

**VENDIMI I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME**  
**TË SHOQËRISË " ÇELA- P" Sh.P.K**

Datë 19/12/2022

Sot më datë 19/12/2022 ora 09.00 u mbledh asambleja e përgjithshme e shoqërisë ÇELA-P" Sh.P.K. pranë selis së saj me adresën : Lagja Dyli Haxhire", Rruga " Kadri Hoxha " Zona kadastrale 8526 , Pasuria 3/83 , Tregu i ri i Fruta Perimeve. Elbasan, Bashkia Elbasan, Shqipëri", me pjesmarrjen e Z. Petrit Çela, zotërues 100% të pjesëve të kapitalit të nënshkruar, me Rend Dite si më poshtë vijon:

Rendi Ditës:

**1-** Zbatimi i kërkesave të Nenit 3 " Rivlersimi i pasurisë të paluajtshme për personat Juridik" të Ligjit Nr 90/2019 , për rivlersimin e pasurisë së paluajtshme si dhe analiza dhe shqyrtimi i kërkesave për shitjen e pasurisë së paluajtshme të blerë dhe rivlersuar për 1/2 të pasurisë së paluajtshme , e llojit Truall + Ndërtesë për pasurinë me Nr 1/66 me sipërfaqe totale 2550 m2 , nga ku, Ndërtesë 2162 m2 që ndodhet me adresë , Lagja Luigj Gurakuqi " , Zona kadastrale Nr 8521 e regjistruar me Vol 15 dhe fq 133 Mbledhjen e hapi Administratori i kësaj shoqërie Z. Petrit Çela, njëkohësisht dhe Ortak me 100 % të pjesëve në kapitalin fillestar , dhe duke qënë se kurumi i kërkuar nga ligji dhe statuti është arritur , Asambleja është mbledhur në sesion të vlefshëm dhe procedon në marrjen e vendimeve sipas Rendit të ditës.

Në lidhje me pikën e rendit të Ditës Asambleja e Përgjithshme pas diskutimit , konkluzioneve nga puna e administratorit ekzistues

**VENDOSI**

**1- 1-** Te kryej Rivlersimin e pasurisë Nr 1/66 me sipërfaqe totale 2550 m2 nga ku Ndërtesë 2162 m2 , që ndodhet ne Lagjen " Luigj Gurakuqi " , zona kadastrale Nr 8521 e regjistruar me Vol 15 dhe fq 133 ,ku per këtë:

**a-** Të zbatohet të gjitha kërkesat e Ligjit 90/2019 , " Për rivlersimin e pasurisë së paluajtshme"

**b-** Pas rivlersimit , ku bashkangjitur të jetë Raporti i rivlersimit të Ekspertit Vlersues

person i Licensuar ne Rivlersimin e Pasurisë së paluajtshme si dhe pagesës së shumës së taksës në vleren 5 % të shumës së Rivlersuar, ku shuma e mësipërme të vërtetohet me mandatin e Bankës , për llogari të Drejtorisë Rajonale të Tatimeve, të kryhen Veprimet kontabël për Rivlersimin e pasurisë së mësipërme , mbështetur në Ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare si dhe në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

2- Të autorizoj Administratorin e shoqërisë Z. Petrit Çela , për të vlersuar ofertat për shitjen e Pasurisë Nr 1/66 me sipërfaqe totale 2550 m2 nga ku , Ndërtesë 2162 m2 , që ndodhet në Lagjen " Luigi Gurakuqi " , Zona kadastrale Nr 8521 e regjistruar me Vol 15 dhe fq 133

3- Të autorizoj shitjen pasurisë Nr 1/66 me sipërfaqe totale 2550 m2 nga ku, Ndërtesë 2162 m2 , që ndodhet në Lagjen " Luigj Gurakuqi " , Zona kadastrale Nr 8521 e regjistruar me Vol 15 dhe fq 133 , sipas ofertës më të mirë të ofruar.

4- Ortaku vlerson si ofertën më të mirë të ofruar , shumën 3.400.000 Euro , nga shoqëria Rruga Ura Asfaltim Nr 2 " të Regjistruar me NIPT J629042640 , e cila gëzon dhe të drejtën e pronësisë për 1/2 pjesës të pasurisë me Nr 1/66 , dhe në këto kushte autorizon shitjen e pasurisë me Nr 1/66 me sipërfaqe totale 2550 m2 nga ku Ndertesë 2162 m2 , që ndodhet në Lagjen " Luigi Gurakuqi " , Zona kadastrale Nr 8521 e regjistruar me Vol 15 dhe fq 133

5- Ngarkohet Administratori i Shoqërisë Z. Petrit Çela, për depozitimin e këtij Vendimi në QKB brenda afatit ligjorë.

Ortaku i vetëm i shoqërisë  
Çela P sh.p.k me nr nipt J62903396G  
Administratori Petrit Çela

PETRIT ÇELA

