

**V E N D I M**  
**PER RREGJISTRIMIN SI PERSON JURIDIK**

Sot ne Tirane, me date 13.01.2005, une gjyqtare *M. Rama*  
e gjykates se shkalles se pare Tirane, pasi mora ne shqyrtim kerkesen e  
Z.Petrit Nikolli, me cilesine e administratorit te shoqerise " ALBA SKELA  
KE CONSTRUCTION " SHPK.

**K O N S T A T O V A**

Se kerkuesi Petrit Nikolli, ka bere kerkesa per te rregjistruar si person  
juridik shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, me emrin "ALBA SKELA KE  
CONSTRUCTION" SHPK, me ortake z. PETRIT NIKOLLI dhe KEVORK AREK  
FINDIKLIYAN.

Kohezgjatja e veprimtarise eshte pa afat.

Kapitali fillestar eshte 100.000 lek, i ndare midis ortakeve :

1. PETRIT NIKOLLI ... 50 %
2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN ...50.. %

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken Greke.

Administratori i shoqerise eshte z.Petrit Nikolli.

Drejtuesi teknik eshte z. Vladimir Memlikaj.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

Tregtimi me shumice dhe pakice, import-eksport dhe prodhimi i  
mallrave te ndryshem industriale dhe ushqimore, artikuj te  
ndryshem konsumi, tekstile, prodhime kimike e detergjente,  
materiale ndertimi, inerte, hidrosanitare, karburante e vajra  
lubrifikues me pakice, bitume, emulsione, materiale ndertimi,  
metalike, duralumini, druri, elektrike, pjese te ndryshme kembimi  
per automjete, makina operuese ne ndertim, traktore, linja te  
ndryshme teknologjike, tregtimi ujit te pishem, prodhim skela,  
dhenia skela me qera, punime hekuri, druri, metali, etj.

Ne fushen ndertimore per zbatim: punime dheu, murature e beton  
arme, prishje dhe punime ne toke te germuar, sistemime e  
tarracime terrenesh, ndertime industriale, civile dhe ekonomike  
me kate te ndryshme, ndertime rrugore, hekurudhore, detare, te  
gjitha kategorive,

ndertime ura dhe vepra arti, veshje me asfalto-beton te rrugeve  
duke perdorur asfaltet tradicionale si dhe ato speciale, riciklim  
dhe rigjenerim i shtresave te ndryshme te struktures se rruges me  
teknologji te ndryshme ne te ftohte ose ne te nxehte, sistemim  
asfaltim te shesheve te ndryshme, interporte, aeroporte, dogana,  
punime mirembajtje te rrugave dhe veprave te artit ne to,  
sinjalizim dhe vijezim te rruges apo parkingjeve, ndertim dige,

galerie, tunele, damba, ndertim ujesjelles, kanalizim te ujrave te bardhe e te zeza, vepra te ndryshme vaditje dhe kullimi, rikonstruksion ndertesa civile dhe industriale, veshje fasadash etj; ndertim dhe rikonstruksion objektesh me konstruksion metalik e druri, punime karpenterie druri,metali, zbatime te sistemeve te ndryshme ne fushen e telekomunikacionit, elektrike, televizion e sherbime te ndryshme me kabell ose satelitor; ndertime turistike, gjelberim e dekorim te qendrave te banuara; punime te ndryshme per mbrojtjen e ambientit,vepra te vecanta e punime speciale, punime restaurimi,impiante teknologjike dhe te vecanta,punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise,punime sherbimi, punime topogjeodezike,prodhime te inerteve per llace, betone, asfalte si dhe per elementet e parafabrikuara prej betoni ose ceramike, prodhime te elementeve te parapregatitura, tulla, blloqe, tjegulla, tuba, bordura, suvatime, konstruksione metalike, instalime elektrike etj;

Ne fushen e projektimit dhe studimeve e kerkimeve te ndryshme laboratorike: plan-vendosje te objekteve te vecanta, projektim objektesh civile e industriale, projektim rruga-ura, vepra arti te vogla dhe te mesme, projektim diga, tunele galeri etj, projektim vepra te ndryshme mbrojte ambienti, studime dhe kerkime te ndryshme te materialeve dhe punime ne ndertim, prodhime dhe modifikime te bitumeve ose emulsioneve te ndryshme, etj.

Agjensi komisionere, shitje-blerje, dhenie me qira te banesave te banimit, godinave industriale e ekonomike, troje e prona te ndryshme; hapje dyqanesh, bar-bufe restorant, hoteleri, etj; agjensi udhetimi,turistike, punesimi, transport udhetaresh dhe materialesh brenda dhe jashte vendit, servis makinash, shfrytezim perpunim lende drusore, pyllezim, rritje fidanesh, perpunim plerash, riciklim mbetjesh nga prishja e rrugeve dhe ndertesave, sherbime funerale, etj.

E gjithë veprimtaria e shoqerise, pavaresisht nga objekti i saj, do te mbeshtetet ne licencat e leshuara per kete qellim nga organi shteteror perkates.

Kerkesa eshte e drejte dhe duhet pranuar.

#### **PER KETO ARSYE**

Ne baze te ligjit Nr. 7638 date 19.11. 1992 " Per shoqerite tregtare" si dhe ligjit nr.7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar",

#### **V E N D O S A**

Te rregjistroje si person juridik shoqerine me pergjegjesi te kufizuar "**ALBA SKELA KE CONSTRUCTION**" SHPK, me ortake z. **PETRIT NIKOLLI** dhe **KEVORK AREK FINDIKLIYAN**.

Kohezgjatja e veprimtarise eshte pa afat.

Kapitali fillestar eshte 100.000 lek, i ndare midis ortakeve:

1. **PETRIT NIKOLLI** ... 50 %

## 2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN ...50.. %

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken Greke.  
Administratori i shoqerise eshte z.**Petrit Nikolli**.

Drejtuesi teknik eshte z. Vladimir memlikaj.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

Tregtimi me shumice dhe pakice, import-eksport dhe prodhimi i mallrave te ndryshem industriale dhe ushqimore, artikuj te ndryshem konsumi, tekstile, prodhime kimike e detergjente, materiale ndertimi, inerte, hidrosanitare, karburante e vajra lubrifikues me pakice, bitume, emulsione, materiale ndertimi, metalike, duralumini, druri, elektrike, pjese te ndryshme kembimi per automjete, makina operuese ne ndertim, traktore, linja te ndryshme teknologjike, tregtimi ujit te pishem, prodhim skela, dhenia skela me qera, punime hekuri, druri, metali, etj.

Ne fushen ndertimore per zbatim: punime dheu, murature e beton arme, prishje dhe pounime ne toke te germuar, sistemime e tarracime terrenesh, ndertime industriale, civile dhe ekonomike me kate te ndryshme, ndertime rrugore, hekurudhore, detare, te gjitha kategorive,

ndertime ura dhe vepra arti, veshje me asfalto-beton te rrugeve duke perdorur asfaltet tradicionale si dhe ato speciale, riciklim dhe rigjenerim i shtresave te ndryshme te struktures se rruges me teknologji te ndryshme ne te ftohte ose ne te nxehte, sistemim asfaltim te shesheve te ndryshme, interporte, aeroporte, dogana, punime mirembajtje te rrugave dhe veprave te artit ne to, sinjalizim dhe vëzëzim te rruges apo parkingjeve, ndertim dige, galerie, tunele, damba, ndertim ujesjelles, kanalizim te ujrave te bardhe e te zeza, vepra te ndryshme vaditje dhe kullimi, rikonstruksion ndertesa civile dhe industriale, veshje fasadash etj; ndertim dhe rikonstruksion objektesh me konstruksion metalik e druri, punime karpenterie druri, metali, zbatime te sistemeve te ndryshme ne fushen e telekomunikacionit, elektrike, televizion e sherbime te ndryshme me kabell ose satelitor; ndertime turistike, gjelberim e dekorim te qendrave te banuara; punime te ndryshme per mbrojtjen e ambientit, vepra te vecanta e punime speciale, punime restaurimi, impiante teknologjike dhe te vecanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise, punime sherbimi, punime topogjeodezike, prodhime te inerteve per llace, betone, asfalte si dhe per elementet e parafabrikuara prej betoni ose ceramike, prodhime te elementeve te parapregatitura, tulla, blloqe, tjegulla, tuba, bordura, suvatime, konstruksione metalike, instalime elektrike etj;

Ne fushen e projektimit dhe studimeve e kerkimeve te ndryshme laboratorike: plan-vendosje te objekteve te vecanta, projektim objektesh civile e industriale, projektim rruga-ura, vepra arti te vogla dhe te mesme, projektim diga, tunele galeri etj, projektim vepra te ndryshme mbrojte ambienti, studime dhe kerkime

te ndryshme te materialeve dhe punime ne ndertim, prodhime dhe modifikime te bitumeve ose emulsioneve te ndryshme, etj. Agjensi komisionere, shitje-blerje, dhenie me qira te banesave te banimit, godinave industriale e ekonomike, troje e prona te ndryshme; hapje dyqanesh, bar-bufe restaurant, hoteleri, etj; agjensi udhetimi, turistike, punesimi, transport udhetaresh dhe materialesh brenda dhe jashte vendit, servis makinash, shfrytezim perpunim lende drusore, pyllezim, rritje fidanesh, perpunim plerash, riciklim mbetjesh nga prishja e rrugeve dhe ndertesave, sherbime funerale, etj.

E gjithë veprimtaria e shoqerise, pavaresisht nga objekti i saj, do te mbeshtetet ne licencat e leshuara per kete qellim nga organi shteteror perkates.

Kunder vendimit lejohet ankim.

G J Y Q T A R E

*Blendi Bajrami*  
*Blendi*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE  
NR.VENDIMIT 32725/1

**V E N D I M**  
**I GJYQTARIT TE VETEM**

Sot ne Tirane, me date 14 .04.2005 (dymije e pese )une, *M. Lleshi*  
Gjyqtare e gjykates se shkalles se pare Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e  
administratorit te shoqerise "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION " SHPK ,

**K O N S T A T O V A**

Se shoqeria " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION " SHPK, figuron e regjistruar ne  
gjykatën e shkalles se pare Tirane me vendimin nr.32725 date  
13.01.2005.

Me vendimin nr. 1 date 13.04.2005 te asamblese se ortakeve te shoqerise  
eshte vendosur :

- 1.Largohet nga shoqeria z. Kevork Arek Findikliyan dhe kapitali i tij prej  
50 % i shoqerise, i shitet ortakut Petrit Nikolli me kontrate shitje.
- 2.Ortak i vetem dhe administrator i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli me  
100 % te kapitalit.
3. Z. Kevork Arek Findikliyan nuk ka asnje lloj detyrimi ndaj shoqerise.
- 4.Te ndryshohet selia nga RR. Durresit, ngjitur me Banken Greke, Tirane  
ne Lezhe.
- 5.Largohet drejtuesi teknik z. Vladimir Memlikaj.
- 6.Te ndryshohet emri i shoqerise nga " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION " ne  
" ALBA SKELA CONSTRUCTION ".
7. Te pasqyrohet keto ndryshime ne zyren e regjistrit tregtar.

Kerkesa eshte e drejte dhe duhet pranuar.

**PER KETO ARSYE**

Ne baze te ligjit nr.7667 date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar"

**V E N D O S A**

Depozitimin ne zyren e regjistrit tregtar te vendimit nr.1 date  
13.04.2005 te asamblese se ortakeve te shoqerise " ALBA SKELA  
KE CONSTRUCTION"SHPK, si dhe kontrata e shitjes se kuotave.

-Te behen shenimet perkatese ne fletën e regjistrit tregtar ne  
kolonen nr.4 dhe 5, me numer rendor 2.

- Te ndahen regjistrimet nga njeri tjetri me vije te kuqe.

G J Y Q T A R E  
*M. Lleshi*  
*[Signature]*



## K O N T R A T E

PER KRIJIMIN E SHOQERISE "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION"  
SH.P.K.

Ne Tirane, sot me date 12.01.2005 , ne zbatim te nenit 37 e vijues te Ligjit 7638 date 19.11.1992 " Per shoqerite tregtare", krijohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " ALBA SKELA KE Construction" SHPK, nga ortaket,

- 1.PETRIT NIKOLLI, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr.Durresit,ngjitur me banken Greke.
- 2.KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i birii Aram , lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, pall.12, kati peste, Bryli.

### NENI 1

Krijohet shoqeria me pergjegjesi te kufizuar,  
" ALBA SKELA KE Construction" SH.P.K., e perbere nga dy ortake

1. PETRIT NIKOLLI

2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN

-Administratori i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli.

-Drejtues teknik eshte z.Vladimir Memlikaj.

### NENI 2

Shoqeria eshte person juridik privat dhe i nenshtrohet legjislacionit shqiptar per veprimtarine qe do te zhvilloje ne Republiken e Shqiperise, ndersa agjensite dhe filialet qe mund te hapen jashte shtetit do t'i nenshtrohen legjislacionit te vendit perkates.

Shoqeria do te ushtroje veprimtari me kete objekt :

Tregtimi me shumice dhe pakice, import-eksport dhe prodhimi i mallrave te ndryshem industriale dhe ushqimore, artikuj te ndryshem konsumi, tekstile, prodhime kimike e detergjente, materiale ndertimi, inerte, hidrosanitare, karburante e vajra lubrifikues me pakice, bitume, emulsione, materiale ndertimi, metalike, duralumini, druri, elektrike, pjese te ndryshme kembimi per automjete, makina operuese ne ndertim, traktore, linja te ndryshme teknologjike, tregtimi ujit te pishem, prodhim skela, dhenia skela me gera, punime hekuri, druri, metali, etj.

Ne fushen ndertimore per zbatim: punime dheu, murature e beton arme, prishje dhe pounime ne toke te germuar, sistemime e tarracime terrenesh, ndertime industriale, civile dhe ekonomike me kate te ndryshme, ndertime rrugore, hekurudhore, detare, te gjitha kategorive, ndertime ura dhe vepra arti, veshje me asfalto-beton te rrugeve duke perdorur asfaltet tradicionale si dhe ato speciale, riciklim dhe rigjenerim i shtresave te ndryshme te struktures se rruges me teknologji te ndryshme ne te ftohte ose ne te nxehte, sistemim asfaltim te shesheve te ndryshme, interporte, aeroporte, dogana, punime mirembajtje te rrugave dhe veprave te artit ne to, sinjalizim dhe vijezim te rruges apo parkingjeve, ndertim dige, galerie, tunele, damba, ndertim ujesjelles, kanalizim te ujrave te bardhe e te zeza, vepra te ndryshme vaditje dhe kullimi, rikonstruksion ndertesa civile dhe industriale, veshje fasadash etj; ndertim dhe rikonstruksion objektesh me konstruksion metalik e druri, punime karpenterie druri, metali, zbatime te sistemeve te ndryshme ne fushen e telekomunikacionit, elektrike, televizion e sherbime te ndryshme me kabell ose satelitor; ndertime turistike, gjelberim e dekorim te qendrave te banuara; punime te ndryshme per mbrojtjen e ambientit, vepra te vecanta e punime speciale, punime restaurimi, impiante teknologjike dhe

te vecanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise, punime sherbimi, punime topogjeodezike, prodhime te inerteve per llace, betone, asfalte si dhe per elementet e parafabrikuara prej betoni ose ceramike, prodhime te elementeve te parapregatitura, tulla, blloqe, tjegulla, tuba, bordura, suvatime, konstruksione metalike, instalime elektrike etj;

Ne fushen e projektimit dhe studimeve e kerkimeve te ndryshme laboratorike: plan-vendosje te objekteve te vecanta, projektim objektesh civile e industriale, projektim rruga-ura, vepra arti te vogla dhe te mesme, projektim diga, tunele galeri etj, projektim vepra te ndryshme mbrojte ambienti, studime dhe kerkime te ndryshme te materialeve dhe punime ne ndertim, prodhime dhe modifikime te bitumeve ose emulsioneve te ndryshme, etj.

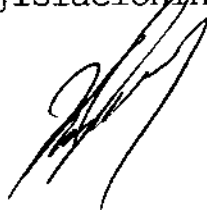
Agjensi komisionere, shitje-blerje, dhenie me qira te banesave te banimit, godinave industriale e ekonomike, troje e prona te ndryshme; hapje dyqanesh, bar-bufe restorant, hoteleri, etj; agjensi udhetimi, turistike, punesimi, transport udhetaresh dhe materialesh brenda dhe jashte vendit, servis makinash, shfrytezim perpunim lende drusore, pyllezim, rritje fidanesh, perpunim plerash, riciklim mbetjesh nga prishja e rrugeve dhe ndertesave, sherbime funerale, etj.

E gjithë veprimtaria e shoqerise, pavaresisht nga objekti i saj, do te mbeshtetet ne licencat e leshuara per kete qellim nga organi shteteror perkates.

NENT

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr.Durresit, ngjitur me banken Greke.

Selia mund te ndryshoje me vendim te asamblese se ortakeve. Shoqeria gezon te drejten te hape seli te tjera te dyta, filiale, dege dhe agjenci operative ne te gjithë territorin e Shqiperise dhe jashte vendit, me miratimin e organeve kompetente duke u mbeshtetur ne legjislacionin e vendit ku ato do te hapen.





NENI 5

Perkryerjen e veprimtarise se saj, Shoqeria do te lidhe kontrata dhe do te hyje ne marredhenie me persona juridike dhe fizike, vendas dhe te huaj, banka dhe institucione financiare shqiptare dhe te huaja. Shoqeria ka te drejte te punesoje specialiste dhe punetore duke nenshkruar kontrata pune ne zbatim me dispozitat e Kodit te Punes.

NENI 6

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat. Ortaket kane te drejte qe me vendim unanim te asamblese te nderpresin kete kohezgjatje dhe, ne rastet kur nuk arrihet nje vendim unanim pala kerkuese mund t'i drejtohet Gjykates se shkalles se pare Tirane per zgjidhjen e ketij problemi.

NENI 7

Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100,000 Leke ( njeqindmije Leke), e cila i perket ortakeve ne kete menyre:

1. PETRIT NIKOLLI 50 %
2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN - 50 %

Kapitali mund te shtohet dhe raportet mund te ndryshojne vetem me vendim unanim te asamblese se ortakeve.

NENI 8

Kuotat e pjesemarrjes ne kapital jane te gjitha te emertuar dhe te pandashme. Kuota me e vogel eshte 1000 leke. Cdo kuote prej 1,000 lekesh i takon e drejta e nje vote.

NENI 9

Ortaket dhe te punesuarit ne Shoqeri, jane te detyruar te marrin te gjitha masat per rritjen e kapitalit te shoqerise, detyrohen qe te ruajne karakterin e fshehte te dokumentacionit, te informatave, te njohurive te fituara gjate aktivitetit te Shoqerise si dhe te marrin te gjitha masat e nevojshme per mos dekonspirimin e tyre. Ata pergjigjen qofte edhe pjeserisht kur



nga kjo shkelje vijne pasoja te demshme ekonomike per Shoqerine.

#### NENI 10

Organet e shoqerise jane :

1. Asambleja e ortakeve
2. Administratori i emeruar
3. Eksperti kontabel i autorizuar

#### NENI 11

Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte i shoqerise dhe vendos per cdo problem.

Mbledhjet e zakonshme te asamblese se ortakeve, zhvillohen me unanimitet te ortakeve. Per cdo mbledhje mbahet nje procesverbal.

#### NENI 12

Mbledhjet e zakonshme te asamblese behen dy here ne vit ndersa te jashtezakonshmet sa here lind nevoja me kerkesen e administratorit, te ekspertit kontabel te autorizuar ose te ortakeve qe zoterojne me shume se 10 % te pjeseve te kapitalit.

#### NENI 13

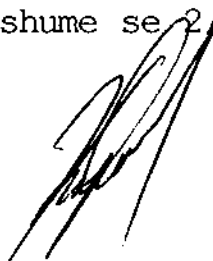
Vendimet e asamblese merren me unanimitet ose me shumice te thjeshte sipas kushteve te percaktuara ne statut.

Vendimet merren dhe mbas konsultimeve me shkrim te te gjithë ortakeve ne rast se te gjithë ortaket miratojne me shkrim permbajtjen e konsultimit.

#### NENI 14

Vendimet e asamblese se ortakeve jane te detyrueshme edhe per ortaket qe nuk kane marre pjese ne mbledhje, kur vendimi eshte miratuar nga ortaket qe zoterojne me shume se  $\frac{2}{3}$  e pjeseve te kapitalit themeltar.

#### NENI 15



Administratori fillimisht zgjidhet me vendim unanim te asamblese se ortakeve per nje afat kohor prej 2 vjetesh, me te drejte rizgjedhjeje.

Kur lindin mosmarreshje ndermjet ortakeve per veprimtarine e administratoreve, secili prej tyre ka te drejte ti drejtohet Gjykates se shkalles se pare Tirane.

Administratori perfaqeson shoqerine sipas kompetencave qe i ka dhene Asambleja e ortakeve ne statut.

Administratori pergjigjet civilisht ndaj shoqerise dhe te treteve.

Administratori ka pergjegjesi penale per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

#### NENI 16

Te drejtat e detyrat e administratoreve caktohen ne statut.

#### NENI 17

Asamblea e ortakeve ka te drejte te emeruje me 3/4 e votave ekspert kontabel te autorizuar.

#### NENI 18

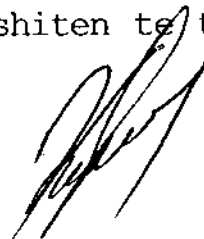
Veprimtaria financiare e shoqerise mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti.

#### NENI 19

Shoqeria pergjigjet vetem me pasurine e saj. Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet qe marrin persiper ortaket jashte veprimtarise se shoqerise.

#### NENI 20

Ne rastet kur njeri nga ortaket kerkon te shese nje pjese te kuotave ose te gjitha kuotat, te drejten e parablerjes e kane ortaket e tjere. Keto kuota do t'i afrohen ortakut me nje oferte me shkrim, ose me nje leter rekomande, 90 dite perpara, me nje vlere te percaktuar prej ekspertit te pranuar nga te gjitha palet. Ne rast se per caktimin e eksperteve, ortaket nuk bien dakort, keta i drejtohen gjykates per caktimin e nje eksperti te paanshem. Ne rast refuzimi te kesaj oferte nga ortaket, atehere keto kuota do t'i shiten te treteve me vleren e ofruar ortakeve.



## NENI 21

Shoqëria ka te drejte te importoje nga jashte shtetit ne Shqiperi paisje, makineri, linja, te cilat do t'i nenshtrohen procesit te montimit qe sherbejne per aktivitetin e shoqerise.

## NENI 22

Te ardhurat neto qe realizohen pas zbritjes se shpenzimeve, te detyrimeve financiare, taksa e tatime, te rezerves se domosdoshme, ndahen si fitime ne raportet e kapitalit te ortakeve. Fitimet mund te transferohen jashte shtetit pa asnje kufizim.

## NENI 23

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te rrjedhin nga kjo kontrate, ne rast se nuk zgjidhen me vullnet te mire, do te zgjidhen nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.


## NENI 24


Ndryshime, permiresime te kontrates ose te statutit te shoqerise, behen vetem me vendim unanim te ortakeve ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe interesat e shoqerise.

## NENI 25

Kontrata nenshkruhet me vullnetin e lire te ortakeve dhe hyn ne fuqi me rregjistrimin ne rregjistrin tregtar ne Gjykatën e shkalles se pare Tirane.

## O R T A K E T

Detrit Nikollë  


Kevork Arakel Fındıllıyan  


REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. REP. 261

WNU 24

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 12.01.2005, para meje noteres Fatmara Shehu, me seli ne Bul. " Gjergj Fishta ", u paraqit personalisht:

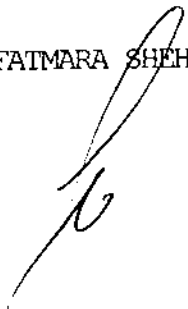
KERKUESI:

1. PETRIT NIKOLLI, i biri i Hile, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken greke, me pasaporte Nr. Z0819576,

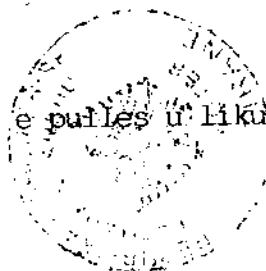
2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i biri i Aramit, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banuues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, Pall.12, kati I, Bryli, i njohur prej meje, shtetas turk, i cili flet dhe shkruan shume mire gjuhen shqipe, madhore, me zotesi te plote juridike, e per te vepruar, deklarojne se sa siper, kane nenshkruar sipas ligjit, une noteri e vertetoj rregullisht.

NOTERE

FATMARA SHEHU



Taksa e pulles u likuidua 100 leke





## STATUT

### I SHOQERISE "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION" SH.P.K.

Ne baze te ligjit nr.7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" si dhe nenit 64 te ligjit nr.7667 date 28.01.1993 per regjistrin tregtar, me vullnet te lire, themelohet shoqeria "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION", SHPK, nga ortaket :

1.PETRIT NIKOLLI, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, me pasaporte Nr. Z0819576.

2.KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i biri i Aram, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, Pall. 12, kati pare, Bryli.

#### NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION", SHPK, fiton personalitetin juridik nga dita e rregjistrimit te saj ne gjykatën e shkalles se pare Tirane. Ajo eshte person juridik shqiptar dhe e zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjislacionit shqiptar ne fuqi, me statutin, kontraten qe i bashkohet dhe qe perben nje pjese te pandare te saj.

#### NENI 2

#### OBJEKTI I VEPRIMTARISE

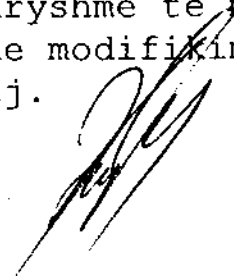
Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

Tregtimi me shumice dhe pakice, import-eksport dhe prodhimi i mallrave te ndryshem industriale dhe ushqimore, artikuj te ndryshem konsumi, tekstile, prodhime kimike e detergjente, materiale ndertimi, inerte, hidrosanitare, karburante e vajra lubrifikues me pakice, bitume, emulsione, materiale ndertimi, metalike, duralumini, druri, elektrike, pjese te ndryshme kembimi per automjete, makina operuese ne ndertim, traktore, linja te ndryshme teknologjike, tregtimi ujit te pishem, prodhim skela, dhenia skela me qera, punime hekuri, druri, metali, etj.

FORUM  
TIRANE

Ne fushen ndertimore per zbatim: punime dheu, murature e beton arme, prishje dhe pounime ne toke te germuar, sistemime e tarracime terrenesh, ndertime industriale, civile dhe ekonomike me kate te ndryshme, ndertime rrugore, hekurudhore, detare, te gjitha kategorive, ndertime ura dhe vepra arti, veshje me asfalto-beton te rrugeve duke perdorur asfaltet tradicionale si dhe ato speciale, riciklim dhe rigjenerim i shtresave te ndryshme te struktures se rruges me teknologji te ndryshme ne te ftohte ose ne te nxehte, sistemim asfaltim te shesheve te ndryshme, interporte, aeroporte, dogana, punime mirembajtje te rrugave dhe veprave te artit ne to, sinjalizim dhe vijezim te rruges apo parkingjeve, ndertim dige, galerie, tunele, damba, ndertim ujesjelles, kanalizim te ujrave te bardhe e te zeza, vepra te ndryshme vaditje dhe kullimi, rikonstruksion ndertesa civile dhe industriale, veshje fasadash etj; ndertim dhe rikonstruksion objektesh me konstruksion metalik e druri, punime karpenterie druri, metalik, zbatime te sistemeve te ndryshme ne fushen e telekomunikacionit, elektrike, televizion e sherbime te ndryshme me kabell ose satelitor; ndertime turistike, gjelberim e dekorim te qendrave te banuara; punime te ndryshme per mbrojtjen e ambientit, vepra te vecanta e punime speciale, punime restaurimi, impiante teknologjike dhe te vecanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise, punime sherbimi, punime topogjeodezike, prodhime te inerteve per llace, betone, asfalte si dhe per elementet e parafabrikuara prej betoni ose ceramike, prodhime te elementeve te parapregatitura, tulla, blloqe, tjegulla, tuba, bordura, suvatime, konstruksione metalike, instalime elektrike etj;

Ne fushen e projektimit dhe studimeve e kerkimeve te ndryshme laboratorike: plan-vendosje te objekteve te vecanta, projektim objektesh civile e industriale, projektim rruga-ura, vepra arti te vogla dhe te mesme, projektim diga, tunele galeri etj, projektim vepra te ndryshme mbrojte ambienti, studime dhe kerkime te ndryshme te materialeve dhe punime ne ndertim, prodhime dhe modifikime te bitumeve ose emulsioneve te ndryshme, etj.



Agjensi komisionere, shitje-blerje, dhenie me qira te banesave te banimit, godinave industriale e ekonomike, troje e prona te ndryshme; hapje dyqanesh, bar-bufe restorant, hoteleri, etj; agjensi udhetimi, turistike, sinesimi, transport udhetaresh dhe materialesh brenda dhe jashte vendit, servis makinash, shfrytezim perpunim lende drusore, pyllezim, rritje fidanesh, perpunim plerash, riciklim mbetjesh nga prishja e rrugeve dhe ndertesave, sherbime funerale, etj.  
E gjithë veprimtaria e shoqerise, pavaresisht nga objekti i saj, do te mbeshtetet ne licencat e leshuara per kete qellim nga organi shteteror perkates.

#### NENI 3

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr.Durresit, ngjitur me banken Greke.

Selia mund te ndryshoje me vendim te asamblese se ortakeve. Shoqeria gezon te drejten te hape seli te tjera te dyta, filiale, dege dhe agjenci operative ne te gjithë territorin e Shqiperise dhe jashte vendit, me miratimin e organeve kompetente duke u mbeshtetur ne legjislacionin e vendit ku ato do te hapen.

#### NENI 4

Administrator i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli.  
Drejtues teknik eshte z. Vladimir Memlikaj.

#### NENI 5

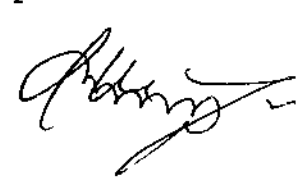
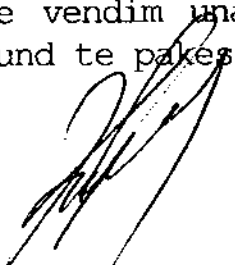
Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise eshte pa afat.

#### NENI 6

Kapitali i shoqerise eshte 100.000 leke, i cili i perket ortakeve;

- |                                  |      |
|----------------------------------|------|
| 1. Petrit Nikolli ... ..         | 50 % |
| 2. Kevork Arek Findikliyan ..... | 50 % |

Kapitali mund te shtohet dhe raportet mund te ndryshojne vetem me vendim unanim te asamblese se ortakeve, por asnjehere nuk mund te pakesohet nen nivelin e kapitalit themeltar.





Kapitali i shoqerise do te perbehet nga kapitali themeltar, mjetet e xhiros dhe te tjera te nevojshme te luajtshme dhe te palujtshme per ushrimin e aktivitetit te shoqerise. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem e i nenshkrueshem.

#### NENI 7

Shoqeria do te kete statusin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar dhe do te perballoje humbje derine kufirin e kontributit te themelueve te saj ne kapitalin themeltar. Shoqeria nuk njeh dhe nuk merr persiper asnje nga borxhet dhe detyrimet e te ortakeve jashte shoqerise.

#### NENI 8

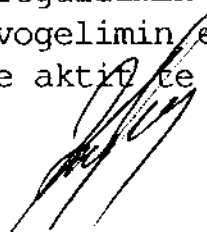
Kuotat jane lirisht te transferueshme midis ortakeve. Transferimi i tyre behet vetem me akt noterial dhe cdo transferim tek te tretet i nenshtrohet te drejtes se parablerjes nga ortaket. Kuotat e pjesemarrjes ne kapital jane te gjitha te emertuara e te pandashme. Cdo kyote i takon e drejta e nje vote. Per transferimin e kuotave te treteve, ortaku duhet te njoftoje shkreserisht shoqerine, me nje leter rekomande dhe shoqeria brenda tre muajve nga dita e marrjes dijeni duhet te jape vendimin lidhur me sa me siper, vendim i cili nese nuk jepet ne kete afat liron nga detyrimi ortakun cedues. Ne rast se ortaket e tjere pranojne te ushtrojne te drejten e tyre te parablerjes, kete duhet ta bejne brenda tre muajve, ne te kundert kuotat jane te lira t'u transferohen te treteve, por me te njejten vlere e cila i eshte afruar me pare ortakeve te shoqerise.

Nese lind nevoja per vleresimin e kuotave, ortaket caktojne ekspert. Kur nje gje e tille nuk arrihet me marreveshje midis tyre, me kerkesen e njerit prej tyre, caktimi i ekspertit behet me vendim te Gjykates se shkalles se pare Tirane.

#### NENI 9

Me vendim unanim te asamblese se ortakeve mund te merren vendime qe te pranojne ortake te tjere vendas ose te huaj.

Ne perputhje me ligjin e shoqerive tregtare dhe atij te investimeve, asambleja e ortakeve vendos me unanimitet per rregullimin e perqindjeve te kapitalit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit, ndryshime te nevojshme te statutit dhe te aktit te themelimit.



Cdo investim dhe cdo vendim do te kryhet duke marre aprovimin unanimit nga asambleja e ortakeve, si organi me i larte i shoqerise.

#### NENI 10

E gjithë veprimtaria e shoqerise, marredheniet me persona fizike, te trete, fizike dhe juridike, si dhe marredheniet ndermjet vete ortakeve, rregullohen sipas dispozitave te aktit te themelimit, te statutit te shoqerise, si dhe nga ligji nr.7638 date 19.11.1992, ligji nr. 7667 date 28.10.1993.

#### NENI 11

Ortakët ruajnë të drejtën e tyre mbi kapitalin dhe të drejtën e pronësive në shoqëri. Shoqëria përgjigjet vetëm me pasurinë e saj. Ajo nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve të saj kur merren përsiper si persona fizike, jashtë veprimtarisë së shoqërisë. Po kështu ortakët nuk përgjigjen tej kapitalit themelor të venë prej tyre, duke mos përballuar kështu humbjet e shoqërisë tej kuotës së kapitalit të venë prej tyre.

#### NENI 12

Shoqëria është pronare për ato sende që ka në pronësi dhe vet si dhe në ato sende që shërbejnë në kryerjen e veprimtarisë së saj. Shoqëria ka të drejtë që të blejë e të shfrytëzojë edhe të drejta të tjera materiale duke përfshirë edhe të drejtën për të ofruar pasuritë e veta, dhe të drejtën e shitjes së pasurisë së vet tek të tretët.

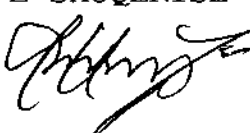
#### NENI 13

Në Republikën e Shqipërisë shoqëria gëzon të drejta si çdo person tjetër juridik shqiptar ose i huaj në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi për shoqëritë tregtare dhe Kodi Civil.

#### KREU III

#### NENI 14

ORGANET E SHOQERISE



Organet e shoqerise jane :

- asambleja e ortakeve
- administratori i emeruar
- eksperti kontabel i autorizuar.

## ASAMBLEJA E ORTAKEVE

### NENI 15

Asambleja e ortakeve eshte organi vendimor me i larte i shoqerise. Vendimet e asamblese se ortakeve, ne perputhje me ligjin dhe normat e ketij statuti jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, duke mos perjashtuar te drejten e tyre te ankimit kunder veprimeve qe ata i cmojne te demshme per interesat e tyre.

### NENI 16

Shoqeria pergjigjet per detyrimet e saj kontraktore dhe jashte kontraktore vetem brenda kapitalit te saj.

Ortaket mbartin rrezikun per veprimtarine e shoqerise ne nivelin e shumes e te kapitalit te investuar ne rastin e krijimit te shoqerise.

Ortaket qe zoterojne te pakten 1/10 e pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise mund te kerkojne gjyqesisht caktimin e nje eksperti kontabel per verifikimin e nje operacioni apo te veprimtarise se shoqerise ne teresi.

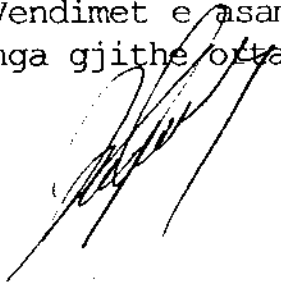
### NENI 17

Asambleja merr vendime te cilat jane te parashikuara ne ligj apo ne kete statut.

Vendimet mund te merren gjithashtu nga nje mbledhje e jashtezakonshme e ortakeve.

Asambleja e ortakeve do te mblidhet sa here ta shikojne te arsyeshme ortaket, por detyrimisht ne muajin dhjetor, per te miratuar programin e veprimtarise se shoqerise per vitin e ardhshem dhe ne muajin mars, per te miratuar bilancin.

Vendimet e asamblese jane te vlefshme kur merren me unanimitet nga gjithë ortaket.



## NENI 18

Asambleja e ortakeve ka te drejte :

- te emerujne e shkarkojne administratorin ose administratoret e emeruar te shoqerise.
- te marre vendime per rritjen dhe zvogelimin e kapitalit
- te marre vendime per ndryshime ne statut
- te miratoje bilancet vjetore dhe strategjitne e veprimtarise se shoqerise
- te marre vendime per shitje te kuotave te kapitalit si dhe te transferimit te pjeshem apo te plote te tyre.
- te marre vendime per prishjen e shoqerise.

## NENI 19

Administratori do te marri pjese ne mbledhjet e Asamblese se Ortakeve.

Mbledhja e jashtezakonshme e ortakeve mund te thirren ne goftese kjo do te jete ne favor te interesave te shoqerise dhe per kete do te percaktohen rrethanat ne te cilat thirret mbledhja e jashtezakonshme.

Njoftimi i pjesemarrjesve ne mbledhjen e Asamblese se ortakeve kryhet me shkrim per secilin nga pjesemarrresit, me nje leter rekomande ku pershkruhet vendi, dita, ora, protokolli dhe te gjitha dokumentet e tjera qe parashikohen nga ligji, brenda nje periudhe jo me te vogel se 30 dite perpara dates se mbledhjes dhe jo me te vogel se 15 dite perpara mbledhjes se jashtezakonshme.

## NENI 20

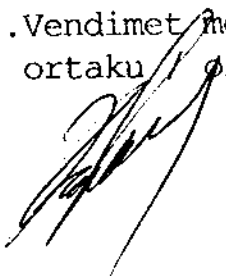
Vendimet do te merren nga Asambleja e ortakeve.

. Cdo ortak ka te drejte te marri pjese ne mbledhje vete ose mund te perfaqesohet ne mbledhje me prokure.

. Pervec asamblese se ortakeve, vendimet mund te merren ne goftese shumica e ortakeve marrin pjese ne perpilimin e nje rezolute dhe nje votim i tille eshte ne perputhje me rregullimet ligjore dhe rrethanat kryesore. Nje procesverbal duhet te pergatitet rreth ketij vendimi dhe te permbaje vendin, ditën, formën, permbajtjen e vendimit dhe rezultatet e votimit dhe me pas t'u dergohet ortakeve.

. Vendimet do te jene te vlefshme kur ne mbledhje marrin pjese mbi 70 % e ortakeve.

.Vendimet merren per raste te jashtezakonshme nga ortaku ortaket qe perbejne mbi 71 % kapitalit.



. Vendimet merren me nje shumice te thjeshte ne qoftese nuk ka ndonje rregullim tjeter me ligj ose me statut. Kjo eshte gjithashtu e vlefshme per votat.

.Cdo 1000 leke do te perbeje nje vote.

.E drejta e votimit do te kryhet ne baze te nje autorizimi. Per autorizimin eshte e nevojshme dhe e mjaftueshme nje forme e shkruar.

.Negoftese te gjithë ortaket jane te pranishem, vendimet unanime mund te merren edhe kur nuk perputhen me percaktimet kohore sipas kontrates dhe statutit.

.Mungesa ne votim numerohet si vote e pavlefshme. Ne rast se votat jane te barabarta, duke perjashtuar periudhen e votimit, votimi quhet i deshtuar..

#### NENI 21

Te drejtat e ortakeve jane :

- te marrin pjese ne administrimin dhe drejtimin e shoqerise.
- te marrin pjese ne vendimet e asamblese
- . te marrin pjese ne ndarjen e fitimit sipas perqindjes se kuotave perkatese dhe ne perputhje me statutin.

#### NENI 22

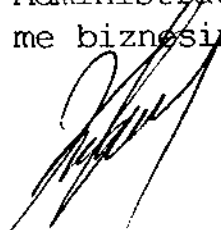
##### DETYRIMET E ORTAKEVE.

Detyrimet e ortakeve jane :

- te derdhin pjesen e tyre ne kapitalin baze, sikurse parashikohet ne kapitalin fillestar te kesaj shoqerise.
- te marrin pjese ne drejtimin dhe administrimin e shoqerise ne perputhje me statutin.
- te ruajne sekretin pergjithcka qe ka te beje me aktivitetin e shoqerise. Ortaket detyrohen qe te ruajne karakterin e fshehte te dokumentacionit, te informatave, te njohurive te fituara gjate aktivitetit te shoqerise si dhe te marrin te gjitha masat e nevojshme per mos dekonspirimin e tyre.
- Ortaket pergjigjen kur nga kjo shkelje vijne pasoja te demshme ekonomike per shoqerine.

#### NENI 23

Administratoret duhet te dorezojne dokumentet ligjore ne lidhje me biznesin e shoqerise gjate vitit qe ka kaluar tek ortaket e



shoqerise ne perputhje ne kerkesat legale brenda tre mujorit te vitit ne vazhdim.

Asambleja e ortakeve vendos cdo vit per dokumentet financiare. Vendimet per fitimet apo te ardhurat e mbetura do te merren nga Asambleja e ortakeve me unanimitet.

#### NENI 24

Asambleja e ortakeve zgjedh nje kryetar me shumice te thjeshte. Kryetari drejton mbledhjen dhe vendos mbi protokollin dhe menyren e votimit. Per organizimin dhe mbajtjen e procesverbalit te mbledhjes caktohet nje sekretar.

#### ADMINISTRIMI

#### NENI 25

Shoqeria perfaqesohet nga administratori.

Ortaket e shoqerise, mbajne pergjegjesite dhe kompetencat e parashikuara nga ligji ne menyre te barabarte me njeri tjetrin.

Administratoret caktohen nga asambleja e ortakeve. Zgjedhja e tyre behet me vendim unanimitet te asamblese se ortakeve, per nje periudhe 2 vjecare, me te drejte rizgjedhjeje. Kur lindin mosmarreveshjet ndermjet ortakeve per veprimtarine e administratoreve secili prej tyre ka te drejte t'i drejtohet Gjykates se shkalles se pare Tirane.

Administratori i emeruar do te zgjidhet me vendim unanimitet te asamblese se ortakeve.

#### NENI 26


Administratori eshte i detyruar te drejtoje shoqerine ne perputhje me ligjin, kete statut dhe vendimet e asamblese se ortakeve.

Rregullat e procedures dhe detyrat per administratorin e emeruar do te percaktohen nga asambleja e ortakeve.

Administratori eshte i detyruar te zbatoje ligjin, statutin ose asamblene e ortakeve gjate kryerjes se funksioneve te tij drejtuese.

#### NENI 27

Administratori perfaqeson shoqerine ne marredhenie me te tretet, merret me drejtimin e shoqerise, ndjekjen e vendimeve



te asamblese se ortakëve, pergatitjen e materialeve te mbledhjes se saj, paraqitjen e bilancit, me fuqine punetore.

Administratori perfaqeson ligjerisht veprimtarine ekonomike, financiare e tregtare te shoqerise para organeve shteterore (bashkite), administrative, te drejtesise, personave juridike dhe fizike. Ai puneson persona te cileve u cakton detyrat dhe pagen, duke lidhur kontrate pune.

Administratori eshte personi i ngarkuar prej asamblese se ortakëve dhe ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e ligjshme, qe konsiderohen te pershtatshme per arritjen e qellimeve te shoqerise.

Administratori kryen cdo lloj veprimi ligjor prane te gjitha zyrave shteterore e private qe kane te bejne me garancite, prane institucioneve bankare e financiare, administrative, te drejtesise, veprime depozitimi, kreditimi, pagesa, arketime, dogane, lidhe dhe nenshkruan kontrata te ndryshme si dhe veprime te tjera qe i sherbejne aktivitetit te shoqerise.

#### NENI 28

Blerja, shitja, shkembimi i pasurise te paluajtshme ose te luajtshme brenda dhe jashte vendit ne emer te shoqerise, do te behet me nenshkrimin e dy ortakëve, ose me prokure nga njeri ortak.

#### NENI 29

Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat e punesimit ne Republikën Shqiperise dhe sigurimet shoqerore.

#### NENI 30

Administratori jo ortak paiset me prokure nga ortakët per realizimin e kompetencave te administratorit te shoqerise.

#### KREU IV BILANCI DHE FITIMI

#### NENI 31



Asambleja e ortakeve ka te drejte me 3/4 e votave te emeruje ekspert kontabel te autorizuar.

#### NENI 32

Aktiviteti dhe rezultati i ekspertit kontabel, konkretizohen ne nxjerrjen e bilanceve periodike dhe vjetore, te cilat miratohen nga ortaket.

#### NENI 33

Veprimtaria ekonomike e shoqerise mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti. Brenda kater muajve te ardhshem behet mbyllja e bilancit, llogaritja e fitim humbjeve dhe brenda dy javeve nga kjo dite behet mbledhja e asamblese se ortakeve per miratimin e tij, qe t'u raportohet organeve shteterore financiare dhe te merren leja ( licensa ) e veprimtarise se shoqerise per vitin ne vazhdim.

#### NENI 34

Me miratimin e asamblese se ortakeve vendoset per krijimin e fondit rezerve e te akumulimit.

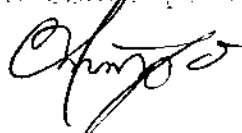
Te ardhurat neto pas vecimit te fondeve te siperpermendura dhe shlyerjes se shpenzimeve, te detyrimeve financiare, fiskale, te rezerves se domosdoshme dhe 30 % si shume qe do te perdoret per riinvestime te reja, ndahen ndermjet ortakeve si fitime ne forme dividendesh ne raportet me perqindjet e kapitalit.

#### NENI 35

Marrredheniet e punes ne shoqeri si pranimet dhe largimet nga puna, pagat dhe shperblimet, zhdentimet dhe probleme te tjera rregullohen me ane te kontrates se punes me te punesuarit, ne baze te legjislacionit te punes ne Republikën e Shqiperise. Kjo eshte e njejte edhe per filialet, degët, zyrat e perfaqesimit dhe agjensite.

Mosmarreveshjet ne pune do te zgjidhen nga gjykata e shkalles se pare Tirane.

Punonjesisit e emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit te realizuar nga shoqeria gjate aktivitetit te saj. Per punen e kryer punonjesisit marrin page sic eshte parashikuar ne kontraten e punes.





NENI 36  
KREU V

SHPERNDARJA E SHOQERISE

Shperndarja e shoqerise mund te vije ne cdo kohe dhe per cfaredo kohe dhe per shkaqet:

- per mbarimin e afatit, per humbje te kapitalit, pamundesi veprimtarie, mos realizimin e objektit te veprimtarise se shoqerise ose pamundesine e realizimit ose me vendim unanim te Asamblese se ortakeve.

Asambleja e ortakeve unanimisht vendos mbi menytrat e likuidimit dhe caktohen nje ose me shume likuidatore duke u percaktuar detyrat.

Likuidatori dhe administratori jane pergjegjes per ruajtjen e pasurise perderisa t'iu dorezohen personave perkates duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet fiskale e detyrimet ndaj te treteve.

NENI 37

Shoqeria ka vulen e saj, ku shenohet emri i shoqerise dhe selia.

NENI 38

Persa nuk eshte shprehur ne kete statut i referohet plotesimeve qe do te beje asambleja e ortakeve si dhe ligjit per shoqerite tregtare.


NENI 39


Te gjitha mosmarreshjet qe mund te rrjedhin nga kontrata dhe statuti i shoqerise, ne rast se nuk zgjidhen me vullnet te mire, do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles se pare Tirane.

NENI 40

Ky statut nenshkruhet nga ortaket me vullnetin e tyre te lire.

O R T A K E T

Detrit Wiko Pli  


Kevock Findik liyan  


REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. REP. 262

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 12.01.2005, para meje noteres Fatmara Shehu, me seli ne Bul. " Gjergj Fishta ", u paraqit personalisht:

KERKUESI:

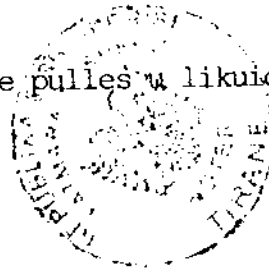
1. PETRIT NIKOLLI, i biri i Hile, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken greke, me pasaporte Nr. Z0819576,
2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i biri i Aramit, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banuews ne Tirane, Rr. Sitki Cico, Pall.12, kati I, Bryli, i njohur prej meje, shtetas turk, i cili flet dhe shkruan shume mire gjuhen shqipe, madhore, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, deklarojne se sa siper, kane nenshkuar sipas ligjit, une noteri e vertetoj rregullisht.

NOTERE

FATMARA SHEHU



Taksa e pulles u likuidua 100 leke



32725/1

J B MUCES  
14 PRILL 2005  
14 04 2005

K E R K E S E

KERKUESI : Petrit Nikolli, administrator i shoqerise " Alba Skela KE CONSTRUCTION " shpk.

OBJEKTI : Depozitimi i vendimit nr.1, date 13.04.05 i asamblese se ortakeve te shoqerise " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION " SHPK.

Ligji per shoqerite tregtare

PERPARA GJYKATES SE SHKALLES SE PARE

T I R A N E

Shoqeria " ALBA SEKLA KE CONSTRUCTION ", SHPK, figuron e regjistruar ne gjykaten e Tiranës me vendimin nr. 32725 date 13.01.2005.

Me vendimin nr. 1 date 13.04.2005 te asamblese se ortakeve te shoqerise eshte vendosur :

1. Largohet nga shoqeria z. Kevork Arek Findikliyan dhe kapitali i tij prej 50 % i shoqerise i shitet ortakut Petrit Nikolli me kontrate shitje.

2. Ortak i vetem dhe administrator i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli me 100 % te kapitalit.

3. Z. Kevork Arek Findikliyan nuk ka asnje lloj detyrimi ndaj shoqerise.

4. Te ndryshohet selia nga RR. Durresit, ngjitur me Banken Greke, Tirane ne Lezhe.

5. Largohet drejtuesi teknik z. Vladimir Memlikaj.

6. Te ndryshohet emri i shoqerise nga " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION " ne " ALBA SKELA CONSTRUCTION ".

7. Te pasqyrohet keto ndryshime ne zyren e regjistrimit tregtar.

Ju lutemi kryeni veprimet perkatese.

ADMINISTRATORI

PETRIT NIKOLLI

Petrit Nikolli  
*[Signature]*



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
 DHOMA E NOTERISE TIRANE  
 NR. REP.

2992

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 13.04.2005( dymije e pese ) para meje noter Fatmara Shehu, me seli ne Bul. "Gjergj Fishta ", u paraqit :

KERKUESI:

**Petrit Nikolli**, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, RR. Duresit, ngjitur me banken Greke.

Dministratori i shoqerise " Alba Skela KE Construction " shpk, rregjistruar me vendimin e gjykates se shkalles se pare Tirane nr. 32725 date 13.01.2005, me seli ne Tirane, madhore, me zotesi te plote juridike eper te veruar, deklaroi se sa siper ka nenshkruar me vullnetin e lire, une noteri e vertetoj rregullisht.

Taksa e pules u likuidua

100 leke



NOTER

FATMARA SHEHU

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHPK " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION"  
TIRANE

V E N D I M

NR.1 DATE 13.04.2005  
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE

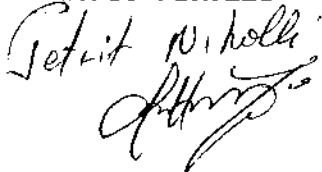
Sot me date 13.04.2004, ne ortaket e shoqerise "Alba Skela KE Construction " shpk , rregjistruar ne gjykatën e rrethit Tirane me vendimin nr. 32725 date 13.01.2005,

V E N D O S E M :

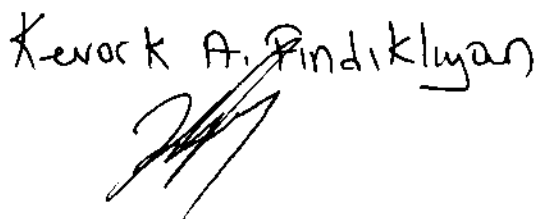
1. Largohet nga shoqeria z. Kevork Arek Findikliyan dhe kapitali i tij prej 50 % i shoqerise i shitet ortakut Petrit Nikolli me kontrate shitje.
2. Ortak i vetem dhe administrator i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli me 100 % te kapitalit.
3. Z. Kevork Arek Findikliyan nuk ka asnje lloj detyrimi ndaj shoqerise.
4. Te ndryshohet selia nga RR. Durresit, ngjitur me Banken Greke, Tirane ne Lezhe.
5. Largohet drejtuesi teknik z. Vladimir Memlikaj.
6. Te ndryshohet emri i shoqerise nga " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION " ne " ALBA SKELA CONSTRUCTION ".
7. Te pasqyrohet keto ndryshime ne zyren e regjistrimit tregtar.

ORTAKET E SHOQERISE

PETRIT NIKOLLI



KEVORK AREK FINDIKLIYAN



REPubLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. REP. 2997

Nr. 111-336

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 13.04.2005( dymije e pese ) para meje noter Fatmara Shehu, me seli ne Bul. "Gjergj Fishta ", u paraqit :

KERKUESIT:

Kevork Arek Findikliyan, i biri i Aramit, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, R. Sitki Cico, pall.12,

**Petrit Nikolli**, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, RR. Durresit, ngjitur me banken Greke.

Ortake te shoqerise " Alba Skela KE Construction " shpk, rregjistruame vendimin e gjykates se shkalles se pare Tirane nr. 32725 date 13.01.2005, me seli ne Tirane, madhore, me zotesi te plote juridike eper te veruar, te cilet deklarojne se sa siper kane nenshkruar me vullnetin e lire, une noteri e vertetoj rregullisht.

Taksa e pullesu, likuidua

100 Leke



NOTER

FATMARA SHEHU

6

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE TIRANE  
NR. REP. 2990  
NR. KOL. 337

Taksa e pulles u llogaritna 100 Leke



### KONTRATE SHITJE KAPITALI

Sot ne Tirane, me date 13.04.2005 ( dymije e pese ), ne zyren e noterise me seli ne Bul.Gjergj Fishta", para meje noter Fatmara Shehu, u paraqiten personalisht:

**SHITESI:** Kevork Arek Findikliyan, i biri i Aramit, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, R. Sitki Cico, pall.12,

**BLERESI:** Petrit Nikolli, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, RR. Durresit, ngjitur me banken Greke.

madhore, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, te cilet deklarojne se lidhin kontraten e shitjes si me poshte:

**OBJEKTI:** SHITJE KAPITALI. Ligji per shoqerite tregtare.

Shoqeria "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION" SHPK, figuron e regjistruar ne gjykatën e shkalles se pare Tirane me vendimin nr.32725 date 13.01.05.

Shitesi deklaroi se kapitalin e tij prej 50 % te shoqerise " ALBA SKELA KE CONSTRUCTION "SHPK ia shet blesesit.

Qmimi i shitjes eshte caktuar nga palet, prej 50.000 leke( pesedhete mije leke), shume e cila eshte likuiduar teresisht nga blesesi. Shitesi deklaroi se e ka marre shumen teresisht nga blesesi. .

Me lidhjen e kesaj kontrate, me rregjistrimin ne zyren e regjistrimit tregtar ne gjykatën e shkalles se pare Tirane, shitesi cvishet nga pronesia e kapitalit te tij prej 50 % te shoqerise dhe pronar i saj i vetem, behet blesesi.

Ortak i vetem i shoqerise" ALBA SKELA KE CONSTRUCTION" SHPK eshte z. Petrit Nikolli me 100 % te kapitalit.

Persa siper pasi lexohet e me ze te larte e gjendet sipas vullnetit te paleve, pranohet dhe nenshkruhet sipas ligjit, une noteri e vertetoj rregullisht.

SHITESI

BLERESI

NOTER

KEVORK AREK FINDIKLIYAN

PETRIT NIKOLLI

FATMARA SHEHU

*Kevork A. Findikliyan*  
*Petrit Nikolli*

*Fatmara Shehu*

32725

8 B M...  
13 01 2005  
13 JANAR 2005  
M...

KERKESE

KUESI: PETRIT NIKOLLI, i biri i Hile, lindur me 31.05.1971 ne Puke,

SKTI: Regjistrimi si person juridik i shoqerise " ALBA SKELA K E -  
STRUCTION " SHPK.

Ligji Nr. 7850 date 29.07.1994 Kodi Civil.

T I R A N E

me kerkuesi, deshiroj te regjistroj si person juridik shoqerine

"ALBA SKELA K E - KONSTRUCTION ", SHPK, me themelues, ortaket z. Petrit  
nikolli dhe z. Kevork Arek Findikliyan.

Administrator i shoqerise eshte Petrit Nikolli.

tejtues teknik eshte z. Vladimir Memlikaj.

Kapitali fillestar eshte 100.000 lek, i ndare 50 % secili ortak.

Shoqerite e shoqerise eshte ne Tirane, Rr. Durrresit, ngjitur me banken Greke.

Objekti i veprimtarise eshte sipas statutit dhe aktit te themelimit.

Ju lutemi kryeni veprimet perkatese.

*Toi regjistri per petrit  
at 13.01.05*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
12.01.05

KERKUESI

PETRIT NIKOLLI

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

000013

dt. 13.1.05



## KERKESE

KERKUESI: PETRIT NIKOLLI, i biri i Mile, lindur me 31.05.1971 ne Dake,  
Banues ne Tirane, Rr. Durreresit, ngjitur me banken Greke.  
OBJEKTI : Reorganizimi si person juridik i shoqerise " ALBA SHTETI K E -  
CONSTRUCTION " SHPK.

Ligji Nr. 7850 date 29.07.1994 Kodi Civil.

T I R A N E

Une kerkuesi, deshiroj te regjistroj si person juridik shoqerine  
" ALBA SHTETI K E CONSTRUCTION ", SHPK, me themelues, ortaket z. Petrit  
Nikolli dhe z. Revork Azek Findikliyan.

Administrator i shoqerise eshte Petrit Nikolli.  
Drejtues teknik eshte z. Vladimir Memlikaj.  
Kapitali fillestar eshte 100.000 lek, i ndare 50 % secili ortak.

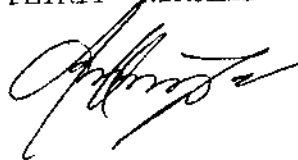
Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr.Durreresit, ngjitur me banken Greke.

Objekti i veprimtarise eshte sipas statutit dhe aktit te themelimit.

- Ju luteni kryeni veprimet perkatese.

KERKUESI

PETRIT NIKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHYMBA E NOTERISE TIRANE  
NR. REP. 267

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 12.01.2005, para meje noteres Fatmara Shehu, me seli ne Bul. " Gjergj Fishta ", u paraqit personalisht:

KERKUESI:

PETRIT NIKOLLI, i biri i Hile, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken greke, me pasaporte Nr. Z0819576, Madhor, me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i cili deklaroi se sa siper, ka nenshkuar sipas ligjit, une noteri e vertetoj rregullisht.

NOTERE

FATMARA SHEHU

Taksa e pulles 100 leke

