

REPUBLIC OF ALBANIA  
NOTARY CHAMBER OF TIRANA

No. 2882 Kol

No. 326 Rep



[NOTARIAL DEED]

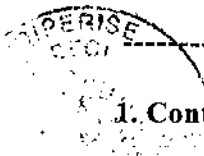
Today on 06 June, 2005 (Two thousand five), in front of me, Notary Violanda Beci, practising at Tirana, Albania and having office at Rr. "Durrësit" witnessed at the request of and on the premises of Wolf Theiss Sh.p.k. at Sky Tower Business Center Deshmoret 4 Shkurtit, Suite 6/4, Tirana, Albania, the following persons:-----

**A. Røfix AG**, a company organised and existing under the laws of Austria, with commercial register number FN 68911 s, with its registered seat at Røthis and the business address at Badstraße 23, 6832 Røthis, Austria, represented by Av. Enyal Shuke, Attorney at law, Sky Tower Business Center Deshmoret 4 Shkurtit, Suite 6/4, Tirana, Albania, in accordance with the special power of attorney dated 19.04.2005, according to annex I;-----

**B. and:**

1. Mr. Antonio Verni, born on 5 September, 1940, resident at Via Ignazio Silone sn, Teramo, Italy;
2. Mrs. Dina Di Feliciano, born on 7 March, 1945, resident at Via Ignazio Silone sn, Teramo, Italy;
3. Mr. Giorgio Ciucci, born on 3 August, 1949, resident at Via Manzoni 2, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy;
4. Mr. Alfredo Peracotta, born on 15 August, 1949, resident at Via Rubicone 25, Gatteo (FO), Italy;
5. Mr. Atos Tomasetti, born on 06 October 1944, resident at Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy; and
6. Mr. Lauro Tomasetti, born on 04 June, 1954, resident at Via Petraraca 9, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy,

and who delivered in my presence the following -----



**----- Agreement on the Transfer of Share Quotas ("Agreement") -----**

**1. Contracting Parties and Object of Purchase -----**

1.1 S.I.A.P Sh.k.p. ("Company") is a limited liability company duly established and validly existing under the laws of Albania, registered with the Commercial Register of the First Grade Court in Tirana under number of registration: 19426, with its corporate seat in Kamez, Tirana, Albania and its registered business address at Kamez, Tirana, Albania. The Company has a registered share capital in the amount of 100,000 Lek (one hundred thousand) which has been [entirely paid up in cash].-----

1.2 (i) Mr. Antonio Verni, born on 5 September, 1940, resident at Via Ignazio Silone sn, Teramo, Italy; (ii) Mrs. Dina Di Feliciano In Verni, born on 7 March, 1945, resident at Via Ignazio Silone sn, Teramo, Italy; (iii) Mr. Giorgio Ciucci, born on 3 August, 1949, resident at Via Manzoni 2, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy; (iv) Mr. Alfredo Peracotta, born on 15 August, 1949, resident at Via Rubicone 25, Gatteo; (FO), Italy, (v) Mr. Atos Tomasetti, born on 06 October 1944, resident at Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy; and (vi) Mr. Lauro Tomasetti, born on 04 June, 1954, resident at Via Petraraca 9, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy (together the "Sellers").-----

1.3 Rõfix AG ("Purchaser"), is a joint stock corporation duly established and validly existing under the laws of Austria, registered with the Regional Court in Feldkirch under FN 68911 s, with its corporate seat in Rõthis and its registered business address at Badstraße 23, 6832 Rõthis, Austria.-----

**2. Acquisition of Share Quota -----**

2.1 The Sellers sell and transfer their entire share quota in the Company corresponding to an aggregate nominal capital contribution in the amount of 100,000 LEK (one hundred thousand), [all of which has been paid up] ("Share Quota"), to the Purchaser, and the Purchaser purchases and acquires the Share Quota from the Sellers (respectively) subject to and in accordance with the terms and conditions of the share purchase agreement concluded on the 24 May 2005 (two thousand five) ("Master Agreement").-----

2.2 The Share Quota is hereby transferred and accepted as is and shall forthwith belong to the Purchaser, in accordance with the articles of association of the Company together with any and all rights and obligations pertaining thereto and each in accordance with provisions of the Master Agreement.-----

**3. Purchase Price-----**

The purchase price for the Share Quota is in the total sum of EURO 500.000 (Euro five hundred thousand) pursuant to provision § 3 of the Master Agreement.-----

**4. Representation and Warranties -----**

*Peracotta Alfredo*  
*Tomasetti Lauro*

*[Handwritten signatures]*

4.1 Each of the Seller warrants that at the date of the signing of the Agreement and on the date when the transfer of the Share Quota becomes effective, it holds good and valid title, free from any charges and encumbrances, to the respective Share Quota and that such Share Quota is free and clear of any third-party rights. Each of the Sellers further warrant that at the date of the signing of the Agreement they are rightfully entitled to sell the Share Quota to the Purchaser. -----

4.2 With respect to other representations and warranties and agreements between the Sellers and the Purchaser or their respective shareholders, which relate, *inter alia*, to the Company, reference is made to the Master Agreement. -----

5. Final Provisions -----

5.1 The notarial fees to be paid in connection with this notarial deed and the costs arising in connection with the notification of the Agreement to the competent Albanian court for registration in the commercial register shall be equally borne [by the Purchaser]. -----

5.2 This Agreement shall in no way be construed to amend or modify any term or provision of the Master Agreement and any term or provision of the Master Agreement shall be independent from the terms and provisions of this Agreement. In case of conflict or discrepancy between the terms and provisions of this Agreement and the provisions of the Master Agreement, the terms and provisions of the Master Agreement shall, to the extent permitted by mandatory provisions of Albanian law, prevail.-----

5.3 Modifications of and amendments to the Agreement shall only be valid if made in writing. There are no verbal side agreements. -----

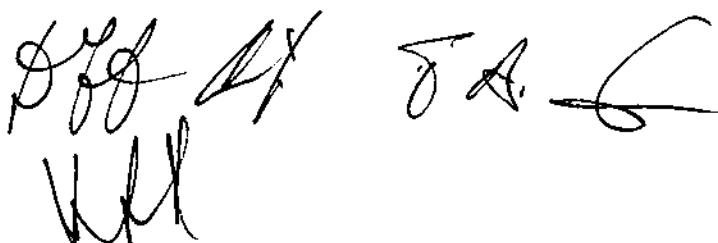
5.4 This Agreement shall be governed by the laws of Austria and by the mandatory provisions of the relevant Albanian legislation. The dispositions subject to property rights under this agreement shall be governed by Albanian laws where required and in case of any deviation from Austrian laws. Clause 14 para 5 of the Master Agreement shall apply to this Agreement *mutatis mutandis*.-----

5.5 In the event that one or more provisions of this Agreement shall, or shall be deemed to, be invalid or unenforceable, the validity and enforceability of the other provisions of this Agreement shall not be affected thereby. In such case, the parties hereto agree to recognize and give effect to such valid and enforceable provision or provisions, which correspond as closely as possible with the commercial intent of the parties. The same shall apply in the event that the Agreement contains any gaps (*Vertragslücken*). -----

5.6 The individuals who appeared before me acknowledge that the whole content of this notarial deed. -----

5.7 Counterparts (authentic copies) of this notarial deed may be issued to the parties thereto and their heirs or legal successors as well as to the Company, from time to time, each at first demand and at their own cost. -----

Krisa cota A.M.B. Serecetei Jovan



5.8 THEREUPON, this notarial deed has been recorded, read before the parties present, specifically approved by them to correctly reflect the true will of the entities represented by them and signed in person before me, the undersigned Notary.

Kirana on 06 June, 2005 (two thousand five)

Suppl Scudde  
Röfix AG

*Suppl.*

Antonio Verni,  
ANTONIO VERNI  
*[Signature]*

Dina Di Feliciantonio In Verni  
*Dina Di Feliciantonio In Verni*  
*[Signature]*

Giorgio Ciucci  
*[Signature]*

Alfredo Peracotta  
Peracotta Alfredo  
*[Signature]*

Athos Tomasetti  
Lauro Tomasetti  
*[Signature]*

VIOLETTA BECI

*[Signature]*  
*[Signature]*

Parteien: *[Signature]* Salini

*[Signature]*

**DR. KLAUS WINSAUER**

ÖFFENTLICHER NOTAR

A-6850 DORNBIRN, PFARRGASSE 3

TEL. 05572/23394-0

FAX 05572/23394-4

22975 N/a, 18.04.05



A U S F E R T I G U N G  
=====

Geschäftszahl: 5461/2005

## NOTARIATSAKT

vom 19. April 2005

aufgenommen vom öffentlichen Notar Dr. Klaus Winsauer mit dem  
Amtssitz in Dornbirn in der Notariatskanzlei Pfarrgasse 3, 6850  
Dornbirn. -----  
-----  
-----

Gegenwärtig sind die mir persönlich bekannten Parteien, deren  
Geburtsdaten mir aus Vorakten bekannt sind: -----

1. Herr Dr. Reinhard Moser, geboren am sechzehnten Mai  
neunzehnhundertneunundfünfzig - 16.05.1959- , Schmalzgasse 25  
b, 6833 Klaus, -----

2. Herr Paul Johann Peherstorfer, geboren am sechzehnten März  
neunzehnhundertsechsunfünfzig - 16.03.1956- , Schlöblestraße  
60, 6832 Röthis, -----

*Eracotta Affels*  
*Quarstein*  
*Dr. K. Winsauer*  
*Dr. R. Moser*   *Dr. P. Peherstorfer*

E  
C  
U  
E

als gemeinsam zeichnungsberechtigte Vorstandsmitglieder für die  
Firma Röfix AG mit dem Sitz in Röthis. -----  
-----

Die Parteien legen mir die diesem Notariatsakt beigeheftete  
von ihnen am heutigen Tage unterfertigte, Spezialvollmacht zu  
notariellen Bekräftigung vor. -----  
-----

Die Privaturkunde wurde von mir im Sinne des § 54 Notariats  
ordnung geprüft und unterzeichnet. -----  
-----

Pracata Alfred Lauerstein

500 A. J. A. S. W. H.

**SPECIAL POWER OF  
ATTORNEY**

Röfix AG, commercial register number  
FN 68911 s, with its registered seat at  
Röthis and the business address at  
Badstraße 23, 6832 Röthis, Austria  
("Principal"),

herewith grants power of attorney to

**SPEZIAL  
VOLLMACHT**

Röfix AG, FN 68911 s, mit Sitz in  
Röthis und der Geschäftsanschrift  
Badstraße 23, 6832 Röthis, Österreich  
("Vollmachtgeberin"),

beauftragt und bevollmächtigt hiermit

**Av. Enyal Shuke**  
Attorney at law - Rechtsanwältin  
Sky Tower Business Center  
Seshmoret 4 Shukurtit, Suite 6/4  
Tirana, Albania

and/und

**Dr. Sven Hollmann**  
Associate/ Rechtsanwaltsanwärter  
Sky Tower Business Center  
Seshmoret 4 Shukurtit, Suite 6/4  
Tirana, Albania

and/und

**Wolf Theiss Sh.k.p.**  
Sky Tower Business Center  
Seshmoret 4 Shukurtit, Suite 6/4  
Tirana, Albania

and each of them separately (the  
"Representative ")

to in its name and on its behalf

1. conclude and execute with (jointly  
or separately):

- (i) Mr. Antonio Verni, born on 5 Sep-  
tember, 1940, resident at Via Ignazio  
Silonr sn, Teramo, Italy;
- (ii) Mrs. Dina Di Feliciantonio In  
Verni, born on 7 March, 1945, resi-  
dent at Via Ignazio Silonr sn, Teramo,  
Italy;
- (iii) Mr. Giorgio Ciucci, born on 3  
August, 1949, resident at Via Man-  
zoni 2, Fratte di Sassofeltrio (PU), It-  
aly, and

und zwar jeden von ihnen einzeln (der  
"Bevollmächtigte")

in ihrem Namen und auf ihre Rechnung

1. mit (jeweils einzeln oder gemein-  
sam):

- (i) Herrn Antonio Verni, geboren am  
5.9.1940, wohnhaft in Via Ignazio Si-  
lonr sn, Teramo, Italien ;
- (ii) Frau Dina Di Feliciantonio In Ver-  
ni, geboren am 7.3.1945, wohnhaft in  
Via Ignazio Silonr sn, Teramo, Italien;
- (iii) Herrn Giorgio Ciucci, geboren am  
3.8.1949, wohnhaft in Via Manzoni 2,  
Fratte di Sassofeltrio (PU), Italien;
- (iv) Herrn Alfredo Peracotta, geboren  
am 15.8.1949, wohnhaft in Via Rubi-

(iv) Mr. Alfredo Peracotta, born on 15 August, 1949, resident at Via Rubicone 25, Gatteo (FO), Italy;

(v) Mr. Atos Tomasetti, born on 06 October 1944, resident at Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy; and

(vi) Mr. Lauro Tomasetti, born on 04 June, 1954, resident at Via Petraraca 9, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy, and any other actual shareholder of the Company (as defined herein)(together the "Sellers"), a notarial transfer and assignment agreement ("Transfer Agreement") relating to a notarial deed dated on or about 21 April 2005 ("SPA") for the share purchase and assignment of the entire aggregate shareholding of the Sellers in the aggregate nominal value of LEK 100,000 (Lek one hundred thousand) in S.I.A.P. Sh.k.p, commercial registration number 19426, with its registered seat at Kamez, Tirana, Albania and the business address at Kamez, Tirana, Albania ("Company"), as well as to determine the purchase price and to amend, negotiate and fix all other provisions of the SPA, the Transfer Agreement and any drafts thereof;

cone 25, Gatteo (FO), Italien;

(v) Herrn Atos Tomasetti, geboren am 6.10.1944, wohnhaft in Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italien; und

(vi) Herrn Lauro Tomasetti, geboren am 4.6.1954, wohnhaft in Fratte di Sassofeltrio (PU), Italien, sowie etwaigen sonstigen Gesellschaftern der Gesellschaft (wie im folgenden definiert) (gemeinsam die "Verkäufer"), einen notariellen Anteilsübertragungs- und Abtretungsvertrag ("Abtretungsvertrag") in bezug auf einen Notariatsakt datiert zum oder um den 26.4.2005 ("SPA") zum Erwerb sämtlicher Geschäftsanteile der Verkäufer im Gesamtnominale von LEK 100.000 (Lek einhunderttausend) an der S.I.A.P. Sh.k.p., Registernummer 19426, mit Sitz in Kamez, Tirana, Albanien und der Geschäftsanschrift Kamez, Tirana, Albanien ("Gesellschaft") ("SPA") zu schließen, den jeweiligen Abtretungspreis festzusetzen und alle übrigen Bestimmungen des SPA, des Abtretungsvertrages bzw. jedweder Entwürfe dieser zu ändern, zu verhandeln und festzulegen;

2. exercise Principal's voting rights connected with its participation in the Company in shareholder meetings or outside thereof in written form, in particular to decide on amendments and additions to the articles of association of the Company, including, without limitation, the amendment of the company name and to appoint and dismiss administrators;

2. die auf die Beteiligungen der Vollmachtgeberin an der Gesellschaft entfallenden Stimmrechte in Generalversammlungen und schriftlich außerhalb dieser auszuüben, insbesondere Änderungen und Ergänzungen des Gesellschaftsvertrages zu beschließen, einschließlich die Änderung der Firma, sowie Geschäftsführer zu bestellen und abzuberufen;

3. undertake and make any declarations of will or knowledge (*Willens- oder Wissenserklärungen*) and actions, including the taking of additional resolutions or ratifications relating to the conclusion of the SPA and the Transfer Agreement pursuant to Albanian law, which, in each case, are necessary or useful to conclude or

3. jegliche Willens- oder Wissenserklärungen oder Handlungen, die für den Abschluss oder die Durchführung der oben in den Punkten 1 und 2 bezeichneten Vereinbarungen bzw. Tätigkeiten, einschließlich der Fassung notwendiger zusätzlicher Beschlüsse und der Vornahme von Ratifikationen, die für den Abschluss des SPA und des Abtretungsvertrages nach albanien-

Peracotta Alfredo Tomasetti



perform the agreements, respectively actions, referred to in Clauses 1 and 2 above, also towards authorities and courts;

4. do all other things and to make all other statements necessary or useful in connection with the above actions as well as to make and receive legally binding declarations and to sign and draw all documents including in the form of a notarial deed or in notarised form, related to the acts described under Clauses 1. to 3., in particular also undersign any commercial registry filings on behalf of the Principal or the Company;

5. negotiate, amend and conclude binding arbitration clauses, contracts and ad hoc arbitration with respect to any and all disputes arising out of or in connection with any of the agreements or documents listed above, including without limitation any arbitration in respect of the articles of association of the Company, the SPA and the Transfer Agreement (including, for the avoidance of doubt, any drafts thereof); and

6. delegate in full or in part this power of attorney to any third parties.

7. The Principal unconditionally, irrevocably and expressly consents to the Representative also acting in the name and on behalf of the Sellers (individually or jointly) with regard to the negotiation, amendment, conclusion and execution of the SPA and the Transfer Agreement, as well as any acts and documents as (generally) referred to in Clauses 1 to 6.

8. The Representative is dispensed from the prohibition of self-contracting with himself on his own account or acting on behalf of a third person; double representation is per-

schem Recht, jeweils notwendig oder nützlich sind, abzugeben oder vorzunehmen, dies auch gegenüber Behörden und Gerichten;

4. alle Dinge zu tun, die mit den unter Punkt 1. bis 3. genannten Maßnahmen zusammenhängen oder für deren Umsetzung notwendig sind, sowie Urkunden zu zeichnen und rechtsgeschäftliche Erklärungen abzugeben und anzunehmen, zu errichten oder zu unterzeichnen, auch in Notariatsaktform oder notariell beglaubigter Form, sowie insbesondere auch Firmenbucheingaben für die Vollmachtgeberin oder die Gesellschaft zu unterfertigen;

5. hinsichtlich aller Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit den oben genannten Verträgen oder Dokumenten, einschließlich des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft, des SPA und des Abtretungsvertrages (im Zweifel einschließlich jedweder Entwürfe dieser), bindende Schiedsvereinbarungen zu verhandeln, abzuändern und abzuschließen, sowie *ad hoc* Schiedsgerichtsbarkeit zu vereinbaren; und

6. diese Vollmacht ganz oder zum Teil an dritte Personen zu übertragen.

7. Die Vollmachtgeberin stimmt unbedingt, unwiderruflich und ausdrücklich zu, dass der Bevollmächtigte auch im Namen und auf Rechnung der Verkäufer (einzeln oder für alle) die Verhandlungen, die Änderungen, den Abschluss und die Durchführung des SPA, des Abtretungsvertrages, sowie alle Handlungen und Dokumente auf die (generell) in den Punkten 1 bis 6 verwiesen wird, vornimmt und ausführt.

8. Der Bevollmächtigte ist vom Verbot des Kontrahierens mit sich selbst auf eigene Rechnung oder als Vertreter eines Dritten befreit; auch ist die Doppelvertretung zulässig.

missible.

9. This Power of Attorney is governed by Austrian law.

9. Diese Vollmacht unterliegt österreichischem Recht.

10. The German text shall prevail.

10. Der deutsche Text ist maßgeblich.

19. April 2005

19. April 2005



*[Handwritten signature]*

on behalf of/für  
Röfix AG

1

*[Vertical handwritten notes on the left margin]*

<sup>1</sup> THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY NEEDS TO BE CREATED IN FORM OF A NOTARIAL DEED (NOTARIATSAKT). DIESE SPEZIALVOLLMACHT MUSS ALS NOTARIATSAKT ERRICHTET WERDEN.

*[Handwritten signatures and initials at the bottom]*

**DR. KLAUS WINTER**

**NOTER PUBLIK**

A-6850 DORNBIERN, PFARRGASSE 3

Tel. 05572/23394-0

Fax. 05572/23394-4

2297 N/a, 18.04.05

(logo) **E EKZEKUTUESHME**

Nr. tregtar: 5461/2005

**AKT NOTERIAL**

i dates 19 Prill 2005

I mbajtur nga noteri publik Dr. Klaus Winsauer, me seli ne Dornbirn ne Zyren Noteriale ne Pfarrgasse 3, 6850 Dornbirn.

Perpara meje u paraqiten palet te njohur personalisht prej meje, per te dhenat e lindjes se te cileve jam ne dijeni, nga aktet e meparshme:-----

1. Zoti Dr. Reinhard Moser, i datelindjes gjashtembedhjete Maj  
njemijeenteqindepesedhjeteenente – 16.05.1959 - , Schmalgasse 25 b, 6833 Klaus,----
2. Zoti Paul Johann Peherstorfer, i datelindjes gjashtembedhjete Mars  
njemijeenteqindepesedhjeteegjashte – 16.03.1956 - , Schlösslestrasse 60, 6832  
Röthis,-----

Ne cilesine e Antareve te Drejtorise me te drejte te perbashket nenshkrimi per Shoqerine  
Röfix AG me seli ne Röthis. -----

Palet me paraqesin bashkelidhur ketij akti noterial, prokuren e pregatitur me daten e sotme per legalizim noterial.-----

Ky dokument privat u verifikua dhe nenshkrua prej meje ne baze te § 54 te Rregullores mbi Noterine.-----

**PROKURE E POSACME**

Röfix AG, rregjistruar ne regjistrin tregtar me nr. FN 68911 s, me seli ne Röthis dhe qender tregtare ne Badstrasse 23, 6832 Röthis, Austri ("E Perfaqesuara")

Nepermjet ketij akti emerone:

**Av. Enyal Shuke**

**Avokate**

**Sky Tower Business Center**

**Deshmoret e 4 Shkurtit, Suita 6/4**

**Tirane, Shqiperi**

dhe

**Dr. Sven Hollman**

**I asociuar/ Asistent Avokat**

**Sky Tower Business Center**

**Deshmoret e 4 Shkurtit, Suita 6/4**

**Tirane, Shqiperi**

dhe

**Wolf Theiss Sh.p.k.**

**Sky Tower Business Center**

**Deshmoret e 4 Shkurtit, Suita 6/4**

**Tirane, Shqiperi**

Dhe cdonjerin prej tyre vec e vec si ("Perfaqesuesi"), qe ne emer e per llogari te saj:

1. Te perfundoje dhe ekzekutoje (se bashku ose vec e vec) me Zoterinjte: (i) Z. Antonio Verni, i datelindjes 5 Shtator, 1940, banues ne Via Ignazio Silone sn, Teramo, Itali; (ii)

Znj. Dina di Feliciano, e datelindjes 7 Mars, 1945, benuese ne Via Ignazio Silone sn, Teramo, Itali; (iii) Z. Giorgio Giucci, i datelindjes 3 Gusht, 1949 banues ne Via Manzoni 2, Frate di Sassofeltrio (PU), Itali; (iv) Z. Alfredo Peracott, i datelindjes 15 Gusht, 1949, banues ne Via Rubicone 25 Gatteo (FO), Itali; (v) Z. Atos Tomasetti, i datelindjes 6 Tetor 1944, banues ne Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Itali; dhe (vi) Z. Lauro Tomasetti, i datelindjes 4 Qershor, 1954 banues ne Via Petraraca 9, Frate di Sassofeltrio (PU), Itali, dhe cdo ortak tjetër aktual të Shoqërisë (siç përcaktohet në vijim) (të gjithë së bashku "Shitesit"):

: një akt i marreveshje (kontrate) noteriale për transferimin e pjesëve të kapitalit dhe heqjen dorë ("Marreveshje Transferimi") lidhur me aktin noterial të datës 26.04.2005 ("SPA") lidhur me blerjen e pjesëve të kapitalit të shitesave në vlerën totale prej Lek 100.000 (Lek njëqindmijë) në Shoqërinë S.I.A.P. Sh.p.k., regjistruar në regjistrin tregtar me vendim nr. 19426, me seli në Kamez, Tiranë, Shqipëri dhe qendër tregtare në Kamez, Tiranë, Shqipëri ("Shoqëria"), si dhe të përcaktojnë cmimin e blerjes dhe të ndryshojnë, negociojnë dhe vendosin gjithë përcaktimet e SPA, Marreveshjes së Transferimit dhe draftet përkatëse;

2. të ushtojnë të drejtat e votës së të Përfaqësuarës lidhur me pjesëmarrjen në shoqëri, në mbledhjet e ortakeve apo jashtë tyre, në formë shkresore, në mënyrë të vecantë të vendosin lidhur me ndryshime dhe shtesa në Statutin e Shoqërisë, duke përfshirë pa kufizime ndryshimin e emertimit të Shoqërisë dhe caktimin e shkarkimit e administratorëve;
3. të ndermarrin dhe leshojnë çdo lloj deklarate vullneti ose dije dhe veprime, përfshirë vendime apo ratifikime shtesa lidhur me përfundimin e SPA dhe Marreveshjes së transferimit në bazë të ligjit Shqiptar, veprime këto të nevojshme apo të dobishme për përfundimin ose zbatimin e marrëveshjeve, duke iu referuar klauzolave 1 dhe 2 të mesiperme, gjithashtu përpara Administratës (autoriteteve) dhe Gjykatës;
4. të kryejnë të gjitha veprimet e tjera dhe të leshojnë të gjitha deklaratat e nevojshme apo të dobishme lidhur me veprimet e mesiperme si dhe të leshojnë dhe marrin deklaratat noteriale si dhe të hartojnë e nënshkruajnë të gjitha dokumentet përfshirë ato në formë akti noterial apo të noterizuara, lidhur me aktet e nënshkruara në klauzolat 1 deri në 3, në mënyrë të vecantë të nënshkruajnë çdo për depozitim pranë regjistrin tregtar në emër të të përfaqësuarës apo Shoqërisë;
5. të negociojnë, ndryshojnë dhe përfundojnë klauzola të detyrueshme arbitrimi, kontrata dhe arbitime ad hoc, lidhur me të gjitha llojet e marrëveshjeve që ngrihen, apo lidhur me marrëveshjet ose dokumentat e mesiperme, duke përfshirë pa kufizime çdo lloj arbitrimi në përputhje me Statutin e Shoqërisë, SPA dhe Marreveshjes së Transferimit (duke përfshirë në rast dyshimi çdo draft përkatës); dhe
6. të delegojnë paleve të treta plotësisht ose pjesërisht këto prokure të posacme.
7. E përfaqësuarja lejon në mënyrë të pakushtezuar, pakundershtueshme dhe të qëllimshme që përfaqësuesi të veprojë në emër dhe për llogari të shitesave (individualisht ose bashkarisht) lidhur me negocimin, ndryshimin, përfundimin dhe ekzekutimin e SPA dhe

Marreveshjes se Transferimit, si dhe cdo lloj dokumenti apo akti (pergjithesisht), duke iu referuar klauzolave 1 deri ne 6.

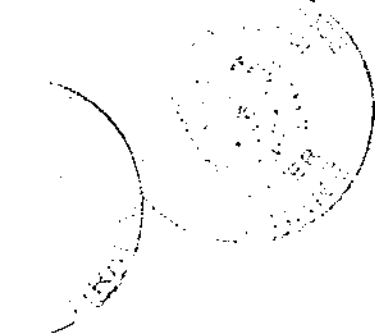
8. Perfaqsesi eshte i lire nga ndalesa e kontraktimit me vehten per llogari te tij apo nga ajo e te vepruarit ne emer te paleve te treta; lejohet perfaqsimi i dyfishte.
9. Kjo prokure rregullohet nga legjislacioni Austriak.
10. Teksti ne gjuhen Gjermane eshte mbizoterues.

19 Prill 2005

Per llogari te Roefix AG

*(nenshkrim)*

Kjo prokure e posacme duhet hartuar ne formen e nje akti noterial.



Perfunduar ne perputhje me § 54 NO:

(nenshkrim)

Noteri Publik

-----

Palet vendosin qe atyre si dhe Shoqerise e Antareve te Drejtorise se saj mund t'u leshohen ne menyre te perseritur kopje te ekzekutueshme nga ky akt noterial.

Ky akt noterial dhe dokumenti privat iu lexua paleve, u aprovua dhe u nenshkrua mbi aktin noterial prej tyre.

Dornbirn, me 19.04.2005 (nentembehjete Prill dymijeepese)

Roefix AG

(nenshkrime)

(Vule, nenshkrim i noterit publik)

---

Kjo kopje e ekzekutueshme per shoqerine Roefix AG eshte plotesisht e njejte me ate ne aktet e mija, qe mban numrin tregtar 5461/2005.

Dornbirn, me 19.04.2005 (nentembehjete Prill dymijeepese)

(Vule, nenshkrim i noterit publik)

Paktues : Alarion Spiller

Republika e Shqiperise  
Dhoma e Notereve  
Tirane  
Nr. 282 rep. \_\_\_\_\_



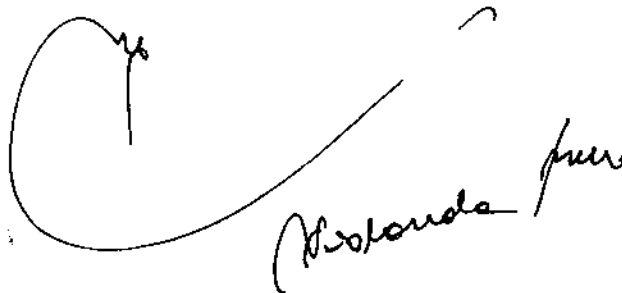
VERTETIM



Sot me date 06.06.2005 u paraqit perpara meje Violanda Beci, Notere ne Dhomen e Notereve Tirane, perkthyesja ligjore Mariola Saliu e njohur personalisht prej meje, e cila me deklaroi se perktheu njelloj me origjinalin nga gjermanisht ne shqip dokumentin e bashkelidhur "Prokure e Posacme", dhe une Noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

NOTER

NOTERE  
VIOLANDA BECI



Violanda Beci



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**

**DHOMA E NOTERISE TIRANE**

**Nr. 2882 Kol**

**Nr. 326 Rep**

**AKT NOTERIAL**

Sot me date 06 Qershor 2005 (dy mije e pese) perpara meje, noteres Violanda Beci, me seli ne Tirane, Shqiperi, ne adrese Rr. "Durrësit", u paraqiten personalisht, sipas kerkeses se dhe ne zyrat e Wolf Theiss Sh.p.k., me adrese "Sky Tower Business Center, Deshmoret e 4 Shkurtit, Sute 6/4, Tirane, Shqiperi personat e meposhtem te identifikuar prej meje si vijon:

A. Shoqeria Rofix AG, shoqeri e organizuar dhe me veprimtari te rregulluar nga legjislacioni Austriak, rregjistruar ne Regjistrin Tregtar me nr. regjistrimi FN 68911 s, me qender aktiviteti ne Rõthis dhe seli tregtare ne Badstrasse 23, 6832 Rõthis, Austri, e perfaqesuar me prokure te dates 19.04.2005, nga Av. Enyal Shuke, perfaqesuese ligjore, Qendra e Bisnesit "Sky Tower" Rr. Deshmoret e 4 Shkurtit, Suite 6/4, Tirane, Shqiperi sipas prokures se posacme ne aneksin 1;

B. dhe:

1. Z. Antonio Verni, i datelindjes 5 Shtator, 1940, banues ne Via Ignazio Silone sn, Teramo, Itali;
2. Znj. Dina di Feliciantonio, e datelindjes 7 Mars, 1945, benuese ne Via Ignazio Silone sn, Teramo, Itali;
3. Z. Giorgio Giucci, i datelindjes 3 Gusht, 1949 banues ne Via Manzoni 2, Frate di Sassofeltrio (PU), Itali;
4. Z. Alfredo Peracott, i datelindjes 15 Gusht, 1949, banues ne Via Rubicone 25 Gatteo (FO), Itali;
5. Z.Athos Tomasetti, i datelindjes 6 Tetor 1944, banues ne Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Itali; dhe
6. Z. Lauro Tomasetti, i datelindjes 4 Qershor, 1954 banues ne Via Petraraca 9, Frate di Sassofeltrio (PU), Itali,

Te cilet ne prezencen time deklaruan si me poshte vijon:

**Marreveshje per Transferimin e Kuotave te Kapitalit ("Marreveshja")**

1. Palet Kontraktuese dhe Objekti I Blerjes

1.1 S.I.A.P Sh.p.k ("**Shoqeria**") eshte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, krijuar dhe me veprimtari te rregulluar nga legjislacioni Shqiptar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Gjykates se Shkalles se Pare ne Tirane me numer regjistrimi: 19426,

me qender aktiviteti ne Kamez, Tirane, Shqiperi dhe me seli operative te regjistruar ne Kamez, Tirane, Shqiperi. Shoqeria ka nje kapital te regjistruar ne shumen prej 100,000 Lek (njqind mije) kapital i shlyer plotesisht ne kesh).

1.2 (i) Z. Antonio Verni, i datelindjes 5 Shtator, 1940, banues ne Via Ignazio Silone sn, Teramo, Itali; (ii) Znj. Dina di Feliciantonio In Verni, e datelindjes 7 Mars, 1945, banuese ne Via Ignazio Silone sn, Teramo, Itali; (iii) Z. Giorgio Giucci , I datelindjes 3 Gusht, 1949, banues ne Via Manzoni 2, Fratte di Sassofeltrio (PU), Itali; (iv) Z. Alfredo Peracotta, i datelindjes 15 Gusht 1949, banues ne Via Rubicone 25, Gatteo; (FO), Itali, (v) Z.Athos Tomasetti, i datelindjes 6 Tetor 1944, banues ne Corso Europa 43, Fratte di Sassofeltrio (PU), Itali; dhe (vi) Z. Lauro Tomasetti, i datelindjes 4 Qershor 1954, banues ne Via Petraraka 9, Fratte di Sassofeltrio (PU), Italy (se bashku "Shitesit").

1.3 Shoqeria Rofix AG ("Bleresi"), shoqeri anonime e krijuar dhe me veprimtari te rregulluar nga legjislacioni Austriak regjistruar si person juridik ne Gjykatën Rajonale Feldkirch me nr. regjistrimi FN 68911 s, me qender aktiviteti ne Rõthis dhe me seli tregtare ne Badstrabe 23, 6832 Rõthis, Austria.

## 2. Blerja e Kuotave te Kapitalit

2.1 Shitesit i shesin dhe transferojne Bleresit te gjitha kuotat e tyre te kapitalit ne Shoqeri, qe i korrespondojne kontributit total te tyre ne kapitalin e Shoqerise, ne shumen 100,000 Lek (njqind mije), te gjitha te shlyera plotesisht ("Kuota Kapitali"), dhe Bleresi i blen dhe i pervetson keto kuota kapitali nga Shitesit (respektivisht) duke zbatuar ketu dhe afatet dhe kushtet e percaktuara ne Marreveshjen e Shit-Blerjes nenshkruar me 24 Maj 2005 (dy mije e pese) ("Marreveshja Baze").

2.2 Nepermjet ketij akti, Kuotat e Kapitalit jane transferuar dhe pranuar plotesisht duke kaluar ne pronesi te menjehershme te Bleresit, ne perputhje me nenet e statutit te shoqerise, se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet perkatese dhe ne perputhje me dispozitat e Marreveshjes Baze.

## 3. Cmimi i Blerjes

Cmimi i blerjes per Kuotat e Kapitalit eshte ne shumen toptale te 500.000 Euro/ve (Euro peseqindmije), ne perputhje me § 3 te Marreveshjes Baze.

## 4. Perfaqesimi dhe Garancite

4.1 Shitesit garantojne se ne daten e firmosjes se Marreveshjes dhe ne daten kur transferimi i Kuotave te Kapitalit behet efektiv, sejcili prej tyre gezon titull te plote dhe te vlefshme te Kuotave perkatese te Kapitalit, titull te lire nga cdo lloj pengese apo barre ligjore, dhe se cdo Kuote Kapitali eshte e lire dhe e paster nga nga pretendime te paleve te treta. Gjithashtu Shitesit garantojne se ne daten e firmosjes se Marrveshjes sejcili prej tyre gezon te drejten e shitjes (disponimit)te Kuotave te Kapitalit tek Bleresi.

- 4.2 Lidhur me aspekte te tjera te perfaqsimi dhe garancive dhe marrveshjeve mes Shitesve dhe Bleresit apo ortakeve te tyre respektive, te cilat lidhen, *inter alia*, me Shoqerine, do keto referohen ne Marreveshjen Baze.

## 5. Dispozita Perfundimtare

- 5.1 Shpenzimet noteriale ne lidhje me kete akt noterial dhe ato qe do te rezultojne nga paraqitja dhe dergimi i kesaj Marreveshje prane Gjykates kompetente Shqiptare per regjistrim ne Regjistrin Tregtar do te mbulohen nga Bleresi.
- 5.2 Kjo Marreveshje nuk do te interpretohet ne asnje rast si ndryshim apo modifikim i ndonje preaktimi apo dispozite te Marreveshjes Baze dhe asnje percaktim apo dispozite e Marreveshjes Baze nuk do te jete e pavaruar apo shkeputur nga percaktimet dhe dispozitat ne kete marreveshje. Ne rast konflikti apo mosperputhje midis percaktimeve dhe dispozitave te kesaj Marreveshje dhe dispozitave te Marreveshjes Baze do te mbizoterojne, ne masen e lejuar nga dispozitat detyruese ligjore Shqiptare, percaktimet dhe dispozitat e Marreveshjes Baze.
- 5.3 Modifikimet dhe ndryshimet e kesaj Marreveshje jane te vlefshme vetem nese kryhen ne menyre shkresore. Nuk lejohen marreveshje gojore shtese.
- 5.4 Kjo Marreveshje rregullohet nga legjislacioni e Austrak dhe nga dispozitat detyruese perkatese te aplikueshme te legjislacionit Shqiptar. Dispozitat lidhur me te drejtat e pronesisve te parashikuara ne kete Marreveshje do te rregullohen nga legjislacioni Shqiptar kur kerkohet, dhe ne raste to ndonje devijimi te legjislacionit Austriak. Lidhur me kete marreveshje do te aplikohet klauzola 14 pika 5 e Marreveshjes Baze *mutatis mutandis*.
- 5.5 Ne rast se nje apo me shume dispozita te kesaj Marreveshjeje do te jene, ose do te rezultojne te pavlefshme ose te pazbatueshme, kjo nuk cenon vlefshmerine zbatimit dhe fuqine e dispozitave te tjera te parashikuara ne kete Marreveshje. Ne te tilla raste, palet bien dakord te njohin dhe ti japin fuqi dispozitave me te peraferta te vlefshme dhe detyruese (mandatore), te cilat i korrespondojne sa me shume eshte e mundur qellimit tregtar te paleve. Ky rregull vlen edhe ne rastet e paparashikuara nga kjo Marreveshje.
- 5.6 Personat e paraqitur para meje njohin gjithë permbajtjen e ketij akti noterial.
- 5.7 Nepermjet nje kerkese e me shpenzimet e tyre, paleve pjesmarrese ne kete Akt Marreveshje, pasardhesve apo trashegimtareve ligjore te tyre, si dhe shoqerise, mund t'u leshohet ne cdo kohe nje dublikate (kopje origjinale) e ketij akti noterial.
- 5.8 NE PERFUNDIM, ky akt noterial pasi u redaktua, iu lexua paleve te pranishme, te cilet si e gjeten ate ne perputhje me vullnetin e plote dhe te vertete te paleve qe perfaqsojne, e miratuan plotesisht dhe e nenshkruan personalisht perpara meje, noteres.

Tirane me 06 Qershor 2005 ( dy mije e pese)

*(nenshkrim per Rofix AG: Av. Enyal Shuke)*

*(nenshkrim i Shitesave: Antonio Verni, Dina di Felicitano in Verni, Giorgio Giucci, Alfredo Peracotta, Athos Tomasetti, Lauro Tomasetti).*

*(Firma, vula e noteres Violanda Beci)*



*Per Kler:*

*Al Keta Siro*

*Edy.*