

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Lidhur në Tiranë, sot, më 19.10.2022, nga dhe ndërmjet palëve të mëposhtme:

SHITËSI: Shoqëria “Media A.B.C. Holding” BV, shoqëri me përgjegjësi të kufizuara, e themeluar bazuar në të drejtën e Mbretërisë së Holandës, me seli adresën: Straëinskylaan 1431, 1077 XX Amsterdam, Holandë, e regjistruar pranë Dhomës së Tregtisë së Amsterdimit me numër KVK: 85264679, përfaqësuar në këtë kontratë nga **z.Idaver Sherifi** me shtetësi shqiptare, lindur në datë 22.02.1979, i identifikuar me ID me numër personal: H90222207Q, me banim të përhershëm në Tiranë Shqipëri, në bazë të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve datë 11.10.2022 të shoqërisë A.B.C. Management SHPK (më tej referuar si “Shitësi”).

BLERËSI: MEDIA HOLDING SHPK shoqëri me përgjegjësi të kufizuara, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me nr. NUIS: M22207035F, me seli në adresën: Rruga Aleksandër Moisiu, nr. 97, ish Kinostudio, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar në këtë kontratë nga **z.Kumbim Shala** me shtetësi kosovare, lindur në Pejë më datë 19.10.1985, i identifikuar me pasaportën nr.P00910432, në bazë të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve datë 19.10.2022 të shoqërisë MEDIA HOLDING SHPK (më tej referuar si “Blerësi”)

(Së bashku referuar si “Palët”)

BAZA LIGJORE: Nenet 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë (i ndryshuar), ligji nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” (i ndryshuar).

DEKLARIME PARAPRAKE:

- A. Shitësi është ortak i vetëm i shoqërisë A.B.C. Management SHPK (në vijim referuar si “Shoqëria”), shoqëri me përgjegjësi të kufizuara, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me nr. NUIS: L91911028V, me seli në adresën: Rruga Aleksandër Moisiu, Ish Godina Kinostudio, Tiranë, Shqipëri, zotëruar i 1 (një) kuote të barabartë me 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e kësaj shoqërie;
- B. Shoqëria A.B.C. Management SHPK nga

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Entered in Tirana, today on 19.10.2022 by and between the following parties:

THE SELLER: “Media A.B.C. Holding” BV, a limited liability company, established under the laws of the Kingdom of the Netherlands, with registered office at: Strawinskylaan 1431, 1077 XX Amsterdam, The Netherlands, registered with the Amsterdam Chamber of Commerce under KVK number: 85264679, represented in this Agreement by **Mr. Idaver Sherifi** with Albanian citizenship, born on 22.02.1979, identified with ID with personal number: H90222207Q, with permanent residence in Tirana Albania, based on the Resolution of the General Assembly of the Shareholders dated 11.10.2022 of A.B.C. Management SHPK (hereinafter referred to as “the Seller”).

THE PURCHASER: MEDIA HOLDING SHPK, a limited liability company, registered with the National Business Center under no. NUIS: M22207035F, with headquarters at: Rruga Aleksandër Moisiu, nr. 97, ish Kinostudio, Tirana, Albania, represented in this Agreement by **Mr. Kumbim Shala** with Kosovar citizenship, born in Pejë on 19.10.1985, identified by passport no. P00910432 based on the Decision of the General Assembly of Shareholders dated 19.10.2022 of the company MEDIA HOLDING SHPK (hereinafter referred to as “the Purchaser”)

(Jointly referred to as the “Parties”)

LEGAL FRAMEWORK: Articles 705 et seq. of the Civil Code of the Republic of Albania (as amended), law no. 9901, dated 04.14.2008 “On entrepreneurs and commercial companies” (as amended).

PRELIMINARY STATEMENTS:

- A. The seller is the sole shareholder of A.B.C. Management SHPK (hereinafter referred to as the “Company”), a limited liability company, registered with the National Business Center under no. NUIS: L91911028V, with headquarters at: Rruga Aleksandër Moisiu, ish Godina Kinostudio, Tirana, Albania, owner of 1 (one) share equal to 100% of the participation in the capital of this company;

ana tjetër është aksionare e vetme zotëuese e 100% të aksioneve të shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA (në vijim referuar si "Shoqëria e saj bijë") shoqëri aksionare e së drejtës shqiptare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS K01711004F, me seli në adresën: Rruga Aleksander Moisiu, Ish Godina Kinostudio, Tiranë, Shqipëri. Blerësi deklaron dhe pranon se blerja e kuotës sipas kësaj kontrate do shoqërohet edhe me bartjen nga Blerësi të të gjitha detyrimeve që shoqëria bijë "ABC News" SHA e shoqërisë A.B.C. Management SHPK, ka ndaj të tretëve dhe për këto detyrime Blerësi ka dijeni të plotë dhe pranon vlefshmërinë e tyre pa pretendime aktuale apo të ardhme;

C. Po ashtu, shoqëria A.B.C. Management SHPK nëpërmjet Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022 lidhur ndërmjet saj dhe blerësit shoqërisë "Media A.B.C. Holding" BV ka shitur aksionin që ajo zotëronte në shoqërinë e saj bijë Media Works SHPK shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar në bazë të ligjeve të Republikës së Kosovës, e regjistruar në Agjencinë për Regjistrimin e Bizneseve të Kosovës me Numër Unik Identifikimi 810500901, numër biznesi 70202640 dhe numër fiskal 600272695. Blerësi deklaron dhe pranon se është në dijeni të faktit se Shitësi është bërë pronar i aksionit në shoqërinë "Media Works" SHPK nëpërmjet Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022 lidhur ndërmjet tij dhe shoqërisë A.B.C. Management SHPK. Blerësi deklaron dhe pranon se pavarësisht datës së kur do të përmbillen procedurat e regjistrimit të Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022 lidhur ndërmjet shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë "Media A.B.C. Holding" BV pranë Agjencisë së Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë, ai konfirmon se është në dijeni të përmbajtjes së kësaj kontrate dhe nuk ka pretendime të ardhshme në lidhje me këtë shitje si dhe me vlefshmërinë e kësaj kontrate (Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022). Deklarimi i Shitësit sipas këtij paragrafi ka efekt deklarativ dhe nuk ndikon në përmbushjen e kësaj kontrate nga palët.

D. Shitësi ka vullnet dhe dëshiron që të shesë kuotën që ajo zotëron në shoqërinë

B. A.B.C. Management SHPK, on the other hand, is the sole shareholder owning 100% of the shares of its daughter company "ABC News" SHA (hereinafter referred to as "Its daughter company"), a joint stock company established under Albanian law, registered with the National Business Center with NUIS K01711004F, with headquarters at the address: Rruga Aleksander Moisiu, ish Godina Kinostudio, Tirana, Albania. The Purchaser declares and accepts that the purchase of the share according to this Agreement will be accompanied by the transfer by the Purchaser of all obligations that "ABC News" SHA the daughter company of A.B.C. Management SHPK, owes to third parties and the Purchaser is fully aware of these obligations and accepts their validity without current or future claims;

C. Also, A.B.C. Management SHPK through the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 entered between it and the Purchaser "Media A.B.C. Holding" BV has sold the share it owned in its daughter company "Media Works" SHPK, a limited liability company, established under the laws of the Republic of Kosovo, registered with Kosovo Business Registration Agency under Unique Identification Number 810500901, business number 70202640 and fiscal number 600272695. The Purchaser declares and accepts that he is aware of the fact that the seller has become the owner of the share of "Media Works" SHPK through the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 entered with A.B.C. Management SHPK. The Purchaser declares and accepts that regardless of the date when the registration procedures of the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 entered between A.B.C. Management SHPK and Media A.B.C. Holding" BV will be completed with the Kosovo Business Registration Agency, he confirms that he is aware of the content of this Agreement and has no future claims regarding this sale as well as the validity of this Agreement (Share Purchase Agreement dated 07.10.2022). The Seller's statement according to this paragraph has a declaratory effect and does not affect the fulfillment of this Agreement by the parties;

A.B.C. Management SHPK dhe Blerësi ka vullnetin dhe dëshiron që të blejë këtë kuotë kundrejt çmimit dhe kushteve të përcaktuara në këtë kontratë;

- E. Shitësi deklaron dhe Blerësi pranon se shoqëria A.B.C. Management SHPK zotëron të gjitha lejet, licencat dhe autorizimet përkatëse të lëshuara nga autoritetet kompetente shqiptare për të zhvilluar objektin e saj të veprimtarisë;
- F. Blerësi deklaron dhe pranon se gjatë negociatave para kontraktore ka realizuar një analizë të detajuar (due diligence) teknike, ligjore dhe financiare të shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë bija të saj "ABC News" SHA dhe se për të bërë këtë analizë ka patur në dispozicion të gjithë dokumentacionin e nevojshëm teknik, ligjor dhe financiar. Bazuar në përfundimet e gjetura pas kësaj analize (due diligence), Blerësi ka vullnetin e plotë dhe të pakthyeshëm për të blerë kuotën e Shitësit sipas kushteve të kësaj kontrate;
- G. Me vendimin Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve datë 11.10.2022, Shitësi ka miratuar shitjen e 100% (njëqind përqind) të kuotës që ai zotëron në shoqërinë A.B.C. Management SHPK sipas kushteve të kësaj kontrate;
- H. Me vendimin Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve datë 19.10.2022, Blerësi ka miratuar blerjen e 100% (njëqind përqind) të kuotës që Shitësi zotëron në shoqërinë A.B.C. Management SHPK shoqëruar me analizën e detajuar (due diligence) të kësaj të fundit dhe shoqërisë bijë të saj, sipas kushteve të parashikuara në këtë kontratë;
- I. Palët deklarojnë dhe pranojnë se këto "Deklarime Paraprake", janë pjesë integrale dhe të detyrueshme për t'u zbatuar nga palët e kësaj kontrate, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

PËR KËTO ARSYE, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacenuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë për Shitjen e Kuotës (më tej referuar si "Kontrata") që Shitësi zotëron në shoqërinë A.B.C. Management SHPK, me kushte si më poshtë vijon:

NENI 1. OBJEKTI

- D. The seller is willing and wants to sell the share that it owns in A.B.C. Management SHPK company and the Purchaser is willing and wants to buy this share with the price and conditions defined in this Agreement;
- E. The Seller declares and the Purchaser agrees that A.B.C. Management SHPK owns all the relevant permits, licenses and authorizations issued by the competent Albanian authorities to develop its object of activity;
- F. The Purchaser declares and accepts that during the pre-contractual negotiations he has carried out a detailed technical, legal and financial (due diligence) of A.B.C. Management SHPK and its daughter company "ABC News" SHA and that in order to make this analysis it had available all the necessary technical, legal and financial documentation. Based on the conclusions found after this analysis (due diligence), the Purchaser has the full and irrevocable will to purchase the Seller's share according to the terms of this Agreement;
- G. By decision of the Shareholders General Assembly dated 11.10.2022, the Seller has approved the sale of 100% (one hundred percent) of the share he owns in A.B.C. Management SHPK according to the terms of this Agreement;
- H. By decision of the Shareholders General Assembly dated 19.10.2022, the Purchaser has approved the purchase of 100% (one hundred percent) of the share that the Seller owns in A.B.C. Management SHPK accompanied by the detailed analysis (due diligence) of the latter and its daughter company, according to the conditions provided in this Agreement;
- I. The parties declare and accept that these "Preliminary Statements" are integral and mandatory parts to be implemented by the parties of this Agreement, in accordance with their free and full will.

WHEREAS, the Parties, with their full, free and intact will, decide to enter this Agreement for the Sale of the Share (hereinafter referred to as the "Agreement") that the Seller owns in A.B.C. Management SHPK, with the following conditions:

ARTICLE 1. SUBJECT



1.1 Objekti i kësaj Kontrate është përcaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave të transaksionit mbi shitjen e 100% (njëqind përqind) të kuotës që Shitësi ka në pronësi në shoqërinë A.B.C. Management SHPK, në favor të Blerësit, kundrejt çmimit të përcaktuar në nenin 2 të kësaj Kontrate.

NENI 2. ÇMIMI I BLERJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i blerjes së kuotës është në vlerën EUR 2,722,500 (dy milion e shtatëqind e njëzet e dy mijë e pesëqind euro) neto dhe do të paguhet nga Blerësi me dy këste sipas modaliteteve të mëposhtme:

- i. Vlera prej EUR 2,000,000 (dy milion euro) do të paguhet brenda 3 (tre) ditëve kalendarike nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- ii. Vlera prej EUR 722,500 (shtatëqind e njëzet e dy mijë e pesëqind euro) do të paguhet brenda datës 25.11.2022. .

2.2 Çmimi i shitjes së kuotës do të paguhet nga Blerësi në llogarinë bankare të Shitësit me të dhënat:

Mbajtësi i llogarisë: "Media A.B.C. Holding" BV;
Banka: OTP Albania SHA;
Numri i llogarisë: 00002198533;
IBAN: AL5121311044000000002198533.

2.3 Nëse Blerësi nuk paguan këstin e parë të çmimit të Kontratës në afatin e parashikuar në paragrafin 2.1 gërma "i" më sipër, atëherë ky veprim do të konsiderohet zgjidhje e Kontratës nga Blerësi dhe Shitësi ka të drejtë të konstatojë këtë zgjidhje nëpërmjet një njoftimi me shkrim dërguar Blerësit sipas mënyrave të njoftimit të përcaktuara në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur Shitësi në diskrecionin e tij zgjedh t'i japë Blerësit një afat tjetër për pagimin e këtij kësti. Palët deklarojnë dhe pranojnë se zgjidhja e kontratës sipas këtij paragrafi nuk do të shoqërohet me veprime të tjera gjyqësore nga ana e ndonjërës prej palëve për të konstatuar këtë zgjidhje gjyqësisht. Në çdo rast, Shitësi nuk humbet të drejtën për të kërkuar ndaj Blerësit çdo dëmshpërbllim tjetër që ka sjellë mos përmbushja e detyrimit të Blerësit për të paguar çmimin e kontratës përfshirë dhe çdo shpenzim tjetër që Shitësi është detyruar të bëjë për vjeljen e këtij dëmi.

1.1 Subject of this Agreement is to determine the terms, modalities and consequences of the transaction on the sale of 100% (one hundred percent) of the share that the Seller owns in A.B.C. Management SHPK company, in favor of the Purchaser, with the price defined in Article 2 of this Agreement.

ARTICLE 2. PURCHASE PRICE AND PAYMENT METHOD

2.1 The purchase price of the share is EUR 2,722,500 (two million seven hundred twenty-two thousand five hundred euros) net and will be paid by the Purchaser in two installments according to the following modalities:

- i. The amount of EUR 2,000,000 (two million euros) will be paid within 3 (three) calendar days of the signature of this Agreement.
- ii. The amount of EUR 722,500 (seven hundred and twenty-two thousand five hundred euros) will be paid by 25.11.2022.

2.2 The purchase price of the share will be paid by the Purchaser to the Seller's bank account with the details:

Account holder: "Media A.B.C. Holding" BV;
Bank: OTP Albania SHA;
Account number: 00002198533;
IBAN: AL5121311044000000002198533.

2.3 In the event that the Purchaser does not pay the first installment of the Agreement price within the term provided in paragraph 2.1 letter "i" above, then this action will be considered termination of the Agreement by the Purchaser and the Seller has the right to ascertain this termination through a written notice sent to the Purchaser according to the notification methods set forth in this Agreement, except when the Seller at its discretion chooses to give the Purchaser another term for the payment of this installment. The parties declare and accept that the termination of the Agreement according to this paragraph will not be accompanied by other judicial actions by any of the parties to ascertain this termination judicially. In any case, the Seller does not lose the right to claim from the Purchaser any other compensation that arose from the non-fulfillment of the Purchaser's obligation to pay the Agreement price including any other expenses that the Seller is obliged to

2.4 Nëse Blerësi nuk paguan këstin e dytë të çmimit të Kontratës në afatin e parashikuar në paragrafin 2.1 gërma "ii" më sipër, atëherë ky veprim do të konsiderohet zgjidhje e Kontratës nga Blerësi dhe Shitësi ka të drejtë të konstatojë këtë zgjidhje nëpërmjet një njoftimi me shkrim dërguar Blerësit sipas mënyrave të njoftimit të përcaktuara në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur Shitësi në diskrecionin e tij zgjedh t'i japë Blerësit një afat tjetër për pagimin e këtij kësti. Palët deklarojnë dhe pranojnë se zgjidhja e kontratës sipas këtij paragrafi nuk do të shoqërohet me veprime të tjera gjyqësore nga ana e ndonjëres prej palëve për të konstatuar këtë zgjidhje gjyqësisht. Në këtë rast, Blerësi humbet të drejtën për të kërkuar kthimin e çdo shume të paguar prej tij në përmbushje të detyrimit për pagimin e çmimit të shitjes sipas nenit 2 të kësaj kontrate. Për të shmangur çdo dyshim, këto shuma të paguara do të konsiderohen pagim nga Blerësi në favor të Shitësit me titull shpërblim dëmi i ardhur këtij të fundit nga mos përmbushja thelbësore e kontratës nga Blerësi për pagimin e çmimit të plotë të kësaj kontrate. Në çdo rast, Shitësi nuk humbet të drejtën për të kërkuar ndaj Blerësit çdo dëmshpërblim shtesë që kapërcen vlerën e shumave të paguara nga Blerësi sipas këtij neni dhe që përbëjnë dëm të ardhur ndaj Shitësit përfshirë dhe çdo shpenzim tjetër që Shitësi është detyruar të bëjë për vjeljen e këtij dëmi.

2.5 Çmimi i shitjes së kuotës sipas kësaj kontrate nuk përfshin komisionet bankare, tarifën e regjistrimit të kësaj Kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe çdo tarifë apo detyrim tjetër administrativ që lidhet me regjistrimin e kësaj kontrate, të cilat në çdo rast do të paguhet nga Blerësi.

NENI 3. KALIMI I TITULLIT TË PRONËSISË MBI KUOTËN

3.1 Blerësi bëhet pronar i kuotës në shitje, i cili i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 100% në kapitalin e shoqërisë A.B.C. Management SHPK, me nënshkrimin e kontratës.

3.2 Regjistrimi i Kontratës pranë institucioneve përgjegjëse (si për shembull: Qendra Kombëtare e Biznesit) do të ketë efekt deklarativ ndaj të tretëve dhe Blerësi fiton pronësinë mbi kuotën në momentin e përcaktuar në paragrafin 3.1 më sipër, pavarësisht momentit se kur kjo Kontratë regjistrohet dhe publikohet pranë institucioneve

make for the collection of this damage.

2.4 In the event that the Purchaser does not pay the second installment of the Agreement price within the term provided in paragraph 2.1 letter "ii" above, then this action will be considered termination of the Agreement by the Purchaser and the Seller has the right to ascertain this termination through a written notice sent to the Purchaser according to the notification methods set forth in this Agreement, except when the Seller at its discretion chooses to give the Purchaser another term for the payment of this installment. The parties declare and accept that the termination of the Agreement according to this paragraph will not be accompanied by other judicial actions by any of the parties to ascertain this termination judicially. In this case, the Purchaser loses the right to request the return of any amount paid by him in fulfillment of its obligation to pay the purchase price according to Article 2 of this Agreement. To avoid any doubt, these paid amounts will be considered payment by the Purchaser in favor of the Seller as compensation for the damage caused to the latter by the Purchaser's non-fulfillment of the Agreement for the payment of the full price of this Agreement. In any case, the Seller does not lose the right to claim from the Purchaser any additional compensation that exceeds the value of the amounts paid by the Purchaser under this article and that constitute damage to the Seller including any other expenses that the Seller is obliged to make for the collection of this damage.

2.5 The purchase price of the share according to this Agreement does not include bank transfer commissions, the registration fee of this Agreement with National Business Center, as well as any other administrative fee or obligation related to the registration of this Agreement, which in any case will be paid by the Purchaser.

ARTICLE 3. SHARE OWNERSHIP TITLE TRANSFER

3.1 By signing this Agreement the Purchaser becomes the owner of the share which gives the right to participation by 100% at the capital of A.B.C. Management SHPK.

3.2 Registration of the Agreement with the responsible institutions (such as: the National Business Center) will have a declarative effect towards third parties and the Purchaser acquires ownership of the share at the moment defined in

përgjegjëse.

3.3 Pavarësisht momentit të kalimit të titullit të pronësisë, Blerësi është i detyruar të zbatojë kushtet dhe detyrimet e përcaktuara në këtë kontratë deri në shlyerjen e plotë të tyre sipas parashikimeve të kësaj kontrate.

NENI 4. PASOJAT E SHITJES SË KUOTËS

4.1 Palët janë pajtuar që kjo kontratë të lidhet në parimin/konceptin 'cash free-debt free' ndaj Palët deklarojnë dhe pranojnë se Blerësi do të jetë personalisht titullar i çdo të drejte (civile, gjyqësore, financiare) dhe përgjegjës për çdo detyrim (civil gjyqësor apo financiar), që i ka lindur shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA pas datës 30 shtator 2022, kurse Shitësi mbetet titullar i çdo të drejte dhe përgjegjës për çdo detyrim që i ka lindur shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA përpara datës 30 shtator 2022. Llogaritë e arkëtueshme dhe ato të pagueshme do të jenë pjesë përbërëse e kësaj kontrate si Aneksi nr. 1, sipas gjendjes së datës 30 shtator 2022. Nëse llogaritë e pagueshme janë më të mëdha se ato të arkëtueshme në vlerën mbi EUR 15,000 (pesëmbëdhjetë mijë euro), atëherë Shitësi do të kompensojë Blerësin për diferencën. Nëse llogaritë e arkëtueshme janë në vlerë më të madhe se ato të pagueshme në vlerën mbi EUR 15,000 (pesëmbëdhjetë mijë euro), atëherë Blerësi do të kompensojë Shitësin për diferencën. Barazimi i këtyre llogarive do të bëhet gjatë pagesës së kësaj të Dytë. Në çdo rast Shitësi do të jetë përgjegjës për çdo fature/shpenzim i cili ka ndodhur në periudhën para datës 30 shtator 2022, dhe që nuk është i pasqyruar në Ankesin nr.1 të llogarive të arkëtueshme/pagueshme, me përjashtim të vlerës prej EUR 342,000 (treqind e dyzetë e dy mijë euro) për investime në proces, të cilën do ta paguajë Blerësi që gjendet në Aneksin 4.

4.2 Palët bien dakord se si pasojë e shitjes së kuotës, Shitësi nuk do të jetë më ortak në shoqërinë A.B.C. Management SHPK dhe ortak i vetëm i saj do të bëhet Blerësi, i cili do të zotërojë kuotën që i jep të drejtën e pjesëmarrjes me 100% (njëqind për qind) në kapitalin e Shoqërisë A.B.C. Management SHPK, si dhe të drejtat e detyrimet e saj.

4.3 Palët bien dakord që në rast se regjistrimi i Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022 lidhur ndërmjet shoqërisë A.B.C. Management SHPK me cilësinë e shitësit dhe shoqërisë "Media A.B.C. Holding" BV me cilësinë e Blerësit, do të

paragraph 3.1 above, regardless of the moment when this Agreement is registered and published at the responsible institutions.

3.3 Regardless of the moment of transfer of the ownership title, the Purchaser is obliged to implement the conditions and obligations defined in this Agreement until their full repayment according to the provisions of this Agreement.

ARTICLE 4. CONSEQUENCES OF SHARE PURCHASE

4.1 The Parties have agreed that this Agreement will be entered on the principle/concept "cash free-debt free" so that the Parties declare and accept that the Purchaser will be personally the owner of every right (civil, judicial, financial) and responsible for every obligation (civil, judicial or financial), which arose to A.B.C. Management SHPK and its daughter company "ABC News" SHA after September 30, 2022, while the Seller remains the holder of every right and responsible for every obligation that arose to A.B.C. Management SHPK and its daughter company "ABC News" SHA before September 30, 2022. Receivable and payable accounts will be an integral part of this Agreement named Annex no.2, as of September 30, 2022, if payable accounts are greater than those receivable in the amount above EUR 15,000 (fifteen thousand euros), then the Seller will compensate the Purchaser for the difference. In the event that the receivable accounts are greater than those payable in the value above EUR 15,000 (fifteen thousand euros), then the Purchaser shall compensate the Seller for the difference. Equalization of these accounts will be done during the payment of the second installment of the Agreement price. In any case, the Seller will be responsible for any invoice/expense that occurred in the period before September 30, 2022, and the same was not reflected in the Receivable/Payable Accounts Annex and which is not provided in Annex no. 1 of accounts receivable/payable, with the exception of the value of EUR 342,000 (three hundred and forty-two thousand euros) for investments in the process, which will be paid by the Purchaser which is attached in Annex 4.

4.2 The parties agree that as a result of the sale of the share, the Seller will no longer be a shareholder in the company A.B.C. Management SHPK and its sole shareholder will become the Purchaser, who will own the share that gives him the right to participate with 100% (one hundred percent) at capital of A.B.C. Management SHPK, as well as its rights and obligations.

4.3 The parties agree that in the event that the

dështojë të përbyllet brenda afatit të përcaktuar në paragrafin "vi" të pikës 5.1 të nenit 5 të kësaj kontrate, ky dështim nuk do të sjellë efekte për zbatimin e kësaj kontrate nga palët dhe nuk përbën ndonjë kusht kontraktor që kushtëzon vlefshmërinë dhe zbatimin e saj. Sidoqoftë afati për regjistrimin e Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022 në Agjencinë e Regjistrimit të Biznesit Kosovë nuk do jetë më i gjatë se ai i parashikuar në nenin 5.1.5 gërma "vi".

NENI 5. GARANCITË E PALËVE

5.1 Shitësi garanton Blerësin se:

5.1.1 Çështje financiare

i. Të gjitha pasqyrat financiare të Shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë bijë të saj "ABC News" SHA përfaqësojnë pozicionin dhe rezultatin e veprimeve të saj në datat dhe për periudhat përkatëse e janë përgatitur në përputhje me standardet e zbatueshme të kontabilitetit;

ii. Shoqëria nuk ka detyrime që nuk janë të pasqyruara në librat kontabël, të cilat në çdo rast do të përballohen tërësisht nga Shitësi ose Blerësi sipas parashikimeve të nenit 4.1 të kësaj Kontrate.

iii. Shoqëria ka dorëzuar të gjitha deklaratat e kërkuara nga Legjislacioni i zbatueshëm në lidhje me Tatimet, detyrimet doganore dhe kontributet e sigurimeve shoqërore, depozitimi i të cilave duhej të kryhej përpara datës së kësaj kontrate dhe përmbajtja e këtyre deklaratave është e saktë dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

5.1.2 Huatë dhe detyrimet e tjera

i. Shitësi garanton Blerësin se deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate, huatë (përfshirë aksesoret e tyre) që Shoqëria A.B.C. Management SHPK dhe shoqëria e saj bijë "ABC News" SHA kanë përfituar nga kreditorët e tyre (të tretëve) janë në vlerën prej EUR 2,277,500 (dy milion e dyqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind euro) dhe janë pasqyruar në librat kontabël të secilës prej këtyre shoqërive si dhe të referuara në Aneksin nr. 2 të kësaj kontrate. Huatë do të paguhet nga Blerësi me dy këste sipas modaliteteve të mëposhtme:

a. Vlera prej EUR 300,000 (treqind mijë euro) do të paguhet brenda 5 (pesë) ditëve

registration of the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 entered between A.B.C. Management SHPK in the quality of the Seller and "Media A.B.C. Holding" BV in the in the quality of the Purchaser, will fail to be completed within the term defined in paragraph "vi" of point 5.1 of article 5 of this Agreement, this failure will not bring effects for the implementation of this Agreement by the parties and does not constitute any Agreemental condition that conditions its validity and implementation. However, the term for the registration of the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 with Kosovo Business Registration Agency not be longer than that provided for in article 5.1.5 letter "vi".

ARTICLE 5. GUARANTEES OF THE PARTIES

5.1 The Seller guarantees the Purchaser that:

5.1.1 Financial matters

i. All financial statements of A.B.C. Management SHPK and its daughter company ABC News SHA represent the position and result of its actions on the dates and for the relevant periods and have been prepared in accordance with the applicable accounting standards;

ii. The Company has no obligations that are not reflected in the accounting books, which in any case will be fully borne by the Purchaser in accordance with the provisions of Article 4.1 of this Agreement.

iii. The Company has submitted all declarations required by the applicable Legislation regarding Taxes, customs duties and social security contributions, the filing of which should have been made before the date of this Agreement and the content of these declarations is correct and in accordance with the legislation in power.

5.1.2 Loans and other obligations

i. The Seller guarantees the Purchaser until the date of signing this Agreement, the loans (including their accessories) that A.B.C. Management SHPK and its daughter company ABC News SHA have borrowed from their creditors (third parties) are in the amount of EUR 2,277,500 (two million two hundred seventy-seven thousand five hundred euros) and are provided in the accounting books of each of these companies as well as referred to in Annex no.2 of this Agreement. The loans will be paid by the Purchaser in two installments according to the following modalities:

a. The amount of EUR 300,000 (three hundred

kalendarike nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

b. Vlera prej EUR 1,977,500 (një milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind euro) do të paguhet brenda datës 25.11.2022.

ii. Shitësi deklaron se përveç detyrimit të identifikuar në paragrafin 5.1.2 gërma "i" më sipër, Shoqëria "ABC News" SHA rezulton debitore edhe ndaj subjekteve të tjera të treta, detyrimet e të cilave kanë lindur para datës së nënshkrimit të kësaj kontrate dhe/ose mund të lindin pas kësaj date, të cilat do të barazohen/paguhen sipas nenit 4.1 të kësaj kontrate.

5.1.3 Punëmarrësit e Shoqërisë

i. Deri në datën 30 shtator 2022 shoqëria ka të punësuar 213 punëmarrës të cilët kanë lidhur me Shoqërinë kontratat përkatëse individuale të punës. Shoqëria ka paguar rregullisht pagat dhe detyrimet tatimore (sigurime shoqërore dhe sigurime shëndetësore) ndaj punëmarrësve. Shoqëria do të jetë përgjegjëse për të paguar pagat dhe detyrimet tatimore (sigurime shoqërore dhe shëndetësore) ndaj punëmarrësve të kërkueshme deri në datë 30 shtator 2022. Pas kësaj date, çdo detyrim tatimor dhe pagat e punëmarrësve të Shoqërisë do të paguhet nga Blerësi.

5.1.4 Çështjet gjyqësore

i. Shitësi garanton Blerësin se çështjet gjyqësore ku shoqëria bijë ABC News SHA e shoqërisë A.B.C. Management SHPK, rezulton palë deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate janë pasqyruar në vërtetimet gjyqësore të lëshuara nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, të cilat i bashkëlidhen kësaj kontrate në Aneksin nr. 3.

ii. Shitësi deklaron se shoqëria bijë ABC News SHA e Shoqërisë A.B.C. Management SHPK ka mbartur çështjet gjyqësore nga Marrëveshja për Shitblerje Aksionesh datë 31.07.2019 me shitës z.Aleksandër Frangaj dhe zj.Alba Gina dhe blerës shoqërinë A.B.C. Management SHPK, përgjegjësia për dëmshpërblim e të cilave do të vijojë të aplikohet sipas parashikimeve të nenit 7.2.9 dhe nenit 8 të kësaj Marrëveshjeje (Marrëveshja për Shitblerje Aksionesh datë 31.07.2019), pavarësisht nga kalimi i titullit të pronësisë tek Blerësi.

iii. Shitësi merr përsipër ndjekjen e të gjitha rasteve gjyqësore, administrative dhe të tjera të cilat janë filluar nga Shoqëria dhe kundër Shoqërisë për të drejtat dhe detyrimet që kanë lindur deri me datë 30 shtator 2022. Shitësi do të paguajë të gjitha shpenzimet për ndjekjen e këtyre

thousand euros) will be paid within 5 (five) calendar days from the date of signing this Agreement.

b. The amount of EUR 1,977,500 (one million nine hundred and seventy-seven thousand five hundred euros) will be paid by 25.11.2022.

ii. The Seller declares that in addition to the obligation defined in paragraph 5.1.2 letter "i" above, the ABC News SHA is also debtor to other third parties, whose obligations arose before the date of signing this Agreement and/ or may be born after this date.

5.1.3 Employees of the Company

i. Until September 30, 2022 the Company has 213 employees who have signed relevant individual employment Agreements with the Company. The company have duly paid wages and tax obligations (social insurance and health insurance) to employees. The Company shall be responsible for paying wages and tax liabilities (social security and health insurance) to the employees eligible until September 30, 2022. After this date, any tax liability and wages of the Company's employees shall be paid by the Purchaser.

5.1.4 Litigation

i. The Seller guarantees the Purchaser that the litigation cases where the daughter company ABC News SHA of A.B.C. Management SHPK, is a party until the date of signing this Agreement are reflected in the court attestations issued by District Court of Tirana, which are attached to this Agreement in Annex no.3.

ii. The Seller declares that the the daughter company ABC News SHA of A.B.C. Management SHPK has carried out the litigation cases from the Agreement for the Sale and Purchase of Shares dated 31.07.2019 with seller Mr. Aleksandër Frangaj and Ms. Alba Gina and the Purchaser A.B.C. Management SHPK, whose responsibility for compensation will continue to be applied according to the provisions of Article 7.2.9 and Article 8 of this Agreement (Agreement for the Sale and Purchase of Shares dated 31.07.2019), regardless of the transfer of the ownership title to the Purchaser.

iii. The Seller will undertake the pursuit of all judicial, administrative and other litigations that have been initiated by the Company and against the Company for the rights and obligations that have arisen until September 30, 2022. The Seller will pay all costs for the pursuit of these cases

rasteve deri në përfundimin e tyre. Nëse Shitësi dështon që të shlyejë detyrimet e rrjedhura nga këto procese gjyqësore dhe për shkak të këtij dështimi Shoqëria që është objekt i kësaj kontrate detyrohet të paguajë detyrime të tilla, atëherë Shitësi detyrohet t'ia paguajë Blerësit vlerën e detyrimit të paguar nga Shoqëria si dhe të gjitha shpenzimet tjera të krijuara për atë detyrim ne afat prej 30 (tridhjetë) ditësh kalendarike nga njoftimi i Blerësit.

5.1.5 Garanci të tjera

- i. Shitësi zotëron 100% të kuotës të Shoqërisë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit të saj, i cili është në vlerën ALL 100 (njëqind lekë). Kuota në tërësinë e saj nuk është subjekt sekuestrimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve dhe është i lirë nga çdo barrë, kufizim apo pretendim nga të tretë;
- ii. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj;
- iii. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;
- iv. Përmbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, Statutin e Shoqërisë, marrëdhënie detyrimesh mes shoqërisë dhe të tretëve apo Shitësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;
- v. Asnjë person i tretë fizik ose juridik nuk ka të drejta mbi kuotën apo kapitalin e Shoqërisë;
- vi. Shitësi deklaron se Kontrata e Shitblerjes së Aksionit datë 07.10.2022 lidhur ndërmjet shoqërisë A.B.C. Management SHPK me cilësinë e shitësit dhe shoqërisë "Media A.B.C. Holding" BV me cilësinë e Blerësit, do të regjistrohet rregullisht pranë Agjencisë së Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditësh kalendarike nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

5.2 Blerësi garanton Shitësin se:

5.2.1 Njohja dhe pagimi i detyrimeve të Shoqërisë dhe shoqërisë bijë të saj

- i. Blerësi garanton dhe pranon se njeh huatë dhe detyrimet e tjera të Shoqërisë A.B.C.

until their conclusion. In the event that the Seller fails to fulfill its obligations towards third parties which have been arisen by September 30, 2022, and due to this failure, the Company that is the subject of this sale purchase Agreement is obliged to pay such obligations, then the Seller is obliged to pay to the Purchaser the value of the paid obligation by the Company as well as all other expenses incurred for that obligation within 30 (thirty) calendar days from the Purchaser's notification.

5.1.5 Other Guaranties

- i. The seller owns 100% of the Company's share, which represents 100% of its capital, which is in the amount of ALL 100 (one hundred lekë). The share in its entirety is not subject to seizure, sale ban, right of pre-emption, bank guarantee, or any other means that ensures the execution of obligations and is free from any encumbrances, restriction or claim from a third parties;
- ii. Has full right, ability and legal capacity to establish the sale of the share and to execute this Agreement according to its provisions;
- iii. Has undertaken or will undertake all necessary legal actions for the authorization, execution and registration of this Agreement;
- iv. The fulfillment of this Agreement will not result in a situation of unlawfulness or invalidity, related to the Agreement itself, the Articles of Associations of the Company, relationship of obligations between the company and third parties or the Seller and third parties, or with the legislation in force;
- v. No third natural or legal person, has rights over the share or the capital of the Company;
- vi. The seller declares that the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 entered between the company A.B.C. Management SHPK in the quality of the Seller and "Media A.B.C. Holding" BV in the quality of the Purchaser, will be duly registered with the Business Registration Agency in Kosovo within 15 (fifteen) calendar days from the signing of this Agreement.

5.2 The Purchaser guarantees the Seller that:

5.2.1 Recognition and payment of the obligations of the Company and its subsidiary company

- i. The Purchaser warrants and agrees that he accepts the loans and other obligations of A.B.C. Management SHPK and its daughter company ABC News SHA provided respectively in

Management SHPK dhe shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA të parashikuara përkatësisht në paragrafin 5.1.2 gërma "i" dhe "ii". Blerësi deklaron dhe pranon se huatë e parashikuara në paragrafin 5.1.2 gërma "i" do t'i paguajë brenda afateve të parashikuara në këtë paragraf. Në rast se data e pagesës së këtyre huave, do të rezultojë ditë pushimi javor ose festë zyrtare në Republikën e Shqipërisë, afati i pagesës do të shtyhet në ditën vijuese të punës.

ii. Ndërsa detyrimet e tjera të Shitësit të parashikuara në paragrafin 5.1.2 gërma "ii" do të paguhet nga Blerësi sipas vullnetit të tij pas fitimit të titullit të pronësisë mbi kuotën sipas kësaj kontrate gjithmonë duke u bazuar në nenin 4.1.

iii. Mos përmbushja nga ana e Blerësit të detyrimit të parashikuar në paragrafin 5.2.1 gërma "i" më sipër në mënyrën dhe afatin e përcaktuar në këtë paragraf, në këtë rast do të konsiderohet se kontrata është zgjidhur nga Blerësi dhe Shitësi ka të drejtë të konstatojë këtë zgjidhje nëpërmjet një njoftimi me shkrim dërguar Blerësit sipas mënyrave të njoftimit të përcaktuara në këtë Kontratë, me përjashtim të rastit kur Shitësi në diskrecionin e tij zgjedh t'i japë Blerësit një afat shtese për përmbushjen e këtij detyrimi. Palët deklarojnë dhe pranojnë se zgjidhja e kontratës sipas këtij paragrafi nuk do të shoqërohet me veprime të tjera gjyqësore nga ana e ndonjëres prej palëve për të konstatuar këtë zgjidhje gjyqësisht. Në këtë rast, Blerësi humbet të drejtën për të kërkuar kthimin e shumave të paguara prej tij në përmbushje të detyrimit për pagimin e çmimit të shitjes sipas nenit 2 të kësaj kontrate. Për të shmangur çdo dyshim, këto shuma do të konsiderohen pagim nga Blerësi në favor të Shitësit me titull shpërblim dëmi i ardhur këtij të fundit nga mos përmbushja thelbësore e kontratës nga Blerësi për pagimin e detyrimit të parashikuar në paragrafin 5.2.1 gërma "i" të kësaj kontrate. Në çdo rast, Shitësi nuk humbet të drejtën për të kërkuar ndaj Blerësit çdo dëmshpërblim shtesë që kapërcen vlerën e shumave të paguara nga Blerësi sipas kësaj Kontrate dhe që përbëjnë dëm të ardhur ndaj Shitësit përfshirë dhe çdo shpenzim tjetër që Shitësi është detyruar të bëjë për vjeljen e këtyre dëmeve.

5.2.3 Garanci të tjera

i. Blerësi garanton se ka realizuar një analizë të detajuar (due diligence) të gjendjes teknike, ligjore dhe financiare të Shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA dhe se pranon për të blerë

paragraph 5.1.2 letter "i" and "ii". The Purchaser declares and accepts that he will pay the loans provided for in paragraph 5.1.2 letter "i" within the term provided in the said paragraph. In the event the payment date of these loans will be a weekly holiday or an official holiday in the Republic of Albania, the payment term will be postponed to the next working day.

ii. While the other obligations of the Seller provided in paragraph 5.1.2 letter "ii" will be paid by the Purchaser according to his will after gaining the ownership title on the share according to this contract always based on Article 4.1.

iii. Non-fulfillment by the Purchaser of the obligation provided for in paragraph 5.2.1 letter "i" above in the manner and term defined in this paragraph, will be considered a material non-fulfillment breach with immediate consequence of the termination of the Agreement. In this case, it will be considered that the Agreement has been terminated by the Purchaser and the Seller has the right to ascertain this termination through a written notification sent to the Purchaser according to the notification methods defined in this Agreement, except for the case when the Seller at its discretion chooses to give the Purchaser another deadline for fulfilling this obligation. The parties declare and accept that the termination of the Agreement according to this paragraph will not be accompanied by other judicial actions by any of the parties to ascertain this termination judicially. In this case, the Purchaser loses the right to request the return of the amounts paid by him in fulfillment of the obligation to pay the purchase price according to Article 2 of this Agreement. To avoid any doubt, these amounts will be considered payment by the Purchaser in favor of the Seller as compensation for the damage caused to the latter by the Purchaser's non-fulfillment of the Agreement for the payment of the obligation provided for in paragraph 5.2.1 letter "i" of this Agreement. In any case, the Seller does not lose the right to claim from the Purchaser any additional compensation that exceeds the value of the amounts paid by the Purchaser under this Agreement and that constitute damage to the Seller including any other expenses that the Seller is obliged to make for the collection of these damages.

5.2.3 Other Guaranties

i. The Purchaser guarantees that he has carried out a detailed analysis (due diligence) of the technical, legal and financial condition of the A of A.B.C. Management SHPK and its daughter

100% të kuotës që Shitësi zotëron në të, duke mos patur asnjë pretendim tjetër aktual apo të ardhshëm ndaj Shitësit dhe/ose Shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA për gjendjen teknike, ligjore dhe financiare të tyre;

ii. Blerësi garanton se posedon të gjithë dokumentacionin teknik, ligjor dhe financiar të Shoqërisë A.B.C. Management SHPK dhe shoqërisë së saj bijë "ABC News" SHA dhe se është njohur me këtë dokumentacion rregullisht dhe se ka marrë prej tyre të gjitha shpjegimet e nevojshme duke pranuar se nuk ka asnjë pretendim aktual apo të ardhshëm ndaj Shitësit dhe/apo Shoqërisë dhe shoqërisë bijë të saj për përmbajtjen e këtij dokumentacioni;

iii. Blerësi deklaron dhe pranon se është në dijeni të faktit se Shitësi është bërë pronar i aksionit në shoqërinë "Media Works" SHPK nëpërmjet Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022 lidhur me shoqërinë A.B.C. Management SHPK. Blerësi konfirmon se është njoftuar për këtë kontratë dhe nuk ka pretendime të ardhshme në lidhje me këtë shitje, me vlefshmërinë e saj apo me mënyrën e përmbushjes së të drejtave dhe detyrimeve nga palët e kësaj kontrate (Kontratës së Shitjes së Aksionit datë 07.10.2022). Sidoqoftë, çdo e drejtë dhe detyrim të rrjedhura nga kjo kontratë i përket Shitësit;

iv. Blerësi deklaron se njeh dhe nuk ka asnjë pretendim për detyrimet dhe/ose kontratat e lidhura nga Shoqëria dhe/ose shoqëria bijë e saj me palë të treta përpara datës së lidhjes së kësaj kontrate për aq sa është njoftuar;

v. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e kuotës dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj;

vi. Blerësi garanton Shitësin se gëzon të gjitha kapacitetet financiare për të paguar çmimin e kësaj kontrate dhe çdo detyrim tjetër të Shitësit, Shoqërisë dhe/ose shoqërisë së saj bijë të parashikuar me vlerë të përcaktuar ose jo në këtë kontratë;

vii. Ka ndërmarrë apo do të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate;

viii. Përmbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, marrëdhënie detyrimesh mes Blerësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi;

ix. Vlera monetare e përdorur për blerjen e kuotës sipas kësaj kontrate është krijuar si pasojë

company "ABC News" SHA and that it agrees to buy 100% of the share that the Seller owns in it, having no other current or future claims against the Seller and/or of A.B.C. Management SHPK and its daughter company "ABC News" SHA for their technical, legal and financial status;

ii. The Purchaser guarantees that he possesses all the technical, legal and financial documentation of A.B.C. Management SHPK and its daughter company "ABC News" SHA and that it has duly been aware with this documentation and that it has received all the necessary explanations from them, acknowledging that it has no current or future claims against the Seller and/or the Company and its daughter company for the content of this documentation;

iii. The Purchaser declares and accepts that he is aware of the fact that the seller has become the owner of the share of "Media Works" SHPK through the Share Purchase Agreement dated 07.10.2022 entered with A.B.C. Management SHPK. The Purchaser confirms that he has been notified for this Agreement and has no future claims regarding this sale, its validity or the way of fulfilling the rights and obligations of the parties to this Agreement (Share Sale Agreement dated 07.10.2022). However, any right and obligation derived from this Agreement belongs to the Seller;

iv. The Purchaser declares that he is aware and has no claims for the obligations and/or Agreements entered by the Company and/or its daughter company with third parties before the date of entering of this Agreement as far as it has been notified for;

v. Has full right, ability and legal capacity to decide on the purchase of share and to execute this Agreement according to its provisions;

vi. The Purchaser guarantees the Seller that it has all the financial capacity to pay the price of this Agreement and any other obligations of the Seller, the Company and/or its daughter companies in the amounts determined or not in this Agreement;

vii. Has undertaken or will undertake all necessary legal actions for the authorization, execution and registration of this Agreement;

viii. The fulfillment of this Agreement will not result in a situation of unlawfulness or invalidity, related to the Agreement itself, relationship of obligations between the Purchaser and third parties, or with the legislation in force;

ix. The monetary value used for the purchase of the share under this Agreement was created as a result of the legal activity of the Purchaser;

x. The Purchaser is not subject to any

e veprimtarisë së ligjshme të Blerësit;
x. Blerësi nuk është subjekt i ndonjë procesi penal lidhur me veprimtarinë e tij.

NENI 6. DETYRIMET E PALËVE

6.1 Detyrimet e Shitësit

- i. Shitësi ka detyrimin që në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate t'i dorëzojë Blerësit të gjithë dokumentacionin teknik, ligjor dhe financiar të Shoqërisë dhe shoqërisë bijë të saj;
- ii. Shitësi ka detyrimin të përmbushë garancitë e parashikuara për të në këtë kontratë.

6.2 Detyrimet e Blerësit

- i. Blerësi ka detyrimin që në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate të pranojë nga Shitësi të gjithë dokumentacionin teknik, ligjor dhe financiar të Shoqërisë, pavarësisht faktit se ai ka marrë në dorëzim kopje të këtij dokumentacioni gjatë negociatave para kontraktore dhe është njohur rregullisht me përmbajtjen e tij pa asnjë rezervë apo pretendim.
- ii. Blerësi ka detyrimin të paguajë çmimin e kontratës dhe çdo shumë tjetër të pagueshme sipas saj në mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë Kontratë.
- iii. Blerësi ka detyrimin të përmbushë garancitë e parashikuara për të në këtë kontratë.

NENI 7. KONFIDENCIALITETI

7.1 Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim para kontraktor do të trajtohen në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.

7.2 Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:

- i. Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
- ii. Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
- iii. Transmetimi i bëhet një këshilltari të shoqërisë, i cili është subjekt i detyrimit të ruajtjes së konfidencialitetit (p.sh. Avokatit, ekspertit kontabël);
- iv. Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik ose ushtrimin e një kompetence të Palës që transmeton informacionin ose të një

criminal process related to his activity.

ARTICLE 6 OBLIGATIONS OF THE PARTIES

6.1 Obligations of the Seller

- i. The Seller has the obligation to deliver to the Purchaser all technical, legal and financial documentation of the Company and its daughter company on the date of signing this Agreement;
- ii. The seller has the obligation to fulfill the guarantees provided for him in this Agreement.

6.2 Obligations of the Purchaser

- i. The Purchaser has the obligation to accept from the Seller all the technical, legal and financial documentation of the Company on the date of signing this Agreement, despite the fact that he received a copy of this documentation during pre-Agreement negotiations and regularly known with its content without no reservations or claims.
- ii. The Purchaser has the obligation to pay the Agreement price and any other amount payable under it in the manner and term provided for in this Agreement.
- iii. The Purchaser has the obligation to fulfill the guarantees provided for him in this Agreement.

ARTICLE 7. CONFIDENTIALITY

7.1 The parties agree that this Agreement and any pre-contractual negotiations will be dealt with in accordance with the principle of confidentiality and that they will not transmit any data or information related to each other's commercial, financial or legal relationships, and that they will not no statement regarding the existence, object or provisions of this Agreement.

7.2 The parties are exempted from the obligation to maintain confidentiality in the event that:

- i. The other party has given consent for data transmission;
- ii. The transmission takes place within the framework of the fulfillment of an obligation;
- iii. The transmission is made to an adviser of the company, who is subject to the obligation of maintaining confidentiality (e.g., Lawyer, accounting expert);
- iv. It is necessary for the performance of a legal duty of public interest or the exercise of a competence of the Party that transmits the information or of a third party to whom the data has been disseminated;
- v. It is necessary to pursue the legitimate

pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
v. Nevojitet për ndjekjen e interesave legjitime të palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;

vi. Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;

vii. Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 8. KOMUNIKIMI NDËRMJET PALËVE

8.1 Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore ose nëpërmjet e-mail-it, në adresat dhe e-mail-et e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.

8.2 Në rast se personat dhe/ose adresat dhe/ose e-mail-et e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën dhe/ose e-mail-in.

8.3 Çdo komunikim ndërmjet palëve është konfidencial dhe nuk mund t'i transmetohet në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë personave të tretë me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 7.2 i kësaj Kontrate.

NENI 9. ZGJIDHJA E KONTRATËS

9.1 Asnjë nga palët nuk ka të drejtë të zgjidhë këtë kontratë në mënyrë të njëanshme, me përjashtim të rasteve të parashikuara në ligj dhe në këtë kontratë.

9.2 Kjo Kontratë mund të zgjidhet nga Shitësi në rastet e parashikuara në paragrafin 2.3 dhe 2.4 të nenit 2 dhe 5.2.1 të nenit 5 të kësaj Kontrate. Përveç sa parashikohet në këto paragrafë për të drejtat e Shitësit me titull dëmshpërblimi, zgjidhja e kontratës sipas tyre do të shoqërohet edhe me kthimin e palëve në gjendjen e mëparshme. Palët pranojnë dhe deklarojnë se njoftimi i shitësit sipas këtyre paragrafëve përbën aktin e vetëm të pranuar bashkërisht nga palët dhe dokumentin e nevojshëm që Shitësi duhet të paraqesë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me qëllimin e vetëm që rifitimi i titullit të pronësisë nga Shitësi të regjistrohet edhe formalisht me efekt deklarativ për të tretët.

interests of the party that transmits the information or of a third party to whom the data has been disseminated;

vi. These data have been made public by the other party and are in the public domain and/or are accessible by third parties;

vii. These data have been made public or made known to the party transmitting the data from third parties.

ARTICLE 8. COMMUNICATION BETWEEN THE PARTIES

8.1 All communications between the parties, as well as the requests they have to each other, will be carried out in writing or via e-mail, to the addresses and e-mails specified by the parties in the part of their generalities.

8.2 In the event that the persons and/or addresses and/or e-mails above undergo changes, the Party that undergoes them has the obligation to notify the other party within 24 hours from the moment of the change. Otherwise, any communication to the previous address will be considered valid even though it may not have been received by the Party that has changed the contact person and/or address and/or e-mail.

8.3 Any communication between the parties is confidential and cannot be transmitted directly or indirectly to third parties, except for the cases provided by Article 7.2 of this Agreement.

ARTICLE 9. TERMINATION OF THE AGREEMENT

9.1 None of the parties has the right to terminate this Agreement unilaterally, except for the cases provided by law and in this Agreement.

9.2 This Agreement may be terminated by the Seller in the cases provided for in paragraph 2.3 and 2.4 of Article 2 and 5.2.1 of Article 5 of this Agreement. In addition to what is provided in these paragraphs for the Seller's rights under the title of compensation, the termination of the Agreement according to them will also be accompanied by the return of the parties to the previous situation. The parties agree and declare that the notification of the seller according to these paragraphs constitutes the only act jointly accepted by the parties and the necessary document that the seller must submit to the National Business Center with the sole purpose that the recovery of the ownership title by the seller is also formally registered with declarative effect for third parties.

9.3 This Agreement can be terminated by mutual agreement of the Parties with the effect of

9.3 Kjo kontratë mund të zgjidhet me marrëveshje të përbashkët nga Palët me efekt rikthimin e tyre në gjendjen e mëparshme. Në rast se kjo kontratë do të zgjidhet me marrëveshje të përbashkët të palëve, Shitësi do t'i kthejë Blerësit çdo pagesë të kryer nga ky i fundit për përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kësaj kontrate. Zgjidhja me marrëveshje e kësaj kontrate nuk do të shoqërohet me aplikimin e ndonjë penalteti nga palët dhe ato nuk do të kenë pretendime të ardhshme në rast se kjo kontratë zgjidhet sipas këtij paragrafi.

NENI 10. INTERPRETIMI I KONTRATËS

10.1 Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

10.2 Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë, e më specifiku, nenet 705 e vijues të Kodit Civil (i ndryshuar), si dhe ligji nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).

NENI 11. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

11.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.

11.2 Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 12. FORCA MADHORE

12.1 Për qëllim të kësaj kontrate, "Forcë Madhore" nënkupton një ngjarje që nuk shkaktohet dhe është përtej kontrollit të arsyeshëm të një prej palëve të kësaj Kontrate, e cila shkakton që përmbushja të detyrimeve të palës në këtë kontratë të bëhet ose e pamundur, ose aq jopraktike sa, në mënyrë të arsyeshme, të konsiderohet e pamundur duke pasur parasysh rrethanat. Ajo përfshin ndër të tjera, epidemitë, pandemitë, gjendjet e fatkeqësisë natyrore, luftën, mosbindjen civile, stuhitë, përmytjet ose grevat.

returning them to their previous state. In the event that this Agreement will be terminated by mutual agreement of the parties, the Seller will return to the Purchaser any payment made by the latter for the fulfillment of his obligations under this Agreement. Termination by agreement of this Agreement will not be accompanied by the application of any penalty by the parties and they will not have future claims in case this Agreement is terminated according to this paragraph.

ARTICLE 10. INTERPRETATION OF THE AGREEMENT

10.1 The conditions defined in this Agreement are interpreted without stopping at the literal meaning of the words, but taking into account the true intention of the parties, which prompted them to sign this act. The terms of the Agreement are interpreted one through the other, giving each the meaning that emerges from the entirety of the act. In case of doubt, the Agreement or its terms shall be interpreted in the sense in which they may have any effect and not in the sense in which they would have no effect.

10.2 The applicable law for the interpretation of this Agreement will be the legislation in force in the Republic of Albania, and more specifically, articles 705 et seq. of the Civil Code (amended), as well as law no. 9901, dated 14.04.2008 "On traders and commercial companies" (amended).

ARTICLE 11. DISPUTES RESOLUTION

11.1 All disputes that may arise between the Parties regarding this Agreement, the parties must try to resolve them amicably.

11.2 If an agreement is not reached, the Agreement will be subject to judicial review and the District Court of Tirana will be competent to resolve the dispute.

ARTICLE 12. FORCE MAJEURE

12.1 For the purpose of this Agreement, "Force Majeure" means an event that is not caused by and is beyond the reasonable control of one of the parties to this Agreement, which causes the fulfillment of the party's obligations in this Agreement to become either impossible, or so impractical as to reasonably be considered impossible given the circumstances. It includes, but is not limited to, epidemics, pandemics, states of natural disaster, war, civil disobedience, storms, floods or strikes.

12.2 In cases of the existence of the conditions of Force Majeure, the deadlines provided for in this Agreement for the execution of obligations

12.2 Në rastet e ekzistencës së kushteve të Forcës Madhore, afatet e parashikuara në të këtë kontratë për ekzekutimin e detyrimeve mund të shtyhen nëse është e nevojshme për aq kohë sa zgjat Forca Madhore. Forca Madhore nuk përfshin pamjaftueshmërinë e fondeve ose moskryerjen e një pagese që duhet kryer sipas kontratës.

NENI 13. TË TJERA

13.1 Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim.

13.2 Pavarësisht momentit të zgjidhjes së kësaj kontrate, nenet 2.3, 2.4, 5.2.1 dhe 9.2 do të mbeten në fuqi deri në parashkrimin e të drejtës së padisë për kërkimin e të drejtës që ato parashikojnë.

13.3 Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:

- i. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;
- ii. Ekstrakt nga regjistri tregtar për Blerësin;
- iii. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë;
- iv. Vendim i Asamblesë së Përgjithshme datë 11.10.2022 të Shitësit;
- v. Vendim i Asamblesë së Përgjithshme datë 19.10.2022 të Blerësit;
- vi. Aneksi 1, Aneksi 2, Aneksi 3 dhe Aneksi 4.

13.4 Kjo kontratë përbëhet nga 27 (njetzet e shtate) faqe dhe është hartuar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe anglisht, ku gjuha shqipe në çdo rast prevalon, nga një për secilën palë, një për tu regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe një për t'u arkivuar nga Shoqëria.

13.5 Kjo kontratë hyn në fuqi me nënshkrimin e saj.

PALET:

Shitësi:

Shoqëria "Media A.B.C. Holding" BV
Përfaqësuar nga z.Idaver Sherifi

Idaver Sherifi

Blerësi:

Shoqëria MEDIA HOLDING SHPK
Përfaqësuar nga z.Kumbim Shala

KUMBIM SHALA

may be postponed if necessary for as long as the Force Majeure lasts. Force Majeure does not include insufficient funds or failure to make a payment due under the Agreement.

ARTICLE 13. OTHER

13.1 Any changes to this Agreement are made with the mutual consent of the parties and will be valid only if made in writing.

13.2 Regardless of the termination of this Agreement, sections 2.3, 2.4, 5.2.1 and 9.2 will remain in effect (surviving clauses) until the statute of limitations of the lawsuit for the claim of the right they provide for.

13.3 Attached and an integral part of this Agreement are:

- i. Copy of the identity card of the signing parties;
- ii. Extract from the commercial register for the Purchaser;
- iii. Extract from the Company's commercial register;
- iv. Resolution of the Shareholders General Assembly of the Seller dated 11.10.2022;
- v. Resolution of the Shareholders General Assembly of the Purchaser 19.10.2022 ;
- vi. Annex 1, Annex 2, Annex 3 and Annex 4..

13.4 This Agreement consists of 27 (twenty seven) pages and is drawn up in 4 (four) original copies in Albanian and English, where the Albanian language prevails in any case, one for each party, one to be registered with the National Business Center and one to be archived by the company.

13.5 This Agreement enters into force upon its signature

PARTIES:

Seller:

"Media A.B.C. Holding" BV
Represented by Mr.Idaver Sherifi

Idaver Sherifi

Purchaser:

MEDIA HOLDING SHPK

Represented by Mr.Kumbim Shala

KUMBIM SHALA

