

23/04/2024

## AKT THEMELEUES

### I SHOQERISE TREGTARE PRIVATE “Pro Property ” Sh.P.K

Mbeshtetur ne Ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 “Per sanksinomin dhe mbrojtjen e prones private nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit “ dhe te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008,, “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”.

- **Z. Alban Babamusta**, i datëlindjes 01 Shkurt 1991, shtetas Shqiptar, banuese në Durrës, identiteti i të cilit verifikohet me kartën e identitetit me nr. ID J10201072R ;  
**Z.Rugeus Kamberi**, i datëlindjes 19 Janar 1991, shtetas Shqiptar, banues në Durrës, identiteti i të cilit verifikohet me kartën e identitetit me nr. ID J10119067W

Krijuan shoqerine tregtare private me pergjegjesi te kufizuar “**Pro Property**” dhe me aktin themelues te saj si vijon:

## FORMIMI

### NENI 1

Formohet shoqeria tregtare private e quajtur “**Pro Property**” sh.p.k dhe me emer tregtar “**Keller Williams Riviera** “ Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega. Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaket themelues.

## SELIA E SHOQERISE

### NENI 2

Selia Qëndrore e shoqërisë është në adresën: Lagjia nr. 3, me Nr.Pasurie 4/543/ND-N2 dhe Z.K 8514.



Shoqëria e Kujdesit  
në emër të  
shoqërisë tregtare



23/04/2024

## OBJEKTI I VEPRIMTARISE

### NENI 3

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushen e:

Trajnime, shitblerje pronash te paluajtshme, ndermjetesime ne tregun e pasurive te paluajtshme, studime tregu, akses ne sisteme dhe konsulence ne fushen e pasurive te paluajtshme, si dhe cdo sherbim tjeter qe ka lidhje me tregun e pasurive te paluajtshme.

### NENI 4

Per kryerjen e veprimtarise se sa shoqeria do te siguroje mjetet e nevojshme te transportit, do te hape objekte e njesi sherbimi dhe do te bashkepunoje me persona fizike e juridike, vendas dhe te huaj.

## KOHEZGJATJA E SHOQERISE

### NENI 5

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me afat te pacaktuar mbi 10 vjet. Ajo mund te shperbehet ne cdo kohe dhe per cfaredo lloj shkakut.

## KAPITALI I SHOQERISE

### NENI 6

Kapitali Themeltar i shoqerise eshte ne likuiditet ne shumen 100.000 (njqind mije) lekë i ndare ne 2 kuota te formuar dhe nenshkruar nga Ortaket sipas ketij kontributi:

- **Z. Alban Babamusta**, i datelindjes 01 Shkurt 1991, shtetas Shqiptar, banuese ne Durrës, identiteti i te cilit verifikohet me karten e identitetit me nr. ID J10201072R, me pjesemarrje 1 kuote ne perqindje 50% , ne kontribut ne vlerë monetare 50.000 (pesedhjetemijë) lekë
- **Z. Rugeus Kamberi**, i datelindjes 19 Janar 1991, shtetas Shqiptar, banues ne Durrës, identiteti i te cilit verifikohet me karten e identitetit me nr. ID J10119067W, me pjesemarrje 1 kuote ne perqindje 50% , ne kontribut ne vlerë monetare 50.000 (pesedhjetemijë) lekë



Shoqeria e Kompanive  
me rreze  
shkruhet me gjuhë shqipe



23/04/2024

Kapitali fillestar mund të shtohet ose të pakesohet sipas vendimit të asamblese së ortakëve. Kuotat e pjesëmarrësve në kapital janë të gjitha të emeruara dhe të pandashme. Kapitali është teresisht I shlyeshëm dhe I nënshkrueshëm.

#### NENI 7

Ortakët duhet të bëjnë përpjekje për rritje të potencialit ekonomik të shoqërisë, të ruajnë sekretin e saj dhe të mos demtojnë interes të personave të tjerë dhe të shoqërisë.

### **DREJTIMI I SHOQËRISË**

#### NENI 8

Shoqëria do të drejtohet nga administrim i përbashkët të caktuar nga ortakët themelues të shoqërisë, **Z. Rugeus Kamberi**, i datëlindjes 19 Janar 1991, shtetas Shqiptar, banues në Durrës, identiteti i të cilit verifikohet me kartën e identitetit me nr. ID J10119067W dhe **Z. Alban Babamusta**, i datëlindjes 01 Shkurt 1991, shtetas Shqiptar, banuese në Durrës, identiteti i të cilit verifikohet me kartën e identitetit me nr. ID J10201072R të cilët janë edhe përfaqësues ligjor i saj për një afat **5 vjeçar**, me të drejtë ripërtëritje (bazuar në Nenin 95 të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

#### NENI 9

Te ardhurat neto të shqiperisë I takojnë ortakëve themelues të shoqërisë në proporcion me kuotate të tyre në kapitalin fillestar.

#### NENI 10

Ortakët themelues kanë të drejtë të emerojnë dhe administrator të tjerë të vlerave materiale të shoqërisë. Ata kanë të drejtë të caktojnë financiar, likuidator për problemet e shoqërisë, si dhe të pajtojnë persona të tjerë si ortakë.

Financieri nxjerr rregullisht treguesit financiarë tre-mujorë, 6-mujorë dhe vjetorë, për aktivitetin e kryer të shoqërisë.



Shoqëria e kësaj lloji është  
nënshkruar me  
shprehjet rregullisht



23/04/2024

NENI 11

Konfliktet qe mund te lindin midis paleve do te gjykohen dhe zgjidhen ne zbatim te legjislacionit shqiptar ne gjykatën e shkalles se pare Durres.

Neni 12

Shoqeria ka vulen e saj ne madhesi te zakonshme, me tekstin per rethin e saj.

NENI 13

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statute dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe vecanerisht te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008, "Mbi krijimin e shoqerive tregtare:.

NENI 14

Ky akt themelimi do te hyje ne fuqi pas marrjes se lejes nga organet kompetente.

NENI 15

Akti I themelimit, u perpilua ne disa kopje per t;iu shperndare organeve kompetente dhe nje kopje do te mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregtare private "**Pro Property**" sh.p.k.

Akti I themelimit nenshkruhet rregullisht nga ortakët themelues.

ORTAKUTHEMELUES TE SHOQERISE

**RUGEUS KAMBERI**

RUGERS KAMBERI



**ALBAN BABAMUSTA**

Alban Babamusta

