

---

---

**AKT THEMELIMI I SHOQËRISË “ AIRBNB MANAGEMENT ” SH.P.K**

**Ne Tiranë, sot me date 04.05.2024 , ne të nënshkruarit më poshtë:**

- **Z.Dorian Zekaj** , atësia Xhemal dhe amësia Elda , i datëlindjes 15.07.1986 , lindur në Gjirkaster , shtetas shqiptar, banues në adresën: Tish Daija , Ndertesa 25 Hyrja 13 Apartamenti 32, Njesia Administrative Nr 5 Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër personal I60715116K.

Ne baze e per zbatim te ligjit nr 9901 date 14.04.2008”Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” i ndryshuar, te ligjit nr 9723 date 03.05.2007 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit “i ndryshuar dhe legjislacionit te Republikes se Shqiperise ne pergjithesi, vendosem si vijon:

**Kreu I**

**Emertimi, Selia,objekti,afati i shoqerise**

**Neni 1**

Te themelojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e se ciles rregullohet nga akti i themelimit,statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

**Neni 2**

Shoqeria do te emertohet ” **AIRBNB MANAGEMENT**”sh.p.k.

**Neni 3**

Selia Qendore e Shoqërisë është në adresën: Tish Daija , Ndertesa 25 Hyrja 13 Apartamenti 32, Njesia Administrative Nr 5 Tiranë .

Shoqëria mund te hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera,brenda ose jashtë Republikës se Shqipërisë, si dhe të hapë ose mbyllë zyra ne vende të ndryshme, perveç selisë së Shoqërisë, brenda territorit shqiptar.

**Neni 4**

Objekti i shoqërisë do të konsistoje ne :

- AIRBNB dhenie ambjente me qera ditore, javore , mujore, lavanderi dhe pastrim ambjentesh , restaurim dhe rikonstruksion objektesh ne interier dhe eksterier .

Projektim dhe zbatim ne interier dhe eksterier , projektim dhe zbatim arkitektonik.

Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter biznesi i cili nuk eshte i ndaluar nga ligji I zbatueshem ne Republiken e Shqiperise.

**Neni 5**

Kohezgjatja e shoqerise eshte per nje periudhe te pacaktuar kohe

**Kreu II**



---

---

## Kapitali , ortaku , veprimtaria .

### Neni 6

#### Kapitali

6.1.Kapitali themeltar I shoqerise eshte **100.000 leke(njeqindmije leke )** qe perben **1 kuote** , sipas pjesemarrjes se themeluesve ne kapitalin e shoqerise ne perputhje me kontributet si me poshte:

**Z.Dorian Zekaj** , atësia Xhemal dhe amësia Elda , i datëlindjes 15.07.1986 , lindur në Gjirkaster , shtetas shqiptar, banues në adresën: Tish Daija , Ndertesa 25 Hyrja 13 Apartamenti 32, Njesia Administrative Nr 5 Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër personal I60715116K, zoteron **1 kuote** me pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerise prej **100%**(njqind perqind).

6.2.Kuotat jane të zakonshme dhe lirisht të transferueshme sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe Statut. Kuotat e kapitalit shoqërise e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet: a) kontributit në kapitalin e shoqërisë; b) shitblerjes; c) trashëgimisë; ç) dhurimit; d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

6.3.Ortaku mban pergjegjesi te kufizuar ne marredheniet juridike –civile me te tretet,pergjegjesi qe kufizohet deri ne vleren e pashlyer te kontributit te nenshkruar prej tij.

### Neni 7

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

### Neni 8

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale dhe perfaqesi Brenda dhe jashte vendit ,konform ligjit shqiptar.

## Kreu III

### Organet e shoqerise .

#### Neni 9

9.1.Shoqeria eshte e organizuar ne organet e saj drejtuese te cilat jane:

1-Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve

2-Administratori

9.2. Asambleja e Ortakeve eshte organi I vetem vendimmarres I shoqerise dhe merr vendime kur është mbledhur rregullisht, në perputhje me ligjin dhe me Statutin vendime te cilat janë të detyrueshme per të gjithë ortakët perfshirë ata që mungojnë.

9.3.Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, jane si me poshte:

a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë

- 
- b) ndryshimet e statutit;
  - c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
  - ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
  - dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
  - f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
  - i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

#### **Neni 10**

**10.1.**Organi vendimarrës I shoqërisë ,Asambleja e Ortakeve emerion me shumice te thjeshte nje ose me shume persona fizike si administratore te shoqërisë.

**10.2.**Afati I emerimit eshte 5 vjet me te drejte ripërteritje.Emerimi I administratorit prodhon efekte vetem pas Regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

**10.3.**Administratori/ët shkarkohet/n nga detyra, në cdo kohë, me vendim te marre me shumice te thjeshte nga Asambleja.

**10.4. Z.Dorian Zekaj** , atësia Xhemal dhe amësia Elda , i datëlindjes 15.07.1986 , lindur në Gjirkaster , shtetas shqiptar, banues në adresën: Tish Daija , Nderresa 25 Hyrja 13 Apartamenti 32, Njesia Administrative Nr 5 Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër personal I60715116K , madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar .

Emerohet per nje afat 5 vjecar me te drejte ripërteritje.Administratori mund te shkarkohet me shumice te thjeshte nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.

#### **Kreu IV**

#### **Likujdimi , riorganizimi , baza ligjore .**

#### **Neni 11**

#### **Prishja dhe Likujdimi**

Shperndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me perfundimin e procedurave te falimentimit apo ne rast te pamjaftueshmerise se pasurive per te mbuluar shpenzimet e procedures se falimentimit.;
- c)ne rast se objekti behet I parealizueshem per shkak te mosfunktionimit te vazhduar te organeve te shoqërisë apo per shkaqe qe bejne absolutisht te pamundur vazhdimin e veprimtarise tregatre
- d)ne rastet e pavlefshmerise se themelimit



---

e)ne raste te tjera te parashikuara ne ligj

f)per cdo shkak tjeter te vendosur nga Asambleja e Ortakeve

**Neni 12**

**Riorganizmi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

12.1.Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”,I ndyshuar.

**Neni 13**

**Baza Ligjore**

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqërite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji lex specialis ne Republiken e Shqiperise.

**Neni 14**

**Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

Per zgjidhjen e mosmarreveshjeve qe kane te bejne me interpretimin e ketij akti themelimi apo ato qe mund te lindin midis ortakeve apo ortakeve dhe te treteve ,kompetente per keto do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ky akt themelimi hartohet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe,me vlere te njejte ligjore.

Akti I themelimit pasi u lexua dhe u kuptua nga palet nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire,te plote e te pavesuar.

**ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË**

**Z. Dorian Zekaj**

