

“FS IMOBILIARE” SHPK

AKT THEMELIMI

PER

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Themeluesit kane vendosur te krijojne nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar sot me date 07/05/2024 ne baze te Ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “PER TREGTARET SHOQERITE TREGTARE”, ne baze te kushteve qe vijojne;

Themeluesit:

1. Frederik Seiti, atesia Xhevair, lindur ne Tepelene, me date 08.01.1969, dhe banues ne adresen njesia administrative nr 2, Tirane, Shqiperi, me Pasaporte Nr. BJ4703071 dhe nr.personal G90108129T.

NENI 1

Frederik Seiti, do te krijojte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, te cilen do ta quaje: “FS IMOBILIARE” Sh.p.k., e cila do te kete si objekt:

- 1- Shitje, blerje, dhenie me qera te pasurive te tundshme dhe te patundshme si dhe mjeteve motorike.
- 2- Ndertime, rikonstruksione, arredime te objekteve te ndryshme: banimi, social-ekonomike, kulturore, historike, industriale dhe vepra publike
- 3- Sherbime ne fushen e arsimit, mesimdhenies per te gjitha nivelet
- 4- Shoqeria do te kryje aktivitet ne fushen e hoteleri turizem, agroturizmit dhe bujqesise
- 5- Sherbime konsulence ne fushen ekonomike dhe tregtare si dhe ne fushen e marketingut.
- 6- Import – Eksport i të gjitha llojeve dhe formave.
- 7- Tregtia me shumice e pakice e artikujve te ndryshem arsimore, kulturore, ushqimore industrial, konfeksioneve dhe aksesorëve të veshjeve, me korrespondencë dhe në formën e tregtisë elektronike (online).
- 8- Studim, projektim, zbatim, prodhim dhe tregtim i energjise elektrike nga burime alternative si sistemet fotovoltaike, parqet e erez, termocentralet, biomasa etj.
- 9- Shitja me shumice dhe pakice e energjise elektrike tek operatorret, furnizuesit, tregtaret, konsumatorret e energjise elektrike (vendas apo te huaj), si dhe ne Bursen Shqiptare te



Energjië Elektrike (ALPEX), apo Bursa te tjera te energjië jashte vendit.

Perveç sa me siper, Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, qe eshte rezultat ose lidhet me objektin e mesiperm. Per arritjen e qellimit te mesiperm, Shoqeria mund te kryeje cdo transakcion lidhur me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, dhe cdo aktivitet tjeter tregtar, financiar, qiraje ose hipoteke, qe mund te konsiderohet i vlefshem ose i nevojshem ne menyre qe te ushtrohet objekti i Shoqerise. Duke perfshire, por pa u kufizuar ne linjat elektrike te tensionit te larte dhe te mesem, nenstacione elektrike dhe njesi te tjera te lidhjeve elektrike, rrugeve te aksesit etj., si dhe cdo aktivitet aksesor i lidhur me sa me siper, si punime germimi, punime per prishjen dhe punime te tjera te tokes, punime civile, elektrike dhe mekanike te cdo lloji si dhe blerje, shitje, shkembim, import-eksport te pajisjeve, riparim dhe mirembajtje te materialeve dhe pajisjeve dhe te gjithe aktivitetet e lidhura me keto ceshtje, gjithashtu dhe ne fushen e aktiviteteve te tregtimit.

Shoqeria mund te ushtroje gjithashtu edhe aktivite te tjera ndihmese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, te konsideruara me perfitim si dhe te dobishme per arritjen e objektivave te saj kryesore. Shoqeria ka te drejte te bashkepunoje me persona fizike, juridike, me cdo shoqeri tjeter, brenda dhe jashte vendit.

NENI 2

Shoqeria e ka seline ne Tirane, Shqiperi ne adresen : Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga "3 Vellezerit Kondi" Tirane.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikës së Shqipërisë, kryesisht ne Itali, Europe, vetëm me vendim te Asamblese se Ortakeve.

NENI 3

KOHEZGJATJA Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore pa afat.

NENI 4

KAPITALI THEMELTAR i shoqerise eshte 100.000 euro, konvertuar ne leke = 10.000.000 leke

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar nga "ortaket" e shoqerise :

- 1- Frederik Seiti, zoterues i 1 kuote, me vlere nominale 100.000 euro dhe me vlere te pergjithshme 100.000 euro, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme. Kontributi i ortakeve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).

Ortakët pergjigjen për humbjet e shoqërisë perkundrejt të tretteve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

NENI 5

Administratori i shoqërisë do të jetë:

1. Frederik Seiti, atesia Xhevair, lindur në Tepelene, me datë 08.01.1969, dhe banor në adresën njesia administrative nr 2, Tiranë, Shqipëri, me Pasaportë Nr. BJ4703071 dhe nr.personal G90108129T, emëruar në këto detyra për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërtëritje.

NENI 6

Shoqëria do të rregullohet përcaktuar nga Akti Themelimi, edhe me norma të percaktuara në një Statut, i cili do të nënshkruhet nga ortakët e shoqërisë dhe si i tillë do të fitojë personalitetin juridik me regjistrim në "Qendren Kombëtare të Bisnesit" në bazë të Ligjit 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendren Kombëtare të Bisnesit" i ndryshuar, ditën kur shoqëria do të legalizohet si person juridik shqiptar.

ORTAKËT E SHOQËRISË

"FS IMOBILIARE" SHPK

FREDERIK SEITI

Frederik Seiti
