REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25
TEL: 692061217

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BLERINA AVRAZI NOTER TIRANË

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1107 **Nr. koleksioni: 191**

Tirane më 15/05/2023

Blerina Avrazi

Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Blerina Avrazi Data: 2023.05.15 15:16:11+02:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230530000204222231

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A202305300002042231

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*Të Shoqerise "RL Tekstile" sh.p.k.)*

Sot, më datë 15.05.2023, para meje Notere BLERINA J. AVRAZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25, u paraqitën personalisht:

SHITESI:
Etvin Sula, atësia Surja, amësia Shpresa, shtetas Shqiptar, lindur në Dibër dhe banues në TIRANË, me adresë: Rr."Kostandin Shpataraku"; Nd. 3; H. 1; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1005; Tiranë, lindur më 26/06/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftimin me nr. 034018532 dhe nr. personal J10626080II.

*(Pala shitese eshte i pronar i vetem i kuotes se kapitalit, objekt i kesaj kontrate, per shkak te fitimit te saj me status civil "beqar", vertetuar me Çertifikaten Familjare, marre nga e-Albania me 08.05.2023 (neni 77/pika a i Kodit te familjes); ketu e me më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si **Shitesi**).*

BLERESI:
Ornald Hajdari, atësia Petrit, amësia Krenare, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë: Rruga e Shëngjergjit; Nd. 30; H. 1; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1005; Tiranë, lindur më 09/05/1992, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftimin me nr. 033518770 dhe nr. personal J20509064H.

*(Pala blerese eshte me status civil "i martuar", vertetuar me Çertifikaten Familjare marre nga e-Albania, me 08.05.2023. Si rrjedhim, kuota e kapitalit qe do te perfitohet me kete kontrate i perket regjistrit pasuror martesor ne bashkesi (neni 74/ pika ç, i Kodit te Familjes); këtu e më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si **Bleresi**).*

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "RL Tekstile" sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

"Shitesi, **Etvin Sula** eshte ortak i vetem i shoqerise, zoterues i 1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, e cila perfaqeson 100,00 % te kapitalit te shoqerise «RL Tekstile« sh.p.k., e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare, e regjistruar si person juridik, prane Qendres Kombe+tare te Biznesit, me nr. NIUS L81827025E.

Këtë pasuri (kuoten e kapitalit) shitësi e ka fituar me status civil "beqar". Ne baze te nenit 77, te Kodit te Familjes, pasuria objekt i kesaj kontrate eshte pasuri vetjake e z.Etvin Sula.

Sipas vendimit nr. 1, date 08 Maj 2023, Ortaku i Vetem i shoqerise ka miratuar:

1. Largimin nga shoqeria te Ortakut z.Etvin Sula.

A20230530000204222231

2. Transferimin, nepermjet shitjes, te 1,00 kuote te zoteruar nga ortaku z.Etvin Sula, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, e cila perfaqeson 100,00 % te kapitalit te shoqerise, tek Ortaku i ri z.Ornald Hajdari.
3. Largimin nga shoqeria te Ortakut z.Etvin Sula.
4. Hyrjen ne shoqerite te Ortakut te ri z.Ornald Hajdari.
5. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

Objekti i kontrates

Shitesi Etvin Sula, me cilesine e ortakut te vetem te shoqerise "RL Tekstile" sh.p.k., ne zbatim te vendimit te saj nr. 1, date 08 maj 2023, me vullnet te lire e te plote, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " dhe Statutit te Shoqerise, transferon nepermjet shitjes tek **Bleresi z.Ornald Hajdari**

- **1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, e cila perfaqeson 100,00 % te kapitalit te shoqerise.**

Çmimi i shitjes

Çmimi i shitjes se 1,00 kuote te zoteruar nga ortaku **Etvin Sula** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te ortakut te ri **z.Ornald Hajdari,** eshte **10.000 LEKE (dhjetemije).**
Bleresi ka paguar sipas paragrafit te mesiperm plotesisht çmimin e shitjes jashte kesaj zyre noteriale dhe shitesi deklaron se e ka marre çmimin e plote te shitjes dhe nuk ka asnje pretendim.

Garancite

Shitesi deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.

Heqje dore nga te drejtat

Shitesi deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi zoterimin e 1,00 kuote, qe perfaqeson 100,00 % te kapitalit ne shoqeri.

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi **Ornald Hajdari**, behet pronar i ligjshem i 1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, e cila perfaqeson **100,00 %** te kapitalit te shoqerise **„RL Tekstile" sh.p.k..**

Me nenshkrimin e kesaj kontrate Shoqeria "RL Tektile" sh.p.k. do te kete Ortak te Vetem z.Ornald Hajdari, zoterues i 1,00 kuote, me vlere te pergjithshme 10.000,00 leke, e cila perfaqeson 100,00 % te kapitalit te shoqerise.

BAZA LIGJORE

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

- Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

- Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

A202305300002042231

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- *Vendimi i Ortakut te Vetem me nr. 1, datë 08.05.2023.*

- *Ekstrakt Historik i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "RL Tekstile" Sh.p.k.. datë 08.05.2023, marre nga e-Albania;*

- *Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;*

- *Çertifikate Familjare e Shitesit, marre nga e-Albania me 08.05.2023;*

- *Çertifikate Familjare e Bleresit, marre nga e-Albania, me 08.05.2023;*

- *Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.*

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITESI

Etvin Sula

Etvin Sula

BLERESI

Ornald Hajdari

Ornald Hajdari

NOTERE

BLERINA J. AVRAZI

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20230515105954823
Data e Rezultatit te Kerkimit:	15.05.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:59:54AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-074-1776'
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

RL TEKSTILE SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Flonida Dewsha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia TIRANË
Njësia administrative NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 1
Zyra e Gjendjes Civile 000373

000942201

Datë: 08.05.2023

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Etvin Sula	Surja	Shpresa	M	Kryefamiljari	26-06-1991	Beqar	Dibër	Shqiptare	J10626080H
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										

Kjo certifikatë lëshohet për ______ Dokument ______

Nëpunësi i Gjendjes Civile

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2023/05/08 13:23:02 +02'00'
J10626080H2023050813225465F001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik i Drejtorisë së Përgjithshme e Gjendjes Civile

000942201

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia TIRANË
Njësia administrative NJËSIA ADMINISTRATIVE NR. 1
Zyra e Gjendjes Civile 000373

Date: 08.05.2023

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Ornald Hajdari	Petrit	Krenare	M	Kryefamiljari	09-05-1992	i/e martuar	Tiranë	Shqiptare	J20509064H
2.	Erta Hajdari	Pashk	Gjyste	F	Bashkëshortja	24-12-1993	i/e martuar	Ulez, Mat	Shqiptare	J36224066K
3.	Elea Hajdari.	Ornald	Erta	F	E bija	14-04-2020	Beqar	Tiranë	Shqiptare	M05414023E
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										

Kjo certifikatë lëshohet për Dokument

Nëpunësi i Gjendjes Civile

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2023/05/08 13:23:43 +02'00'
J20509064H2023050813233461F001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)