

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 2964 Rep.

Nr. 784 Kol.

13



KONTRATË SHITJEJE KUOTASH

Sot në datë 04.12.2017, para meje Noteres së Dhomës së Noterisë Tiranë, Irma Broci, me studio në Rrugën Don Bosko, lidhet kjo kontratë shitjeje kuotash ndërmjet palëve të mëposhtme:

PALA SHITËSE: 1.Zoti OLTION ZEFI, atësia *Gjin*, lindur në Tiranë më 29.03.1978 e banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit nr. 030544323 me nr. personal **H80329138H**, ortak i shoqërisë "UNION SECURITY" sh.p.k (Kodi NUIS L78501506R), Autostrada Tiranë Lezhë Km 5, që merr pjesë në shoqëri me 100 % të kuotave në kapitalin themeltar ose me 1 (një) pjesë;

PALA BLERËSE: 2.Zoti ARIAN TUKU, shtetas shqiptar, atësia *ZEF*, lindur më 02.02.1988 në Troshan Lezhë, mbajtës i letërnjoftimit nr. 025110522 me nr. personal 180202037R;

OBJEKTI I KONTRATËS: Shitje e 1 kuote e barazvlefshme me 40 % të kapitalit që Shitësi zotëron në shoqërinë "UNION SECURITY" sh.p.k. (NUIS L78501506R).

BAZA LIGJORE: Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë (neni 705 e vijues), Ligji nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Nga deklaratimet e palëve të mësipërme dhe nga dokumentet e paraqitura rrjedh se:

a) **Zoti OLTION ZEFI** është ortak i vetëm i shoqërisë "UNION SECURITY" sh.p.k, me seli në Lezhë, Autostrada Tiranë Lezhë km 5, Kodi tatimor NUIS: L78501506R, e regjistruar pranë QKB (*Qendrës Kombëtare të Biznesit*), me kapital të shoqërisë prej **100.000,00 (njëqindmijë)** lekë. Në këtë kapital ai zotëron 1 (një) pjesë dhe 100 (*njëqind*) % të kapitalit të shoqërisë;

b) **zoti OLTION ZEFI** deklaron se 1 kuotë të tij në shoqëri (*e që përbëjnë një pjesë dhe 40 % të kapitalit të shoqërisë*) ai ka ndër mend t'i shesë;

c) **Zoti ARIAN TUKU** ka shprehur dëshirën e tij dhe pranon të blejë kuotën që shet zoti OLTION ZEFI;

d) Shoqëria nuk ka ortak tjetër që të ketë të drejtë parablerjeje të kuotave që shet zoti OLTION ZEFI;

e) sipas konfirmimit të marrë nga RBS (*Regjistri i Barrëve Siguruese*), konfirmim që i bashkëlidhet kësaj kontrate, rrjedh se shoqëria nuk ka barrë hipotekore;

f) Ky veprim i shitblerjes së kuotave është miratuar nga asambleja e ortakëve të shoqërisë me vendimin përkatës.

Sot ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, të dy palët deklarojnë se zoti OLTION ZEFI shet dhe zoti ARIAN TUKU blen nga zoti OLTION ZEFI të 1 kuotë e barazvlefshme me 40 % të kapitalit në shoqëri e që deri tani i zotëronte zoti OLTION ZEFI. Kuotat shiten dhe blihen me

çmim sa vlera nominale e tyre, e konkretisht me çmimin total **40.000 (dyzetmijë)** lekë, shumë e cila është likuiduar tërësisht jashtë kësaj zyre noteriale: zoti OLTION ZEFI është paguar nga pala blerëse për vlerën e kuotave që shiten dhe nuk ka asnjë pretendim për këtë veprim.

Zoti ARIAN TUKU deklaron se është njohur me aktet e shoqërisë dhe me gjendjen ekonomike e financiare të saj dhe deklaron se si ortak i shoqërisë përgjigjet sipas ligjit për të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj shtetit dhe ndaj të tretëve lidhur me këtë kalim pronësie, përfshirë dhe detyrimet e mëparshme.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerjeje para meje Noteres, Pala Shitëse e humbet 40 % mbi ato kuota që shiti në kapitalin e shoqërisë "UNION SECURITY" sh.p.k. dhe zotërues i 40 % të tyre bëhet zoti ARIAN TUKU me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lindin nga ky kalim pronësie.

Kuotat blihen e zotërohen nga Blerësi që nga data e sotme.

Pas këtij akti shitblerjeje kuotash, shoqëria e lartpërmendur ka 2 (dy) ortakë dhe pikërisht:

Zotin OLTION ZEFI, që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 60 (gjashtëdhjetë) % të kapitalit të shoqërisë

Zotin ARIAN TUKU, që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 40 (dyzetë) % të kapitalit të shoqërisë.

Kjo Kontratë redaktohet në 4 (katër) kopje të barazvlershme, ku njëra kopje mbahet nga unë Noterja dhe tri kopjet e tjera u jepen palëve.

Kontrata redaktohet konform neneve 162, 761 e vijues të Kodit Civil, konform ligjit "Mbi Noterinë", konform Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe konform vullnetit të lirë e të plotë të palëve, të cilët, pasi e lexuan përmbajtjen e saj dhe e gjetën atë sipas dëshirës së tyre, e nënshkruajnë atë para meje Noteres pa asnjë vërejtje dhe unë noterja e nënshkruaj rregullisht këtë akt. Bashkëlidhur kësaj kontrate janë dokumentet përkatëse ligjore.

Oltion Zefi
PALA SHITËSE
OLTION ZEFI



PALËT KONTRAKTUESE

PALA BLERËSE
ARIAN TUKU

Arian Tuku 

NOTERE
IRMA BROCI



VENDIM I ASAMBLESË SË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË "UNION SECURITY" sh.p.k

Kodi NUIS L78501506R

Nr. 1 datë 03.12.2017

Sot më datën 03.12.2017 në selinë e shoqërisë në Lezhë, në adresën Autostrada Tiranë Lezhë, u mbledh Asambleja e Ortakëve të shoqërisë shqiptare "UNION SECURITY" sh.p.k (Kodi NUIS L78501506R). Në këtë mbledhje të Asamblesë mori pjesë ortaku i vetëm :

1. Zoti **OLTION ZEFI**, atësia *Gjin*, lindur në Tiranë më 29.03.1978 e banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit nr. 030544323 me nr. personal **H80329138H**, ortak i shoqërisë "UNION SECURITY" sh.p.k (Kodi NUIS L78501506R), Autostrada Tiranë Lezhë Km 5, që merr pjesë në shoqëri me 100 % të kuotave në kapitalin themeltar ose me 1 (një) pjesë;

Ortaku i pranishëm në Asamble përfaqëson 100 % (*njëqind përqind*) të kapitalit të shoqërisë dhe ka fuqi të plotë për të vepruar në emër dhe për llogari të shoqërisë së lartpërmendur pa asnjë kufizim.

Asambleja është mbledhur për të vendosur sipas këtij rendi dite:

RENDI I DITËS

1. Shitja e 1 kuote e barazvlefshme me 40 % të kapitalit dhe blerja e kësaj kuote nga Arian Tuku.
2. Të ndryshme dhe të mundshme.

* * * * *

Drejtimin e asamblesë e merr z. Oltion Zefi, i cili, pasi vuri re :

- që në mbledhje është përfaqësuar i gjithë kapitali i shoqërisë, nga që janë të pranishëm të gjithë ortakët që zotërojnë 100 % të kuotave,
 - që të gjithë folësit u shprehën se ishin vënë në dijeni për çështjet e vëna në rendin e ditës dhe se janë dakord që t'i shqyrtojnë ato,
- në bazë të statutit e shpall mbledhjen e sotme të kushtetuar rregullisht dhe me fuqi të plotë e të aftë për të marrë vendime.

Duke patur parasysh se:

- Ortaku Oltion Zefi zotëron 100 % të kuotave të shoqërisë dhe ai dëshëron të shesë 40 % të kuotës ;
- Arian Tuku ka shprehur interesin për t'i blerë për veten e vet 40 % të kuotës që shet zoti Oltion Zefi ;
- shoqëria nuk ka ortakë të tjerë që të ushtrojnë të drejtën e parablerjes;
- dhe ky veprim nuk bie ndesh me Statutin e shoqërisë dhe as me legjislacionin në fuqi;

Duke u patur parasysh të gjitha këto, Asambleja e ortakëve

VENDOS



- a) të miratojë shitjen e 1 kuote të shoqërisë që është në pronësi të zotit Oltion Zefi , e që janë baraz me 40 % të kuotave (kapitalit) të shoqërisë,
- b) të miratojë blerjen nga ana e zotit Arian Tuku të kuotës të shoqërisë që shet zoti Oltion Zefi ,
- d) çmimi i shit-blejjes së kuotave do të jetë i barabartë me vlerën nominale të tyre dhe modalitetet e pagesës do të përcaktohen nga palët e interesuara;
- e) të depozitohet ky vendim në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Pas këtij veprimi shit-blejjeje kuotash, shoqëria "UNION SECURITY " sh.p.k. do të ketë dy ortakë :

- a) Zotin OLTION ZEFI , që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 60 (gjashtëdhjetë) % të kapitalit të shoqërisë.
- b) Zotin ARIAN TUKU , që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 40 (dyzetë) % të kapitalit të shoqërisë.

Duke mos pasur gjë tjetër për të vendosur, Asambleja mbyllet në orën _____, pasi u redaktua, u lexua, u miratua dhe u nënshkrua ky Vendim i shoqërisë "UNION SECURITY " sh.p.k.

U lexua, u miratua dhe u nënshkrua

Tiranë, më 03.12.2017

ORTAKU I VETËM

OLTION ZEFI



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20171204143133123
Data e Rezultatit të Kerkimit: 04.12.2017
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 2:31:33PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-162-985
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

UNION SECURITY SH.P.K.



Handwritten signature