

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARSELA B. IMERAJ



DATE 29/02/2024
NR REP 285

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGINALIN

Sot, më datë 29/02/2024, para meje Noteres MARSELA B. IMERAJ, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, RR. E KAVAJES, ISH PARKU I MALLRAVE, u paraqit personalisht:

KËRKUES:

Valbona Lloha, atësia Kadri, amësia Begzo, shtetase Shqiptare, lindur në Brozdovec, Korçë dhe banues në Tiranë, me adresë Jordan Misja; Tiranë, lindur më 20/04/1969, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035191523 dhe nr. personal G95420222S, .

E cila me kerkoji te bej vertetimin e kopjes me origjinalin te dokumentit:

- Kontrate Shitje Kuotash TATOI CLUB T.C. LIMITED dhe MICHRIPA LTD, date 10/01/2024.

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezultoi se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MARSELA B. IMERAJ



SHARE PURCHASE AGREEMENT

This Share Purchase Agreement is dated on 10th of January 2024 and made between:

TATOI CLUB T.C. LIMITED, a limited liability company incorporated under the laws of Cyprus, with registration number HE183499 and registered address at Athanasiou Diakou No 17, Block A, 1st floor, Office No 101, Strovolos, 2060, Nicosia, Cyprus hereinafter referred to as the («**Seller**»),

And

MICHRIPA LTD, a limited liability company incorporated under the laws of Cyprus, with registration number HE445041 and registered address at Evagorou 31, EVAGORAS BUILDING, 4th Floor, 1066, Nicosia, Cyprus hereinafter referred to as the («**Buyer**») having as shareholders the following:

A) **Delijorgji Kristo**, Albanian Citizen holder of ID no 035388464 and

B) **Delijorgji Pandelis**, Albanian Citizen holder of ID No 037958900

hereinafter referred to as the Shareholders of **MICHRIPA LTD**.

Each of the Seller and the Buyer being hereinafter referred to individually as a («**Party**») and collectively as the («**Parties**») according to the following terms and conditions.

PREAMBLE:

WHEREAS the Seller is a shareholder, holding 7.038 shares representing the 51% of the capital in the undertaking called PERPARIMI S.A.

WHEREAS PERPARIMI S.A., is a corporation duly incorporated and organised under the laws of Albania, registered within the Commercial Register of the District Court of Tirana with the decision no. 6657, dated on 05.10.1994 and NIPT J81906504A, hereinafter referred to as the («**Company**»).

WHEREAS the Seller desires to sell all the shares that he holds in the Company to the Buyer, and the Buyer desire to purchase the same from the Seller upon the terms and subject to the conditions set forth herein.

1. TRANSFER:

The Seller hereby sells and transfers all its rights of 7.038 shares (51%) of the Company hereinafter referred to as the («**Shares**») to the Buyer, in consideration for payment of the Purchase Price of total 50.000,00€ (Fifty thousand euro).

2. PURCHASE PRICE:

The Parties agree that the sale of the Shares will be performed at the amount of 50.000.00€ which represents its acquisition hereinafter referred to as the («**Purchase Price**»).

The payment would be effected within thirty (30) calendar days following the execution of the present Agreement, by a bank wire transfer to the Seller's bank account as referred bellow:

Bank details:

Beneficiary: TATOI CLUB T.C. LIMITED

Bank: EUROBANK CYRPUS LTD

IBAN: CY 77 0180 0001 0000 2001 00348510

SWIFT: ERBKC2N

a. Either from Michripa Ltd Bank Account

Or

b. from Michripa Shareholders bank accounts on behalf of Michripa Ltd as per the below based on the percentage held of the two shareholders:

- A) Delijorgji Kristo: €45.000
- B) Delijorgji Pandelis: €5.000

Upon the signing of the present agreement, the same will be in force.

In case of non-payment, the Seller will have the right to terminate the present agreement with immediate effect.

Following the payment, hereinafter referred to as the («**Completion Date**») the Seller shall procure that the transfer of the Shares is recorded in the register of members of the Company, and the secretary shall sign the relevant section of the register of members, effective as of the date of this Agreement.

3. WARRANTIES OF THE SELLER:

The Seller hereby warrants, that it on and as at the date hereof lawfully owns, and has good and transferable title to the Shares and that it has the absolute right, power and capacity to sell, assign and deliver the Shares to the Buyer in accordance with the terms and conditions of this share purchase agreement.

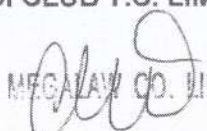
4. GOVERNING LAW AND ARBITRATION:

This share purchase agreement shall be governed and construed in accordance with the laws of Cyprus, without giving any effect to its principles of conflicts of laws.

Any dispute, controversy or claim arising out of or in connection with this contract, or the breach, termination or invalidity thereof, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Cyprus Courts.

IN WITNESS WHEREOF this share purchase agreement has been signed in three originals, of which the Parties have received one each.

For Seller
TATOI CLUB T.C. LIMITED


MEGALAW CO. LIMITED
MARIA CHRONIA

For Buyer
MICHRIPA LTD


KRISTO DELIJORGJI


KONTRATË SHITJE KUOTASH

Kjo Kontratë e Shitjes së Kuotave është lidhur më datë 10 janar 2024 midis:

TATOI CLUB T.C. LIMITED, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Qipros, me numër regjistrimi HE183499 dhe adresë të regjistruar në Athanasίου Diakou Nr 17, Blloku A, kati 1, Zyra Nr. 101, Strovolos, 2060, Nikozia, Qipro në vijim referuar si («**Shitësi**»),

Dhe

MICHRIPA LTD, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar sipas ligjeve të Qipros, me numër regjistrimi HE445041 dhe adresë të regjistruar në Evagorou 31, EVAGORAS BUILDING, Kati 4, 1066, Nikozia, Qipro, më poshtë referuar si («**Blerësi**») me ortakët si më poshtë:

A) **Kristo Delijorgji**, shtetas shqiptar, me letërnjoftim nr. 035388464 dhe

B) **Pandelis Delijorgji**, shtetas shqiptar, me letërnjoftim nr. 037958900

Më poshtë referuar si Otakët e **MICHRIPA LTD**.

Secili prej Shitësit dhe Blerësit që në vijim do të referohen individualisht si («**Pala**») dhe kolektivisht si («**Palët**») sipas termave dhe kushteve të mëposhtme.

PARATHËNIE:

Shitësi është ortak që zotëron 7.038 kuota që përfaqësojnë 51% të kapitalit në ndërmarrjen e quajtur PERPARIMI S.A.

PERPARIMI S.A., është një korporatë e themeluar dhe e organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Tiranë me vendimin nr. 6657, datë 05.10.1994 dhe NIPT J81906504A, në vijim i referuar si («**Shoqëria**»).

Shitësi dëshiron t'i shesë blerësit të gjitha kuotat që ai zotëron në Shoqëri, dhe Blerësi dëshiron t'i blejë ato nga Shitësi sipas kushteve dhe termave të përcaktuara këtu.

1. TRANSFERIMI:

Shitësi shet dhe transferon të gjitha të drejtat e tij prej 7,038 kuotash (51%) të Shoqërisë, në vijim të referuara si («**Kuotat**») blerësit, në kompensim për pagesën e çmimit të blerjes prej gjithsej 50.000,00 € (pesëdhjetë mijë euro).

2. ÇMIMI I BLERJES:

Palët bien dakord që shitja e kuotave do të jetë në shumën prej 50.000.00 euro që përfaqëson blerjen e saj në vijim të referuar si («**Çmimi i Blerjes**»).

Pagesa do të kryhet brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, me një transfertë bankare në llogarinë bankare të Shitësit, siç referohet më poshtë:

Të dhënat e Bankës:

Përfituesi: TATOI CLUB T.C. LIMITED

Banka: EUROBANK CYRPUS LTD

IBAN: CY 77 0180 0001 0000 2001 00348510

SWIFT: ERBKCY2N

- a. Ose nga llogaria bankare e Michripa Ltd

Ose

- b. nga llogaritë bankare të Ortakëve të Michripa në emër të Michripa Ltd si më poshtë bazuar në përqindjen e zotëruar nga dy ortakët:

A) Delijorgji Kristo: 45.000 €

B) Delijorgji Pandelis: 5.000 €

Kjo kontratë do të hyjë në fuqi me nënshkrimin e saj.

Në rast të mospagesës, Shitësi do të ketë të drejtë të ndërprejë marrëveshjen aktuale me efekt të menjëhershëm.

Pas pagesës, në vijim referuar si ("**Data e Përfundimit**"), Shitësi do të sigurojë që transferimi i kuotave të regjistrohët në regjistrin e ortakëve të Shoqërisë dhe sekretari do të nënshkruajë seksionin përkatës të regjistrin të ortakëve, në fuqi që nga data e kësaj Marrëveshjeje.

3. GARANCITË E SHITESIT:

Shitësi garanton se ai zotëron ligjërisht kuotat dhe ka autoritetin për t'ia shitur, transferuar ose tjetërsuar ato blerësit në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj kontrate shitje kuotash.

4. LIGJI APLIKUES DHE ARBITRAZHI:

Kontrata e shitjes së kuotave do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Qipros, pa marrë parasysh dispozitat e saj të konfliktit të ligjeve.

Çdo mosmarrëveshje, polemikë ose pretendim në lidhje me këtë kontratë, shkelja, përfundimi ose pavlefshmëria e saj do të jetë brenda autoritetit të vetëm të Gjykatave të Qipros.

Bazuar në sa më sipër, kjo kontratë shitje kuotash është nënshkruar në tre origjinale, nga të cilat Palët marrin secila nga një kopje.

Për Shitësin
TATOI CLUB T.C. LIMITED
(firma, vula)
MARIA CHRONIA

Për Blerësin
MICHRIPA LTD
KRISTO DELIJORGJI
(firma)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARSELA B. IMERAJ



V2024050270017963757

DATE 29/02/2024
NR REP 286

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 29/02/2024, para meje Notere MARSELA B. IMERAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, RR. E KAVAJES, ISH PARKU I MALLRAVE, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Jonida Tatazi, atësia Llazo, amësia Evanthi, shtetase Shqiptare, lindur në Përmet dhe banues në Tiranë, me adresë Rr. Durrësit; Njësia Administrative Nr. 11; lindur më 21/01/1989, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034837943 dhe nr. personal I951210170.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë me NUIS nr. L91331011R, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin “Kontrate Shitje Kuotash”, nga gjuha Anglisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë, në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MARSELA B. IMERAJ

