12413

REPUBLIKA E SHQIPERIS
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
Nr. 1741 Regj.

V E N D I M
MBI REGJISTRIMIN SI PERSON JURIDIK

Ne Tirane sot me daten 12.10.1995 Une Florinp Tega Gjyqtare ne Gjykaten e rrethit Tirane, pasi pashe materialet dhe kerkesen e kerkuesit Vladimir Kosta, per regjistrimin si person juridik te Shoqeriee me Pergjegjesi te Kufizuar me emrin " L A N I " shpk

K O N S T A T O V A

Se Vladimir Kosta, ka ber kerkese per te ber regjistrimin si person juridik te Shoqeriee "L A N I " shpk, per te ushtruar veprimtari private ne fushen e Import eksport, prodhimin dhe tregetimin me shumice e pakice te materialeve e landeve inerte dhe te ndertimit, ndertim objektesh me karakter publik dhe social, hapje dhe ndertimrruge kanalizime, ura, asfaltim rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh brenda dhe jashte vendit.

Kapitali themalor i kesaj Shoqerije me Ortak te vetem do te jete ne shumen 100.000 lek, selia e saj do te jete ne Tirane, Rr.Sh.Berxolli, Nr.22 dhe Administrator i saj do te jete vete Ortaku i vetem Vladimir Kosta, jetegjatesia e saj do te jete mbi 10 vjet.

Nga shqyrtimi i materialeve rezulton se kerkesa eshte e bazuar ne ligj dhe si e tille duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Ne baze te ligjes Nr.7512 date 10.8.1991 dhe Ligjes Nr.7638 date 19.11.1992

V E N D O S A

Regjistrimin si person juridik te Shoqeriee me Pergjegjesi te Kufizuar me emrin "LANI" shpk, te perfaqesuar nga Ortaku i vetem qe eshte dhe Administrator i saj Vladimir Kosta, per te ushtruar veprimtari private ne fushen e import eksport, prodhimin e tregetimin me shumice e pakice te materialeve e landeve inerte dhe te ndertimit, ndertim objektesh me karakter publik dhe social hapja dhe ndertim rruge kanalizime, ura, afaltim rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh brenda dhe jashte vendit.

Kapitali themalor i shoqeriee do te jete ne shumen 100.00 lek, selia e saj do te jete ne Tirane, Rr.Sh.Berxolli, Nr.22

me jetegjatesi mbi 10 vjet.

Kunder ketij vendimi lejohet ankim.

G J Y Q T A R E

(Floriana Tegu)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
Nr.______Akt 12413/1

VENDIM I GJYQTARIT TE VETEM
PER DEPOZITIMIN E AKTEVE TE PERSONIT JURIDIK

Sot, me date 20 Dhjetor 1999, une ______________, gjyqtare prane kesaj gjykate, pasi studiova kerkesen dhe dokumentet e tjera te paraqitura nga Ortaku i Vetem i Shoqerise "LANI" sh.p.k. Z. Vladimir Kosta, per pasqyrimin e ndryshimeve te bera ne objektin e shoqerise me Vendimin e Ortakut te Vetem, date 18 Dhjetor 1999;

KONSTATOVA SE:

Shoqeria "LANI" Sh.p.k., eshte regjistruar si person juridik me Vendimin e Gjykates se rrethit Tirane N.12413, date 12.10.1995; me ortak te Vetem Z. Vladimir Kosta.

Me date 18 Dhjetor 1999, ortaku i vetem i shoqerise, ka marre vendim:

1. Te beje nje shtese ne objektin e Shoqerise si vijon:
   - Shoqeria pervec veprimtarise se ndertimit te objekteve me karakter publik dhe social, veprimtari e cila eshte parashikuar aktualisht ne objektin veprimtarise ekonomike te shoqerise, do te kryeje edhe veprimtarine e shfrytezimit te ketyre objekteve me karakter publik e social;
   - Shoqeria do te kryeje veprimtari hotelerie;
   - Shoqeria do te kryeje veprimtari ne fushen e sherbimeve te ndryshme publike.

2- Te ndryshoje statutin e shoqerise ne piken 3 me titull "OBJEKTI" duke ndryshuar paragrafin e pare dhe duke shtuar ne kete pike dy paragrafe te tjere pas te parit.
   Ne paragrafin e pare shtohet fjala "shfrytezim" pas fjales ndertim dhe paragrafi i pare ndryshon si vijon:
   - Shoqeria ushtron veprimtari private ne fushen e Import-eksportit, prodhimit dhe tregtimit me shumice dhe pakice te materialeve dhe lendeve inerte dhe te ndertimit, ndertim dhe shfrytezim objektesh me karakter publik dhe social, hapje ndertim rruge kanalizime, ura, asfaltim rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh ;

   Paragrafi i dyte dhe i trete qe shtohen ne objekt, jane si vijon:
   - Shoqeria kryen veprimtari hotelerie;
   - Shoqeria kryen veprimtari ne fushen e sherbimeve te ndryshme publike.

3. Te pasqyrohen ndryshimet e mesiperme ne skeden perkatese te shoqerise ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane.

PER KETO ARSYE:

Pas shqyrtimit te kerkeses, e cmoj ate te mbeshtetur ne ligjin Nr. 7638, 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", dhe Ligjit Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet

qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare" dhe

VENDOSA:

- Pranimin e kerkeses.
- Depozitimin e vendimit date 18 Dhjetor 1999 te Ortakut te Vetem te Shoqerise "LANI" sh.p.k.
- Te behen ndryshimet perkatese ne Regjistrin Tregtar.
- Te ndahen regjistrimet nga njeri tjetri me vije te kuqe.

Gjyqtare

Marjana Qeli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË TIRANË
Nr. 12413/2

VENDIM I GJYQTARIT TË VETËM

Sot, më date 29 Korrik 2005, unë R. Papajani, gjyqtare pranë kësaj gjykate, pasi studjova kërkesën dhe dokumentacionin e paraqitur nga Z. Vladimir Kosta në cilësinë e Administratorit te shoqërisë LANI SHPK, për depozitimin e vendimit te Ortakut te Vetem per zmadhimin e kapitalit te shoqerise,

KONSTATOVA SE:

Shoqeria LANI SHPK, eshte shoqeri e krijuar dhe që ekziston sipas së drejtës shqiptare, themeluar me Vendimin Nr. 12413, date 12 Tetor 1995 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me Ortak te Vetem Z. Vladimir Kosta, me kapital themeltar 100 000 leke.

Me date 20 Maj 2005 Ortaku i Vetem ka vendosur:

1. Te miratohen llogarite vjetore dhe bilanci i vitit 2004 i shoqerise.
2. Te zmadhohet kapitali themeltar i shoqerise duke perdorur fitimet e vitit 2004 dhe te viteve te meparshme. Per kete arsye caktoj Z. Bujar Osmani ne cilesine e ekspertit kontabel te autorizuar per te hartuar raportin e zmadhimit te kapitalit te shoqerise.
3. Zmadhimi i kapitalit do te kryhet me ane te perfshirjes se aktiveve ne te holla te shoqerise, duke rritur numrin e kuotave dhe nese e sheh te arsyeshme edhe duke rritur vleren e cdo kuote. Kapitali i shoqerise do te rritet nga vlera aktuale qe eshte 100 000 (njeqind mije) leke ne 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke.
4. Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.

PER KETO ARSYE:

Pas shqyrtimit të kërkesës, e cmoj atë të mbështetur në ligjin Nr. 7638, 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe Ligjin Nr. 7667 datë 28.01.1993 "Për regjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare",

VENDOSA:

- Pranimin e Kërkesës;
- Depozitimin vendimit te Ortakut te Vetem date 20 Maj 2005;

- Urdherohet Zyra e rregjistrtit Tregtar te pasqyroje ndryshimet ne skeden perkatese te Shoqerise;

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën e Apelit.

GJYQTARE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR TIRANË
Nr. 124131/3

VENDIM I GJYQTARIT TË VETËM

Sot, më date 24-11-2005, unë A. Ceco, gjyqtare pranë kësaj gjykate, pasi studjova kërkesën dhe dokumentacionin e paraqitur nga Z. Vladimir Kosta në cilësinë e Administratorit te shoqërisë LANI SHPK, për depozitimin e vendimit te Ortakut te Vetem per zmadhimin e kapitalit te shoqerise,

KONSTATOVA SE:

Shoqeria LANI SHPK, eshte shoqeri e krijuar dhe që ekziston sipas së drejtës shqiptare, themeluar me Vendimin Nr. 12413, date 12 Tetor 1995 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me Ortak te Vetem Z. Vladimir Kosta, me kapital themeltar 100 000 leke.

Me date 5 Tetor 2005 Ortaku i Vetem ka vendosur:

1. Te miratohet Raporti i Ekspertit Kontabel te Autorizuar per rritjen e kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Kapitali themeltar i shoqerise, behet 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke.
3. Zmadhimi i kapitalit te shoqerise te pasqyrohet ne nenet perkatese te statutit te saj. Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.
4. Ky vendim te depozitohet prane Regjistrit Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

PER KETO ARSYE:

Pas shqyrtimit të kërkesës, e cmoj atë të mbështetur në ligjin Nr. 7638, 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe Ligjin Nr. 7667 datë 28.01.1993 "Për regjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare",

VENDOSA:

- Pranimin e Kërkesës;
- Depozitimin vendimit te Ortakut te vetem date 5 Tetor 2005.
- Depozitimin e Raportit te Ekspertit Kontabel te autorizuar per zmadhimin e kapitalit.
- Kapitali themeltar i shoqerise behet 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke, gje qe pasqyrohet ne nenet perkatese te Statutit te Shoqerise.
- Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.
- Sa me siper te pasqyrohen ne skenden perkatese te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim në Gjykatën e Apelit.

GJYQTARE

Ariana Ceco

1.

12413

Urdhër- regjistrimi

1/1 /

2 (a) "Leano" Sh.p.k.
(b) Tiranë, rr. "Sh. Bexhetit" nr. 22.
(c) ndërtime, tregti e prodhime të
(ç) 100.000 lekë

3 Adm., Vladimir Koste, dtl 1964, lindur në Tiranë

4 Statuti m/akt. dt 10.10.1995
Adm. ë, vetëm

5. Dt 12.10.1995.
Statuti nr

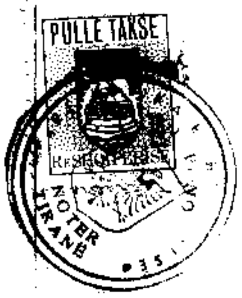
Gjyqtare
[illegible]

A K T   T H E M E L I M I

I

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

« L A N I » SH.P.K.



Neni 1

VLADIMIR KOSTA, i biri i Llukanit, i datelindjes 2.04.1964 dhe banues ne Tirane, rruga "Shyqyri Berxolli", nr 22, krijon Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar me emrin " LANI " shpk ;

Neni 2

Shoqeria ka statusin e personit juridik dhe vulen e saj. Selia e saj eshte ne Tirane, rruga "Shyqyri Berxolli", nr 22 .

Neni 3

Veprimtaria e shoqerise, marredheniet qe lindin nga ky akt themelimi si dhe marredheniet e saj me personat e trete fizike e juridike, shqiptare apo te huaj, rregullohen sipas dispozitave te kesaj kontrate, te Statutit perkates dhe te Ligjes nr 7638 date 19.11.1992 dhe akteve te tjera ligjore dhe nenligjore qe rregullojne veprimtarine e subjekteve private.
Shoqeria pergjigjet vetem me pasurine e saj. Aje nuk pergjigjet per det rimet qe merr Ortaku i Vetem si person fizik tej veprimtarise se shoqeri se apo tej kapitalit te tij themelor ne kete shoqeri .

Neni 4

Shoqeria ka per objekt te veprimtarise se saj: Import Eksport, prodhimin e tregetimin me shumice e me pakice te materialeve e lendeve inerte dh te ndertimit, ndertim objektesh me karakter publik dhe social, hapje d ndertim rruge kanalizime, ura, asfaltim rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh brenda e jashte vendit

Neni 5

Veprimtaria e shoqerise, emertimi, selia e saj te percaktuara ne kete akt themelimi nuk mund te ndryshohen pa vendim te ortakut te vetem.

Neni 6

Kapitali themelor i shoqerise eshte ne shumen 100.000 lek dhe i takon tersisht ortakut te vetem, i cili e ka te ndare ate ne 10 kuota, ku se ka kuote eshte ne shumen 10.000 lek.
Keto kuota dhe mjetet e kapitalit themelor te shoqerise shenohen ne Librin e Llogarise te Shoqerise. Ato jane te shkruajtura dhe te derdh uara dhe depozitohen ne nje nga bankat e Shqiperise .
Ne librin e llogarise krijohet "FONDI THEMELOR I ORTAKUT TE VETEM" .

Ortaku i Vetem nuk kufizohet ne rritjen e kontributit te tij ne kapitalin themelor .

Neni 7

Jetegjatesia e shoqerise eshte e pakufizuar e mbi 10 vjet,pervec ndonje zgjidhje te parakohshme ape te zgjatjes se ketij afati .

Neni 8

Fitimi i realizuar nga shoqeria pas zbritjes se detyrimeve ligjore dhe fondeve te percaktuara,merret nga Ortaku i vetem dhe perdoret sipas interesit te tij .

Neni 9

Organet e Shoqerise jane :

1; Ortaku i Vetem(qe luan rolin e Administratorit dhe Drejtorit Ekzekutiv ;

2. Komisioni i Revizionit ose i ekspertave kontabel ;

Modalitetet e formimit dhe te funksionimit te tyre percaktohen ne Statutin bashkelidhur .

Neni 10

Dispozita me te hollesishme per shoqerine per aktohen ne Statutin bash kelidhur ketij Akti Themelimi .

Neni 11

Ky akt themelimi u redaktua ne kater kopje,njera dorezohet ne Dhomen e Noterise Tirane, e dyta ne Gjykaten e Rrethit Tirane, e treta ne zyren e Tatimeve te rrethit dhe e fundit mbahet ne dokumentacionin e vet shoqerise .

ORTAKU I VETEM

VLADIMIR KOSTA

S T A T U T I

I

SHOQERISE " L A N I " sh.p.k.

Neni 1

Shoqeria "LANI" shpk eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuar dhe perfaqesohet nga Ortaku i Vetem i saj Vladimir Kosta qe eshte dhe Administrator i saj .

Neni 2

Shoqeria ka kete statut, ne perputhje me aktin e themelimit dhe ligjen nr 7638 dt 19.11.1992 dhe te gjitha aktet ligjore e nenligjore qe rregullojne poziten juridike te veprimtarise private. Ky Statut rregullon poziten juridike te Ortakut te Vetem me punonjesit ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik,organizimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise dhe ceshtje te tjera me rendesi per punen ne Shoqeri .

Neni 3

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte : Import Eksportin,prodhimin e tregetimin me shumice e pakice te materialeve e lendeve te ndertimit, dhe materialeve inerte,ndertim objektesh me karakter publik dhe social, hapje dhe ndertim rrugesh,kanalizime,ura,asfaltime,rrugesh,transport mallrash dhe pasagjeresh brenda e jashte vendit,

Me vendim te ortakut te vetem dhe me kerkese ne Gjykaten e rrethit Tirane, ky objekt mund te shtohet .

Neni 4

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, rruga"Shyqyri Berxolli",nr 22, per ajo ka te drejte te hape filiale,dege e perfaqesi ne te gjithe teritorin e Shqiperise apo dhe jashte saj,ne perputhje me ligjet e vendit ku ato ngrihen .

Neni 5

Kapitali themelor i shoqerise eshte ne shumen 100.000 leke, i ndare me 10 kuota ashtu sikunder percaktohet ne Aktin e themelimit. Me vendim te ortakut te vetem ky kapital mund te shtohet apo te pakesohet por po qe kjo e fu dit Ortaku i vetem duhet te marre masa per ndryshimin e formes se shoqerise .

Neni 6

Pjesemarrja ne kapitalin themelor te shoqeries nuk pengon Ortakun e vetem te kete pavaresi ligjore,organizative dhe te drejta te tjera pronesie jashte shoqerise .
Ortaku i vetem nuk pergjigjet per detyrimet e shoqerise tej kapitalit te tij themelor. Po keshtu shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet e Ortakut si person fizik tej veprimtarise se shoqerise .

Neni 7

Marrja ne pune ne shoqeri behet me ane te kontrates se punes ku percaktohet te drejtat dhe detyrimet e paleve duke u mbeshtetur dhe ne ligjen per Marredheniet e Punes .

Neni 8

Shoqeria percakton Fondin Themelor dhe Fondin Rezerve.Gjate veprimtari se se saj ajo mund te percaktoje dhe fonde te tjera .
Fondi Themelor i shoqerise formohet nga mjetet e investuara nga Ortaku i vetem dhe shfrytezohet nga shoqeria per kryerjen e veprimtarise se saj si dhe per te mbuluar rreziqet per pas shfrytezimit te Fondit rezerve . Perberja,shuma e pergjithshme,burimet per krijimin e fondit rezerve dhe cdo fondi tjeter te vecante,caktohen nga Ortaku i Vetem me relim e Drejtorit Ekzekutiv .
Detyrimet eventuale qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise mbulohen nga fondi rezerve dhe nga fondet e tjera ose nga shumat eventuale suplementare qe mund te derdhe ortaku i vetem,kur keto detyrime nuk mund te mbulohen nga fondet ekzistuese .

Neni 9

Shoqeria me vendim te ortakut te vetem mund te pranoje ne te edhe ortak te rinj te cilave ju shiten kuota nga kapitali i shoqerise ose ofrojne kuota te reja nga jashte .

Neni 10

Shoqeria eshte pronare per ato sende qe gezon keto te drejta,per edhe per te tjera ne perputhje me objektin dhe qellimin e veprimtarise se saj. Ajo mund te blej e te shfrytezoj edhe te drejta te tjera materiale duke perfshire ketu edhe te drejten per te sfruar pasurite e veta.

Neni 11

Fitimi i realizuar nga shoqeria merret nga ortaku i vetem dhe perdoret ne interes te tij per edhe per te rritur kapitalin themelor .
Me vendim te ortakut te vetem nje pjese e fitimit mund tu ndahet edhe punonjesve te tjere te shoqerise .

Neni 12

Rezikun e humbjeve ne afarizmin e shoqerise e bart ortaku i vetem.
Humbjet kompensohen nga e tere pasuria e shoqerise .

Neni 13

Pasurite e shoqerise vleresohen ne bilancin e saj ne vlera te shprehura ne lek,ne perputhje me Ligjin mbi Kontabilitetin. Forma e bilanceve dhe e llogarive ekonomike percaktohen nga ortaku i vetem ne rolin e Drejtorit Ekzekutiv,duke patur parasysh ligjin mbi Kontabilitetin. Bilancet vjetore duhet te paraqiten brenda muajit Mars te vitit pasardhes .

Neni 14

Organet e shoqerise jane :
1; Ortaku i Vetem(qe eshte edhe Administrator i shoqerise dhe Drejtor ekzekutiv i saj);
2. Komisioni i revizionit ose i eksperteve kontabel .

Neni 15

Ortaku i vetem eshte organ vendimor ne shoqeri,i cili paraqet drejtime kryesore te shoqerise,vendos per bilancin vjetor,per ndryshimet ne statut,per shtimin apo pakesimin e kapitalit,per pranimin e ortakve te rinj,per emerimin e administratorve te deleguar apo te drejtorit Ekzekutiv,per pushimin e veprimtarise se shoqerise .

Neni 16

Ortaku i vetem ne rolin e Administratorit ka keto te drejta dhe detyrat: miraton programet dhe llogarite ekonomike,emeron dhe shkarkon komisionin e revizionit ose te eksperteve kontabel,cel leter kredi ne lek dhe ne valute,perfaqeson shoqerine ne te trete,lidh kontrata,percakton numrin e punonjeseve dhe pagat e tyre .

Neni 17

Ortaku i vetem ne rolin e Drejtorit Ekzekutiv ka keto te drejta dhe detyrat: perfaqeson shoqerine ne te trete,vepron ne te gjithe sektoret e shoqerise per ndjekjen dhe realizimin e veprimtarise se shoqerise, lidhe,nenshkruan,ndjek dhe realizon kontrata te ndryshme,ben emerimin dhe pushimin e punonjesve te shoqerise kur ata shkelin kontraten e punes ose kur veprimet e tyre bien ndesh me interesat e shoqerise.

Neni 18

Per te kontrolluar veprimtarine financiare apo ate ekonomike tregetare te shoqerise apo te filialeve te saj te mundshme, ortaku i vetem emeron Komisionin e revizionit ose te eksperteve kontabel te perbere nga nje kryetar dhe nga nje ose me shume revizor,keto emerohen per nje afat te caktuar.Kryetari ose revizoret nuk duhet te jene punonjes te shoqerise apo te filialeve te saj .

Komisioni i revizionit ose i eksperteve kontabel eshte pergjegjes per veprimtarine e vet para ortakut te vetem .

Neni 19

Ortaku i vetem ka te drejte qe te emerej Administrator te deleguar apo Drejtor Ekzekutiv tjeter, te cileve ju jep kopetenca siç jane parashikuar ne nenet 16 dhe 17 te ketij Statuti ose dhe detyra te tjera apo dhe kompetenca me shume se ato .

Neni 20

Shoqeria pushon veprimtarine e saj ne cdo rast qe vendos Ortaku i vetem kur vendoset nje gje e tille, ortaku i vetem emeron komisionin e likujdimit i cili duhet te paraqese bilancin e likujdimit .

Shoqeria i jep fund veprimtarise se saj kur ortaku i vetem miraton bilancin e likujdimit; mjetet financiare te fituara nga kapitali i shoqerise merret nga ortaku i vetem pasi jane bere pagesat per krediteret.

Neni 21

Ky statut u redaktua ne kater kopje, njera dorezohet ne dhomen e noterise se Tirane, tjetra ne Gjykaten e rrethit Tirane, e treta ne zyren e tatimeve te rrethit dhe e fundit mbahet ne dokumentacionin e vet shoqeries.

ORTAKU I VETEM
VLADIMIR KOSTA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr 9425 REP
Nr 2841 KOL

V E R T E T I M

Sot me daten 10.10.95 1995, u paraqit personalisht Vladimir Kosta me gjeneralitetet e mesiperme, i cili me zotesi te plote juridike, mbasi nenshkroj aktin e themelimit dhe statutin e shoqerise te krijuar prej tij me vullnet te lire e te plote dhe une e vertetoj rregullisht sipas ligjit .

N O T E R E

DHOMA NOTEREVE TIRANE
NOTER PUBLIK
ANDON PANO

VENDIM
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
"LANI" SH.P.K.

Sot, me date 18 Dhjetor 1999 (nentedhjeteenente), ne Tirane, une **Vladimir Kosta**, ne cilesine e Ortakut te Vetem dhe te Organit Vendimmarres te Shoqerise **"LANI" Sh.p.k.**, shoqeri kjo e regjistruar me Vendimin e Gjykates se rrethit Tirane Nr. 12413, date 12.10.1995,

VENDOSA:

1- Te bej nje shtese ne objektin e Shoqerise si vijon:

- **Shoqeria pervec veprimtarise se ndertimit te objekteve me karakter publik dhe social, veprimtari e cila eshte parashikuar aktualisht ne objektin veprimtarise ekonomike te shoqerise, do te kryeje edhe veprimtarine e shfrytezimit te ketyre objekteve me karakter publik e social;**

- **Shoqeria do te kryeje veprimtari hotelerie;**

- **Shoqeria do te kryeje veprimtari ne fushen e sherbimeve te ndryshme publike.**

2- Te ndryshoj statutin e shoqerise ne piken 3 me titull "OBJEKTI" duke ndryshuar paragrafin e pare dhe duke shtuar ne kete pike dy paragrafe te tjere pas te parit.

Ne paragrafin e pare shtohet fjala "shfrytezim" pas fjales ndertim dhe paragrafi I pare ndryshon si vijon:

- **Shoqeria ushtron veprimtari private ne fushen e Import-eksportit, prodhimit dhe tregtimit me shumice dhe pakice te materialeve dhe lendeve inerte dhe te ndertimit, ndertim dhe shfrytezim objektesh me karakter publik dhe social, hapje ndertim rruge kanalizime, ura, asfaltim rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh ;**

Paragrafi i dyte dhe i trete qe shtohen ne objekt, jane si vijon:

- **Shoqeria kryen veprimtari hotelerie;**

- **Shoqeria kryen veprimtari ne fushen e sherbimeve te ndryshme publike.**

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE "LANI" SH.P.K.

VLADIMIR KOSTA

Vladimir Koste

VENDIM
I
ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
LANI SHPK

Sot me date 20-05-2005, ne Tirane, une Vladimir Kosta, ne cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise LANI shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Vendimin Nr. 12413, date 12 Tetor 1995, te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, kam vendosur sa me poshte vijon:

VENDIM

1. Te miratohen llogarite vjetore dhe bilanci i vitit 2004 i shoqerise.

2. Te zmadhohet kapitali themeltar i shoqerise duke perdorur fitimet e vitit 2004 dhe te viteve te meparshme. Per kete arsye caktoj Z. Bujar Osmani ne cilesine e ekspertit kontabel te autorizuar per te hartuar raportin e zmadhimit te kapitalit te shoqerise.

3. Zmadhimi i kapitalit do te kryhet me ane te perfshirjes se aktiveve ne te holla te shoqerise, duke rritur numrin e kuotave dhe nese e sheh te arsyeshme edhe duke rritur vleren e cdo kuote. Kapitali i shoqerise do te rritet nga vlera aktuale qe eshte 100 000 (njeqind mije) leke ne 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke.

4. Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.

5. Ky vendim te depozitohet prane Regjistrit Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

ORTAKU I VETEM

VLADIMIR KOSTA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 21/05 Rep.
Nr. 294 Kol.

VERTETIM FIRME

Sot, me date 21.05 2005 (dymije e pese), u paraqit personalisht para meje, Agim Ibrahimi , me seli ne rrugen e Bulevardi Zogu i Pare, Vladimir Kosta me cilesine e administratorit te shoqerise "LANI sh,p.k. me identitetet e pershkruara me siper. I njohur personalisht prej meje , madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, i cili firmosi rregullisht dokumentin e mesiperm dhe une vertetoj firmen e tij sipas ligjit.

NOTER
AGIM IBRAHIMI

BULLE TAKSE
100
LEKE
R.SHQIPERISE

MINISTRIA E NDERTIMIT, STREHIMIT N.1227

DHE RREGULLIMIT TE TERITORIT.

KOMISIONI I DHENIES SE LICENSAVE PROFESIONALE.

L I C E N S E.

Ndermarja private me emertimin "LANI"

me adrese ne Tirane

me drejtues teknik z.Bekim Kercini

me drejtues ligjor z.Vladimir Kosta

eshte regjistruar ne regjistrin themeltar te ndermarrjeve per zbatim nga data 25.07.1994, per kategorite e specifikuara te punimeve :

Per zbatim :

Kat.1 - punime dheu, murature, betoni, b/arme te zakonshme, punime shambjesh.

Kat.[illegible] - ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj. dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to.

Kat.3 - punime restaurimi.

Kat.[illegible] - vepra b/arme te vecanta.

Kat.6 - punime te shtresave te rrugeve.

Kat.7 - ndertim vepra arti rrugore e hekurudhore.

Kat.9/a - ujesjellesa, kanalizime, impiante vaditese.

Kat.[illegible] - diga, galeri, tunele.

Kat.[illegible] - punime karpentjeri metalike.

Kat.[illegible] - mirembajtje e punime sherbimi te zakonshme te sistemit komunal.

Sekretari i Komisionit

Silvana [illegible]

Pulla [illegible]

data [illegible]

Kryetar i Komisionit

Pellumb Osmani

REPUBLIKA E SHQIPERISE ... TIRANE

884

100,000.00 LEK

3

Lekë

(në fjalë)

Lekë

Numri i llogarisë

31

g. R. Panajoti
25.07.2005
25 KORRIK 2005

(2). 12413/2

KERKESE

Kerkues:	Shoqeria LANI SHPK, e perfaqesuar nga Administratori i saj Z. Vladimir Kosta.
Objekti:	Depozitim aktesh te personit juridik
Baza ligjore:	Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare".

Gjykates se Shkalles se Pare Tirane

Shoqeria LANI SHPK, e krijuar dhe që ekziston sipas së drejtës shqiptare, themeluar me Vendimin Nr. 12413, date 12 Tetor 1995 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me Ortak te Vetem Z. Vladimir Kosta, me kapital themeltar 100 000 leke.

Me date 20.05. 2005 Ortaku i Vetem ka vendosur:

1. Te miratohen llogarite vjetore dhe bilanci i vitit 2004 i shoqerise.

2. Te zmadhohet kapitali themeltar i shoqerise duke perdorur fitimet e vitit 2004 dhe te viteve te meparshme. Per kete arsye caktoj Z. Bujar Osmani ne cilesine e ekspertit kontabel te autorizuar per te hartuar raportin e zmadhimit te kapitalit te shoqerise.

3. Zmadhimi i kapitalit do te kryhet me ane te perfshirjes se aktiveve ne te holla te shoqerise, duke rritur numrin e kuotave dhe nese e sheh te arsyeshme edhe duke rritur vleren e cdo kuote. Kapitali i shoqerise do te rritet nga vlera aktuale qe eshte 100 000 (njeqind mije) leke ne 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke.

4. Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.

Persa me siper kerkoj depozitimin e vendimit te Ortakut te vetem dhe fillimin e procedures se zmadhimit te kapitalit te shoqerise.

Me nderime
Vladimir Kosta
Administrator

Vladimir Kosta

U depozitua kerkesa + aktet + licensa 10-2-2000 vendim dt 20-05-2005 nr 2105/204 dt 25/5/2005 A. Tosa
Tirane me 29/7/2005
R. Panajoti

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 6043 Rep.

VERTETIM

Sot, me date 25.07. 2005, perpara meje, Ruko Sako, notere e Dhomes se Notereve Tirane, u paraqit personalisht:

Z. Vladimir Kosta, shtetas shqiptar lindur me 1964 ne Tirane, banues po aty, mbajtes i pasaportes nr. 0011998,

madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i cili ne cilesine e administratorit te shoqerise më paraqiti këtë Kerkese per Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane dhe pasi e nenshkroi ate ne pranine time une, noterja e vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

PULLE TAKSE
100 LEKE
R. SHQIPERISE

NOTERE
RUKO SAKO
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

12 413/1
7486

KERKESE
PER DEPOZITIM AKTESH TE PERSONIT JURIDIK

Kerkuesi : Shoqeria "LANI" Sh.p.k.

Objekti : Depozitimi prane Regjistrit Tregtar i akteve te personit juridik "LANI" Sh.p.k. dhe pasqyrimi i ndryshimeve ne skeden perkatese.

Baza ligjore : Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare"

Gjykates se Rrethit Tirane

Shoqeria "LANI" Sh.p.k., eshte regjistruar si person juridik me Vendimin e Gjykates se rrethit Tirane N.12413, date 12.10.1995; me ortak te Vetem Z. Vladimir Kosta.

Me date 18 Dhjetor 1999, ortaku i vetem i shoqerise, ka marre vendim qe:

1. Te beja nje shtese ne objektin e Shoqerise si vijon:

   - Shoqeria pervec veprimtarise se ndertimit te objekteve me karakter publik dhe social, veprimtari e cila eshte parashikuar aktualisht ne objektin veprimtarise ekonomike te shoqerise, do te kryeje edhe veprimtarine e shfrytezimit te ketyre objekteve me karakter publik e social;

   - Shoqeria do te kryeje veprimtari hotelerie;

   - Shoqeria do te kryeje veprimtari ne fushen e sherbimeve te ndryshme publike.

2- Te ndryshoje statutin e shoqerise ne piken 3 me titull "OBJEKTI" duke ndryshuar paragrafin e pare dhe duke shtuar ne kete pike dy paragrafe te tjere pas te parit.

   Ne paragrafin e pare shtohet fjala "shfrytezim" pas fjales ndertim dhe paragrafi i pare ndryshon si vijon:

   - Shoqeria ushtron veprimtari private ne fushen e Import-eksportit, prodhimit dhe tregtimit me shumice dhe pakice te materialeve dhe lendeve inerte dhe te ndertimit, ndertim dhe shfrytezim objektesh me karakter publik dhe social, hapje ndertim rruge kanalizime, ura, asfaltim rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh ;

   Paragrafi i dyte dhe i trete qe shtohen ne objekt, jane si vijon:

   - Shoqeria kryen veprimtari hotelerie;

   - Shoqeria kryen veprimtari ne fushen e sherbimeve te ndryshme publike.

3. Te pasqyrohen ndryshimet e mesiperme ne skeden perkatese te shoqerise ne Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane.

Bazuar ne sa me siper si dhe ne Ligjin Nr. 7638, 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", dhe Ligjin Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare", parashtroj kete kerkese per depozitimin ne Regjistrin Tregtar te akteve te shoqerise dhe pasqyrimin e ndryshimeve ne skeden perkatese te shoqerise.

KERKUESI

VLADIMIR KOSTA
ORTAK I VETEM
Vladimir Kosta

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 1461 Rep.

VERTETIM

Sot, me date 20 Dhjetor 1999 (nentedhjeteenente), para meje noterit Agim Bralani, u paraqit personalisht ***Z. Vladimir Kosta***, e biri i Llukanit, lindur me 2.04.1964 ne Tirane, banues ne Rruga "Shyqyri Berxolli", Nr. 22, Tirane, mbajtes i pasaportes Nr. 0820075, madhor, me zotesi te plote per vepruar; i cili ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise **"LANI" Sh.p.k.**, regjistruar ne Vendimin Nr. 12413, date 12.10.1995 te Gjykates se Rrethit Tirane, me deklaroi se kete kerkese drejtuar Gjykates se Rrethit Tirane e ka perpiluar ne perputhje me vullnetin e tij te lire, dhe me ligjin "Per Shoqerite Tregtare", dhe pasi e nenshkroi ate rregullisht ne pranine time, une noteri, vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

NOTER

K E R K E S E

(1241 3)

KERKUESI : VLADIMIR KOSTA, i biri i Llukanit, lindur me 2.04.1960 dhe
banues ne Tirane, rruga "Shyqyri Berxolli", nr 22,

OBJEKTI : Regjistrim si Person Juridik

GJYKATES SE RRETHIT
T I R A N E

Konform dispozitave ligjore ne fuqi une kerkuesi Vladimir Kosta, kam krijuar shoqerine me pergjegjsi te kufizuar "LANI"shpk, me Administrator une vet kerkuesi ortaku i vetem Vladimir Kosta, me seli ne Tirane rruga "Shyqyri Berxolli", nr 22, me kapital social 100.000 lek, per te ushtruar veprimtari private ne drejtim te Import Eksportit, prodhimin e tregetimin me shumice e pakice te materialeve e lëndëve inerte dhe të ndertimit, ndertim objektesh me karakter publik dhe social, hapje dhe ndertim rruge kanalizime, ura, asfaltime rrugesh, transport mallrash dhe pasagjeresh brenda e jashte vendit

Kapitali social eshte 100.000 lek, meseli ne rrugen "Shyqyri Berxolli" nr 22, me Administrator vet une ortaku i vetem Vladimir Kosta .

K E R K U E S I
Vladimir Kosta

Republika e Shqiperise
Dhoma e Noterise Tirane
nr 9425 rep

V E R T E T I M

Sot me daten 10.10.1995 u paraqit personalisht Vladimir Kosta, me gjeneralitetet e mesiperme, ne Dhomen e Noterise Tirane, i cili me vullnet te lire e te plote nenshkroj Kerkesen drejtuar Gjykates se rrethit Tirane per te regjistruar shoqerine e krijuar prej tij dhe une e vertetoj rregullisht sipas ligjes .

N O T E R E

DHOMA NOTEREVE TIRANE
NOTER PUBLIK
ANDON PANO

RAPORT

I EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

"LANI " SH.P,K

SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
TIRANE

RAPORT I EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR
I PARASHIKUAR NGA NENET E LIGJIT 7638 DT.19.11.1992
" PER SHOQERITE TREGETARE " .

TIRANE , ME 06.08.2005

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

Bujar OSMANI

I.E.K.A.
Ekspert Kontabël
BUJAR OSM
Tel.239 46

Asamblese se Ortakut te vetem te shoqerise " **LANI "Sh.P.K , Tirane .**

I nderuar Zoteri !

Me vendim te gjykates Tirane , nr.12 413/2 dt.29.07.2005 , i marre ne baze te kerkeses se Administratorit Tuaj , ne kuadrin e projektit per zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise tuaj , jam caktuar si ekspert ne kete mision sipas ligjit " Per shoqerite tregetare " , 7638 dt. 19.11.1992 .
Une kam nderin tu raportoj juve per ekzekutimin e ketij misioni , i cili konsiston ne vleresimin e vlerave te pasurise qe perbejne aktivin e shoqerise , dhe verifikimin qe shuma e kapitaleve te veta eshte te pakten me ate te kapitalit themeltar .
Per kryerjen e ketyre misioneve ne kemi disponuar bilancin e shoqerise te hartuar per dt.31.12.2004, date e mbylljes se ushtrimit te fundit dhe te ekspertuara nga ana e jone , si dhe dokumente te tjera te nevojshme per kontrollin e elementeve te ketyre bilanceve .
Kontrollet tona u kryene ne seline e shoqerise ku hartohen bilancet dhe dokumntat kontabel dhe na u dhane spjegime dhe justifikime plotesuese per elementete e bilanceve te shqyrtuara si dhe per evoluimin e situates se shoqerise qysh nga data e mbylljes se ushtrimit financiar te fundit .
Ne baze te hapave te ndermara e te punes se kryer , ne jemi ne gjendje tu bejme te njohur perfundimet qe vijojne ne kuadrin e raportit te parashikuar nga ligji .

A-VLERA E PASURIVE QE PERBEJNE AKTIVIN E SHOQERISE

Per shkak te natyres se operacionit te projektuar misioni yne i verifikimit konsistonte nevojshmerisht per te vleresuar jo aq peshen (rendesine , materialitetin) e plus vlerave eventuale te fshehta (latente) se sa per tu siguruar qe vlerat kontabile per te cilat anetaret jane thirrur te marrin nje vendim nuk cojne , ne fakt , ne nje mbivleresim te pasurise se shoqerise .

Aktivi i shoqerise i pasqyruar ne bilanc perbehej nga elemente qe vijojne :

Aktive te Qendrueshme	419 375 419 Leke
Aktive Qarkulluese	144 459 983 Leke
Shuma	**563 835 402 Leke**

Ne kunderparti :

Detyrime te kerkueshme pas me shume se nje vit	339 497 135 leke
Detyrime te kerkueshme deri ne nje vit	165 853 467 Leke
Shuma	**502 350 602 Leke**

Aktivi neto kontabel rezulton keshtu :

563 835 402 – 502 350 602 = 61 484 800 Leke

Kapitali e veta jane **61 484 800** Leke
Sa me siper kapitalet e veta rezultojne si me poshte :

Kapitali i neneshkruar	100.000 Leke
Rezerva	10 000 Leke
Fitime te mbartura	36 304 827 Leke
Fitime te ushtrimit	23 034 634 Leke
Provizione per rreziqe	2 035 339 Leke

Vleresimi i cdo posti te aktivit dhe pasivit ka qene objekt te nje shqyrtimi te vemendshem ne kushtet e paraqitura me poshte :

AKTIVET E QENDRUESHME

a)Aktivet e qendrueshme te patrupezuara shoqeria nuk disponon.

b)Aktivet e qendrueshme te trupezuara.

Elementet e trupezuar . Keta elemente jane detajuar ne anekset e bilancit te 31 dhjetorit 2004 qe ne i kemi lidhur raportit tone . Shqyrtimi (verifikimi) ne te cilen kemi proceduar ka te beje me justifikimin e blerjeve te kryera dhe ekzistencen e pasurive te Aktiveve te Qendrueshme te Trupezuara .
Aktivet e Qendrueshme te Trupezuara jane pasqyruar ne bilanc me koston historike , korrigjuar me amortizimin dhe me vleren e tyre neto . Vlera neto e tyre ne bilancin date 31.12.2004 eshte 419 375 419 leke. .
Per sa i perket AQT-ve dhe permirsimeve (rregullimeve) te kryera , si dhe makinerive dhe elemente te tjere te trupezuar te shfrytezimit , ne u siguruam qe amortizimet jane llogaritur e rregjistruar rregullisht . Vlera neto kontable gjenden ne menyre te pergjithshme ne nivelin ose poshte nivelit te vlerave te dobishmerise ose te vijimesise se shfrytezimit .

AKTIVET QARKULLUESE

Aktivet qarkulluese perbehen :	
- Gjendje te inventarit dhe ne proces	402 700 Leke
- Kerkesa per arketim mbi debitoret	135 428 099 Leke
- likuiditete dhe vlera arke	8 629 184 Leke
Shuma	144 459 983 leke

Vleresimi i stokut me 31.12.2004 , eshte bere konforme ligjit per kontabilitetin , dhe vlera e pasqyruar ne aktiv te bilancit perputhet me inventar fizik dhe kontabel te bera nga shoqeria me 31.12.2004 per 402 700 Leke , e cila perben nje aktiv real per shoqerine per zmadhimin e kapitalit .

Kerkesa per arketim mbi debitoret per Leke 135 428 099 leke , ekzistojne dhe jane te arketueshem duke qene nje vlere pasurore aktuale per shoqerine tregetare .
Likujditetet per 8 629 184 Leke te pasqyruar ne bilancin perkates , rezultojne se ajo perputhet me konfirmimin bankar dhe inventarin fizik te monedhes ne arke me 31.12.2004 .
Si konkluzion , vlera e aktiveve kontabile qe duhet te merret ne konsiderate per zmadhimin e kapitalit rezulton : 563 835 402 Leke .

DETYRIMET

Ne verifikimin e kryer ne rubrikat e bilancit detyrime per vleren 29 255 835 Leke , rezuton se ajo perbehet nga :

- Detyrime te kerkueshme per me shume se nje vit	336 497 135 Leke
- Detyrime te kerkueshme per nje vit	165 853 467 Leke
Shuma	502 350 602 Leke

Shqyrtimi (verifikimi) i posteve te pasiveve te kerkueshme (detyrime) nuk ka nxjerre asgje jonormale , duke patur parasysh qe deri ne daten e nderhyrjes tone , nuk morem dijeni per ndonje konflikt ose rrezik te mundshem per te ndryshuar situaten e shoqerise .

PERFUNDIMI

Ne perfundim te verifikimeve te bera dhe duke patur parasysh hollesite e dhena me siper ne cmojme qe vlera neto kontabile e elementeve qe perbejne aktivin e shoqerise , ashtu sic dalin keto vlera nga pasqyrat financiare qe i jane aneksuar ketij raporti , jane ne pajtueshmeri me rregullat dhe parimet kontabel ne fuqi dhe perbejne nje vleresim normal dhe te arsyeshem .

B-KAPITALET E VETA DHE KAPITALI THEMELTAR

Per percaktimin e vleres per zmadhimin e kapitalit themeltar eshte ndjekur metoda e vleres neto kontabel , qe llogaritet nga aktivi real duke zbritur detyrimet aktuale te saj te cilat jane reale .

- Aktivet kontabile	563 835 402 Leke
- Detyrimet aktuale	502 350 602 Leke
- Kapitalet e veta	61 484 800 Leke

KONKLUZION

Kapitali i nenshkruar i shoqerise me vendim gjykate nr.12413 dt.12.10.1995 ishte 100 000 leke dhe me vleresimet tona bazuar ne kerkesen e shoqerise dhe vendimin e asamblese se ortakut te vetem behet 59 439 461 leke. (100 000 leke + 59 339 461 leke qe perfaqeson fitimin e akumuluar deri me 31.12.2004).

Per te qene ne pajtim me ligjin , **ne vertetojme** se shuma e kapitaleve te veta te shoqerise , e cmuar ne baze te dokumentave per gjendjen me 31.12.2004 te cilat na u komunikuan dhe ne i verifikuam jane te sakta dhe vendimi i Asamblese se Ortakut te vetem per kapitalizimin e fitimit te akumuluar deri ne 31.12. 2004 eshte i drejte.
Si rezultat i ketyre veprimeve ne ngjarjet ekonomike te shoqerise kryhet ky veprim kontabel:

Debi llogaria 107 "Fitime te mbartura" 36 304 827 leke .
Debi llogaria 121 "Fitime te Ushtrimit" 23 034 634 leke
Kredi llogaria 101 "kapitali I neneshkruar" 59 339 461 leke

Tirane , me 06.08.2005

EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

Bujar OSMANI

I.E.K.A.
Ekspert Kontabël
BUJAR OSMANI
Tel.339 46

PULLE TAKSE 50 LEKE E SHQIPERISE
PULLE TAKSE 50 LEKE E SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTEREVE
T I R A N E

Nr.3557 Rep.
Tirane, me 06.10.2005

V E R T E T I M :

Me anen e te cilit vertetoj se sot me daten 06.10.2005 (dymijeepese), para meje Noterit Publik Boris M. SKENDI, me Seli Rruga "Reshit COLLAKU", Pall. Shallvareve Nr. 4 Tirane u paraqit personalisht dhe me kerkoi vertetimin noterial te nenshkrimit te tij ne kete Raport te Ekspertit Kontabel te Autorizuar, te redaktuar e nenshkruar prej tij jashte kesaj Zyre Noteriale per llogari te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "LANI" Shpk, Zoti Bujar OSMANI Ai Ekspert Kontabel; me banim ne Tirane identitifikuar nepermjet dokumenteve individuale qe mban me vete, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, me pas une Noteri Publik e veretetoj ate sipas kompetencave qe me jep Ligji Nr.7829 dt. 1.06.1994 "Per Noterine".

N O T E R I

Boris M. SKENDI

12413/3

24 NENTOR 2005

Gj: A. Caco
24.11.2005

KERKESE

Kerkues:	Shoqeria LANI SHPK, e perfaqesuar nga Administratori i saj Z. Vladimir Kosta.
Objekti:	Depozitim aktesh te personit juridik
Baza ligjore:	Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", dhe Ligji Nr. 7667, date 28.01.1993, "Per Regjistrin Tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregtare".

Gjykates se Shkalles se Pare Tirane

Shoqeria LANI SHPK, e krijuar dhe që ekziston sipas së drejtës shqiptare, themeluar me Vendimin Nr. 12413, date 12 Tetor 1995 të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me Ortak te Vetem Z. Vladimir Kosta, me kapital themeltar 100 000 leke.

Me date 5 Tetor 2005 Ortaku i Vetem ka vendosur:

1. Te miratoje Raportin e Ekspertit Kontabel te Autorizuar per rritjen e kapitalit themeltar te shoqerise.
2. Kapitali themeltar i shoqerise ne baze te kerkeses se Ortakut te Vetem dhe te Raportit te miratuar, behet 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke.
3. Zmadhimi i kapitalit te shoqerise te pasqyrohet ne nenet perkatese te statutit te saj. Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.
4. Ky vendim te depozitohet prane Regjistrit Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

Persa me siper kerkoj depozitimin e vendimit te Ortakut te vetem, depozitimin e Raportit te Ekspertit Kontabel te Autorizuar dhe pasqyrimin e zmadhimit te kapitalit ne skeden perkatese te Regjistrit Tregtar.

Me nderime
Vladimir Kosta
Administrator

Vladimir Kosta

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 6571 Rep.

VERTETIM

Sot, me date 18. 11. 2005, perpara meje, Boris M. Shundi, notere e Dhomes se Notereve Tirane, u paraqit personalisht:

Z. Vladimir Kosta, shtetas shqiptar lindur me 1964 ne Tirane, banues po aty, mbajtes i pasaportes nr. 0011998,

madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i cili ne cilesine e administratorit te shoqerise më paraqiti këtë Kerkese per Gjykaten e Shkalles se Pare Tirane dhe pasi e nenshkroi ate ne pranine time une, noterja e vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

NOTERE
Boris M. Shundi

VENDIM
I
ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
LANI SHPK

Sot me date 5 Tetor 2005, ne Tirane, une Vladimir Kosta, ne cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise LANI shpk regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Vendimin Nr. 12413, date 12 Tetor 1995, te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, kam vendosur sa me poshte vijon:

VENDIM

1. Te miratohet Raporti i Ekspertit Kontabel te Autorizuar per rritjen e kapitalit themeltar te shoqerise.

2. Kapitali themeltar i shoqerise ne baze te kerkeses sime ne cilesine e Ortakut te Vetem dhe te Raportit te miratuar si me siper, behet 59 339 461 (pesedhjete e nente milione e treqind e tridhjete e nente mije e katerqind e gjashtedhjete e nje) leke.

3. Zmadhimi i kapitalit te shoqerise te pasqyrohet ne nenet perkatese te statutit te saj. Cdo gje tjeter e parashikuar ne Statutin e Shoqerise do te mbetet e pandryshuar.

4. Ky vendim te depozitohet prane Regjistrit Tregtar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

ORTAKU I VETEM

VLADIMIR KOSTA

Vladimir Kosta

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 3543 **Rep.**
Nr. 170 **Kol.**

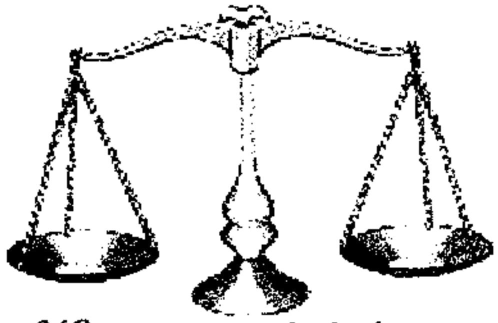
VERTETIM

Sot, me date 5 Tetor 2005, perpara meje, [illegible], noter i Dhomes se Notereve Tirane, u paraqit personalisht Z. Vladimir Kosta, shtetas shqiptar lindur me 1964 ne Tirane, banues po aty, mbajtes i pasaportes nr. 0011998, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, i cili ne cilesine e Ortakut te Vetem te shoqerise LANI SHPK me deklaroi se kete vendim e ka hartuar jashte kesaj zyre dhe pasi e nenshkroi ate ne pranine time une, noteri e vertetoj nenshkrimin e tij sipas ligjit.

NOTERI

INSTITUTI I EKSPERTEVE KONTABEL TE AUTORIZUAR TE SHQIPERISE

(IEKA)



LICENSE

Kjo license i leshohet , BUJAR MALIQ OSMANI

per te ushtruar profesionin e **EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR .**

Kjo License leshohet ne baze te listes se hartuar nga Komisioni i Regjistrimit te E. K. A. dhe mban numrin: 70 *, sipas kesaj liste.*

REPUBLIKA E SHQIPERISE
INSTITUTI EKSPERTEVE KONTABEL TE AUTORIZUAR

PRESIDENTI

(BAKI BERBERI)

Berberi

Leshuar me, 10. 02. 2000

F O R M U L A R I Nr. 4

Nr. 2151/1 Prot

Vaqarr, me 30.03.2006

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA VAQARR

KESHILLI I RREGULLIMIT TE TERITORIT TE KOMUNES VAQARR
SEKRETARIA TEKNIKE E KRRT-se

LEJE NDERTIMI

SUBJEKTI NDERTUES *"LANI" sh.p.k.* **ME NR. LICENSE** *N. 1227/3*

ME VENDIM TE K.RR.T. Nr. *1,* **DATE** *15/02/2006*

ESHTE MIRATUAR ☐ **NUK ESHTE MIRATUAR** ☐

LEJA E NDERTIMIT PER: *Z. Vladimir Kosta*

OBJEKTI: *" Magazine materiale ndertimi"*

AFATI KOHOR I KESAJ LEJE ESHTE DERI ME DATEN 15/09/2006

(Koha e lejes fillon nga momenti kur firmoset nga kryetari dhe sekretari i K.RR.T.-se.)

Leja e ndertimit jepet me keto kushte:

Te respektohet destinacioni i sheshit per ndertimin e objektit *" Magazine materiale ndertimi"* dhe kondicionet urbanistike te dhena ne Vendimin e K.RR.T.-se Nr. 1, date 15/02/2006.

2. Te respektohet rradha e punimeve sipas projektit.
3. Te rrethohet sheshi sipas projektit dhe te mbahet paster ambienti perreth.
4. Per çdo nderhyrje per lidhje me rrjetin e infrastructures publike sipas projektit te miratuar nga ndermarja perkatese e infrastructures te jete i pranishem specialisti i zones ose perfaqesuesi i ndermarjes perkatese per te mos krijuar shqetesime ne rrjetin publik.
5. Gjate zbatimit te punimeve objekti do te kontrollohet nga Drejtoria, Seksioni apo zyra e Urbanistikes, sipas perkatimeve ne nenin 54 te ketij ligji.
6. Per çdo problem gjate zbatimit te punimeve te informohet institucioni apo ndermarja me te cilen lidhet problemi qe do te linde.
7. Ne rast shkelje te kushteve ligjore te kesaj leje do te marren masa konform ligjit deri ne pezullimin e saj.

SEKRETARI I K.RR.T

Ark. Besnik SPAHIU

KRYETARI I K.RR.T.

Skender DRITA

LANI sh.p.k.

SKY TOWER,
Rr. Deshmoret e 4 Shkurtit Nr 5 Suite
111, Tirana ALBANIA
Tel. 04 221 666; Fax: 04 240 688
e-mail: lanishpk@albaniaonline.net

Tirane, me 20 Shtator 2007

AUTORIZIM

Autorizojme Zj.Lesina KITA, financiere te firmes tone, te merret me procedurat e rregjistrimit te Objektit tone "Magazine Materiale Ndertimi" ne Komunen Vaqar, prane zyrave te QKR-se.

Ju faleminderit

Administrator
"LANI" sh.p.k

Vladimir KOSTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 3712

Numri i Pasurisë 297/3/12 Volumi 8 Faqe 9

Adresa e Pasurisë VAQAR - TIRANE

Lloji i Pasurisë ARE + TRUALL

Sipërfaqja Totale 14000 m²

Nga kjo : Sa Truall 5000 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 2600 m

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
VLADIMIR	LLUKAN	KOSTA		RR. "SHYQYRI BERXOLLI"
—				NR.22, TIRANE
—				
—				
—				
—				

- është pronar i NË PAS 297/3/12
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V 226 , L 297/3/11, 297/2 , P 227

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Data e lëshimit të çertifikatës

20.12.06

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 04.10.06 Nr. 11541

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

(MAJLINDA BORGO)

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR.REP. 1074 Tirane,me 09.07 .2007

VERTETIM

Vertetoj se njesia bashkelidhur eshte e njejte me **dokumentin** original. Harte Treguese e Pronise dt. 27.06.2007 dhe Kartele e Pronise Perkatese dt. 27.06.2007 leshuar nga ZRPP. Perputhen me ane te Verifikimit teste.

Nga verifikimi dhe krahasimi me dokumentin original,konstatova qe dokumenti nuk ka korigjime,shtesa,fshirje dhe shenja te tjera,pra fotokopja eshte e njejte me origjinalin.

Vertetimi u krye prej meje noteres bazuar ne nenin 56 te Ligjit nr.7829 date 01.06.1994 "Per Noterine"(i ndryshuar) dhe Udhezimit te Ministrit te Drejtesise nr.6291 date 17.08.2005.

Paraqiti origjinalin [illegible]

NOTERE

NOTERE
LIDA KOKUSHTA

HARTA TREGUESE E PASURISË

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
TIRANË

REGJISTRUESI
FADIL KALOSHI

A. IDENTIIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE 3712 NR I PASURISE 297/3/12 Vol 8 Fq 9

INDEKSI I HARTËS K-34-100(25-A) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISË: Rrethi TIRANË

Q/F VAQARR Rr/L

P/G Sh K Ap

B. KUFIZIMET

V. 226

L. 297

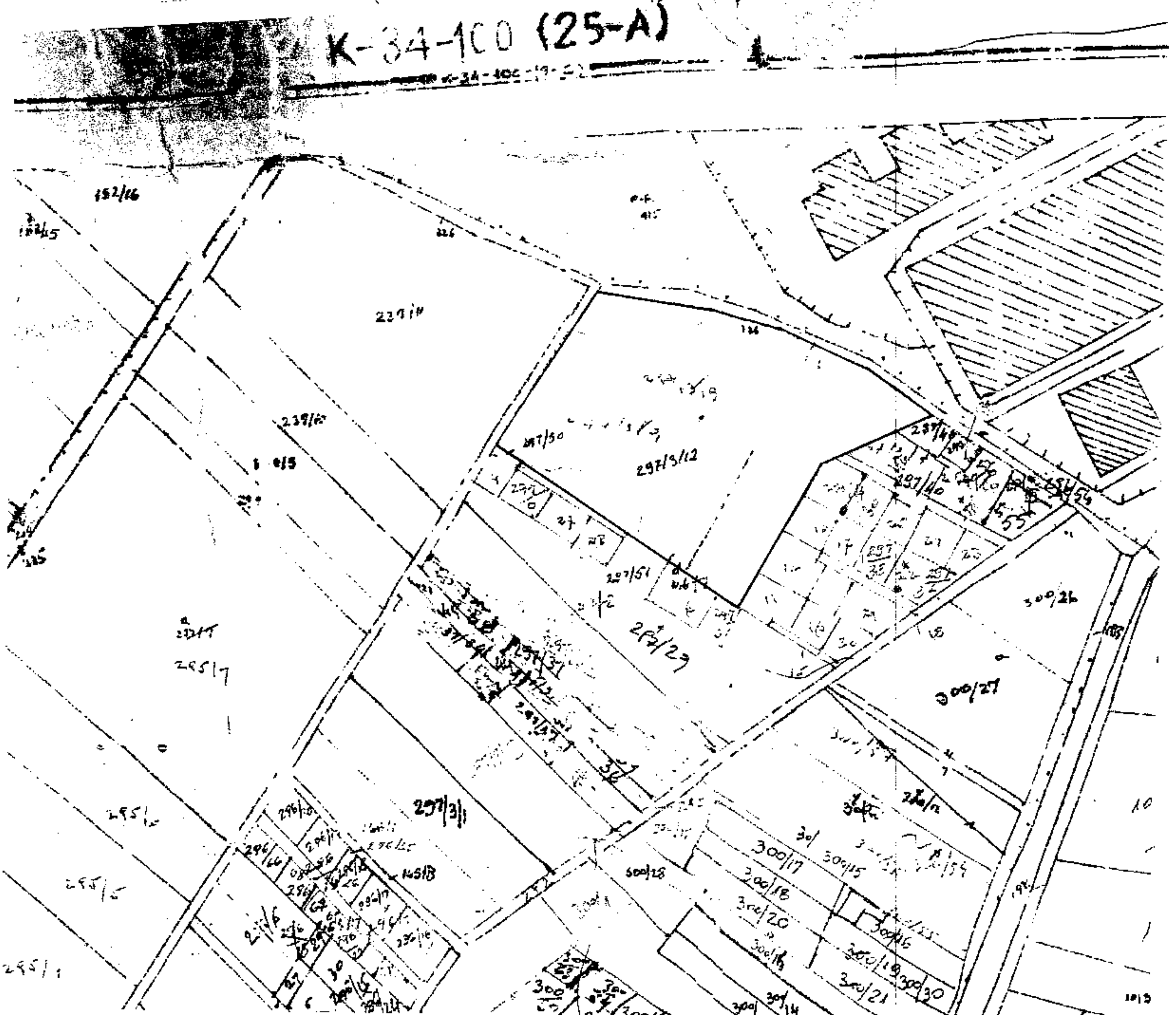
J. 297/50

P. 227

DATA 27/06/07 ORA M.GECAJ

C. PRONARI

VLADIMIR KOSTA



-emer nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË

Vol. 8, Fq. 9

Zona Kadastrale: 3712 NR. i PASURISË: 297/3/12

—>Vijon nga: Vol. 7:8, Fq249

Indeksi i Hartës: K-34-100-(25-A)

Vijon në: Vol.____, Fq.____ deri në: Vol.____, Fq.____

Adresa e pasurisë: Rrethi TIRANE Ø/F VAQARR

PËRFUNDIMTARE (data): 06/05/19[illegible]

Rr/L ____ P/G ____ Sh ____ K ____ Ap ____

Përshkrim i Veçantë

B - SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË

Lloji i Pasurisë: ARE + TRUALL | Brenda V.K.N. : Jo —> Po, Ref: ____

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: Sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. ____ m² Ref ____	1. ____ m² Ref ____	1. ____ m² Ref ____
2. 14000 m² Ref 00K 01423	2. 5000 m² Ref 00K 01423	2. 2600 m² Ref 00K 01423
3. ____ m² Ref ____	3. ____ m² Ref ____	3. ____ m² Ref ____
4. ____ m² Ref ____	4. ____ m² Ref ____	4. ____ m² Ref ____

Per pjesën e përbashkët:

PALLAT

Kuotat e Pjesëmarrjes

____ %

Nr. i Pasurisë (Pallat) ____

Vol.____ Fq. ____

REPUBLIKA E SHQIPERISE MINISTRIA E DREJTESISE ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE

C - SEKSIONI I PRONËSISË

Nr. Dok	Data Regjistrim	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikates	Shënime	Firma
01423	09.10.06	VLADIMIR LLUKAN KOSTA	0011911	I	RR. "SHYQYRI BERXULLI, NR.22, TIRANE		20.12.06	REGJIS L. NO	[signature]

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - perfaqesues i familjes; B - bashkepronar(%)