



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER FRAN GJ. GJONI
ADRESA SKENDERBEG, LUIGJ
GURAKUQI, NR. 43, NR. 1, NR. 1
TEL: 672086788



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

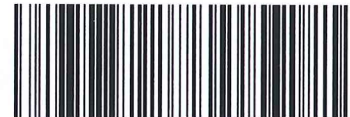
Nr. repertori: 1012

Nr. koleksioni: 540

Lezhe më 14/02/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023040040057358092

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2023040040057358092

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME
(Kuota kapitali)

Sot, më datë 14.02.2023 para meje Noter FRAN GJ. GJONI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Lezhe, Skenderbeg, Luigj Gurakuqi, Nr. 43, NR. 1, NR. 1, u paraqit personalisht:

SHITES:

Bledar Ndoj, atësia Pashk, amësia Dava, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë dhe banues në LEZHË, me adresë Faik Konica 03070024; Nd. 18; H. 2; Ap. 76; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 15/04/1985, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037351401 dhe nr. personal I50415209D.

I cili eshte ortak i Shoqëria "Brajan-AB" sh.p.k.. me seli ne Gajush, Njesia Administrative Shenkoll,Lezhe , person juridik shqiptar i regjistruar ne QKB me numer NUIS L581085030 i cili zoteron 20% te vlerave te kapitalit te kesaj shoqerie ne vleren 2 000leke e perbere nga nje kuote.

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Shitës**).*

BLERES:

Besnik Kaçorri, atësia Pjetër, amësia Marije, shtetas Shqiptar, lindur në Rrëshen, Mirditë dhe banues në Tiranë, me adresë Vilat, Selite; Nd. 1844; H. 2; Ap. 394; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 22/03/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032402606 dhe nr. personal H50322063N, .

I cili eshte ortak i Shoqëria "Brajan-AB" sh.p.k.. me seli ne Gajush Njesia Administrative Shenkoll,Lezhe , person juridik shqiptar i regjistruar ne QKB me numer NUIS L581085030 i cili zoteron 80% te vleres te kapitalit te kesaj shoqerie ne vleren 8 000leke e perbere nga nje kuote.

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Blerës**).*

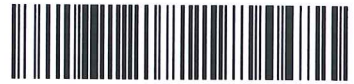
Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Kuota kapitali, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

-Me vullnetin e tij te lire e te plote shitesi Bledar Ndoj me cilesine e Ortakut Shoqërise "Brajan-AB" sh.p.k. i shtet shtetasit Besnik Kaçorri 20% te vlerave te kapitalit qe zoteron ne Shoqëria "Brajan-AB" sh.p.k me vlere 2 000lek, e perbere nga nje kuote.

Pas perpilimin te kesaj kontrate:

1.Besnik Kaçorri behet ortak i vetem i Shoqëria "Brajan-AB" sh.p.k ne masen 100% me vlere 10 000lek , e perbere nga nje kuote.

Kontrata e Shitjes pasuri e luajtshme - Kuota Kapitali u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.



A2023040040057358092

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe prej meje Noterit në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, një kopje i dërgohet QKB-së përkatëse për regjistrim dhe nga një kopje u vihet në dispozicion respektivisht palëve kontraktuese.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITËSE

Bledar Mlog
[Signature]

PALA BLERËSE

Besnikë Mlogun
[Signature]

**NOTERI
FRAN GJ.GJONI**

[Signature]
[Signature]



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L581085030	
2. Data e Regjistrimit	08/07/2015	
3. Emri i Subjektit	BRAJAN-AB	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/07/2015	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/07/2015	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Shenkoll GAJUSH Lagjja Qender, Rruga e Kampit, objekt ne zonen kadastrale nr.1685, ne numrin e pasurise 118/7	
8. Kapitali	10.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Ndertimi i objekteve të ndryshme publike ose private, bujqësore ose industriale. Tregtise me shumice dhe pakice të materialeve të ndertimit, mallrave industriale, turistike etj. Import-eksport të mallrave industriale, të ndertimit dhe të mallrave të tjera të ndryshme etj. Gjithashtu shoqeria do të mund të kryejë çdo aktivitet tjetër ekonomik, tregtar, financiar", që gjykohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë. Projektim, vlersim, konsulence, monitorim për kërkim-zbulim, shfrytëzimin, pasurim dhe perpunim të mineraleve metalore dhe ndertimore. Projektimin dhe ndertimin e rrugeve, hidrocentraleve, termocentraleve, kabina, transformimi, linja të tensionit të lartë, të mesëm dhe të ulët. Rehabilitimin e mjedisit pas shfrytëzimit të mineraleve, matjet në veprimtarinë minerare. Përdorim civil dhe magazinim të lendeve plasese, etj. Prodhime betoni dhe prodhime asfalti.</p>	
10. Administratori/ët	Bledar Ndoj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 02/07/2020	Deri: 02/07/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BledarNdoj	

12.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	BesnikKaçorri	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 8.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Lezhe Shenkoll GAJUSH KAMION IVECO MAGIRUS me targe AA 698 DB Lezhe Shenkoll GAJUSH Lagjja Qender, Rruga e Kampit, Objekti Z. Kadastrale nr.1685, me nr. pasurie 118/7, ATP VOLKSWAGEN me targe; AA 288 MO Lezhe Shenkoll GAJUSH KAMION IVECO MAGIRUS me targe AA 246 IZ Lezhe Shenkoll GAJUSH KAMION IVECO MAGIRUS me targe AA 074 SX	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: BRAJAN-AB E-Mail: bledar.ndoj@gmail.com Telefon: 0689085666	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 14/02/2023

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)