

# STATUT - AKT THMELIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “DAM STONE BOUTIQUE HOTEL”

Sot më datën 01.05.2024 me cilësinë e 2 (dy) ortakëve Themelues ne :

- 1- **ERMAL ARSENI**, i datëlindjes 13.03.1984 lindur në Gjirokastër dhe banues në Tiranë me shtetësi shqiptare, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës letërnjoftimi nr. 035137579 dhe nr. personal I40313090L me vullnet të lirë e të plotë.
- 2- **ARSEN ARSENI**, i datëlindjes 20.08.1978 lindur në Gjirokastër dhe banues në Gjirokastër me shtetësi shqiptare, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës letërnjoftimi nr. 034634213 dhe nr. personal H80820029S me vullnet të lirë e të plotë, mbështetur në:

Në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë dhe Kodin Civil në fuqi: Në Ligjin 9901 dt. 14.04.2008 “Për Shoqëritë Tregtare” më datën 01.05.2024 kemi themeluar një Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin : “DAM STONE BOUTIQUE HOTEL” sh.p.k (më poshtë e quajtur “Shoqëria).

## Neni 1 Emri

Formohet shoqëria tregtare private e quajtur “DAM STONE BOUTIQUE HOTEL” sh.p.k. Ndryshimi i emrit të shoqërisë do të bëhet vetëm me vendim të asamblese së ortakëve.

## Neni 2 Forma Juridike dhe Përgjegjësia

Shoqëria “DAM STONE BOUTIQUE HOTEL” sh.p.k është person juridik i të drejtës tregtare shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë e quajtur Shoqëria). Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara në ligj. Shoqëria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj. Shoqëria “DAM STONE BOUTIQUE HOTEL” sh.p.k është një shoqëri që kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga 2 (dy) ortakë të cilët përballojnë humbjen deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nëshkruara prej tyre.

## Neni 3 Selia

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën :  
Rruga “Cerciz Topulli” Gjirokastër Zona Kadastrale 8542. Ndertese me Nr. Pasurie 9/90. Adresa e shoqërisë për qëllime komunikim elektornik është : [ermal\\_arseni@hotmail.com](mailto:ermal_arseni@hotmail.com). Ndryshimi dhe shtimi i adresave të shoqërisë do të bëhet vetëm me vendim të asamblese së ortakëve.

## Neni 4 Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqërisë do të jete me nje afat te pacaktuar. Ndryshimi i afatit dhe/ose crregjistrimi do të bëhet vetëm me vendim të asamblese së ortakëve.

## **Neni 5 Vula**

Shoqëria ka vulën e saj, në brendësi të së cilës shkruhet i plotë emri i Shoqërisë "DAM STONE BOUTIQUE HOTEL" GJIROKASTËR.

## **Neni 6 Objekti**

Aktiviteti i shoqërisë do të jete : Kryerja e shërbimeve të hotelerisë dhe turizmit. Organizim, pritje, akomodim dhe shërbime bar kafe e restoranti, hotelerie etj. Kryerjen e veprimtarive argetuese-turistike, agjensi turistike udhëtimi, agjensi imobiljare. Aktivitet në fushën të guidave turistike, paketave turistike, transport të grupeve turistike brenda dhe jashtë vendit.

Shoqëria mund të kryejë edhe aktivitete të tjera shtesë, me qëllim përmbushjen e veprimtarisë së saj kryesore në përputhje me legjislacionin tregëtar dhe financiar në Shqipëri .

## **Neni 7 Kapitali**

Kapitali Themeltar i Shoqërisë është 10.000 (dhjetëmijë) Lekë i ndare në 2 (dy) Kuota , cili është nënshkruar dhe derdhur rregullisht nga të dy ortakët.

Pjesëmarrja e Ortakëve themelues në kapitalin e shoqërisë është si më poshtë:

- 1- Ortaku themelues Ermal Arseni: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë nominale të përgjithshme 5.000 (pesëmijë) Leke që përbën 50% të kapitalit.
- 2- Ortaku themelues Arsen Arseni: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë nominale të përgjithshme 5.000 (pesëmijë) Leke që përbën 50% të kapitalit.

## **Neni 8 Zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit**

Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve e cila merr vendimin në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

## **Neni 9 Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo të kalohen nëpërmjet:

- kontributit në kapitalin e shoqërisë
- shitblerjes
- trashëgimisë
- dhurimit
- çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj

## **Neni 10 Organi Vendimmarrës**

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) ndryshimin e statutit;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;



- c) emërimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjën c dhe d të kësaj pike;
- e) mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregëtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- g) pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- h) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- i) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- j) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- k) çështje të tjera të parashikuara në ligj apo statut;

Ortakët mund të përfqësohen në Asamblenë e Përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i Shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme e cila përfshinë edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

## Neni 11

### Administrimi

1- Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizik si administrator të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

2- Administratorët e një shoqërie tregëtare mëmë, sipas përcaktimeve të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administrator të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

3- Z. Arsen Arseni do të emërohet si Administrator i shoqërisë me një afat 5-vjecar me të drejtë ripërtëritje deri në emërimin nga mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme.

## Neni 12

### Kompetencat e Administratorit

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregëtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregëtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregëtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, sëbashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- e) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbrevajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- f) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- g) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregëtare;
- h) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratorët janë të detyruar të thërrasin Asamblenë e Përgjithshme, në rastet kur, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivët e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim;

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkarisht shoqërinë.

Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.



- c) emërimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjën c dhe d të kësaj pike;
- e) mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregëtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- f) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- g) pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- h) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- i) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- j) miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblesë;
- k) çështje të tjera të parashikuara në ligj apo statut;

Ortakët mund të përfqësohen në Asamblenë e Përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i Shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme e cila përfshinë edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

## Neni 11 Administrimi

1- Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizik si administrator të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

2- Administratorët e një shoqërie tregtare mëmë, sipas përcaktimeve të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administrator të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

3- Z. Arsen Arseni do të emërohet si Administrator i shoqërisë me një afat 5-vjecar me të drejtë ripërtëritje deri në emërimin nga mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme.

## Neni 12 Kompetencat e Administratorit

Administratori ka të drejtë dhe detyrohet të:

- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, sëbashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- e) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbrëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- f) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- g) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- h) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratorët janë të detyruar të thërrasin Asamblenë e Përgjithshme, në rastet kur, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivët e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim;

Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkarisht shoqërinë.

Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.



## Neni 13

### Pergjegjesite e Administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17, e 18 të Ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen me ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personal me ata të shoqërisë.

d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizëm dhe kujdesin e nevojshëm

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t’i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes dhe t’i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t’i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e Ligjit “për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit ortakët individualisht ose së bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit.

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

## Neni 14

### Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

## Neni 15

### Prishja dhe Likuidimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblesë së Ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;

d) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për tre vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të Ligjit nr. 9723 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;

e) me vendim të gjykatës

Në këtë rast ortakët marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë “Shoqëri në likuidim e sipër”.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga ortakët.

Nëse ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, Brenda 30-ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t’i drejtohet gjykatës, për të cakatur një likuidues.

## Neni 16

### Riorganizimi i Shoqërisë, Bashkimi-Ndarja

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

## Neni 17

### Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit “për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, Kodi Civil dhe çfarëdo ligj tjetër specifik i Republikës së Shqipërisë.

## Neni 18

### Mosmarrëveshjet

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statut-akt themelimi si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë ndis Shoqërsë dhe të tretëve do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

*Ky statut-akt themelimi u hartua ne 2 (dy) kopje origjinale secili me vlere te njejte ligjore.*

**ORTAKËT THEMELUES  
E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“DAM STONE BOUTIQUE HOTEL” SH.P.K**

ERMAL ARSENI

Ernal Arseni  


ARSEN ARSENI

Arsen Arseni  
