.

3.3 Kuota, object i kesaj kontrate, kalon nga shitesi ne favor te bleresit, se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale.

3.4 Bleresi pranon te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale, qe rendojne mbi kuotat, object te kesaj kontrate.

Neni 4

Kalimi i pronesise

Me nenshkrimin e kesaj kontrat, shitesi zhvishet nga pronesia per pjesen e kuotave te shitura dhe ajo i kalon bleresit. Bleresi behet zoterues 10 (dhjete) % te kapitali te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R sipas objektit te kesaj kontrate.

Pas blerejes se kuotes Z.Bujar Ceta shkon ne pronesi pasurine e luajtshme, 30 (tridhjete) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Neni 5

Te ndryshme

5.1 Palet duhet ta depozitim kete kontrate prane Organit Tatimor dhe Qendres Kombetare te Biznesit.

5.2 Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarveshjet qe mund te lindin per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

SHITESI



BLERESI

Bujar Ceta
Ber

Dashnor Naco

Dashnor Naco

[Signature]

Bujar Ceta



KONTRATE Shitje

Tirane me 21.03.2024

Shitesi:

Z.Sali Ceta, banues ne Tirane, i datelindjes 28.08.1973, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 034480423.

Z. Sali Ceta, disponon 70% te kapitalit te shoqerise "Faqekuqi III" Shpk

Bleresi:

Z.Bujar Ceta, banues ne Tirane, i datelindjes 31.12.1966, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 035840062

Z.Bujar Ceta disponon 20% te kapitalit te Shoqerise "Faqekuqi III" Shpk ,

Baza Ligjore : 1. Nenet 761-771 te kodit Civil

2. Neni73/1 germa c e Ligjit 9901 data 14.04.2008

Palet me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirkuptim te ndersjellte, redaktuan dhe nenshkruan kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhenat e meposhteme:

TE DHENAT PARAPRAKE :

Shitesi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 70% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R dhe do te shesi vetem 3% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Bleresi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 20% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R

Neni 1

Objekti

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e pasurise se luajtshme, ne pjesemarrja ne perqindje 3 (tre) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R, kontribut ky, qe i perket Z. Sali Ceta, ne favor te bleresit Z.Bujar Ceta.

Neni 2
Cmimi

2.1 Cmimi i kuotes do te jete sa vlera e saj ne daten 21.03.2024 ne Qendren Kombetare te Biznesit pra ne vleren 3,000 leke.

Neni 3

Te drejta dhe detyrime te paleve

3.1 Shitesi garanton bleresin per titullin e pronesise objekt kontrate dhe per sakesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar.

3.2 Shitesi eshte i detyruar ti dorezoje pasurine objekt kontrate me te gjithë dokumentacionin perkates bleresit.

3.3 Kuota, object i kesaj kontrate, kalon nga shitesi ne favor te bleresit, se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale.

3.4 Bleresi pranon te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale, qe rendojne mbi kuotat, object te kesaj kontrate.

Neni 4

Kalimi i pronesise

Me nenshkrimin e kesaj kontrat, shitesi zhvishet nga pronesia per e pjesen e kuotes te shitur dhe ajo i kalon blersit. Bleresi behet zoterues 3 (tre) % te kapitali te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R sipas objektit te kesaj kontrate.

Pas blerejes se kuotes Z.Bujar Ceta i shtohet kuota ne pronesi pasurine e luajtshme, 3 (tre) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Neni 5

Te ndryshme

5.1 Palet duhet ta depozitim kete kontrate prane Organit Tatimor dhe Qendres Kombetare te Biznesit.

5.2 Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarveshjet qe mund te lindin per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

SHITESI



SALI CETA

Sali Ceta

BLERESI

Bujar Ceta

Bujar Ceta



KONTRATE Shitje

Tirane me 21.03.2024

Shitesi:

Z.Sali Ceta, banues ne Tirane, i datelindjes 28.08.1973, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 034480423.

Z. Sali Ceta, disponon 70% te kapitalit te shoqerise "Faqekuqi III" Shpk

Bleresi:

Z. Fatmir Isufaj, banues ne Tirane, i datelindjes 13.05.1975, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 032949503

Z.Fatmir Isufaj nuk disponon kuota te kapitalit te Shoqerise "Faqekuqi III" Shpk ,

Baza Ligjore : 1. Nenet 761-771 te kodit Civil

2. Neni73/1 germa c e Ligjit 9901 data 14.04.2008

Palet me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirkuptim te ndersjellte, redaktuan dhe nenshkruan kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhenat e meposhteme:

TE DHENAT PARAPRAKE :

Shitesi, ka ne pronesi pasurine e luajtshme, 70% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R dhe do te shesi vetem 34% te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Bleresi, nuk ka ne pronesi pasurine e luajtshme te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R

Neni 1 Objekti

Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e pasurise se luajtshme, ne pjesemarrja ne perqindje 34 (tridhjetë e kater) % te kapitalit të shoqerisë "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R, kontribut ky, që i perket Z. **Sali Ceta**, në favor te bleresit Z. Fatmir Isufaj.

Neni 2
Cmimi

2.1 Cmimi i kuotes do te jete sa vlera e saj ne daten 21.03.2024 ne Qendren Kombetare te Biznesit pra ne vleren 34,000 leke.

Neni 3

Te drejta dhe detyrime te paleve

3.1 Shitesi garanton bleresin per titullin e pronesise objekt kontrate dhe per saktesine e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundert mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar.

3.2 Shitesi eshte i detyruar ti dorezoje pasurine objekt kontrate me te gjitha dokumentacionin perkates bleresit.

3.3 Kuota, object i kesaj kontrate, kalon nga shitesi ne favor te bleresit, se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale.

3.4 Bleresi pranon te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale, qe rendojne mbi kuotat, object te kesaj kontrate.

Neni 4

Kalimi i pronesise

Me nenshkrimin e kesaj kontrat, shitesi zhvishet nga pronesia per e pjesen e kuotes te shitur dhe ajo i kalon blerersit. Bleresi behet zoterues 34 (tridhjetete e kater) % te kapitali te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R sipas objektit te kesaj kontrate.

Pas blerejes se kuotes **Z.Fatmir Isufaj** behet zoterues i nje kuote ne pronesi pasurine e luajtshme, 34 (tridhjetete e kater) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R.

Neni 5

Te ndryshme

5.1 Palet duhet ta depozitim kete kontrate prane Organit Tatimor dhe Qendres Kombetare te Biznesit.

5.2 Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarveshjet qe mund te lindin per shkak te ekzekutimit te kesaj kontrate. Ne rast se mosmarveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e rrethit Gjyqesor Tirane.

SHITESI



BLERESI

SALI CETA
Sali Ceta

FATMIR ISUFAJ
Fatmir Isufaj



SHOQERIA TREGTARE
FAQEKUQI III

NIPT : L29312401R

Adresa : Berat Qender - SKRAPAR Sharove Fshati Sharove

Tirane me, 21 mars .2024

VENDIM :

Sot me date 21 Mars 2024, Asambleja e Ortakeve te shoqerise tregtare "FAQEKUQI III" shpk me NIPT-i L29312401R dhe objekt veprimtarie, ndertimi i veprave civile, financimi, projektimi, ndertimi, venia ne pune, administrimi, mirembajtja e hidrocentraleve per te mundesuar operimin, transmetimin dhe tregtimin e energjise elektrike, per prodhimin e energjise elektrike me burim energjie duke shfrytezuar rrjedhjen e ujrave ne lumenjte ne Skrapar, me Ortaket:

Z. Dashnor Naco , 1 kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit të shoqërisë;

Z. Bujar Ceta, 1 kuotë që përfaqëson 20% të kapitalit të shoqërisë;

Z. Sali Ceta, 1 kuotë që përfaqëson 70% të kapitalit të shoqërisë;
me rendin e dites shqyrtuan,

-**Z. Dashnor Naco** ka kerkuar te largohet si Ortak i shoqeris " Faqekuq III " shpk dhe **Z. Bujar Ceta** ka shpehur deshiren per blerjen e kuotes te **Z. Dashnor Naco**.

-**Z.Sali Ceta** ka kerkuar ti japi **Z.Bujar Ceta** nje pjese te kuotes se tij.

-**Z.Sali Ceta** ka kerkuar ti japi **Z.Fatmir Isufaj** nje pjese te kuotes se tij.

Asambleja e Ortakeve te shoqerise, pasi shqyrtoi rendin e dites:

VENDOSI :

-Transferimin nepermjet Shitjes se kuotes qe perfaqeson 10 (dhjete) % te kapitalit të shoqerisë "FAQEKUQI III " Shpk me NIPT- L29312401R, nga Shitesi Z.Dashnor Naco tek Bleresi Z.Bujar Ceta.

-Miratimin e kontrates se Shitjes te kuotave, date 21.03.2024, lidhur nepermjet paleve: Z. Dashnor Naco (shitesi) dhe Z.Bujar Ceta (bleresi).

-Transferimin nepermjet Shitjes se kuotes qe perfaqeson 3 (tre) % te kapitalit të shoqerisë "FAQEKUQI III " Shpk me NIPT- L29312401R, nga Shitesi Z.Sali Ceta tek Bleresi Z.Bujar Ceta.

-Miratimin e kontrates se Shitjes te kuotave, date 21.03.2024, lidhur nepermjet paleve: Z. Sali Ceta (shitesi) dhe Z.Bujar Ceta (bleresi).

-Transferimin nepermjet Shitjes se kuotes qe perfaqeson 34 (tridhjete e kater) % te kapitalit te shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R, nga Shitesi Z.Sali Ceta tek Bleresi Z.Fatmir Isufaj.

-Miratimin e kontrates se Shitjes te kuotave, date 21.03.2024, lidhur nepermjet paleve: Z. Sali Ceta (shitesi) dhe Z.Fatmir Isufaj (bleresi).

- Kapitali i shoqerise "FAQEKUQI III" Shpk me NIPT- L29312401R, pas transferimit te kuotave nga bleresit tek, do te jete:

Ishte

Ortaku	Kuota	%	Leke
Dashnor Naco	1	10	10,000
Bujar Ceta	1	20	20,000
Sali Ceta	1	70	70,000

Behet

Ortaku	Kuota	%	Leke
Fatmir Isufi	1	34	34,000
Bujar Ceta	1	33	33,000
Sali Ceta	1	33	33,000

- Depozitimin e ketij vendimi prane Organit Tatimor dhe Qendres Kombetare te Biznesit.



Dashnor Naco

Dashnor Naco
[Signature]

Sali Ceta

SALI CETA

Bujar Ceta

Bujar Ceta
[Signature]

AKT- MARRËVESHJE KUADËR

Sot më datë 21 Mars 2024 (dymijë e njëzet e katër), ditën e Enjte , u paraqiten personalisht palet dhe nënshkruan kete AKT-Marveshje Kuader:

PALA E PARË: Z.Sali Ceta, banues ne Tirane, i datelindjes 28.08.1973, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 034480423.

PALA E DYTË: Z.Bujar Ceta, banues ne Tirane, i datelindjes 31.12.1966, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 035840062.

PALA E TRETË: Z.Dashnor Naco, banues ne Skrapar, i datelindjes 23.03.1965, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 033478133.

PALA E T KATËRT: Z.Fatmir Isufaj, banues ne Tirane, i datelindjes 13.05.1975, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 032949503.

PALA E PESTË: Shoqëria "FAQEKUQI III " Sh.p.k., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L29312401R, më datë 12.07.1012 me seli, me adresë Fshatit Sharove, Skrapar, përfaqësuar nga Administratori Z. Sali Ceta , banues ne Tirane, i datelindjes 28.08.1973, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me Karte identiteti 034480423.

Të gjithë për efekt të kësaj kontrate do të cilësohen si "PALËT".

BAZA LIGJORE

-Neni 659 e vijues të Kodit Civil

-Ligji nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar

KUSHTE PARAPRAKE

1. Z. Sali Ceta , Z. Bujar Ceta dhe Z. Dashnor Naco janë ortakë të shoqërisë "FAQEKUQI III " Sh.p.k., sh.p.k me NUIS L29312401R me kapital 100,000 Lek të ndarë në 3 kuota, të cilat i zotërojnë respektivisht:
 - Z. Sali Ceta, 1 kuotë që përfaqëson 70% të kapitalit të shoqërisë;
 - Z. Bujar Ceta, 1 kuotë që përfaqëson 20% të kapitalit të shoqërisë.
 - Z. Dashnor Naco, 1 kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit të shoqërisë.
2. Z. Dashnor Naco dëshiron të largohet si ortak i shoqërisë FAQEKUQI III Sh.p.k dhe Z.Bujar Ceta dëshiron të zotërojë kuotën që Z. Dashnor Naco zotëron në shoqërinë FAQEKUQI III Sh.p.k. duke u bere zoteruesi i kesaj kuote qe përfaqëson 10% të kapitalit të shoqërisë nepermjet, ne vleren 10,000 leke.
3. Z. Sali Ceta dëshiron te shesi nje pjese te kuotes se tij ne shoqërisne FAQEKUQI III Sh.p.k dhe Z.Bujar Ceta dëshiron të zotërojë pjesen e kuotës që Z. Sali Ceta do te shesi dhe u bere zoteruesi

i kesaj kuote qe përfaqëson 3% të kapitalit të shoqërisë, nepermjet blerjes se kesaj kuote, ne vleren 3,000 leke.

4. Z. Sali Ceta dëshiron te shesi nje pjese te kuotes se tij ne shoqërisne FAQEKUQI III Sh.p.k dhe Z.Fatmir Isufaj dëshiron të zotërojë pjesen e kuotës që Z. Sali Ceta do te shesi dhe u bere zoteruesi i kesaj kuote qe përfaqëson 34% të kapitalit të shoqërisë, nepermjet blerjes se kesaj kuote, ne vleren 34,000 leke.
5. Palët bien dakort që qëllimi final i kësaj akt marrëveshje kuadër është që:
 - Z. Bujar Ceta të zotërojë 33% të kapitalit të shoqërisë FAQEKUQI III Sh.p.k nepermjet blerjes se kuotes nga Dashnor Naco ne masen 10% dhe blerjes se nje pjese te kutes nga Sali Ceta ne masen 3%.
 - Z. Sali Ceta të zotërojë 33% të kapitalit të shoqërisë FAQEKUQI III Sh.p.k nepermjet shitjes se nje pjese te kuotes ne masen 3% tek Z.Bujar Ceta dhe 34% tek Z.Fatmir Isufaj.
 - Z. Fatmir Isufaj të zotërojë 34% të kapitalit të shoqërisë FAQEKUQI III Sh.p.k nepermjet blerjes se nje pjese te kuotes nga Z.Sali Ceta.
 - Z. Dashnor Naco të largohet si ortak i shoqërisë FAQEKUQI III Sh.p.k nepermjet shitjes se kuotes.

Në kuadër të kushteve paraprake të mësipërme Palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Akt-Marrëveshje, këtu e me poshtë referuar si "Akt-Marrëveshje/a" ose "Kontratë/a", sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1

OBJEKTI I AKT MARRËVESHJES KUADËR

- 1.1 Kjo kontratë ka për objekt rregullimin e marrëdhënieve midis Palëve dhe përcaktimin e kushteve dhe kuadrit të përgjithshëm për kalimin te kuotave.
- 1.2 Ne perfundim te kesaj marrveshje shoqëria FAQEKUQI III Sh.p.k me NUIS L29312401R do te kete ortake te saj me kapital 100,000 Lek të ndarë në 3 kuota, respektivisht:
 - Z. Sali Ceta, 1 kuotë që përfaqëson 33% të kapitalit të shoqërisë;
 - Z. Bujar Ceta, 1 kuotë që përfaqëson 33% të kapitalit të shoqërisë.
 - Z. Fatmir Isufaj, 1 kuotë që përfaqëson 34% të kapitalit të shoqërisë.(sipas kontratave te kalimit te kuotave)
- 1.3 Për të realizuar këtë palët bien dakord se:
 - Pjeset e Kuotatave do të shiten dhe blihen midis palëve të cituara në këtë kontratë duke ju referuar raportit të ekspertit kontabël në vlerësimin e vlerës kapitale të shoqërisë datë 22 Mars 2024.

NENI 2

KUSHTET SPECIFIKE

- 2.1 Z. Dashnor Naco largohet si ortak i shoqërisë FAQEKUQI III Sh.p.k dhe Z.Bujar Ceta blen kuoten e tij dhe behet zoteruesi i kesaj kuote qe përfaqëson 10% të kapitalit të shoqërisë, ne vleren 10,000 leke.
3. Z. Sali Ceta shet nje pjese te kuotes se tij ne shoqërisne FAQEKUQI III Sh.p.k dhe Z.Bujar Ceta blen pjesen e kuotës që Z. Sali Ceta shet dhe behet zoteruesi i kesaj kuote qe përfaqëson 3% të kapitalit të shoqërisë, ne vleren 3,000 leke.

4. Z. Sali Ceta shet nje pjese te kuotes se tij ne shoqërisne "FAQEKUQI III " Sh.p.k dhe Z. Fatmir Isufaj blen pjesen e kuotës që Z. Sali Ceta shet dhe behet zoteruesi i kesaj kuote qe përfaqëson 34% të kapitalit të shoqërisë , ne vleren 34,000 leke.

**NENI 3
KONFIDENCIALITETI**

- 3.1 Secila palë do të trajtojë si konfidenciale dispozitat e kësaj Marrëveshjeje dhe dokumenteve të tjera që mund të prodhohen në zbatim të saj.

**NENI 4
NDRYSHIMET DHE SHITESAT**

- 4.1 Gjatë kohëzgjatjes së kësaj Akt-Marrëveshjeje/Kontrate palët mund të bëjnë ndryshime të nevojshme në Akt-Marrëveshjeje vetëm me marrëveshje dhe miratim me shkrim të të gjitha palëve.

**NENI 5
TËRËSIA DHE PAVLEFSHMËRIA E KONTRATËS**

- 5.1 Kjo Kontratë do të interpretohet duke marrë në konsideratë afatet dhe kushtet e saj në tërësi. Në çdo rast, nene apo formulime të paqarta do të shihen në kontekstin e të gjithë kontratës dhe në bazë të qëllimeve që bënë të nevojshme lidhjen e saj dhe ky interpretim do të bëhet pjesë e kësaj kontrate.
- 5.2 Nëse ndonjë nga dispozitat e kësaj kontrate bëhet e pavlefshme, e paligjshme apo e pazbatueshme, kjo dispozitë do të injorohet pa cënuar dispozitat e tjera të kësaj kontrate, të cilat qendrojnë në fuqi me efekt të plotë ligjor. Asnjë dispozitë e kësaj kontrate nuk do të varet nga dispozita të tjera, përveçse kur në këtë kontratë përcaktohet ndryshe.

**NENI 6
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE**

- 6.1 Palët deklarojnë se njohin dhe janë në dijeni të bazës ligjore të kësaj Akt-Marrëveshjeje, se i njohin dhe i pranojnë pa asnjë rezervë, detyrimet që do rrjedhin prej tyre.

**NENI 7
NJOFTIMET**

- 7.1 Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet Palëve do të bëhet me shkrim me anë të postës rekomande me lajmërim dhe me anë të postës elektronike.

**NENI 8
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**



8.1 Palët bien dakord të respektojnë detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Akt Marrëveshje. Në rast mosrespektimi të këtyre detyrimeve ato do t'u nënshtrohen sanksioneve të parashikuara në këtë Akt Marrëveshje dhe në legjislacionin shqiptar.

8.2 Palët bien dakord që çdo mosmarrëveshje, pretendim apo kundërshtim që lind nga, ose në lidhje me këtë Akt-Marrëveshje, çdo shkelje, ndërprerje, detyrim, interpretim në lidhje me vlefshmërinë, duke përfshirë përcaktimin, qëllimin dhe aplikueshmërinë e kësaj Akt-Marrëveshje, por jo vetëm këto, ta zgjidhin me mirëkuptim. Nëse nuk realizohet zgjidhja me mirëkuptim, palët mund t'i drejtohen gjykatës kompetente për zgjidhjen e saj.

NENI 9 DISPOZITA TË FUNDIT

9.1 Kjo Kontratë përbën tërësinë e mirëkuptimit dhe marrëveshjes së Palëve dhe bën të pavlefshme çdo marrëveshje me shkrim ose me gojë, të mëparshme të Palëve.

9.2 Pas nënshkrimit dhe përmbushjes së kësaj marrëveshje apo dhe të kontratave të cituara në pikën 1.2 të nenit 1, palët deklarojnë që nuk kanë asnjë pretendim financiar, ligjor, ose të çdo lloj forme tjetër, të kaluar ose të ardhshëm kundrejt njëri tjetrit si individë apo nëpërmjet shoqërive ku janë pjestare.

9.3 Kjo kontratë është nënshkruar në 5 kopje me vlerë të njëjtë ligjore dhe secila Palë mban nga një kopje.

9.4 Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

NENI 10 DOKUMENTAT QË I BASHKËNGJITEN AKT MARRËVESHJES

10. Kësaj Akt- Marrëveshje i bashkohen dhe janë pjesë integrale e saj dokumentet e mëposhtme:
- Vendimi i asamblese të shoqërise të cilat janë palë në këtë Akt-Marrëveshje.
 - Raporti i ekspertit kontabël për vlerësimin e kapitalit për shoqërinë
 - Kontratat e kalimit të kuotave për secilën palet.
 - Ekstraktet e shoqërise palë në këtë Akt-Marrëveshje.
 - Dokumentat e identifikimit të palëve.

Të gjitha dokumentet që duhen siguruar ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Kontrate do të jenë në gjuhën shqipe.

PALËT NË AKT-MARRËVESHJE

Z. Dashnor Naco *Dashnor Naco*

Z. Sali Ceta *SALI CETA*

Z. Fatmir Isufaj *FATMIR ISUFaj*

Bujar Ceta

Z. Bujar Ceta *Bu*

Shoqëria FAQEKUQI III Sh.p.k

Përfaqësuar nga administratorët
Z. Sali Ceta



SALI CETA Page 4 of 4