

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 1032 Rep.

Nr. 108 Kol.

KONTRATË SHIT-BLERJE KUOTASH

Sot, më datë 03/03/2006, para meje noteres Neriman MARIKA, Anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë u paraqitën Shitësi dhe Blerësi, të cilët më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Shit-Blerje Kuotash, me termat si më poshtë vijon:

1. "FELMONT TRADING LTD", një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar rregullisht dhe regjistruar në Republikën e Qipros me numër regjistrimi 79955, që ekziston në mënyrë të vlefshme dhe funksionon sipas ligjeve të Qipros, me seli të regjistruar në adresën Rruga 31 Evagorou, Ndërtesa Evagoras, apartamenti 41 – 42, Nicosia, Qipro, e përfaqësuar ligjërisht për qëllimin e realizimit të kësaj kontrate dhe sipas prokurës së posaçme të datës 2 Shkurt 2006 nga **Z. Artan Hajdari**, avokat, mbajtës i licensës nr. 745, me qëndrim në Tiranë, Shqipëri, Bl. Dëshmorët e Kombit, Twin Tower, Nr. 2, Ap. 9.1, shtetas shqiptar, identiteti i të cilit provohet nga pasaporta Nr 0012166 e lëshuar nga Republika e Shqipërisë, **Znj. Eris Hysi**, avokate, mbajtëse e licensës nr. 1612, me qëndrim në Tiranë, Shqipëri, Bl. Dëshmorët e Kombit, Twin Tower, Nr. 2, Ap. 9.1, shtetase shqiptare, identiteti i të cilës provohet nga pasaporta Nr. Z 0777869 e lëshuar nga Republika e Shqipërisë më 20.11.2003 dhe **Znj. Aikaterini Donta**, e bija e Anastasios, rezidente në Stamata, Attika Greqi, Rruga 24 Trapezountos, shtetase greke, identiteti i të cilës provohet nga pasaporta Nr O 359263, lëshuar nga Republika e Greqisë, këtej e tutje quajtur "Shitësi";

DHE

2. "FELTEX HOLDINGS LIMITED", një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar private, e themeluar rregullisht dhe regjistruar në Republikën e Qipros me numër regjistrimi 140713, që ekziston në mënyrë të vlefshme dhe funksionon sipas ligjeve të Qipros, me seli të regjistruar në adresën Rruga 31 Evagorou, Ndërtesa Evagoras, kati 4-rt, Nicosia, Qipro, e përfaqësuar ligjërisht për qëllimin e realizimit të kësaj kontrate dhe sipas prokurës së posaçme të datës 2 Shkurt 2006 nga **Znj. Aikaterini Donta**, e bija e Anastasios, rezidente në Stamata, Attika Greqi, Rruga 24 Trapezountos, shtetase greke, identiteti i të cilës provohet nga pasaporta Nr O 359263, lëshuar nga Republika e Greqisë, këtej e tutje quajtur "Blerësi";

1. DUKE PATUR PARASYSH SE :

i. Blerësi është në procesin e fitimit të kontrollit të aksioneve në shoqërinë me emërtim tregtar "PERPARIMI SH.A.", një Shoqëri e organizuar rregullisht dhe themeluar sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendimin nr. 6657, datë 05.10.1994, me seli të regjistruar në Shkozë, Durrës, Shqipëri, këtej e tutje quajtur "Shoqëria", dhe në këtë mënyrë do të bëhet aksioneri kryesor i Shoqërisë.

ii. Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i vetëm dhe i padiskutueshëm i dy mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë (2.595) aksioneve të regjistruara me të drejtë vote dhe me vlerë nominale të një aksioni prej tridhjetë e shtatë mijë e pesëqind (37.500) Lekë, që përfaqësojnë 51% të të gjithë kapitali aksioner të Shoqërisë (këtej e tutje quajtur “Aksione”);

iii. Shoqëria ka një kapital prej njëqind e nëntëdhjetë milion e tetëqindmijë (190.800.000) Lekë, të ndarë në pesëmijë e tetëdhjetë e tetë (5.088) aksione të regjistruara me të drejtë vote dhe me vlerë nominale të një aksioni prej tridhjetë e shtatë mijë e pesëqind (37.500) Lekë, të cilat janë nënshkruar dhe derdhur rregullisht dhe në mënyrë të vlefshme.

2. PËRSA ME SIPËR, dhe duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marrëveshjet reciproke si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë, Shitësi shet, transferon dhe dorëzon tek Blerësi dhe Blerësi ble, pranon dhe merr në dorëzim nga ana e Shitësit, masën prej dy mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë (2.595) të aksioneve të regjistruara, që përfaqësojnë 51% të kapitalit aksioner aktual të Shoqërisë, sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakort:

3. ÇMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESËS

Çmimi i shitjes së dy mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë (2.595) të aksioneve të përmendura më sipër nga Shitësi tek Blerësi është në total në vlerën pesëdhjetë mijë (50.000) EURO. E gjitha shuma, për të cilën palët bien dakort të jetë e drejtë, është paguar nga ana e Blerësin në favor të Shitësit jashtë kësaj zyre noterie.

4. PËRFAQËSIMI DHE GARANCITË E SHITËSIT

4.1. Shitësi përfaqëson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, në lidhje me Shoqërinë, sa më poshtë vijon:

4.2. Shitësi është zotëruesi dhe poseduesi i vetëm dhe i padiskutueshëm i aksioneve të përshkruara më sipër, të cilat përjbëjnë dhe objektin e kësaj Kontrate. Të gjitha aksionet që përfaqësojnë 51% të kapitalit aksioner aktual të shoqërisë, janë të lira dhe nuk kanë asnjë barrë, peng, pretendim apo kontroll të çdo lloji apo natyre, kufizime për transferimin, taksa, interesa të letrave më vlerë, të drejta alternative, garanci, të drejta blerje, kontrata, premtime, kërkesa dhe barazie. Të gjitha aksionet në shoqëri që ekzistojnë aktualisht (p.sh. aksionet të cilat janë objekti i kësaj kontrate dhe mbetja e aksioneve që nuk janë objekt) janë të autorizuara rregullisht dhe të nënshkruar dhe emetuara rregullisht dhe vlera e tyre është paguar tërësisht.

4.3. Nuk ka asnjë preferencë ekzistuese ose të autorizuar, alternative, garancie, të drejta blerje, të drejta nënshkrimi, të drejta kthimi, të drejta shkëmbimi, marrëveshje, kontrata ose premtime, të cilat e detyrojnë Shitësin dhe/ose Shoqërinë të emetojnë ose shesin, transferojnë ose të disponojnë në një mënyrë tjetër ndonjë aksione në kapitalin aksioner të shoqërisë apo ndonjë letër me vlerë të kthyeshme ose shkëmbyeshme për ndonjë nga aksionet, ose të riblejë ndonjë aksion që është emtuar dhe nuk është dhënë asnjë

autorizim i cili kërkohet ose duhet të kërkohet nga Shitësi dhe/ose Shoqëria për emetimin, shitjen, ose të shkaktojë mospagimin e ndonjë aksioni në kapitalin e Shoqërisë.

4.4. Shoqëria është një person juridik i organizuar rregullisht dhe ekzistues në mënyrë të vlefshme dhe që funksionon sipas legjislacionit shqiptar dhe ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të ushtruar aktivitetet tregtar në të cilin është angazhuar dhe të zotërojë e përdorë pasuritë në pronësi dhe në përdorim prej saj. Shoqëria nuk ka shkelur andonjë akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdhër, dekret, urdhëresë, ose kufizime nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykatë nën juridiksionin e të së cilave është shoqëria, ose ndonjë dispozitë apo dokumenta organizative të shoqërisë.

4.5. Të gjitha librat e llogarisë dhe bilancet e Shoqërisë që janë të detyrueshme sipas ligjit në fuqi dhe të gjitha raportet financiare të Shoqërisë janë hartuar dhe mbajtur nga ana e kësaj që nga themelimi i saj, në përputhje me ligjet në fuqi dhe praktika, si dhe janë korrekte dhe të vërtetata të aspektin material sipas legjislacionit në fuqi dhe praktikës.

5. MËNYRA E TRANSFERIMIT TË AKSIONEVE

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Shitësi nuk ka asnjë të drejtë pronësie mbi 51% të aksioneve të zotëruara në kapitalin themeltar të Shoqërisë "PERPARIMI" Sh.a., dhe deklaron se nuk do të ketë në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi to. Ndërsa Blerësi bëhet pronar i 51% të aksioneve të shitura, duke fituar në këtë mënyrë dhe cilësinë e aksionerit të Shoqërisë.

Kapitali i Shoqërisë "PERPARIMI" Sh.a. pas realizimit të kësaj Kontrate Shit-Blerje Aksionesh do të posedohet në këtë mënyrë:

- FELTEX HOLDINGS LIMITED, në cilësinë e aksionerit zotëron 51% të kapitalit, të barabartë me dymijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë (2.595) aksione të regjistruara.
- Z. Kristo Delijorgji në cilësinë e aksionerit zotëron 49% të kapitalit, të barabarta me dymijë e katërqind e nëntëdhjetë e tre (2.493) aksione të regjistruara.

Blerësi merr përsipër pa asnjë rezervë të gjitha të drejtat dhe detyrimet të çdo natyre që ka shoqëria dhe që rrjedhin nga zotërimi e posedimi i 51% të aksioneve të transferuara.

6. NDRYSHIME, DORËHEQJE, ETJ.

Asnjë dispozitë e kësaj marrëveshje nuk mund të ndryshohet, fshihet ose përfundohet, me përjashtim të rastit kur ka një instrument shkruar dhe të nënshkruar nga palët, kundrjet të cilit bëhet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose përfundimi. Asnjë lloj dorëheqje nga ndonjë prej termave të kësaj Kontrate nuk do të shtrihet ose nuk do të prekë ndonjë term tjetër prej të cilit është dhënë dorëheqja në mënyrë të shprehur, dhe as do të dëmtojë ndonjë të drejtë që rrjedh prej saj. Asnjë vonesë ose tërheqje e ndonjëris prej palëve kontraktuese në ushtrimin e të drejtave të saj, nuk do të quhet si dorëheqje dhe nuk do të paragjykohet si e tillë. Nëse kjo Kontratë do të ndryshohet, shprehja "kjo Kontratë" dhe fjalët "prej kësaj", "në këtë" dhe të ngjashme me to, do ti referohen kësaj Kontrate sipas ndryshimit përkatës dhe në kohën e realizimit të ndryshimit.

7. KONTRATA E PLOTË

Kjo Kontratë, përfshin të gjithë kontratën dhe mirëkuptimin e palëve sipas të drejtave përkatëse dhe detyrimeve të parashikuara në të dhe qëndron mbi të gjitha komunikimet e mëparshme gojore dhe me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese që i përkasin objektit të kësaj kontrate. Palët në këtë kontratë bien dakort dhe njohin se ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e kësaj Kontrate janë thelbësore dhe të domosdoshme. Përsa më sipër, secila palë në kontratë premtion dhe garanton palës tjetër shkarkimin me mirëbesim të të gjithë detyrimeve të tyre në përputhje me ndonjë, çdo dhe të gjitha termat dhe dispozitat e saj. Për më tepër, palët deklarojnë shprehimisht se gjatë zbatimit të kësaj kontrate, ata kanë marrë parasysh ndonjë dhe të gjitha ndryshimet e parashikuara të rrethanave. Më tej, palët në këtë kontratë bien dakort të përmbushin çdo akt tjetër, të zbatojnë ato dhe të nënshkruajnë ato, në rast se ato mund të jenë të nevojshme ose të përshtatshme për të plotësuar qëllimin dhe synimin e kësaj Kontrate.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje do të zgjidhet nga Gjykata e Tiranës.

9. DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi në momentin e nënshkrimit të saj.

Kjo kontratë hartohet në gjuhën angleze dhe shqipe. Në rast të mospërputhjeve në interpretim dhe zbatim të kësaj kontrate, përparësi do të ketë varianti në Shqip.

Kontrata hartohet në pesë 5 (pesë) kopje të njëjta në gjuhën angleze dhe shqipe, nga të cilat një e mbajnë palët, një kopje do të depozitohet në Regjistrin Tregtar, një kopje do të depozitohet në aktet e Shoqërisë dhe kopja e fundit do të depozitohet në zyrën noteriale në të cilën është redaktuar.

Unë noterja, pasi redaktova termat e kësaj kontrate, jua bëra të ditur palëve kontraktuese të cilat e nënshkruajnë në praninë time me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.


Për llogari të Shitësit

Emri: Z. Artan HAJDARI

Znj. Eris HYSI

Znj. Aikaterini DONTA

AIKATERINI DONTA
FELMONT TRADING LTD




Për llogari të Blerësit

Emri: Aikaterini DONTA

AIKATERINI DONTA

FELTEX HOLDINGS LIMITED



NOTERJA

Neriman MARIKA

