



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER DIANA F. HOXHA  
ADRESA NR.4/RAJONI 1,  
SKENDERBEJ/EGNATIA, PALLATI  
1182  
TEL: 697879369

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3018

Nr. koleksioni: 1744

13

Durres më 04/10/2023



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023010900191913454

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023010900191913454

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI  
( TË SHOQËRISË “PORTOBELLO” SH.P.K)**

Sot, më datë 04.10.2023, para meje Notere Diana F. Hoxha, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Durrës, me zyrë në adresën Durrës, NR.4/Rajoni 1, Skenderbej/Egnatia, Pallati 1182, u paraqit personalisht:

**SHITES:**

**Kastriot Cekani**, atësia Faik, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Vilan, Librazhd dhe banues në adresë 17 Janari 00690007; Nd. 14; H. 6; Ap. 13; 2003; Durrës, lindur më 20/03/1982, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036861687 dhe nr. personal I20320106M.

**jep pelqimin bashkeshortja**

**Esmeralda Cekani**, atësia Qani, amësia Adile, shtetase Shqiptar, lindur në Jagodine, Elbasan dhe banues në adresë 17 Janari 00690007; Nd. 14; H. 6; Ap. 13; 2003; Durrës, lindur më 31.12.1990, gjendja civile “e martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036861687 dhe nr. personal J06231011N.

**BLERES:**

**Gert Jaupi**, atësia Haki, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në adresë Egnatia 00690218; Nd. 85; H. 9; Ap. 15; 2008; Durrës, lindur më 15/08/1977, gjendja civile “i divorcuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036763462 dhe nr. personal H70815061C.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “PORTOBELLO”shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**BAZA LIGJORE**

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;  
Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;  
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Në bazë të Ekstraktit të Regjistrimit Tregtar, rezulton se më 25.07.2013, është themeluar Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar “PORTOBELLO”shpk, me NUIS L31926501E dhe ortak të vetëm:

**Z. Kastriot Cekani**, i cili zotëron si Ortak i vetëm të gjithë pjesën e Kapitalit Themeltar, me vlerë 100.000 (një qind mijë) lek, që përbën 100 % Kapitalin Themeltar të Shoqërisë “Portobello” shpk.

**Z. Kastriot Cekani 100%** të kuotave nga kapitali Themeltar, që zotëron në shoqërinë “PORTOBELLO” shpk, ia shet palës blerëse **Z. Gert Jaupi**, përkatësisht në vlerën prej 100.000 (treqind mijë) lekë.

**Z. Gert Jaupi** deklaron, se është dakort që të blejë 100 % kuotat në kapitalin e Shoqërisë “PORTOBELLO”shpk bashke me detyrimet, kredi, si dhe borxhet ndaj të tretëve, qe ka shoqëria “PORTOBELLO”shpk, me ortak të vetëm **Z.Kastriot Cekani** përkatësisht si dhe te drejtat dhe detyrimet ndaj Insitucioneve Private ose Shtetërore:

**Z. Gert Jaupi** deklaron, se është dakort që të blejë nga Z.Kastriot Cekani të plotë Kapitalin Themeltar te shoqërisë që përbën 100% të totalit të tij, me vlerën prej 100.000 (njeqind mijë) leke,





A2023010900191913454

duke ja paguar palës shitëse të gjithë shumën e çmimit të shitjes, jashtë zyrës noteriale në formën Cash.

Shitësi garanton blerësin për kalimin e pronësisë, të kapitalit themeltar të shoqërisë "Portobello" shpk,

Kuotat jane te barresuara ne favor te Raiffeisen Bank sha sipas Kontrate Pengu mbi Kuotat e Pjesemarrjes ne Shoqeri nr 890 rep, nr 550 kol date 26.02.2016, per te siguruar detyrimet qe shoqeria "PORTOBELLO" shpk, shoqeria "SUCRALBA" shpk, shoqeria "Kantina e Pijeve Gjergj Kastriot Skenderbeu" sha, shoqeria "WIND CO" shpk, kane prane Raiffeisen Bank sha. Keto kuota do te mbeten te bllokuara edhe pas kalimit te pronesise tek bleresi Z. Gert Jaupi deri ne shlyerjen totale te detyrimeve te shoqerive si me siper, prane Raiffeisen Bank sha.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, **Z. Kastriot Cekani** heq dorë përfundimisht nga zotërimi i kuotave totale të kapitalit themeltar të Shoqërisë "Portobello" shpk dhe Ortak i saj me 100% të kuotave bëhet z. Gert Jaupi.

Me nënshkrimin e kesaj kontrate, pala shitëse **z. Kastriot Cekani** nuk është më Ortak dhe as adminstrator i Shoqërisë së sipërcituar.

**ANEKSET E KONTRATËS**

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "PORTOBELLO" Sh.p.k.. datë 03.10.2023;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Çertifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

**DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE**

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**PALËT KONTRAKTUESE**

**SHITES**

Kastriot Cekani

*Kastriot Cekani*

**jep pelqimin bashkeshortja SHITES**

Esmeralda Cekani

*Esmeralda Cekani*

*[Signature]*

**BLERES**

Gert Jaupi

*Gert Jaupi*



**Noter**

DIANA F. HOXHA

*[Signature]*

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L31926501E	
2. Data e Regjistrimit	26/07/2013	
3. Emri i Subjektit	PORTOBELLO	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	25/07/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/07/2013	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Durrës DURRES Lagja 1, Rruga “Taulantia”, Pista, Durrës.	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Shoqëria do të zhvillojë aktivitet në fushën e shërbimit social si bar-kafe, restorant, fast-food, piceri, hoteleri, si dhe qendra për argetim, muzikore, shpërndarjeje, sportive, pishina, SPA, e të tjera të kësaj natyre. Tregti, Import-Eksport të produkteve ushqimore, bujqësore, industriale, manifaktoriale, etj. Transport mallrash për vetë dhe për të tjerë, parking mjeteve motorike të ndryshme. Dhënie me qera ambiente tregtare. Shoqëria mund të kryejë çfarëdo lloji operacioni tregtar, financiar, që do të konsiderohet i nevojshëm ose i dobishëm për arritjen e objektit të shoqërisë, në kufijte të duke respektuar normativat në fuqi sipas ligjit ; të japë garanci reale dhe personale në favor të çfarëdo lloji entit ose personi me qëllim garantimin e detyrimeve të veta ose të tjerëve. Peshim Selektiv.	
10. Administratori/ët	Kastriot Cekani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/11/2022	Deri: 23/10/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratori nuk ka të drejtë të kryejë veprime bankare përveç derdhjes në llogaritë të shoqërisë. Çdo veprim tjetër bankar, përfshirë dhe hapjen e llogarisë do të kryhet nga ortaku maxhoritar ose përfaqësues me prokurë të tij.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KastriotCekani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:



12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: PORTOBELLO E-Mail: portobello2022@gmail.com Telefon: 0686471296
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/10/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web



## REZULTATET E KERKIMIT

### INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20231004093658804
Data e Rezultatit te Kerkimit:	04.10.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	09:36:58
<b>Lloji i Kerkimit:</b>	<b>Emri i Personit Juridik</b>
<b>Kriteri i Kerkimit:</b>	<b>(EM) PORTOBELLO SH.P.K.</b>
Numri i Dokumentit:	D-400-447-2796

### NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) PORTOBELLO SH.P.K.	ESHTE	1
-------------------------	-------	---

\*\*\*\*\* REGJISTRIMI -A-20170928120225317 \*\*\*\*\*

Data e Regjistrimit:	28.09.2017
Ora e Regjistrimit:	12:02:25
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	25
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	28.09.2042
Numri i Dokumentit:	A-321-001-9391
Referenca e Perdoriesit:	

### BARREMARRESI (Kreditor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A. (NUIS) J61911005B	RR. KAVAJES J61911005B TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 247914 Fax: 224992 Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

**BARREDHENESI (Debitor):**

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) PORTOBELLO SH.P.K.  
(NUIS) L31926501E

Adresa

DURRES L31926501E  
DURRES -DURRES  
SHQIPERI  
Tel:  
Fax:  
Email:

**KOLATERAL TJETER:**

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE DATE 23.09.2017 ME NR REP 5030,NR KOL 2988 LIDHUR PARA NOTERES MIMOZA SADUSHAJ NOTERE E DHOMEN E NOTERISE TIRANE. ME PERSHKRIM KOLATERALI SI ME POSHTE: BARREDHENESI KETU I JEP BARREMARRESIT NJE BARRE SIGURUESE ("BARRE SIGURUESE") NE: LLOGARITE RRJEDHESE, DEPOZITAT DHE GARANCITE BANKARE TE TASHME DHE TE ARDHME QE BARREDHENESIT E MEPOSHE LISTUAR, KANE OSE DO TE KENE PRANE KREDIDHENESIT/BARREMARRESIT NEN NUMRAT E IDENTIFIKIMIT PERSONAL SI ME POSHTE DHE NE CFAREDO NUMER TJETER IDENTIFIKIMI TE PERCAKTUAR NGA BANKA NE CDO RAST JO ME PAK SE 16,710,000EURO (GJASHTEMBEDHJETEMILIONE E SHTATEQIND E DHJETEMIJE EURO), PERFSHIRE TE GJITHA INTERESAT DHE TE DREJTAT QE ATA PERFITOJNE: SHOQERIA "PORTOBELLO" SHPK - NRP A42832;

**PERSONI REGJISTRUES:**

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) RAIFFEISEN BANK SH.A.  
(NUIS) J61911005B

Adresa

RR. KAVAJES  
TIRANE  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel: 247914  
Fax: 224992  
Email: INFO@BKURSIMEVE.COM.AL

**NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:**

Emri i Personit Fizik/Juridik

KLELIA JOKA

**FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20170928120225317**



Regjistri i Barreve Siguruese

Rr e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator  
Selvia, Kati XII  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

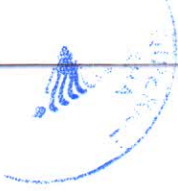


*B. Katala*

*Bayamela Lala*



## REZULTATET E KERKIMIT



Numri i Rezultatit te kerkimit: D-20231004093658804  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 04.10.2023  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 09:36:58  
**Lloji i Kerkimit: Emri i Personit Fizik**  
Numri i Dokumentit: D-400-447-2796

### LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

**KASTRIOT FAIK CEKANI**

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi  
DIANA FATMIR HOXHA P.F.

*B. Hoxha*  
*BAJAMELA LALA*

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri  
BAJAMELA LALA

