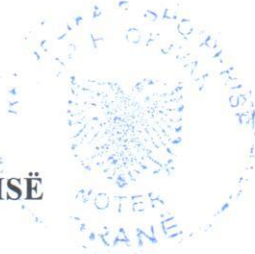




REPubLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË



NOTER ILIR QEJVANI
ADRESA Njësia Administrative Nr.10,
Tiranë, Rr."M.Shyri", Pall.44/1/1,
TEL: 0682141744

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3016

Nr. koleksioni: 458

Tirane më 09/11/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar



A2022054220054638017



A2022054220054638017

KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

të shoqërisë "ROTEX" Sh.p.k

Në Tiranë, sot më datë 28.10.2022 (dy mijë e njëzetë e dy), para meje noterit **Ilir Qejvani, anëtari i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë**, me zyrë në adresën Tiranë, Njësia Administrative Nr.10, Tiranë, Rr."M.Shyri", Pall.44/1/1, u paraqitën personalisht:

SHITESI:

Xhevdet Morina, atësia Tahir, amësia Hyre, shtetas Shqiptar, lindur në Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë rR."Mihal.Grameno"; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 29/12/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me LetërnjoftimIN ID nr. 037736912 dhe nr. personal G71229091H.

BLERESI:

Elvis Morina, atësia Xhevdet, amësia Albana, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rr."M.Grameno"; Nd. 069; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 21/02/2003, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftimin ID nr. 034507727 dhe nr. personal K30221034Q.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, unë noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga unë noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ROTEX" Sh.p.k, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

z. Xhevdet Morina është Ortak i Vetëm i shoqërisë "ROTEX" Sh.p.k me këto kapital 100,00, kuota të përgjithshme 1,00, numri i pjesëve 1,00 dhe para 100,00:

Me anë të Vendimit të Ortakut të Vetëm, datë 09.11.2022 z. Xhevdet Morina ka vendosur largimin nga shoqëria dhe shitjen e saj z. Elvis Morina.

Edhe blerësi Elvis Morina është dakort që ti blejë të dhitja kuotat e shoqërisë "ROTEX" Sh.p.k dhe të bëhet Ortak i Vetëm i saj.

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Palët bien dakort që çmimi i shitjes së kuotave së kapitalit të shoqërisë të jetë 10.000 (dhjetë mijë) lekë.

Palët deklarojnë se nga ana e blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar jashtë zyrës noteriale.



A.2022054220054638017

Shitësi deklaron se nuk ka detyrime ndaj të tretëve, por edhe në se do të dalin detyrime të tilla ai i merr përsipër për ti shlyer.

Me nënshkrimin e kontratës nga ana e shitësit dhe blerësit dhe regjistrinin e saj pranë QKB, shitësi Xhevdet Morina xhvizhet nga pronësia e tij mbi kuotat që zotëron të kapitalit të shoqërisë "ROTEX" Sh.p.k, e drejtë kjo që kalon në favor të blerësit Elvis Morina, i cili bëhet Ortak i Vetëm i shoqërisë "ROTEX" Sh.p.k me kapital 100.000 (njëqind mijë) lekë dhe numër te pergjithshem te kuotave 1,00 dhe pjesë 1,00.

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës:

-Vendimi i Ortakut të Vetëm, Ekstrakt Historik i Regjistrit Tregtar i shoqërisë "ROTEX" dhe Letër Njoftimet respektive të palëve.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht para meje noterit.

Unë noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë ligjshme.

SHITESI

Xhevdet MORINA

BLERESI

ELVIS MORINA

NOTERI

