

AKTI I THEMELIT DHE STATUTI
SHOQËRISË TREGTARE “AJ KONSTRUKSION”shpk

Kapitulli I

EMRI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1 – Forma

- 1.1. Shoqëria “AJ Konstruksion”shpk është krijuar në datën 10 Maj 2024 në bazë të ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregëtare” si dhe të ligjit 9723 datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Bisnesit”, nga ortaku i vetëm Albert Jaupi.
- 1.2. Shoqëria “AJ Konstruksion”shpk është krijuar me mjetet në pronësi të themeluesit të saj z. Albert Jaupi, lindur në Gramsh më 13.03.1982, me Numur letër njoftimi 037061626 dhe nr. personal I20313044G. Banues në Tiranë.
- 1.3. Shoqëria “AJ Konstruksion” shpk është themeluar në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, me ortak të vetëm, dhe aktiviteti i saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare”.
- 1.3. Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

Neni 2 – Emri

- 2.1. Emri i shoqërisë është: “AJ Konstruksion”shpk

Neni 3 – Objekti

- 3.1. Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është si vijon:
Aktivitete të ndryshme në fushën e ndërtimit. Investimin në projekte në fushën e ndërtimit, turistike apo rezidenciale, në zhvillimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi si objekte ndërtimi private apo publike. Gjithashtu shoqëria mund të kryejë cdo aktivitet tjetër të nevojshëm për realizimin e qëllimeve të saj përfshirë edhe aktivitetin e ofrimit të shërbimeve të konsulences, tregtimin e materialeve të ndryshme të ndërtimit.



Neni 4 – Selia

- 4.1** Selia zyrtare e shoqërisë është në adresën: **Rruga 5 Maji, Nr.Pasurie 1/6, Tiranë.**

Neni 5 – Kohëzgjatja

- 5.1. Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë është e pa kufizuar.
- 5.2. Shoqëria mund të përfundojë apo vihet në likuidim përpara këtij afati me vendim të ortakut të vetëm.

Neni 6 – Përgjegjësitë

- 6.1. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti.
- 6.2. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortaku në emrin e tij personal ndaj personave të tretë.

Kapitulli II

KAPITALI I SHOQËRISË

Neni 7 – Kapitali

- 7.1. Kapitali i nënshkruar i shoqërisë do të jetë 100.000 lekë.

Neni 8 – Kuotat e kapitalit dhe zotërimi i tyre

- 8.1. Kapitali është i përbërë nga 1 (një) kuotë
- 8.2. Kuotat e kapitalit të shoqërisë “AJ Konstruksion”, zotërohen 100% nga ortaku i vetëm zoti Albert Jaupi.

Neni 9 – Zmadhimi i kapitalit

- 9.1. Ortaku i vetëm mund të rrisë pa kufi kapitalin e shoqërisë.
- 9.2. Administratori njofton për regjistrim, pranë Qendrës Kombëtare të Bisnesit, vendimin për zmadhimin e kapitalit. Vendimi publikohet edhe në faqen e internetit të shoqërisë.
- 9.3. Zmadhimi i kapitalit bëhet efektiv në datën e Bisnesit të realizimit të tij, në Qendrën Kombëtare të Bisnesit.



- 9.4. Pas miratimit të pasqyrave financiare të vitit paraardhës, asambleja e përgjithshme vendos edhe për fitimet e realizuara. Asambleja mund të vendosë që me këto fitime të zmadhojë kapitalin e regjistruar, të rrisi rezervat statutoresë ose të shpërndajë dividend.
- 9.5. Në asnjë rast nuk mund të rritet kapitali i shoqërisë pa mbuluar më parë humbjet e rezultuara në pasqyrat financiare.
- 9.6. Në përputhje me nenin 77 të ligjit 9901 “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare”, përpara se të vendoset për shpërndarje dividenti, administratori lëshon certifikatë të aftësisë paguese. Kjo certifikatë lëshohet vetëm nëse pas pagimit të dividentit, aktivet e shoqërisë i mbulojnë tërësisht detyrimet e saj dhe shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim.

Neni 10 – Krijimi i rezervave

- 10.1. Mbas miratimit të pasqyrave financiare, ortaku i vetëm (asambleja) krijon rezerva statutoresë. Rezerva statutoresë do të jetë për çdo vit deri në 10% e fitimit vjetor. Kur këto rezerva të kapin shumën sa 10% të kapitalit themeltar, asambleja e ortakëve mund të mos krijojë më rezerva.

Neni 11 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 11.1. Ortaku i vetëm mund të reduktojë kapitalin themeltar. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të reduktohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 11.2. Vendimi për zvogëlimin e kapitalit i njoftohet Qendrës Kombëtare të Bisnesit për regjistrim nga administratorët. Ky vendim publikohet edhe në faqen e internetit të shoqërisë.

Neni 12 – Transferimi i kuotave të kapitalit

- 12.1. Kuotat e kapitalit mund t’u transferohen lirisht të tretëve, tërësisht ose pjesërisht.

Neni 13 - Pasojat e kalimit të kuotave

- 13.1. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë, për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit.



Kapitulli III

ORTAKU I VETËM, ADMINISTRIMI, KONTROLLI

Neni 14 – Të drejtat dhe detyrimet

14.1. Ortaku i vetëm është përgjegjës për marrjen e vendimeve për shoqërinë lidhur me çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin, shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e Shoqërisë;
- h) çështje të tjera të parashikuara nga ligji.



Neni 15 - Procesverbalet

- 15.1. Të gjitha vendimet e ortakut të vetëm regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të shoqërisë.

Neni 16 - Hetimet e posaçme

- 16.1. Ortaku i vetëm mund të vendosë nisjen e një hetimi të posaçëm, për parregullsitë përgjatë ushtrimit të veprimtarisë tregtare, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 91 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 17 - Shfuqizimi i vendimeve të parregullta dhe dëmshpërblimi

- 17.1. Ortaku i vetëm ka të drejtë t’i kërkojë gjykatës përkatëse shfuqizimin e vendimeve të administratorëve, kur këto përbëjnë shkelje të rëndë të ligjit ose të statutit, në përputhje me rregullat e përcaktuara në nenin 92 të Ligjit Nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 18 – Administrimi

- 18.1. Shoqëria administrohet nga administratorët. Ortaku i vetëm emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë për një periudhë 5 vjeçare, me të drejtë ripërtëritjeje. Duke filluar nga data e miratimit të këtij statuti, administrator i vetëm i shoqërisë “AJ Konstruksion”shpk për një periudhë 5-vjeçare do të jetë ortaku i vetëm i saj z.Albert Jaupi.
- 18.2. Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:
- a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga ortaku i vetëm;
 - b) përfaqësojnë shoqërinë;
 - c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;



- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara ortakut të vetëm për miratim;
- d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Bisnesit;
- e) raportojnë përpara ortakut të vetëm në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

18.3. Ortaku i vetëm mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë.

Neni 19 - Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia

- 19.1. Administratori detyrohet të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi. Administratorët përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim që vjen në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale.

Kapitulli IV

SHPËRNDARJA E FITIMIT

Neni 20 - Shpërndarja e fitimeve

- 20.1. Ortaku i vetëm ka të drejtë të marrë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të Shoqërisë.



Kapitulli V

PRISHJA E SHOQËRISË

Neni 21 - Shkaqet e prishjes së shoqërisë

21.1. Shoqëria priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakut të vetëm;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk kryen veprimtari tregtare për dy vjet;
- d) me vendim të gjykatës;

Ky statut hartohet në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe.

ORTAKU I VETËM

Albert Jaupi

ALBERT JAUPI


Tiranë, më 10 Maj 2024