

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE
“ALBIT CONSTRUCTION” SHPK
LAC

VENDIM Nr. 14, DATE 23.06.2016
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQËRISË
TREGTARE “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK
LAC

Në Lac, sot në datën 23, muaji Qershor, viti 2016, Asambleja e Ortakeve te Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac , në selinë e saj mori ne shqyrtim rendin e ditës:

- a) Shqyrtimin e veprimtarisë tregtare dhe treguesve financiarë të Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, për vitin financiar 2015.
- b) Përcaktimin e llogarive vjetore të Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac për vitin financiar 2015 te mbyllura me 31 Dhjetor 2015;
- c) Zmadhimin e kapitalit aksionar të Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac;

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise Tregtare , pasi u njoh me rendin e ditës;

V Ë R E N S E

Shoqëria Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, është regjistruar pranë Qendres Kombetare te Regjistrimit me Vendimin Nr. 37303, date 25.01.2007, të Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Tiranë, me Ortak z. Roland KOCLI dhe Luan MARNOJ me administrator z. Roland KOCLI.

Gjatë shqyrtimit të veprimtarisë tregtare dhe treguesve financiarë të Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, Asambleja e Ortakeve konstaton se për të patur një vazhdimësi dhe siguri të veprimtarisë te mos beje shperndarje te rezervave dhe fitimeve gjendje sipas bilancit të mbyllur me datë 31.12.2015, por ti kaloj 1) per zmadhim te kapitalit aksionar nepermjet rezervave dhe fitimeve ne vleren 12,000,000 leke, 2) per rezerva ligjore ne vleren 662,869 , 3) dhe diferenca prej 520,071 leke te mbetet per rezerva ligjore, në bazë të Statutit, Aktit të Themelimit dhe Ligjit “Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”.

Për këto arsye, Asambleja e Ortakeve te shoqërisë tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, pas shqyrtimit te rendit te ditës;

V E N D O S I

- Miratimin e llogarive vjetore të Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac për vitin financiar 2015 te mbyllura me 31 Dhjetor 2015;
- Zmadhimin e kapitalit aksionar të shoqërisë tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, nepermjet rezervave dhe fitimeve te pashperndara te shoqerise ne vleren 12,000,000 leke, gjendje sipas bilancit te mbyllur më datë 31.12.2015;
- Caktimin e z. Lavdimir FUSHA, anëtar i Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar, me Nr. license profesionale 97 date 10.01.2001, për vlerësimin e zmadhimit të kapitalit aksionar nepermjet rezervave dhe fitimeve te pashperndara;
- Depozitimimin e këtij vendimi pranë Qendres Kombetare te Biznesit, dhe Drejtorise Rajonale Tatimore Lezhe .

ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQËRISË

“ALBIT CONSTRUCTION” SHPK LAC
ROLAND KOCLI **LUAN MARNOJ**



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE
“ALBIT CONSTRUCTION” SHPK
LAC

VENDIM Nr. 15, DATE 14.07.2016
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQËRISË
TREGTARE “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK
LAC

Në Lac, sot në datën 14, muaji Korrik, viti 2016, u mbledh Asambleja e Ortakeve e Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, në selinë e shoqërisë, për shqyrtimin e rendit të ditës:

- Shqyrtimi i Raportit të Ekspertit Kontabël të Regjistruar për vlerësimin e rezervave dhe fitimeve të pashperndara për Zmadhimin e Kapitalit Aksionar të Shoqërisë, të datës 13 Korrik 2016, i përgatitur nga z. Lavdimir FUSHA, Ekspert Kontabël i Regjistruar;

Asambleja e ortakeve e Shoqërisë, pasi u njoh me rendin e ditës;

V Ë R E N S E

Shoqëria Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, është regjistruar pranë Qendres Kombetare të Regjistrimit me Vendimin Nr. 37303, date 25.01.2007, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me Ortak z. Roland KOCLI dhe Luan MARNOJ me administrator z. Roland KOCLI.

Me Vendimin Nr. 14, datë, 23.06.2016, Asambleja e Ortakeve e Shoqërisë ka vendosur:

- Miratimin e llogarive vjetore të Shoqërisë Tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac për vitin financiar 2015 të mbyllura me 31 Dhjetor 2015;
- Zmadhimin e kapitalit aksionar të shoqërisë tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” SHPK Lac, nepermjet rezervave dhe fitimeve të pashperndara të shoqërisë në vlerën 12,000,000 leke, gjendje sipas bilancit të mbyllur më datë 31.12.2015;
- Caktimin e z. Lavdimir FUSHA, anëtar i Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar, me Nr. license profesionale 97 date 10.01.2001, për vlerësimin e zmadhimit të kapitalit aksionar nepermjet rezervave dhe fitimeve të pashperndara;
- Depozitim të këtij vendimi pranë Qendres Kombetare të Biznesit, dhe Drejtorise Rajonale Tatimore Lezhe.

Në vështrim të rendit të ditës, Asambleja e ortakeve e kësaj shoqërie, pasi njihet me Raportin e Ekspertit Kontabël të Regjistruar për vlerësimin e rezervave dhe fitimeve të pashperndara për zmadhimin e kapitalit aksionar të Shoqërisë, të datës 13.07.2016, i përgatitur nga z. Lavdimir FUSHA, vëren se ky raport është i drejtë, në përputhje me ligjet në fuqi dhe për këto arsye duhet miratuar.

Sipas këtij raporti, zmadhimi i kapitalit aksionar të shoqërisë bëhet nga 30,000,000 (tridhjetë milion) Leke në 42,000,000 (Dyzet e dy milion) Leke, e barabartë kjo me 100 (njqind) kuota (pjesë) kapitali, secila me vlerë nominale prej 420,000 (Katerqind e njetzet mijë) Lekë. Pra, vlera nominale e një kuote (pjesë) rritet dhe vetëm numri i kuotave (pjesëve) të kapitalit aksionar mbetet i pandryshueshem.

Ky kapital do të zotërohet nga Ortaket në këtë mënyrë:

Z. ROLAND KOCLI, 5 pjesë kapitali = 2,100,000 Leke = 5 %
dhe
Z. LUAN MARNOJ, 95 pjesë kapitali = 39,900,000 Leke = 95 %

Për këto arsye, Asambleja e ortakëve, pas shqyrtimit të rendit të ditës;

V E N D O S I

- 1 Miratimin e Raportit të Ekspertit për vlerësimin e rezervave dhe fitimeve të pashpërdara për zmadhimin e kapitalit aksionar të Shoqërisë të datës 13 Korrik 2016 të përgatitur nga z. Lavdimir FUSHA, Ekspert Kontabel i Regjistruar;
- 2 Zmadhimin e Kapitalit Aksionar të kësaj shoqërie nga 30,000,000 (tridhjetë milion) Leke në 42,000,000 (Dyzet e dy milion) Leke, e barabartë kjo me 100 (njëqind) kuota (pjesë) kapitali;
- 3 Vlera nominale e një kuote (pjesë) të kapitalit rritet nga 300,000 Leke në 420,000 (Katërqind e njëzet mijë) Leke, ndërsa numri i kuotave (pjesëve) të kapitalit mbetet i pandryshueshëm ,
- 4 **z. Roland Kocli**, do të zotërojë 5 kuota (pjesë kapitali) të barabarta me 2,100,000 Leke dhe me përqindje pjesëmarrje 5 % ;
- 5 **z.Luan Marnoj**, do të zotërojë 95 kuota (pjesë kapitali) të barabarta me 39,900,000 Leke dhe me përqindje pjesëmarrje 95 % ;
- 6 Depozitimin e këtij vendimi pranë Qendres Kombëtare të Biznesit .

ASAMBLEJA E ORTAKEVE E SHOQËRISË

“ALBIT CONSTRUCTION” SHPK LAC
LUAN MARNNOJ   **ROLAND KOCLI** 

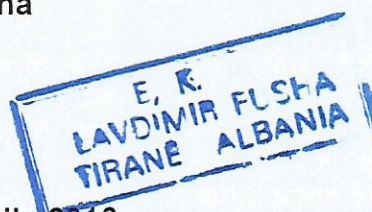
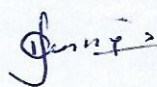
“ALBIT CONSTRUCTION” SHPK

LAC

RAPORT

I EKSPERTIT PER VLERESIMIN E
REZERVAVE DHE FITIMEVE TE PA SHPERNDARA PER
ZMADHIMIN E KAPITALIT AKSIONAR TE SHOQERISE

Lavdimir Fusha



Tirane, me 13 Korrik 2016

R A P O R T

I EKSPERTIT KONTABEL TE REGJISTRUAR PER ZMADHIMIN E KAPITALIT AKSIONAR TE SHOQERISE

“ALBIT CONSTRUCTION” SHPK **LAC**

Une i nenshkruari Lavdimir FUSHA, me license profesionale Nr. 97, date 10.01.2001, jam caktuar me vendimin, Nr. 14, date, 23.06.2016, te Asamblese se ortakeve te Shoqerise Tregtare “Albit Construction” Sh.p.k. Lac , per vleresimin e rezervave dhe fitimeve te pashperndara, per realizimin e zmadhimit te kapitalit aksionar te shoqerise.

Per te kryer misionin e ngarkuar, jam mbeshtetur :

Ne kete baze ligjore,

- Ligji “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare”,
- Ligji “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare ne R.SH.”,
- Vendimi Nr. 14, date, 23.06.2016, i Asamblese se Ortakeve te shoqerise tregtare , “Albit Construction” Sh.p.k. Lac,
- Statutit dhe akt themelimit te shoqerise “Albit Construction” Sh.p.k. Lac,

Ne kete dokumentacion,

- Bilanci i shoqerise, mbyllur me 31 Dhjetor 2015,

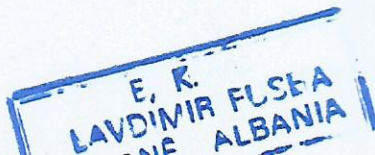
I caktuar me cilesine e ekspertit per vleresimin e rezervave dhe fitimeve te pashperndara, per zmadhimin e kapitalit aksionar te shoqerise “Albit Construction” Sh.p.k. Lac nga 30,000,000 (Tridhjete milion) leke, me vendim te Asamblese se Ortakeve Nr. 14, date 23.06.2016, eshte kerkuar te behet zmadhimi i tij nepermjet rezervave dhe fitimeve te pashperndara gjendje sipas bilancit te mbyllur me 31 Dhjetor 2015.

Raportoj sa me poshte vijon :

Shoqeria tregtare “ALBIT CONSTRUCTION” Sh.p.k. Lac, eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 25/01/2007 me Ortake z.Roland Kocli posedues i 5 % te kuotave te kapitalit dhe z.Luan Marnoj posedues i 95 % te kuotave te kapitalit.

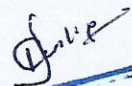
Administratori i shoqerise Albit Construction Shpk eshte Z. Roland Kocli.

Kam verifikuar bilancin e shoqerise te mbyllur me 31 Dhjetor 2015, para zmadhimit te kapitalit qe paraqitet si vijon,



Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		67,094,675	39,766,734
1	Aktivet monetare		3,007,162	543,226
	> Banka		3,007,162	543,226
	> Arka			
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		18,500,264	23,955,158
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		18,500,264	23,508,382
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		0	446,776
	> Tvsh			0
4	Inventari		45,587,249	15,268,350
	> Lendet e para		7,195,720	15,268,350
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces pallati qender Lac		38,391,529	
	> Produkte te gatshme			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
II	AKTIVET AFATGJATA			134,188,190
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		133,783,679	
	> Toka		1,000,000	1,000,000
	> Ndertesa		29,607,489	28,800,000
	> Makineri dhe paisje(Fabrika Betonit)		7,954,000	8,200,000
	> Mjete transporti		94,301,190	95,267,190
	> Aktive tjera afat gjata materiale		921,000	921,000
3	Ativet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		200,878,354	173,954,924


E. R. LAVDIMIR FLISEA
PRANE ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		156,808,283	135,359,958
1	Derivatet			
2	Huamarjet		10,709	9,703,304
	> Huamarrje afat shkuatra		10,709	9,703,304
3	Huat dhe parapagimet		156,797,574	125,656,654
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		133,735,033	102,699,303
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		291,175	196,427
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		90,052	61,052
	> Detyrime tatimore per TAP-in		3,900	3,900
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		218,139	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		675,210	911,907
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		21,784,065	21,784,065
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
II	PASIVET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		156,808,283	135,359,958
III	KAPITALI		44,070,071	38,594,966
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		30,000,000	17,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		887,131	343,953
8	Rezerva tjera Ligjore (per Investime)			576,203
9	Rezerva tjera nga rivlersimi		7,707,835	
9	Fitimet e pa shperndara		0	18,389,925
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		5,475,105	2,284,885
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		200,878,354	173,954,924

Q. J. J.
E. R. DIMIR FLISKA
ALBANIA

Pra sic shihet edhe nga bilanci, i mbyllur me 31 Dhjetor 2015, kapitali i shoqerise eshte 44,070,071 leke dhe perbehen nga,

- Kapitali Aksionar	30,000,000 leke
- Rezerva ligjore	887,131 leke
- Rezerva te tjera	7,707,835 leke
- Fitime ose humbje te ushtrimit	5,475,105 leke

Rezervat dhe fitimet e pashperndara , gjendje me 31.12.2015 per shumen 13,182,940 leke, nga verifikimet e kryera, ekzistojne dhe kane nje kundraparti reale ne aktivin e bilancit te shoqerise te materializuara ne : - Aktive afatshkurtera dhe Aktive afatgjata qe plotesojne kerkesat ligjore per zmadhimin e ketij kapitali.

Rezervat dhe fitimet e pashperndara ne shumen 13,182,940 leke, gjendje sipas bilancit te mbyllur me 31 Dhjetor 2015 plotesojne kerkesat e Vendimit Nr. 14, date, 23.06.2016 te Asamblese se Ortakeve te shoqerise, akt themelimit dhe statutit te saj, si dhe kerkesat e Ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", qe mund te kapitalizohen per :

- zmadhimin e kapitalit aksionar nga nga 30,000,000 (Tridhjete milion) Leke ne 42,00,000 (Dyzet e dy milion) Leke ;
- Shtim te rezervave ligjore nga 887,131 leke ne 1,550,000 Leke ;
- Diferenca te mbetet per rezervave te tjera ne vleren 520,071 leke .

Rezervat dhe fitimet e pashperndara ne shumen 13,182,940 leke, jane kontribut i Ortakeve te shoqerise, z. Roland KOCLI dhe z. Luan MARNOJ.

Zmadhimi i kapitalit me shumen **12,000,000** leke, mbeshtetet ne shtesen ne kapital te rezervave dhe fitimeve te pashperndara, gjendje sipas bilancit te mbyllur me 31.12.2015.

Kontributet e Ortakeve te shoqerise percaktohen si me poshte :

z. Roland KOCLI , kontribuon ne shtesen e kapitalit me 600,000 leke, qe perfaqeson rezervat dhe fitimet e pashperndara, gjendje sipas bilancit te mbyllur me 31.12.2015.

z. Luan MARNOJ, kontribuon ne shtesen e kapitalit me 11,400,000 leke, qe perfaqeson rezervat dhe fitimet e pashperndara, gjendje sipas bilancit te mbyllur me 31.12.2015.

Kemi verifikuar procedurat lidhur me percaktimin e kapitalit aksionar te shoqerise qe do krijohet nga procesi i zmadhimit nepermjet rezervave dhe fitimet e pashperndara.

Nga verifikimet e kryera konstatojme se jane respektuar regullat e parashikuara ne ligjin "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

Regjistrimet kontabel te veprimeve lidhur me percaktimin e kapitalit aksionar te shoqerise, jane kryer ne menyre te plote e te regullt ne perputhje me kerkesat e ligjit "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

Bilanci i shoqerise pas rritjes se kapitalit, paraqitet ne kete menyre :

gje
E. K. DIMIR FLSEA
ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		67,094,675	39,766,734
1	Aktivet monetare		3,007,162	543,226
	> Banka		3,007,162	543,226
	> Arka			
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		18,500,264	23,955,158
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		18,500,264	23,508,382
	> Debitore,Kreditore te tjere			
	> Tatim mbi fitimin		0	446,776
	> Tvsh			0
4	Inventari		45,587,249	15,268,350
	> Lendet e para		7,195,720	15,268,350
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces pallati qender Lac		38,391,529	
	> Produkte te gatshme			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			
II	AKTIVET AFATGJATA			134,188,190
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		133,783,679	
	> Toka		1,000,000	1,000,000
	> Ndertesa		29,607,489	28,800,000
	> Makineri dhe paisje(Fabrika Betonit)		7,954,000	8,200,000
	> Mjete transporti		94,301,190	95,267,190
	> Aktive tjera afat gjata materiale		921,000	921,000
3	Ativet biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		200,878,354	173,954,924

Qeshe
E. K. DIMIR FLSEA
ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2015

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA		156,808,283	135,359,958
1	Derivativet			
2	Huamarjet		10,709	9,703,304
	> Huamarrje afat shkuatra		10,709	9,703,304
3	Huat dhe parapagimet		156,797,574	125,656,654
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		133,735,033	102,699,303
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		291,175	196,427
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		90,052	61,052
	> Detyrime tatimore per TAP-in		3,900	3,900
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		218,139	
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		675,210	911,907
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		21,784,065	21,784,065
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
II	PASIVET AFATGJATA			
1	Huat afatgjata			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		156,808,283	135,359,958
III	KAPITALI		44,070,071	38,594,966
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
*2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		42,000,000	17,000,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore			
7	Rezervat ligjore		1,550,000	343,953
8	Rezerva tjera Ligjore			576,203
9	Rezerva tjera		520,071	
9	Fitimet e pa shperndara		0	18,389,925
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		0	2,284,885
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		200,878,354	173,954,924

Gene
E. K. DIMIR FL-SFA
ALBANIA

Bilanci i reformuar, qe krijohet pas zmadhimit te kapitalit per sa me larte, jep nje pamje te sinqerte e te vertete te pasurise se shoqerise "ALBIT CONSTRUCTION" Sh.p.k. Lac, dhe do te sherbej si celie per periudhen ushtrimore 2016.

Kapitali i percaktuar pas zmadhimit eshte 42,000,000 (Dyzet e dy milion) leke, dhe i pergjigjet vleres reale te kontributeve ne natyre te shoqerise te materializuara ne : - Aktive afatshkurtera dhe Aktive afatgjata, qe jane te pasqyruara ne aktivin e bilancit te mbyllur me 31 Dhjetor 2015.

Ky kapital do te zoterohet nga ,

Z. ROLAND KOCLI, 5 pjese kapitali = 2,100,000 Leke = 5 %

Z. LUAN MARNOJ, 95 pjese kapitali = 39,900,000 Leke = 95 %

T o t a l 100 pjese kapitali = 42,000,000 Leke = 100 %

Mendoj se zmadhimi i kapitalit eshte i rregullt, duke pare edhe vertetesine dhe sinqeritetin e llogarive qe i aneksohen ketij Raporti.

Tirane me, 13 Korrik 2016

Eksperti Kontabel i Regjistruar

Lavdimir FUSHA

Lavdimir Fusha
