

AKT THEMELIMI  
SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"ERE architecture & construction sh.p.k

Sot, më datë 26.08.2015 une :

- ETLEVA ÇOKA atesia Guri , e dtl. 20.09.1980 lindur në Permet banues në Tirane identifikuar me ane te ID nr I05920156J

Personat e sipërhënuar për identitetin e të cileve unë Noteri jam i sigurt, deklarojnë dhe bien dakord si më poshtë:

- 1) Themelohet një shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar e quajtur: "ERE architecture & construction" sh.p.k.
- 2) Shoqëria ka si qëllim (objektiv) zhvillimin e aktiviteteve të listuara më poshtë brenda territorit të Shqipërisë ose jashtë saj:
  - Blerjen, marrjen me qira, "dhënien me sub qira" të pronave të paluajshme në pronësi të tij ose te pronave të marra në "leasing" apo me çfarëdo titulli tjetër;
  - Projektimin, ndërtimin, rikostruktimin, zgjerimin, modernizimin e ndërtesave të çdo lloj destinacioni;
  - Projektimin, ndërtimin e zonave turistike të të gjitha llojeve, hotele, banesa rezidenciale apo të perziera, plazhe, stacionet e portit dhe të gjithë infrastrukturën që lidhet me to;
  - Realizimin e objekteve dhe të impianteve që kanë lidhje me nismat dhe interesat e zhvillimit turistik të të gjitha llojeve, të tilla si sallat e vallëzimit, disko, klube nate, bare, restorante, self-service, kafeteri, qendra mirëqënje, qendra komerciale, palestra, pishina, objekte sportive dhe publike në përgjithësi, si dhe administrimin e tyre në mënyrë të drejtpërdrejtë apo për llogari të një pale të tretë;
  - Realizimin apo menaxhimin e ndërtesave dhe impianteve që përbejnë një element të rëndësishëm në zhvillimin e turizmit, edhe atij rural; realizimin e veprave si: muzeume, shtigje ekologjike, kopshte botanike, ashtu si dhe realizimin e impianteve me karakter sportiv e



rekreative që kanë karakter komplementarë në zonat turistike dhe që ndihmojnë në mënyrë aktive në vlerësimin e karakteristikave klimatike të vendit, të pejsazhit, të mjedisit dhe në ruajtjen e vlerave historike;

- Shoqëria mund të kryejë aktivitete si agjenci turistike ose tour operator dhe aktivitete të tjera të lidhura me to;
- Shoqëria mund të menaxhojë objekte turistike dhe mund të japë për menaxhim struktura turistike që ka në pronësi;
- Shoqëria mund të kryejë aktivitete catering, të organizojë çdo lloje aktiviteti, duke përfshirë ekspozita, panairë, konventa, koncerte, bankete dhe argetime të tjera duke përfshirë edhe animacione;

Shoqëria mund të kryejë të gjitha operacionet për blerjen dhe shitjen e pasurive të tundshme dhe të patundshme, që konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit social të saj.

Shoqëria mund të lidhë kontrata financamenti dhe "leasing", për pasuri të tundshme dhe të patundshme, mund të lidhë kontrata kredie dhe mund të hipotekojë pasuri të patundshme.

Shoqëria mund të marrë pjesë në gara të subjekteve publike dhe private, edhe duke krijuar bashkime të përkohshme me shoqëri të tjera që kanë qëllime sociale analoge apo të ngjashme, në çdo rast, brenda kufijve dhe në përputhje me rregulloret në fuqi.

Shoqëria mund të lëshojë në favor të organizatave, institucioneve, ndërmarrjeve publike dhe private, fidejussioni për të siguruar shoqëritë e grupit.

Shoqëria mund të bëjë kontrata me shoqëri pjesëmarrëse në një grup.  
*më qartë specifikohet në Statutin e saj.*

3) Shoqëria ka seli në Tiranë, në adresën  
**Ark Etleva ÇOKA**  
**ADRESS: Rr Themistokli Gërmenji**  
**Pallati Ambasador 1, Kat 5-te, Ap 4**  
**TIRANE, ALBANIA**  
**Tel: 00355 69 40 67 338**



email : ere.ark@gmail.com  
web : www.erearchitecture.com

Kapitali social i shoqërisë është. 100 000 Lek dhe perbehet nga 1 kuot , dhe është i perbere nga kuotat e ortakut te shoqerise :

5) Shoqëria do të drejtohet nga rregullat e përmbajtura në këtë Akt Themelimi dhe nga Statuti shoqëror .Statuti i bashkëngjitet këtij akti dhe është pjesë integrale dhe thelbësore e tij.

6) Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë të pacaktuar.

7) Viti financiar mbydhet me 31 dhjetor të çdo viti.

8) Shoqëria do të menaxhohet nga administratori i vetëm:

e cila zgjidhet cdo pese vjet , me te drejte rizgjedhjeje.

Administratori qëndron në fuqi deri në momentin që asambleja e Ortakeve me vendimin e maxhorancës e shkarkon atë apo deri sa vetë administratori kërkon dorëheqjen, dhe kur i mbaron mandati .

9) Bëjnë pjesë në Këshillin Drejtues të shoqërisë (Asemblese), deri në shkarkimin o dorëheqjen e tyre, zotërinjtë:

ANETARI DHE ORTAKU THEMELUES I  
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

ETLEVA ÇOKA

*Etleva Çoka*

*Çoka*