



K O N T R A T E

PER KRIJIMIN E SHOQERISE "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION"
SH.P.K.

Ne Tirane, sot me date 12.01.2005 , ne zbatim te nenit 37 e vijues te Ligjit 7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregtare", krijohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " ALBA SKELA KE Construction" SHPK, nga ortaket,

- 1.PETRIT NIKOLLI, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr.Durresit,ngjitur me banken Greke.
- 2.KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i birii Aram , lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, pall.12, kati peste, Bryli.

NENI 1

Krijohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar,
" ALBA SKELA KE Construction" SH.P.K., e perbere nga dy ortake

1. PETRIT NIKOLLI

2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN

-Administratori i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli.

-Drejtues teknik eshte z.Vladimir Memlikaj.

NENI 2

Shoqeria eshte person juridik privat dhe i nenshtrohet legjislacionit shqiptar per veprimtarine qe do te zhvilloje ne Republiken e Shqiperise, ndersa agjensite dhe filialet qe mund te hapen jashte shtetit do t'i nenshtrohen legjislacionit te vendit perkates.



Shoqeria do te ushtroje veprimtari me kete objekt :

Tregtimi me shumice dhe pakice, import-eksport dhe prodhimi i mallrave te ndryshem industriale dhe ushqimore, artikuj te ndryshem konsumi, tekstile, prodhime kimike e detergjente, materiale ndertimi, inerte, hidrosanitare, karburante e vajra lubrifikues me pakice, bitume, emulsione, materiale ndertimi, metalike, duralumini, druri, elektrike, pjese te ndryshme kembimi per automjete, makina operuese ne ndertim, traktore, linja te ndryshme teknologjike, tregtimi ujit te pishem, prodhim skela, dhenia skela me gera, punime hekuri, druri, metali, etj.

Ne fushen ndertimore per zbatim: punime dheu, murature e beton arme, prishje dhe pounime ne toke te germuar, sistemime e tarracime terrenesh, ndertime industriale, civile dhe ekonomike me kate te ndryshme, ndertime rrugore, hekurudhore, detare, te gjitha kategorive, ndertime ura dhe vepra arti, veshje me asfalto-beton te rrugeve duke perdorur asfaltet tradicionale si dhe ato speciale, riciklim dhe rigjenerim i shtresave te ndryshme te struktures se rruges me teknologji te ndryshme ne te ftohte ose ne te nxehte, sistemim asfaltim te shesheve te ndryshme, interporte, aeroporte, dogana, punime mirembajtje te rrugave dhe veprave te artit ne to, sinjalizim dhe vijezim te rruges apo parkingjeve, ndertim dige, galerie, tunele, damba, ndertim ujesjelles, kanalizim te ujrave te bardhe e te zeza, vepra te ndryshme vaditje dhe kullimi, rikonstruksion ndertesa civile dhe industriale, veshje fasadash etj; ndertim dhe rikonstruksion objektesh me konstruksion metalik e druri, punime karpenterie druri, metali, zbatime te sistemeve te ndryshme ne fushen e telekomunikacionit, elektrike, televizion e sherbime te ndryshme me kabell ose satelitor; ndertime turistike, gjelberim e dekorim te qendrave te banuara; punime te ndryshme per mbrojtjen e ambientit, vepra te vecanta e punime speciale, punime restaurimi, impiante teknologjike dhe

te vecanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise, punime sherbimi, punime topogjeodezike, prodhime te inerteve per llace, betone, asfalte si dhe per elementet e parafabrikuara prej betoni ose ceramike, prodhime te elementeve te parapregatitura, tulla, blloqe, tjegulla, tuba, bordura, suvatime, konstruksione metalike, instalime elektrike etj;

Ne fushen e projektimit dhe studimeve e kerkimeve te ndryshme laboratorike: plan-vendosje te objekteve te vecanta, projektim objektesh civile e industriale, projektim rruga-ura, vepra arti te vogla dhe te mesme, projektim diga, tunele galeri etj, projektim vepra te ndryshme mbrojte ambienti, studime dhe kerkime te ndryshme te materialeve dhe punime ne ndertim, prodhime dhe modifikime te bitumeve ose emulsioneve te ndryshme, etj.

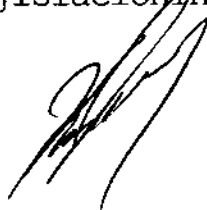
Agjensi komisionere, shitje-blerje, dhenie me qira te banesave te banimit, godinave industriale e ekonomike, troje e prona te ndryshme; hapje dyqanesh, bar-bufe restorant, hoteleri, etj; agjensi udhetimi, turistike, punesimi, transport udhetaresh dhe materialesh brenda dhe jashte vendit, servis makinash, shfrytezim perpunim lende drusore, pyllzim, rritje fidanesh, perpunim plerash, riciklim mbetjesh nga prishja e rrugeve dhe ndertesave, sherbime funerale, etj.

E gjithë veprimtaria e shoqerise, pavaresisht nga objekti i saj, do te mbeshtetet ne licencat e leshuara per kete qellim nga organi shteteror perkates.

NENT

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr.Durresit, ngjitur me banken Greke.

Selia mund te ndryshoje me vendim te asamblese se ortakeve. Shoqeria gezon te drejten te hape seli te tjera te dyta, filiale, dege dhe agjenci operative ne te gjithë territorin e Shqiperise dhe jashte vendit, me miratimin e organeve kompetente duke u mbeshtetur ne legjislacionin e vendit ku ato do te hapen.



NENI 5

Perkryerjen e veprimtarise se saj, Shoqeria do te lidhe kontrata dhe do te hyje ne marredhenie me persona juridike dhe fizike, vendas dhe te huaj, banka dhe institucione financiare shqiptare dhe te huaja. Shoqeria ka te drejte te punesoje specialiste dhe punetore duke nenshkruar kontrata pune ne zbatim me dispozitat e Kodit te Punes.

NENI 6

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat. Ortaket kane te drejte qe me vendim unanim te asamblese te nderpresin kete kohezgjatje dhe, ne rastet kur nuk arrihet nje vendim unanim pala kerkuese mund t'i drejtohet Gjykates se shkalles se pare Tirane per zgjidhjen e ketij problemi.

NENI 7

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100,000 Leke (njeqindmije Leke), e cila i perket ortakeve ne kete menyre:

1. PETRIT NIKOLLI 50 %
2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN - 50 %

Kapitali mund te shtohet dhe raportet mund te ndryshojne vetem me vendim unanim te asamblese se ortakeve.

NENI 8

Kuotat e pjesemarrjes ne kapital jane te gjitha te emertuar dhe te pandashme. Kuota me e vogel eshte 1000 leke. Cdo kuote prej 1,000 lekesh i takon e drejta e nje vote.

NENI 9

Ortaket dhe te punesuarit ne Shoqeri, jane te detyruar te marrin te gjitha masat per rritjen e kapitalit te shoqerise, detyrohen qe te ruajne karakterin e fshehte te dokumentacionit, te informatave, te njohurive te fituara gjate aktivitetit te Shoqerise si dhe te marrin te gjitha masat e nevojshme per mos dekonspirimin e tyre. Ata pergjigjen qofte edhe pjeserisht kur



nga kjo shkelje vijne pasoja te demshme ekonomike per Shoqerine.

NENI 10

Organet e shoqerise jane :

1. Asambleja e ortakeve
2. Administratori i emeruar
3. Eksperti kontabel i autorizuar

NENI 11

Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte i shoqerise dhe vendos per cdo problem.

Mbledhjet e zakonshme te asamblese se ortakeve, zhvillohen me unanimitet te ortakeve. Per cdo mbledhje mbahet nje procesverbal.

NENI 12

Mbledhjet e zakonshme te asamblese behen dy here ne vit ndersa te jashtezakonshmet sa here lind nevoja me kerkesen e administratorit, te ekspertit kontabel te autorizuar ose te ortakeve qe zoterojne me shume se 10 % te pjeseve te kapitalit.

NENI 13

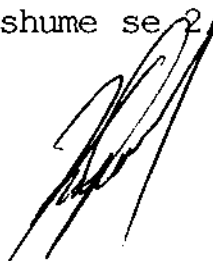
Vendimet e asamblese merren me unanimitet ose me shumice te thjeshte sipas kushteve te percaktuara ne statut.

Vendimet merren dhe mbas konsultimeve me shkrim te te gjithë ortakeve ne rast se te gjithë ortaket miratojne me shkrim permbajtjen e konsultimit.

NENI 14

Vendimet e asamblese se ortakeve jane te detyrueshme edhe per ortaket qe nuk kane marre pjese ne mbledhje, kur vendimi eshte miratuar nga ortaket qe zoterojne me shume se $\frac{2}{3}$ e pjeseve te kapitalit themeltar.

NENI 15



Administratori fillimisht zgjidhet me vendim unanim te asamblese se ortakeve per nje afat kohor prej 2 vjetesh, me te drejte rizgjedhjeje.

Kur lindin mosmarreshje ndermjet ortakeve per veprimtarine e administratoreve, secili prej tyre ka te drejte ti drejtohet Gjykates se shkalles se pare Tirane.

Administratori perfaqeson shoqerine sipas kompetencave qe i ka dhene Asambleja e ortakeve ne statut.

Administratori pergjigjet civilisht ndaj shoqerise dhe te treteve.

Administratori ka pergjegjesi penale per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

NENI 16

Te drejtat e detyrat e administratoreve caktohen ne statut.

NENI 17

Asambleja e ortakeve ka te drejte te emeruje me 3/4 e votave ekspert kontabel te autorizuar.

NENI 18

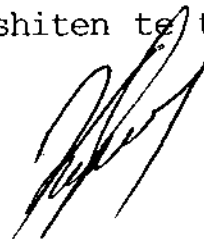
Veprimtaria financiare e shoqerise mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti.

NENI 19

Shoqeria pergjigjet vetem me pasurine e saj. Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet qe marrin persiper ortaket jashte veprimtarise se shoqerise.

NENI 20

Ne rastet kur njeri nga ortaket kerkon te shese nje pjese te kuotave ose te gjitha kuotat, te drejten e parablerjes e kane ortaket e tjere. Keto kuota do t'i afrohen ortakut me nje oferte me shkrim, ose me nje leter rekomande, 90 dite perpara, me nje vlere te percaktuar prej ekspertit te pranuar nga te gjitha palet. Ne rast se per caktimin e eksperteve, ortaket nuk bien dakort, keta i drejtohen gjykates per caktimin e nje eksperti te paanshem. Ne rast refuzimi te kesaj oferte nga ortaket, atehere keto kuota do t'i shiten te treteve me vleren e ofruar ortakeve.



NENI 21

Shoqëria ka te drejte te importoje nga jashte shtetit ne Shqiperi paisje, makineri, linja, te cilat do t'i nenshtrohen procesit te montimit qe sherbejne per aktivitetin e shoqerise.

NENI 22

Te ardhurat neto qe realizohen pas zbritjes se shpenzimeve, te detyrimeve financiare, taksa e tatime, te rezerves se domosdoshme, ndahen si fitime ne raportet e kapitalit te ortakeve. Fitimet mund te transferohen jashte shtetit pa asnje kufizim.

NENI 23

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te rrjedhin nga kjo kontrate, ne rast se nuk zgjidhen me vullnet te mire, do te zgjidhen nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.


NENI 24


Ndryshime, permiresime te kontrates ose te statutit te shoqerise, behen vetem me vendim unanim te ortakeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe interesat e shoqerise.

NENI 25

Kontrata nenshkruhet me vullnetin e lire te ortakeve dhe hyn ne fuqi me rregjistrimin ne rregjistrin tregtar ne Gjykatën e shkalles se pare Tirane.

O R T A K E T

Detrit Nikollë


Kevork Arakelyan


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. REP. 261

WNU 24

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 12.01.2005, para meje noteres Fatmara Shehu, me seli ne Bul. " Gjergj Fishta ", u paraqit personalisht:

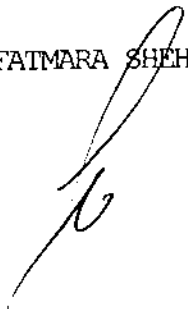
KERKUESI:

1. PETRIT NIKOLLI, i biri i Hile, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken greke, me pasaporte Nr. Z0819576,

2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i biri i Aramit, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banuues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, Pall.12, kati I, Bryli, i njohur prej meje, shtetas turk, i cili flet dhe shkruan shume mire gjuhen shqipe, madhore, me zotesi te plote juridike, e per te vepruar, deklarojne se sa siper, kane nenshkruar sipas ligjit, une noteri e vertetoj rregullisht.

NOTERE

FATMARA SHEHU



Taksa e pulles u likuidua 100 leke

