



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DORIANA A. PELLUMBI
ADRESA NR.5, JANOS HYNVADI
TEL: 676359087

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 283

Nr. koleksioni: 177

Tirane më 28/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2023051070019198113

MARREVESHJE SIGURUESE

Ne Tirane, sot me date 28.10.2023 (dy mije e njetzete e tre), para meje Noterit D. Petkuli Noter i Dhomes se Notereve 12 u paraqiten personalisht:

- I. **Shoqeria Tregtare "MEDIA HOLDING" Sh.p.k.** me adresen Rruga "Aleksander Moisiu" nr. 97, ish-Kinostudio, Tirane, Shqiperi e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 07.10.2022 dhe regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. M22207035F e cila ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte me ane te Vendimit te Asamblese nr. 6 date 27.2.23 nga Administratori i saj **znj. Erjona ZAIMI**, lindur me 06.10.1980, vendlindja Përmet, me Leternjoftim Nr. 038067090 dhe nr. personal I06006029V, banuese ne adresen Rruga "Mine Peza", Pll. 210. Ap. 13, Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- II. **Shoqeria Tregtare "A.B.C. MANAGEMENT" Sh.p.k.** me seli ne adresen Rruga "Aleksander Moisiu", ish Godina Kinostudio, Tirane, Shqiperi e krijuar e vepron ne baze te ligjeve shqiptare, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 11.07.2019 dhe regjistruar ne Organet Tatimore me NUIS Nr. L91911028V e cila ligjerisht perfaqesohet ketu e me poshte me ane te Vendimit te Asamblese nr. 10 date 28.2.23 nga Administratori i saj **znj. Erjona ZAIMI**, lindur me 06.10.1980, vendlindja Përmet, me Leternjoftim Nr. 038067090 dhe nr. personal I06006029V, banuese ne adresen Rruga "Mine Peza", Pll. 210. Ap. 13, Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **Barredhenes**) dhe;
- III. **"BANKA CREDINS" sh.a.**, me seli ne adresen Rruga "Vaso Pasho" Nr. 8, Tirane, regjistruar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Tirane, me vendimin Nr. 28969, date 31.01.2003, regjistruar ne organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529 dhe NUIS Nr. K316088010, si dhe me Licencen e Bankes se Shqiperise Nr.16, date 31.03.2003, perfaqesuar nga Zv. Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit **znj. Adja ANGJELI**, lindur me 19.04.1984, me Leternjoftim Nr. 037932936 dhe Nr. personal 145419066M, e njohur personalisht para meje, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh z. **Endrit BAKIRI**, lindur me 03.05.1987, ne Tirane, me Leternjoftim Nr. 036306352 dhe Nr. personal I70503070C, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet **"Barremarres"**).

Ne kete kontrate, fjalët në njëjës mund të interpretohen në shumës dhe anasjelltas, kurdoherë që një gjë e tillë është e domosdoshme nga përmbajtja e nenit. Termat në gjininë mashkullore nënkuptojnë dhe gjininë femërore dhe anasjelltas.

Neni 1
Objekti i Kontrates

- 1.1 Krijimi i nje barre siguruese mbi pasurite e luajtshme te **Barredhenesit**, si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins ne baze te **Kontrates se Kredise Nr. _____, Nr. 9793 Rep./ Nr. 3104 Kol., date 20.10.2022**, noterizuar nga Noter Julian Zhelegu dhe **Kontrates se Kredise Afatgjate Nr. 6987, Nr. 10619 Rep./ Nr. 3301 Kol., date 08.11.2022**, noterizuar nga Noter Julian Zhelegu.
- 1.2 **Barredhenesi** vendos barre mbi kolateralin e pershkruar si me poshte:
- 1- **100% (nejqind perqind) te kuotave dhe te drejtat qe lidhen me to qe shoqeria tregtare "MEDIA HOLDING" Sh.p.k. zoteron ne shoqerine tregtare "A.B.C MANAGEMENT" Sh.p.k. me NUIS L91911028V dhe me seli ne adresen Rruga "Aleksander Moisiu", ish Godina Kinostudio, Tirane si edhe mbi kuotat e reja qe mund te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.**
 - 2- **100% (njeqind perqind) te aksioneve dhe te drejtat qe lidhen me to qe shoqeria tregtare "A.B.C MANAGEMENT" Sh.p.k. zoteron ne shoqerine tregtare "A.B.C. News" Sh.a. me NUIS K01711004F dhe me seli ne adresen Rruga "Aleksander Moisiu", Ish Kinostudio, Tirane, si edhe mbi aksionet e reja qe mund**

te zoteroje ne te ardhmen ne kete shoqeri tregtare.

Neni 2 Baza Ligjore

2.1 Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise i ndryshuar.

Neni 3 Vlefshmeria

3.1 Marreveshja hyn ne fuqi dite e nenshkrimet nga palet dhe mbetet ne fuqi deri ne shlyerjen e plote te kredise se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet dhe shpenzimet e tjera te parashikuara, ne kontraten e kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekset, shtesat dhe/ose ndryshime e saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto.

Neni 4 Garancite

4.1 Barredhenesi garanton dhe siguron se eshte pronar legjitim dhe i vetem i kolateralit.
4.2 Barredhenesi garanton Barremarresin se kolateralit, eshte i lire nga cdo barre, detyrim, apo garanci tjetere.

Neni 5 Detyrimet e barrëdhënësit

5.1 Gjatë kohëzgjatjes së kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, per garantimin e te cilave eshte lidhur kjo marreveshje siguruese, Barrëdhënësi është i detyruar te ruaje, te siguroje dhe te mos lejoje perkeqesimin e situates ligjore dhe financiare te kolateralit te bllokuar ne favor te Barremarresit ne perputhje me kete marreveshje siguruese.
5.2 Barrëdhënësi do të njoftojë menjëherë Bankën për çdo fakt dhe rrethanë që mund të rrezikojë/perkeqesoje situaten ligjore dhe financiare te kolateralit dhe ose ekzekutimin e tij.
5.3 Barredhenesi ka detyrimin per te njoftuar Banken per cdo konflikt gjyqesor dhe/ose administrativ ne lidhje me kolateralin objekt i kesaj marreveshje siguruese.

Neni 6 Kompletimi i barres siguruese

6.1 Barra siguruese quhet e kompletuar me permbushjen e sa specifikuar ne Ligjin "Per barret siguruese" i ndryshuar.
6.2 Barredhenesit me ane te kesaj marreveshje autorizojne Barremarresin te nenshkruaje, kompletoje, regjistroje dhe depozitoje te gjitha dokumentet e nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji ku pasqyrohet bllokimi i kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.
6.3 Barredhenesit do te paguajne shpenzimet per kompletimin, regjistrimin, depozitim etj e te gjitha dokumenteve te nevojshme ne te gjithë regjistrat perkates te percaktuar nga ligji per efekt te bllokimit te kolateralit me qellim Kompletimin e Barres Siguruese.

Neni 7 Detyrimet e siguruara

7.1 Barredhenesit sigurojne me kolateralin:
i) Pagimin e detyrimit sipas kontrates se kredise specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto;
ii) Kryerjen e te gjitha veprimeve ligjore qe burojne nga aktet ligjore dhe nenligjore qe rregullojne keto marredhenie;

- iii) Pagimin e shpenzimeve per ekzekutimin e kolateralit.

Neni 8
Ekzekutimi i barres siguruese

- 8.1 Ne rastin kur Kredimarresi eshte ne vonese ne pagimin e kesteve mujore se bashku me penalitetet, interesat, komisionet, detyrimet, te parashikuara ne kontraten e kredise te specifikuar ne nenin 1 te kesaj marreveshje si dhe anekseve, shtesave dhe/ose ndryshimeve te saj, apo dhe ne rast ristrukturimi te kontrates se kredise si me siper permendur, transformimi nga linje ne kredi apo anasjelltas, transformimi nga garanci bankare ne kredi, etj por pa u kufizuar ne keto, Bankes i lind e drejta per te deklaruar si te kerkueshme per tu paguar te gjitha detyrimet e garantuara me Marreveshjen Siguruese, si dhe shpenzimet qe perfshijne shpenzimet gjyqesore si dhe cdo shpenzim ligjor deri ne ekzekutimin e plote te tyre, sipas procedurave te parashikuara ne Ligji Nr. 8537, dt.18.10.1999 "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.
- 8.2 Barrëdhënësi, menjëherë pas marrjes së njoftimit nga Banka, do të dorëzojë kolateralin me shpenzimet dhe në përgjegjësinë e tij në çdo vend të përcaktuar nga Banka, bashkë me dokumentet përkatëse. Në rast se Barrëdhënësi nuk e përmbush këtë detyrim, Banka do të vijojë me procedurën e ekzekutimit të parashikuar në Ligjin "Per Barret Siguruese" i ndryshuar.

Neni 9
Verifikimi i kolateralit

- 9.1 Barremarresi ose agjentet e tij kane te drejte te bejne inspektime dhe te verifikojne kolateralin ne cdo kohe dhe kohe pas kohe, dhe Barredhenesi eshte dakort qe te ofroje gjithë asistencen dhe informacionin e duhur mbi gjendjen ekzistuese apo kushtet dhe rrethanat qe ndikojne mbi te.

Neni 10
Ndalime qe kufizojne te drejtat qe lindin nga pronesia

- 10.1 Barredhenesi nuk ka te drejte te ndryshoje apo te krijojte te drejta pronesie ose te drejta te tjera reale mbi kolateralin, ta perdore ate si kolateral per detyrime te tjera te tashme apo te ardhme, te tyre apo te te treteve pa marre me pare pelqimin me shkrim te Barremarresit.
- 10.2 Barrëdhënësi nuk ka të drejtë të anullojë, transferojë, të tjetersojë apo disponojë, në çfarëdo forme, kolateralin e barrësuar apo të zvogëlojë vlerën e tij pa miratimin paraprak me shkrim të Bankës.

Neni 11
Vazhdimesia e sigurimit te ekzekutimit te detyrimit

- 11.1 Ne rast se kolaterali humbet, demtohet apo zhvleftehet, si dhe kur Banka çmon se vlera e tij nuk mjafton apo eshte zvogeluar ne vlere, për të mbuluar detyrimin e siguruar nga kolaterali barremarresi ka te drejte te kerkoje shtimin e kolateralit si dhe garanci te plote nga pasuri te tjera te barredhenesit, ndersa Barredhenesi ka detyrimin ta shtojte kolateralin me kerkesen me te pare te Barremarresit.
- 11.2 Kjo marreveshje siguruese është titull ekzekutiv.

Neni 12
Mosmarreveshjet

- 12.1 Mosmarreveshjet qe mund te lindin midis paleve si rezultat i kesaj Kontrate zgjidhen me mirekuptim, ne rast te kundert kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 13
Ndryshimet

- 13.1 Shtesa, ndryshime nga kjo Marreveshje duhet te behen me shkrim dhe te nenshkruhen nga palet.
- 13.2 Kjo Marreveshje se bashku me shtesat apo ndryshimet e saj do te jene detyruese per barredhensin dhe trashegimtarete e tyre respektiv.

Neni 14
Njoftimi Zyrtar midis Paleve

- 14.1 Te gjitha njoftimet dhe komunikimet midis paleve ne kete marreveshje, do te behen me shkrim te dorezuara personalisht ose me poste te regjistruar (rekomande) dhe/ose adresen e e-mail ne adresen e percaktuar ne kete marreveshje.
- 14.2 Barredhenesit deklarojne dhe pranojne qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne adresat e deklaruar nga ana e tyre sipas kesaj marreveshje do te konsiderohen si te marra nga ai/ata.
- 14.3 Barredhenesit jane te detyruar qe te njoftojne menjehere çdo ndryshim ne adresen e tyre. Per sa kohe qe ata nuk kane njoftuar adresen e re, njoftimet do te quhen si te kryera dhe barredhenesit nuk kane te drejte dhe heqin dore nga cdo pretendim ne lidhje me njoftimet e bera ne adresen e deklaruar prej tyre sipas kesaj marreveshje.
- Kjo Marreveshje Siguruese hartohet ne 5 (pese) kopje me vlere te barabarte, dhe pasi lexohet dhe gjendet konform vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet si me poshte. Une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

PALET KONTRAKTUESE

BARREMARRES
BANKA CREDINS Sh.a.
Zv. Drejtor i Divizionit te Zhvillimit te Biznesit
Adja **ANGJELI**

Adja Angjeli

Drejtor i Departamentit te Biznesit te Madh
Edrit **BAKIRI**

Edrit Bakiri



NOTER

Notere
Doriana Palumbi

BARREDHENES
Shoqeria Tregtare "MEDIA HOLDING" Sh.p.k.
perfaqesuar me Vendim Asambleje nga
Administrator
Erjona **ZAIMI**

Erjona Zaimi

BARREDHENES
Shoqeria Tregtare "A.B.C. MANAGEMENT" Sh.p.k.
perfaqesuar me Vendim Asambleje nga
Administrator
Erjona **ZAIMI**

Erjona Zaimi

Erjona Zaimi