

AKT THEMELIMI

I SHOQERISE ME PERGJEGJSI TE KUFIZUAR

" CONFORT 96 " SH.P.K.



Themelues i Shoqerise " CONFORT 96 " sh.p.k. eshte :

ALEKO PAPA KOZMA i biri i Ilias ,i datelindjes 1956,banues ne Korçe ,Shetitore Fan Noli Nr.32,madhore.me zotesi te plote juridike per te vepruar .

NENI 1

Ortaku i vetem do te krijojte nje shoqeri me pergjegjsi te kufizuar te cilen do ta quaj " CONFORT 96 " shpk.

NENI 2

Selia e Shoqerise do te jete ne Korçe RRuga Shetitore F.S. Noli Nr.32.

Me vendim te ortakut te vetem mund te hapen seli sekondare filiale apo forma te tjera te shoqerise sikurse do ta shikoje te nevojshme shoqeria branda dhe jashte Shqiperise.

NENI 3

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te pa caktuar mbi 10 vjet ,me te drejten e shkrirjes para kohe.

NENI 4

Shoqeria ka si objekt te veprimtarise se saj :

- Projektim e zbatim per kategorite e specifikuara te punimeve:  
Kat 1/d - Studime pjesore urbanistike,e plan vendosje objektesh te vecanta.

Kat 2 - Projektues arkitekt  
a - Projektme ndertimesh civile,industriale,turistike bujqesore,etj.mbi dy kate.

b - Projektme ndertimesh civile,industriale,turistike,bujqesore,etj mbi dy kate.

c - Projektim i objekteve sportive

- d - Projektim peisazhi (sistemime, lulishte, vepra arti dekori etj.)
- e - Projektim interieresh, mobiliesh, paisjesh, dizajni industrial.

Per zbatim :

- Kati 1 - Punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh etj.
- Kati 3 - Ndertime civile dhe ekonomike.
  - a - Ndertime civile industriale, turistike, bujqesore etj deri dy kate dhe kompletime me instalimet e nevojshme per to.
  - b - Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj mbi dy kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.
- Kati 10 a - Rikonstruksione godinesh civile e ekonomike, veshje fasadash etj. SI DHE

-Shtiblerje me shumice e pakice dhe eksport import i mallrave te ndryshme industriale, ndertimi, ushqimore, konfeksione, tekstile, produkte bujqesore dhe blegtorale, fruta perime, paisje elektro shtepiake, hidrosanitare, elektronike, artikujve kimike, plastike, lekures, materjaleve te ndertimit , lundes drusore, lendeve te para gjysem fabrikate, maqinerive e paisjeve dhe pjeseve te kmbimit per to.

- Tregtim automjetesh te ndryshme e pjese kembimi per to. Transport mallrash te te gjitha llojeve dhe udhetarësh brenda e jashte vendit.

- Investime e pjesmarrje ne investime me shoqeri te tjera shqipetare e te huaja ne fusha te ndryshme si industri, ndertime, bujqesi, industrine ushqimore, transport , turizem, shfrytzim pyjor, hoteleri etj. Prodhime materjal ndertimi, punime me materjale te porositesit, perdorim ndertesash e depush per magazinim etj.

- Veprimtari komisionere ne fusha te ndryshme vecanerisht ne organizimin e ndermarrjeve te perbashketa me shoqeri tregtare shqiptare , kryerjen e operacioneve financiare e bankare te cdo natyre etj.

- Si dhe cdo lloj veprimtarie tjeter qe do te shikohet me interes nga shoqeria.

NENI 5

Kapitali themeltar do te jete 100.000 (njqind mije )leke te merdhura tersisht.

NENI 6

Kapitali themeltar i shoqerise eshte depozituar perj ortakut ne njeren prej bankave te Shqiperise, me llogari te hapur ne emer te Shoqerise ne formim e siper.

NENI 7

Shoqeria do te rregullohet ,pervec kesaj kontrate themelimit edhe me norma te percaktuara ne statutin e saj, i cili do te nenshkruhet nga ortaku dhe si i tille do te miratohet ne Gjykaten e Rrethit Tirane ne ditën kur do te legalizohet si person juridik ne Shqiperi.

NENI 8

Ky Akt themelimi hartohet ne kater kopje me fuqi te njejtë ligjore.

ORTAKU I VETEM

( ALEKO PAPAQZMA )

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA

Nr. 1839 Rep.

Nr. 524 Kol.



VERTETIM

Sot me daten 10 5.1996 para meje Notere ne Tirane, u paraqit personalisht Themeluesi i Shoqerise "CONFORT 96" shpk Aleko Papakozma, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga leter njoftimi me Nr. QH 242486, i cili me deklaroi se ka hartuar kete Akt Themelimi te Shoqerise "CONFORT 96" shpk jashte kesaj zyre me vullnetin e tij te lire duke e nenshkruar ate rregullisht para meje dhe une noterja e vertetoj ate sipas ligjit.

NOTERE

# S T A T U T

## I SHOQERISE PRIVATE ME PERGJEGJISI TE KUFIZUAR

" CONFORT 96 " SH.P.K.

FORMA ,BAZA JURIDIKE , SELIA



### NENI 1

Shoqeria Private " CONFORT 96 " shpk me poshte e quajtur Shoqeri , me poshte formohet nga ortakut i meposhtem themelues :

Z.ALEKO PAPAKOZMA i biri i Ilias,i dtl.1956,lind dhe banues ne Korçe,Shetitore Fan S.Noli Nr.32,madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

### NENI 2

Shoqeria formohet sipas legjislacionit shqiptar dhe si person juridik shqiptar e fillon aktivitetin e saj me rregjistrimin ne rregjistrin tregtar.

### NENI 3

Shoqeria e ka Seline e saj ne Korçe ne Shetitoren F.S.Noli Nr.32.

Me Vendim te ortakut te vetem mund te hapen seli sekondare filiaile apo forma te tjera shoqerise sikurse do ta shikoje te nevojshme e te arsyeshme Shoqeria,brenda dhe jashte vendit.

### NENI 4

Shoqeria e zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me statutin e saj ne teritorin e Republikes se Shqiperise si dhe jashte saj.

Shoqeria mund te krijojë filiaile brenda dhe jashte teritorit te Republikes se Shqiperise ne perputhje me legjislacionin e vendit perkates.

## LIBRI I SHOQERISE

### NENI 5

Per te saktësuar veprimtarisane e vet ekonomike si dhe mar-

dhenjet e punes, Shoqeria do te qele Librin e vet i cili do te quhet Libri i Shoqerise.

KONFIDENCIALITETIT

NENI 6

Ottaku qofte per vehte dhe per personat e pranuar ne Shoqeri bie dakort te mos i ekspozoje asnje perseni te jashtem informacionet qe disponon shoqeria ,kontratat qe do te lidhin si dhe planet ose qellimet qe ajo ka per te ardhmen e saj.

NENI 7

Te gjitha akete dhe dokumentet qe nxiren nga shoqeria dhe te destinuar per te tretet si dhe letrat, afturat, lajmerimet dhe publikimet e ndryshme etj. duhet te tregojne lexueshme emrin e shoqerise dhe pas tij fjalet "Shoqeri me pergjegjsi te kufizuar"ose inicailet "SHPK", kapitali themeltar dhe emrin e Administratorit.

OBJEKTI

NENI 8

Shoqeria ka si objekt te veprimtarise se saj :

- Projektim e zbatim per kategorite e specifikuara te punimeve:
- Kat 1 /d - Studime pjesore urbanistike e plan vendosje objektesh te vecanta .
- Kat 2 - Projektues arkitekt
- a - Projektme ndertimesh civile, industriale, turistike, bujqesore etj, mbi dy kate.
- b. - Projektme ndertimesh civile, industriale, turistike, bujqesore etj, mbi dy kate.
- c. - Projektim i objekteve sportive
- d. - Projektim paisazhi ( sistemime, lulishte, vepre arti, dekori etj. )
- e. - Projektim interieresh, mobiliesh, paisjesh, dizajni industrial.

Per zbatim :

Kati 1 - Punime dheu, sistemime, tarracime terrenesh etj.

Kati 3 - Ndertime civile dhe ekonomike .

a. - Ndertime civile industriale, turistike, bujqesore etj. deri dy kate dhe kompletime me instalimet e nevojshme per to.

b. - Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. mbi dy kate dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.

Kati 10 a- Rikonstrukcione godinash civile e ekonomike, veshje fasadash etj. SI DHE

- Shitblerje me shumice e pakice dhe eksport import i mallrave te ndryshem industriale, ndertimi, ushqimore, konfeksione, tekstile, produkte bujqesore dhe blegtorale, fruta perime, paisje elektro shtepiake, hidrosanitare, elektronike, artikujve kimike, plastike, lekures, materjaleve te ndertimit , lendes drusore, lendeve te para gjysem fabrikate , maqinerive e paisjeve dhe pjeseve te kembimit.

- Tregtim automjetesh te ndryshem e pjese kembimi per to, transport mallrash te te gjitha llojeve dhe udhetarësh brenda e jashte vendit.

- Investime e pjesmarrje ne investime me shoqeri te tjera shqiptare e te huaja ne fusha te ndryshme si induatri, ndertime, bujqesi, industri ushqimore, transport, turizem, shfrytzim pyjor, hotele etj. Proshime materjal ndertime, inerte, punime me materjale te posositesit, perdorim ndertesash e deponesh per magazinim etj.

- Veprimtari e komisionere ne fusha te ndryshme veçanerisht ne organizimin e ndermarrjeve te perbashketa me shoqeri tregtare shqiptare, kryerjen e operacioneve financiare e bankare te cdo natyre etj.

- Si dhe cdo lloj veprimtarie tjeter qe do te shikohet me interes nga shoqeria.



KONHEZGJATJA E SHOQERISE

NENI 9

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje afat te pa caktuar mbi 10 vjet, duke filluar nga data e rregjistrimit ne rregjistrin tregtar.

KAPITALI THEMELTAR

NENI 10

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte mbi 100.000 leke. Ky kapital eshte tersisht e nenshkruar dhe i shlyer nga ortakut i vetem.

Shoqeria mund ta shtoje apo pakesoje kapitalin e saj me miratimin e ortakut te saj te vetem.

LENJA DHE TRANSFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT

NENI 11

Pjese e kapitalit themeltar u transferohen te treteve vetem me miratim te ortakut te vetem qe perfqason 100 % te kapitalit themeltar dhe me kushte te favorshme.

Pjeset e kapitalit themeltar jane te transferueshme ne mes bashkeshorteve ne rast ndarjeje pasurore si dhe ne rruge trashëgimie.

Transferimet e pjeseve te kapitalit themeltar duhet te transferohen me akt noterial.

STRUKTURA JURIDIKE DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 12

Shoqeria do ta konsideroje qendren e vet si Shoqeria Nene, e cila rast pas rasti do te hapet me ane filialesh, ose shoqe - rishe te perbashketa ne te gjitha at vende ku do ta shikoje interesin e saj ne teritorin e Shqiperise ose jashte saj.

NENI 13

Or ani me i larte i drejtimit te shoqerise eshte asa-

mbleja e cila mund te jete e zakonshme ose e jashtezakonshme sipas ligjit. Asambleja thiret ne mbledhjen e saj ne te gjitha rastet qe administratori e gjen te nevojshme. Mbledhja e Asamblese mund te kerkohet edhe nga ortakut i vetem i Shoqerise ose nga Administratori i saj.

Pjesmarresit ne mbledhje lajmerohen me leter reko - mande, te pakten 15 dite perpara Mbledhjes se Asamblese. Ne lajmerim njoftohet rendi i dites, pershkrimi i vendit, dites dhe ores se mbledhjes.

Asambleja pas konsultimit ndermjet pjesmarresve te cilet miratojne rendin e dites e aprovojme me shkrim ate.

Vendimet ne asamble merren nga ortakut i vetem qe perfaqson 100 % te kapitalit themeltar, me perjashtim te rasteve qe kerkojne votimin unanim te pjesmarresve ne mbledhje.

Vendimet e Asamblese duhet te mbahen ne nje proces verbal dhe ne rastin e nje Asambleje te Jashtezakonshme , te behet ne prani te nje noteri.

#### ADMINISTRATORI

##### NENI 14

Shoqeria " CINFORT 96 " SHPK Perfaqsohet nga Administratori i saj i cili eshte Ortak i Vetem ALEKO ILIA PAPAKOZMA.

#### LIBRAT E SHOQERISE, BILANCI, SHPERNDARJA E LIKUJDIMI

##### NENI 15

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje pervec dokumentacionit kontabel edhe :

LIBRIN E SHOQERISE, ne te cilin shenohet , kapitali themeltar i shoqerise, si dhe vendimet e Asamblese ose mbledhjet e asamblese te zakonshme dhe te jashtezakonshme.

##### NENI 16

Bilanci mbyllet me 1 Dhjetor te cdo viti ku i pari do te jete 1 Dhjetor 1996.

Llogarite vjetore, inventari, raportete mbi operacionet



e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga eksperti kontabel i autorizuar nga ortakut, miratohet nga Asambleja. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarine vjetore behet branda nje afati prej 3 muajsh nga data e mbylljes se vititi financiar.

NENI 17

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidentimit te ekzistences se fitimit, ky i fundit i kalon tersisht ortakut te vetem te shoqerise.

Fitimi qe rezulton pas miratimit te llogarive vjetore, perbehet nga fitimi i vititi financiar te cilit i zbritet shuma e lene per fondin rezerve te domosdoshem te percaktuar nga ortakut si dhe te fondeve te tjera qe shihen te nevojshme dhe nga ana tjeter, i zbriten ose i shtohen respektivisht humbjet apo fitimet e mbartura nga vitet e meparshme.

NENI 18

Shperberja e Shoqerise mund te vije ne cdo kohe per arsye te parashikuara ne ligj, si dhe kur veprimtaria konsiderohet nga Ortaku i vetem si e pa sukseshme.

NENI 19

Ne rast mbyllje ortakut i vetem vendos mbi menytrat e likuidimit dhe cakton nje ose me shume likuidatore duke iu percaktuar edhe detyrat.

Ne rastin e likuidimit emeritimi i Shoqerise do te shoqerohet nga shenimi "SHOQERI NE LIKUJDIM E SIPER". Mbase behet njoftimi i mbylljes se likuidimit dhe kryhen formalitetet e duhura. Shoqeria rregjistrohet nga Regjistri Tregtar ne Gjykate.

DISPOZITA TE PERGJITHSHEME

NENI 20

Shoqeria merr persiper te drejta e detyrime kontraktuese e jashtekontraktuese brenda kufijeve te kapitalit te saj. Ortaku i vetem mbart rrezikun per veprimtarine ekonomike te shoqerise brenda kapit

te Shoqerise dhe nuk pergjigjet per detyrimet qe Shoqeria ka ndaj te treteve me pasurine e tij vehtjake.

Mardhenjet e punes ne Shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtjet qe kontrata nuk i parashikon zbatohet dispozitat perkatese te legjislacionit shqiptar.

NENI 21

Per sa nuk eshte shprehur plotsisht ne kete Statut i referohet plotsimeve te Administratorit te saj.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

( ALEKO ILIA PAPAKOZMA )

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA

Nr. 1840 Kol.

Nr. 522 Rep.



VERTETIM

Sot me daten 05.1996 para meje Noteres ne kete qytet u paraqit personalisht themeluesi i Shoqerise " CONFORT 96 " shpk Z. ALEKO PAPAKOZMA, madhore dhe i afte per te kryer veprime juridike, per identitetin e te cilit u sigurorva nga leter njoftimi personal qe me paraqiti me Nr. QH 242 486 i cili me deklaroi se ka hartuar kete Statut te Shoqerise " CONFORT 96 " SHPK , jashte kesaj zyre , me vullnetin e tij te lire duke e nenshkruar ate rregullisht para meje dhe une Noterja e vertetoj ate simbas ligjit.

NOTERE

