


REPUBLIKA E SHQIPERISE

  
DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

  
NR. 376 REP  
NR. 777 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 23.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI;** **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J.

**BLERESI :** **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete ) kuota.
- Shitesi **Ergys Gjani** , sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 0.83%( zero pike tetedhete e tre ) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 2.333.333,33 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar emimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkulizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave te kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:



## Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave te Kapitalit

**Z.Ergys Gjani**, deklarom se eshte pronare e vetme e kesaj sasive kuotash ne kete shoqerie prej shoqeri 0.83%( zero pike tetedhjete e tre ) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 2.333.333,33 leke, dhe se deri ne kete moment, te nenshkrimt te kesaj kontrate, nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte, nga momenti qe une jam bere pronare e kesaj pjese.

Pjesa e kuotave te saj ne kete shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.

Ajo ka shprehur interes per shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, qe kuoten e saj tja shese bleresit z. **Resul Çarçani**, ne kushtet e vendosura ne kete marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili eshte ortak ne kete shoqeri ka shprehur interes per blerjen e kuotes se **Z.Ergys Gjani** ne kete shoqerie prej shoqeri 0.83%( zero pike tetedhjete e tre ) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 2.333.333,33 leke, sipas kushteve te rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

## Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes se kuotes prej 1 ( nje ) pjese, e shprehur ne perqindje shoqeri 0.83%( zero pike tetedhjete e tre ) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 2.333.333,33 leke te kuotava te kapitalit te shoqerise, ne pronesi te shiteses, per te cilet palet kane rene dakort eshte;

**ne vleren bruto 20.833,33 euro** ( njezet mije e teteqind e tridhjete e tre ) dhe **ne vleren neto 17.708,33 euro** ( shtatembdhjetemije e shtateqind e tete pike tridhjete e tre ).

## Mënyra e Pagesës

Çmimi i Shitjes likujdohet nga Blerësi ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT ( Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht cmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar ne llogarine e mesiperme te noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari deri në kalimin e kuotave ne emer te bleresit ne QKB .

Çmimi i shitjes se kuotes, ne vleren **neto prej 17.708,33 euro** ( shtatembdhjetemije e shtateqind e tete pike tridhjete e tre ) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses **Z.Ergys Gjani**, ne BKT ( bashkelidhur) .

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimt te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C.

Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit broto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### **Kalimi i Pronësisë**

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### **Zotimet e Shitësit**

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasoje tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### **Zotimet e Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në Darën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**



Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kësaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave se tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmisë së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

## **LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.



**Shpenzimet**

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

**Gjuha**

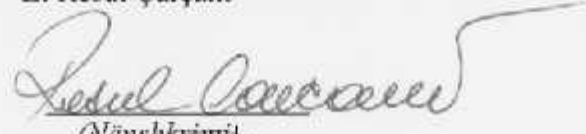
Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme . Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtje në prezencën e noteres. Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

**P A L E T**

**Për Shitësin**  
Z. Ergys Gjani

  
(Nënshkrimi)

**Për Blerësin**  
Z. Resul Çarçani

  
(Nënshkrimi)

**Notere**  
Xhevahire Brahaj





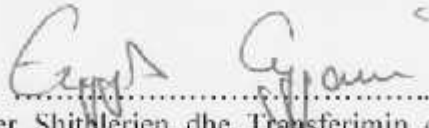
**DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES**

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une,  kam firmosur sot me date 23/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 376P Rep. Nr. 73P Kol , date 23/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

  
\_\_\_\_\_  




DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Sot më datë 12/06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** **Znj. Migena Vrioni (Llenga)**, e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
**Z.Ergys Gjani** i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuessit **Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani** jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjishëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënëses rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuessit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuessit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm **ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë**, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, **trashegimlensesi Roberto Gjani** ,

me atesi Thimi, amesi Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Ne rastin konkret ligji i zbatueshem eshte ligji nr. 7850 date 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;**

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe të administruara në këto praktike rezultojnë se i ndjeri, ka statusin " Beqar".

**II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates se trngut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. **( Babai ) Thimi Gjani** i biri i Dude ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.
2. **( Nena ) Kostaqe Gjani** e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.
3. **( Motra ) Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status " Beqare".

**III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, " Kur trashëgimlënësi nuk ka lenë te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte."**

*Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe te afermit e tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre ).*

**A. Te afermit e tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Dude ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rradhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trngun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani )** e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trngut Evlloqi ( Evridhiqi ) ka patur nje martese me Petro Vevecka.



**A- 1.1 Polikseni Mecani** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

**A- 1.2 Valentina Gjini** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. ( ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.19999).

**A- 1.3 Mariza Bakiri** ( Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

**A- 2 Erifili Luci ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

**A-2.1 Vladimir Luci** i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 2.1.1 Lindita Duckallari** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

**A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

**A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

**A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

**A- 2.3 Elisabeta Marko** ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

**A- 3. Kalikri Gallani ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trngur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 3.1 Rajmonda Berberberi ( Gallani)** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

**A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

**A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

**A- 4 Niko Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trngut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

**A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

**A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

**A- 5 Josif Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trunqut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 5.1 Natasha Pustina** ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

**A- 5.2 Gjergji Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se trunqut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

**A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

**A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

**B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri ( Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e trunqut te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba** (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trunqut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

**B- 1.1. Irini Shuteriqi** (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

**B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

**B- 2. Ilia( Ilija) Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e trunqut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trunqut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

**B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

**B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi** (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni** (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë :

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. **A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

#### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjesët e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.

gjashtedhjetat ) pjese.

16. **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

17. **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

18. **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

19. **Irimi Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

20. **Petraq Heba** biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

21. **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

22. **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

23. **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

24. **Marjana Gjezi Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

25. **Violeta Cukalla** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360( tridhjete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

26. **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360( tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

27. **Migena Vrioni** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06.2018

NOTERE

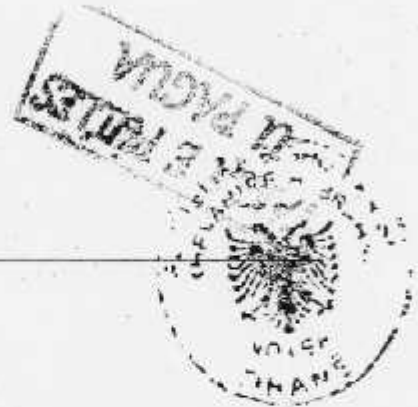
Xhevahirë Brahari



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 337 REP  
NR. 77 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

130901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga )** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga )** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

**BLERESI :** **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

**Ekzistojnë këto kushte paraprake;**

Eshtë e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezulton e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njësia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tiranë, Roberto Gjani, me atësi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuptë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë lëshimi i deshmisë së trashëgimise ligjore për të ndjerin, Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

*[Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like 'Resul', 'Roberto', and others.]*



Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament), qe Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kanë rënë dakord dhe premtojnë të shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës në këtë shoqëri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e trashëgimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

**BAZUAR NË SA MË SIPËR**, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislaacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

**OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit**

**Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

**Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

**Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.**

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

**Neni 4 - Çmimi i Shitjes**

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës qe perben 50 % te kuotava te kapitalit te shoqerise, aktualisht ne ne pronesi të Z. Roberto Gjani dhe ne vazhdim ne bashkepronesi te Shitesve sipas aktit te trashëgimise, per te cilet palet kane rene dakord paraprakisht eshte 1.250.000 euro (Njermilion e dyqind e pesedhete mije). Ky Çmim i Shitjes eshte bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor qe rrjedh nga kjo shitje.

*(Area containing multiple handwritten signatures and initials)*

**Neni 5 - Mënyra e Pagesës**



Blerësi do të urdherojë banken/bankat që cmimi i shitjes bruto të paguhet në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregëtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nënshkrimit të Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nënshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes ( mbasi nga cmimi bruto të jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vlerës bruto) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjesës së tij takuese e percaktuar në Dëshminë e trashëgimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi të ardhurat personale në ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të shitësit në llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

- i) Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.
- ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.
- iii) Nëse është e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarri çdo hap për të depozituar kërkesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;
- iv) Të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Zëveritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin sipas rregullorës së Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësit/ tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;
- v) Të mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruge dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave të kapitalit

Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi fillestar:

Data: 23/06/2018

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web

REPUBLIKA E SHQIPERISE

  
DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 3767 REP  
NR. 759 KOL



KONTRATE SHITBLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 23.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali " Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI;** Z.Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me document identifikues leternjoftim me nr.030467474 dhe nr. Personal 130901084S. (I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte Z. Ergys Gjani i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me cokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

**BLERESI :** Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Façe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete ) kuota.
- Shitesi **Josif Gjani** , sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 0.83%( zero pike tetedhjetë e tre ) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1 ( nje ) pjese, ne vlere 2.333.333,33 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.


BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit**

**Z.Josif Gjani**, deklaron se është pronarë e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej shoqëri 0.83%( zero pike tetëdhjetë e tre ) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1( një ) pjesë, në vlerë 2.333.333,33 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qoftë, nga momenti që unë jam bërë pronarë e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazh apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë blerësit **Z. Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Blerësi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Z.Josif Gjani** në këtë shoqëri prej shoqëri 0.83%( zero pike tetëdhjetë e tre ) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1( një ) pjesë, në vlerë 2.333.333,33 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 ( një ) pjesë, e shprehur në përqindje shoqëri 0.83%( zero pike tetëdhjetë e tre ) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1( një ) pjesë, në vlerë 2.333.333,33 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shiteses, për të cilët palet kanë rënë dakort është:

**ne vlerën bruto 20.833,33 euro** ( njëzet mijë e tetëqind e tridhjetë e tre ) dhe **ne vlerën neto 17.708,33 euro** ( shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e tetë pike tridhjetë e tre ).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT ( Banka Kombëtare Tregtare ) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të blerësit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, në vlerën **neto prej 17.708,33 euro** ( shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e tetë pike tridhjetë e tre ) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shiteses **Z.Josif Gjani**, në BKT ( bashkelidhur ).



Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne datë 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### **Kalimi i Pronësisë**

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### **Zotimet e Shitësit**

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në OKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### **Zotimet e Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CI.PRBF.URA.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu re çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqerine "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqeri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmi se trashëgimtarët ligjorë, do të përgjigjen ndaj njëri tjetrit për pjesën e perfituar tepër deri në vlerën që kanë perfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

### **LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.





Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërisht të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

### Gjuha

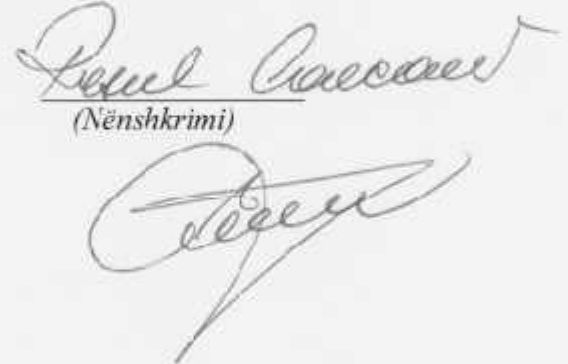
Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .  
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejite re prezencen e noteres.  
Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

### PALET

**Për Shitësin**  
Z. Josif Gjani

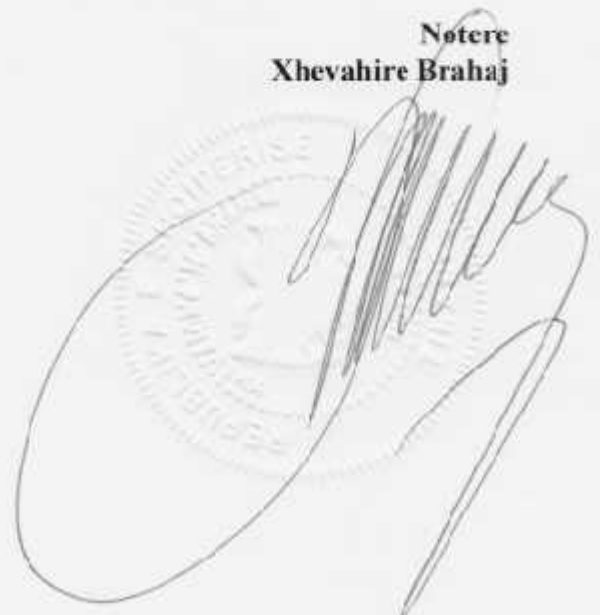
  
(Nënshkrimi)

**Për Blerësin**  
Z. Resul Çarçani

  
(Nënshkrimi)



**Notere**  
Xhevahire Brahaj



**DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES**

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Yosif Qerri  
kam firmosur sot më datë 23/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e  
Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3766 Rep, Nr. 776 Kol , date  
23/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur  
mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për  
pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Yosif Qerri  
Yosif Qerri



REPLIKI I K A F SHQIPRISE

**Gjani**  
emri i gjenerimit  
emri i gjenerimit  
Jostif

emri i familjes  
Shejptare/Albanian  
emri i familjes i lindjes

Fier, Fier  
emri i qytetit i lindjes

01-09-1983  
data e lindjes

29-12-2010  
data e skadencës së vlerësimit

MB

030467474  
numri i identifikimit

M  
data e skadencës së vlerësimit

1309010845  
numri i identifikimit





**DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE**

**NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE**



Sot më datë 12.06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** **Znj. Migena Vrioni (Llenga)**, e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
**Z.Ergys Gjani** i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** , te cilet kërkuar pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuessit **Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani** jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënëses rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuessit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuessit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm **ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë**, referuar rregullimit ligjor në **kohën e vdekjes së trashëgimlënësit**.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, **trashegimlensesi Roberto Gjani** .

me atesi Thimi, amesi Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezultoi që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi;**

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe të administruara në këto praktike rezultoi se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

**II. Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikateve te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezultoi se familja e tij perbehet nga ;

1. ( Babai ) **Thimi Gjani** i biri i Duda ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Duda Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit baba te tij Duda Gjani.

2. ( Nena ) **Kostaqe Gjani** e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane, me date 28.05.2018.

3. ( Motra ) **Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

III. *Sipas nenit 365 te Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte.”*

*Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe te afermit e tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre ) .*

**A. Te afermit e tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Duda ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Duda Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te radhes se pare te Duda Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Duda Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Duda Gjani dhe njedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani )** e bija e Duda dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913, e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Kuçove me date 29.05.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi ( Evridhiqi) ka patur nje martese me **Petro Vevecka.**

**A- 1.1 Polikseni Mecani** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

**A- 1.2 Valentina Gjini** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. ( ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).

**A- 1.3 Mariza Bakiri** ( Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

**A- 2 Erifili Luci ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003; me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

**A-2.1 Vladimir Luci** i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 2.1.1 Lindita Duckallari** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

**A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

**A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal 106118032M.

**A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

**A- 2.3 Elisabeta Marko** ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

**A- 3. Kalikri Gallani ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 3.1 Rajmonda Berberberi ( Gallani)** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

**A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

**A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

**A- 4 Niko Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

**A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

**A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

**A- 5 Josif Gjani** i biri i Duda dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se tranguit 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te tranguit rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 5.1 Natasha Pustina** ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

**A- 5.2 Gjergji Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se tranguit te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

**A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

**A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

**B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri ( Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e tranguit te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba** (Llenga) e bija e Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se tranguit 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te tranguit Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

**B- 1.1. Iriini Shuteriqi** (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

**B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

**B- 2. Ilia (Ilija) Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e tranguit ka ndryshuar datelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se tranguit te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

**B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

**B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së kater të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervac atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.



5. **A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

#### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

5. **A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

#### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

## VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjesët e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( **kater të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( **kater të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( **kater të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjesë.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e**

gjashtedhjetat ) pjese.

16. **Ergys Gjani** i biri i **Gjergji dhe Eleni** i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....**6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.**

17. **Josif Gjani** i biri i **Gjergji dhe Eleni** i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....**6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.**

18. **Ylli Gjani** i biri i **Josif dhe Aferdita** i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....**12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

19. **Irimi Shuteriqi** e bija e **Eftiqi dhe Harallamb** e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....**18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

20. **Petraq Heba** biri i **Eftiqi dhe Harallamb** i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....**18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

21. **Geron Llenga** i biri i **Ilia dhe Anjeza**, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....**18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

22. **Redi Llenga** i biri i **Ilia dhe Anjeza**, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....**18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

23. **Jon Theodhosi** i biri i **Klementina dhe Spiro** i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....**18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

24. **Marjana Gjezi Theodhosi** e bija e **Klementina dhe Spiro** e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....**18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

25. **Violeta Cukalla** e bija e **Stavro dhe Afrochiti** e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....**36/360( tridhete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

26. **Alban Llenga** i biri i **Andrea dhe Klementina** i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....**18/360( tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

27. **Migena Vrioni** e bija e **Andrea dhe Klementina** e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....**18/360 ( tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.**

Shpenzimet noteriale te përcaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, janë në ngarkim te kërkuesit .

U leshua në Tiranë, sot më datë 12-06, 2018

**NOTERE**

**Xhevahir Brahar**



REPubLIKA E SHQIPERISE

  
DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

3737  
NR. REP  
NR. KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifli e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifli e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Multiple handwritten signatures and initials at the bottom of the page]*

I30901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Jösif dhe Afërdisa i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga )** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga )** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

**BLERESI :** **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

Eshte e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezultoni e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezultoni se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me atesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status " Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "**Kuota**"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të parevokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshjeje;

Aktualisht eshte ne procedure leshimi i deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin, Z. Roberto Gjani, procedure e cila eshte duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]*





**Neni 5 - Mënyra e Pagesës**

Bleresi do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nenshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes ( mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e percaktuar ne Deshmime e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e percaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjeses takuese të Kuotës të Shitësit ne llogarinë e noterit, sipas afateve të percaktuara në këtë Marrëveshje.

**Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

- (i) Kuota është emtuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.
- (ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë percaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.
- (iii) Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarri çdo hap per të depozituar kërkesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;
- (iv) Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësit tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;
- (v) Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe



(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

### Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitësi vetëm nëse Çmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

### Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë të zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Neni 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruesc.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

### Neni 12 - Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

*(Area containing multiple handwritten signatures and initials)*

### Neni 13 - Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuctës, do të paguhet nga Blerësi.

### Neni 14 - Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtje në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

### PALET

#### SHITESI

#### BLERESI

- |                       |                    |               |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1. Polikseni Mecani   | Polikseni Mecani   | Resul Çarçani |
| 2. Valentina Gjini    | Valentina Gjini    | Resul Çarçani |
| 3. Mariza Bakiri      | MARIZA BAKIRI      |               |
| 4. Lindita Duckollari | Lindite Duckollari |               |
| 5. Besiana Chadzynski | Besiana Chadzynski |               |
| 6. Valbona Makishti   | Valbona Makishti   |               |
| 7. Tatjana Luci       | Tatjana Luci       |               |
| 8. Elisabeta Marko    | Elisabeta Marko    |               |
| 9. Raimonda Berberi   | Raimonda Berberi   |               |
| 10. Kristaq Gallani   | Kristaq Gallani    |               |
| 11. Leka Gallani      | Leka Gallani       |               |
| 12. Thoma Gjani       | THOMA GJANI        |               |

fk

Elisabeta

13. Rolandi Gjani *Rolandi Gjani*

14. Mirela Gjani *Niko Gjani* ~~THOMA GJANI~~

15. Natasha Pustina *Natasha Pustina*

16. Ergys Gjani *Ergys Gjani*

17. Josif Gjani *Josif Gjani*

18. Ylli Gjani *Ylli Gjani*

19. Iri Shuteriqi *Iri Shuteriqi*

20. Petraq Heba *Petraq Heba*

21. Geron Llenga *Geron Llenga*

22. Redi Llenga *Redi Llenga*

23. Jon Theodhosi *Jon Theodhosi*  
*Perfapemore me prature*

24. Mariana Theodhosi / Gjezi *Mariana Theodhosi*  
*Perfapemore me prature*

25. Violeta Cukalla *Violeta Cukalla*  
*Perfapemore me prature*

26. Alban Llenga *Alban Llenga*

27. Migena Vriani *Migena Vriani*

NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ

*[Handwritten mark]*

*[Large handwritten signature]*

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGËTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Façe 227	
8. Kapitali	280.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujiteso-vaditeso ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Alban Llënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	Elisabeta Marko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenaVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

24.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2	Numri i pjesëve	1,00	
24.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
25.	Ortakët	ThomaGjani	
25.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2	Numri i pjesëve	1,00	
25.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
26.	Ortakët	RaimondaBerberi	
26.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2	Numri i pjesëve	1,00	
26.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
27.	Ortakët	JonTheodhosi	
27.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2	Numri i pjesëve	1,00	
27.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
28.	Ortakët	ErgysGjani	
28.1	Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2	Numri i pjesëve	1,00	
28.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
29.	Ortakët	LinditaDuçkallari	
29.1	Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2	Numri i pjesëve	1,00	
29.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChA...dzyA,,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	



	Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave të kapitalit

Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Data: 23/06/2018

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 379/REP  
NR. 767/KOL



KONTRATE SHIT BLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 22.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet :

**SHITESI; Znj. Elisabeta Marko** e bija e Mitat e datelindjes 25.11.1953, lindur dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikues leternjofitim id me nr. 024442982 dhe me nr. Personal F36125121N.( I pranishem ne nenskrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjofitim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te pesacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

**BLERESI : Z.Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njzet e tete ) kuota.
- Shitesja **Znj. Elisabeta Marko**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
- Keto kuota bleresja i ka perfituuar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit**

**Znj. Elisabeta Marko**, deklaron se është pronare e vetme e kësaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 1.67% (njepike gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kësaj shoqërie e barabartë me 1 (një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kësaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qoftë, nga momenti që unë jam bërë pronare e kësaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kësaj kontrate apo të titullit të pronësive mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marrëveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotes së **Znj. Elisabeta Marko**, në këtë shoqëri prej 1.67% (njepike gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kësaj shoqërie e barabartë me 1 (një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes së kuotes prej 1 (një) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67% (njepike gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilët palët kanë rënë dakort është:

**ne vlerën bruto 41.666.66 euro** (dyzet e njëmijë gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë pike gjashtëdhjetë e gjashtë) dhe **ne vlerën neto 35.416,66 euro** (tridhjetë e pesëmijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtëdhjetë e gjashtë).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit të posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkëlidhur kësaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB.



Cmimi i shitjes se kuotës, **ne vleren neto prej 35.416, 66 euro** ( tridhjetë e pesemije e katerqind e gjashtembdhjetepike gjashtedhjetë e gjashtë) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses **Znj. Elisabeta Marko**, ne BKT ( bashkelidhur) .

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e blesesit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### **Kalimi i Pronësisë**

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### **Zotimet e Shitësit**

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### **Zotimet e Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likuaduar cmimin e blerjes se kuotes nepemjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**

Kuota është emtuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo loj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIFT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmi se trashëgimtarët ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar teper deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

## LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

### Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vretje në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetoi atë konforme ligjit.

## PALET

### Për Shitësin

Znj. Elisabeta Marko

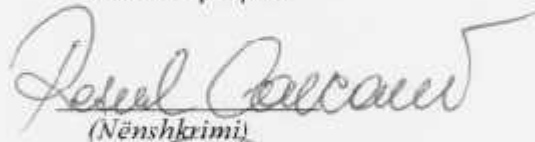


(Nënshkrimi)



### Për Blerësin

Z. Resul Çarçani



(Nënshkrimi)



### I pranishem në nënshkrim

Z. Ergys Gjani



Notere  
Xhevahire Brahaj



  
**DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES**

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23/06 2018


I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Elisabeta Marbo kam firmosur sot me date 23/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 374 Rep, Nr. 781 Kol , date 23/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Elisabeta Marbo 



DESHIMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Sot më datë 12/06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andra dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin Roberto Thimi Gjani.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuesit *Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani* jane te aferm te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlenesi **Roberto Gjani**,



me atesi Thimi, amesi Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;**

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe të administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin " Beqar" .

**II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. **( Babai ) Thimi Gjani** i biri i Duda ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Duda Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Duda Gjoni.

2. **( Nena ) Kostaqe Gjani** e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane, me date 28.05.2018.

3. **( Motra ) Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status " Beqare" .

**III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, " Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te aferti te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte."**

**Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe te afermit e tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .**

**A. Te afermit e tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Duda ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Duda Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te radhes se pare te Duda Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Duda Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Duda Gjani dhe rrjedhimisht vellezërit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e aferti te Roberto Thimi Gjani jane;

**A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani )** e bija e Duda dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913, e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. **Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.** ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi ( Evridhiqi ) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. ( ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.19999).

A- 1.3 Mariza Bakiri ( Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Erifili Luci ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trngur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Rajmonda Berberberi ( Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trngut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

**A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

**A- 5 Josif Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se tranguit 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te tranguit rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 5.1 Natasha Pustina** ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

**A- 5.2 Gjergji Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se tranguit te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

**A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

**A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

**B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri ( Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e tranguit te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtares e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba** (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se tranguit 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te tranguit Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

**B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

**B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

**B- 2. Ilia (Ilija) Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e tranguit ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se tranguit te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

**B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

**B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesa kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038F.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesa kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408676U.

**B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykatë, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare , personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani jane ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. **A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Elcni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjese.

gjashtedhjetat ) pjese.

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 ( dymbjedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

19. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

24. Marjana Gjezi Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360 ( tridhjetete e gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

pjese.

27. Migena Vrioi e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembjedhete te treqind e gjashtedhjetat )

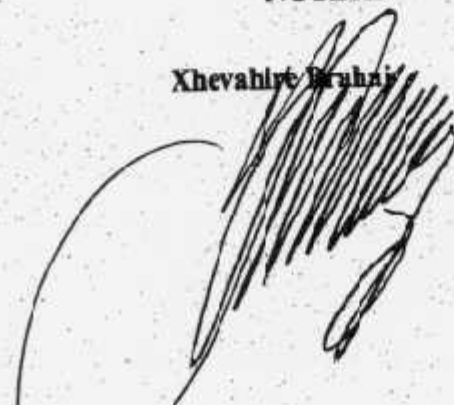
pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12-06-2018

NOTERE

Xhevahir Brahaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE



OMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 3737 REP  
NR. 717 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Tirane sot me date 21.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "il Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht

TESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like M. Beqaj and others.]*



130901084S

1. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
1. B- 1.1. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
1. B- 1.2. Petraq Heba) i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
1. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
1. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
1. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
1. B- 3.2 Mariana Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
5. B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga ) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
6. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
7. B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga ) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

RESI : Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 75422 dhe Nr. Personal F30426067S

zistojne keto kushte paraprake;

1. e e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorës" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 1.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

2. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuota me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit hoqërisë;

3. Rezultoni e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Bashkiake nr. 2 Tirane, rezultoni se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me emri Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj marrëveshjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar të kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përbëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më tej shtetë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj marrëveshjeje;

4. Aktualisht është në procedurë leshimi i dëshmisë se trashëgimise ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedurë e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

*[Handwritten signatures and stamps]*

garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi tere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezulton qe i ndjeri te kete lene testament) , qe Shitësi të jetë uar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rënë dakort dhe premtojne te shesin të jesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e mise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

AR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe vet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm kufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "egtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen mbajtje si më poshtë vijon:

**TI I MARRËVESHJES : Premtim per Shitje dhe transferim te kuotave te kapitalit**

**- Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

fateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë t, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në një me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

**- Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

**- Formalitetet e Regjistrimit.**

i në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga a Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i r nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e isë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas ctive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

**4 - Çmimi i Shitjes**

ii i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) se Kuotës qe perben 50 % te kuotava te kapitalit te rise, aktualisht ne ne pronesi të Z. Roberto Gjani dhe ne vazhdim ne bashkepronesi te Shitesve sipas aktit te gjimise , per te cilet palet kane rene dakort paraprakisht eshte 1.250.000 euro (Njemillon e dyqind e pesedhjetë ). Ky Cmim i Shitjes eshte bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe odo detyrim tjetër tatimor qe h nga kjo shitje.

*(Area containing multiple handwritten signatures and initials)*



**Mënyra e Pagesës**

do të urdherojë banken/bankat që cmimi i shitjes bruto të paguhet në llogarinë e noterit e per tjetërsim në BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: 511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Puna nga dita e nënshkrimit të Marrëveshjes. më do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e mit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Blerësit.

eto i Shitjes ( mbasi nga cmimi bruto të jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do të llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e ar ne Deshmime e trashëgimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe

pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe

të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo t tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

eklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të e llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

a është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston rrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar i drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

ësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së misë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe cuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

ese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndërmarrë çdo hap për të depozituar ën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe inë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet tar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin ak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për imin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit,

mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.]*

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'Besen' and others.]*

mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose in apo ngarkimin me Barrë të Kuotës ndonjë palë e tretë;

#### - Zotime të Përbashkëta të Palëve

fatëve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, ira ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë sionin sipas Marrëveshjes.

#### - Zgjidhja e Marrëveshjes

shja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitesit vetëm nëse Komiti i Shitjes nuk ka kaluar në logarinë e brenda afatit të paracaktuar në këtë Marrëveshje.

ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitesit që nuk respektojnë et e marrë për sipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

#### 1 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

rëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. alë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje e disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e rëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

#### 1 - Pavlefshmëria e Pjeshme

jesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të ara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën efshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas ajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me e pavlefshme ose jodetyruese.

ekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës n se një Shitesit, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shites on, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) pronar i ligjshëm i saj. Ky Shites do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka luar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i hitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se në sa nga Shitesit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të s, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitesit e tjerë, të lo të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

#### 12 - Heqja Dorë

heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në m të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga imi i këtyre të drejtave.

bell  
1. 1. 

13 - Shpenzimet

a nga Palet do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe ljen e dokumentacionit ligjorish të detyrueshem për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe it të Kuotës, do të paguhet nga Bleresi.

14 - Gjuha

Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, ne 5 origjinale te barasvlefshme .  
rata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te u nenshkrua prej tyre pa vrejte ne prezencen e noteres.  
noterja e vertetoj ate konforme ligjit.

PALET

SHITESI

BLERESI

Polikseni Mecani	<i>Polikseni Mecani</i>	Resul Çarçani
Valentina Gjini	<i>Valentina Gjini</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Mariza Bakiri	<i>MARIZA BAKIRI</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Lindita Duckollari	<i>Lindite Duckollari</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Besiana Chadzynski	<i>Besiana Chadzynski</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Valbona Makishti	<i>Valbona Makishti</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Tatjana Luci	<i>Tatjana Luci</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Elisabeta Marko	<i>Elisabeta Marko</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Raimonda Berberi	<i>Raimonda Berberi</i>	<i>Resul Çarçani</i>
0. Kristaq Gallani	<i>Kristaq Gallani</i>	<i>Resul Çarçani</i>
1. Leka Gallani	<i>Leka Gallani</i>	<i>Resul Çarçani</i>
12. Thoma Gjani	<i>THOMA GJANI</i>	<i>Resul Çarçani</i>

20.11.2011

Ilindi Gjani

Robert Gjani

irela Gjani

Niko Gjani

THOMA GJANI

atasha Pustina

Kolash Gjani

rgys Gjani

Evis Gjani

osif Gjani

Yosif Gjani

lli Gjani

Ilir Gjani

ini Shuteriqi

Trini Shuteriqi

etraq Heba

Petra Heba

eron Llenga

ERON LLENGA

Redi Llenga

REDI LLENGA

Jon Theodhosi

Migjena Vriani

Mariana Theodhosi

Migjena Vriani

Violeta Cukalla

Migjena Vriani

Alban Llenga

Alban Llenga

Migjena Vriani

Migjena Vriani

NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ

*[Large handwritten signature]*

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
Data e Regjistrimit	02/11/1998	
Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
Forma ligjore	SHPK	
Data e themelimit	02/11/1998	
Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 119, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
Kapitali	280.000.000,0	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,0	
Objekti i aktivitetit	<p>Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndërtimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhësie, ndërtim rrugësh, kanalesh ujitesë-vaditesë ose rezervuarëve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndërtimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.</p>	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet kompetencave (nëse ka)		
12. Kapitali	AlbanLënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse ëron kuotën si përfaqësues)</i>		
Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tëron kuotën si përfaqësues)</i>		
i. Ortakët	YlliQjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tëron kuotën si përfaqësues)</i>		
6. Ortakët	MigjinaVlora	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrinaShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	



*Ë përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- Ortakët
- 19.1 Vlera e kapitalit
- 19.2 Numri i pjesëve
- 19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Geroni Lenga	
Para: 7.000.000,00	Natyre:
1,00	
2,50	

*Ë përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- Ortakët
- 20.1 Vlera e kapitalit
- 20.2 Numri i pjesëve
- 20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Valbona Luçi	
Para: 1.555.555,56	Natyre:
1,00	
,56	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

1. Ortakët
- 21.1 Vlera e kapitalit
- 21.2 Numri i pjesëve
- 21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Roland Çani	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,67	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

22. Ortakët
- 22.1 Vlera e kapitalit
- 22.2 Numri i pjesëve
- 22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Redi Lenga	
Para: 7.000.000,00	Natyre:
1,00	
2,50	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

23. Ortakët
- 23.1 Vlera e kapitalit
- 23.2 Numri i pjesëve
- 23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Kristaq Gallani	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

24. Ortakët

Petraq Heba

24.1 Vlera e kapitalit

24.2 Numri i pjesëve

24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse  
ëron kuotën si përfaqësues)*

i. Ortakët

25.1 Vlera e kapitalit

25.2 Numri i pjesëve

25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse  
tëron kuotën si përfaqësues)*

i. Ortakët

26.1 Vlera e kapitalit

26.2 Numri i pjesëve

26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse  
otëron kuotën si përfaqësues)*

ii. Ortakët

27.1 Vlera e kapitalit

27.2 Numri i pjesëve

27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse  
zotëron kuotën si përfaqësues)*

iii. Ortakët

28.1 Vlera e kapitalit

28.2 Numri i pjesëve

28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse  
zotëron kuotën si përfaqësues)*

iv. Ortakët

29.1 Vlera e kapitalit

29.2 Numri i pjesëve

29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Para: 7.000.000,00	Natyre:
1,00	
2,50	
Thoma Gjani	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	
Raimonda Berberi	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	
Jon Theodhosi	
Para: 7.000.000,00	Natyre:
1,00	
2,50	
Ergys Gjani	
Para: 2.333.333,33	Natyre:
1,00	
,83	
Lindita Duçkallari	
Para: 1.555.555,56	Natyre:
1,00	
,56	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

Ortakët	Mirela Gjani	
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
30.2 Numri i pjesëve	1,00	
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

Ortakët	Violeta Cukalla	
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:
31.2 Numri i pjesëve	1,00	
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

2. Ortakët	Lekë Gaxhi	
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
32.2 Numri i pjesëve	1,00	
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

33. Ortakët	Besiana Ch. A. ... dzy A. ... shi	
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
33.2 Numri i pjesëve	1,00	
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

34. Ortakët	Mariza Bakiri	
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
34.2 Numri i pjesëve	1,00	
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

35. Ortakët	Valentina Gjini	
-------------	-----------------	--

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tërëron kuotën si përfaqësues)</i>		
I. Ortakët		
Josif Gjani		
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarja në përqindje (%)	,83	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tërëron kuotën si përfaqësues)</i>		
I. Ortakët		
Natasha Pustina		
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tërëron kuotën si përfaqësues)</i>		
8. Ortakët		
Polixseni Meçani		
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tërëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët		
Tatjana Luçi		
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse tërëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane KASHAR KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytësore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, pranë zyres së agjensisë "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	<p>Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për ritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për ritje kapitali.</p>
Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokument i autorizimit

ansferim i kuotave të kapitalit

mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

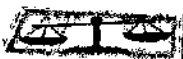
Regjistrimi Fillestar:

datë: 23/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

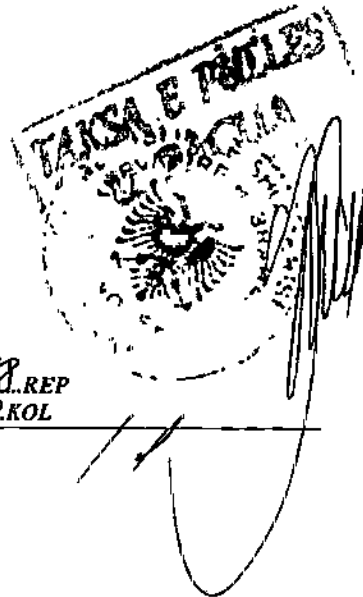
Kopje nga Web

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 378 REP  
NR. 279 KOL



KONTRATE SHIT BLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 23.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI;** Znj. **Natasha Pustina** e bija e Josif e datelindjes 04.01.1948, lindur ne Lushnje madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokuemnt identifikues leternjoftim id me nr.024461674 dhe Personal E85104054U.( I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

**BLERESI :** **Z.Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.II.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njzet e tete ) kuota.

- Shitesja **Znj. Natasha Pustina**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.

- Keto kuota bleresja i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.

- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e

vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit**

**Znj. Natasha Pustina**, deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasi kuotash në këtë shoqëri prej 1.67%( njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabarte me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qofte, nga momenti që unë jam bërë pronare e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloji natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësive mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotes së **Znj. Natasha Pustina**, në këtë shoqëri prej 1.67%( njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabarte me 1( një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes së kuotes prej 1 ( një ) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67%( njëpikë gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilët palet kanë rënë dakort është;

**ne vlerën bruto 41.666.66 euro** ( dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë pikë gjashtedhjetë e gjashtë ) dhe **ne vlerën neto 35.416, 66 euro** ( tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetë pikë gjashtedhjetë e gjashtë).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT ( Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotes, **ne vlerën neto prej 35.416, 66 euro** ( tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetë pikë gjashtedhjetë e gjashtë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shitëses **Znj. Natasha Pustina**, në BKT ( bashkelidhur).

Diferenca midis çmimit bruto me çmimin neto që përben vlerën e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do të qëndrojë në llogarinë e Noterit deri në momentin e likuidimit të kesaj shume ndaj

shëtit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e blesit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### **Kalimi i Pronësisë**

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### **Zotimet e Shitësit**

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### **Zotimet e Përbashkëta të Palëve**

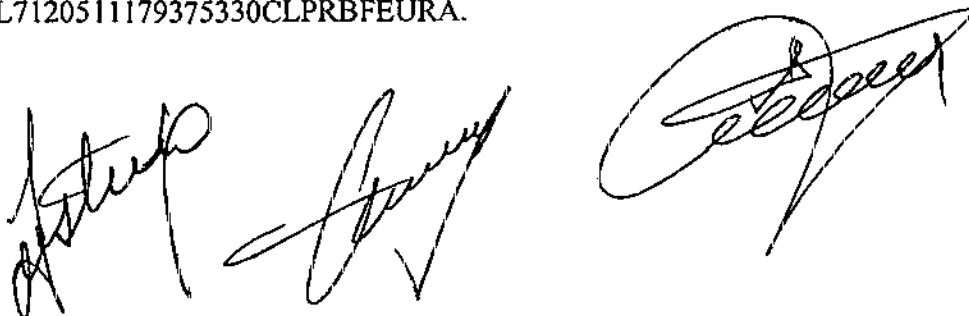
Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likjuar cmimin e blesjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.





## **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimimin e kësaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

## **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

## **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.


Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të të ndjerit Roberto Gjani, të cilet janë ortakë në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmisë së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

## **LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.



  
Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjrisht të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

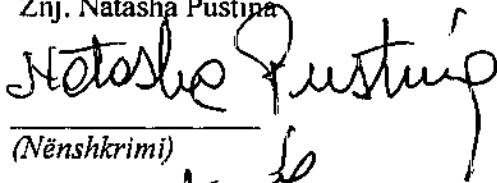
### Gjuha

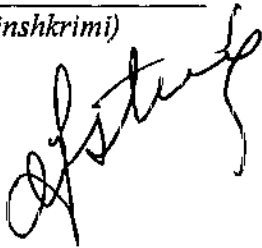
Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .  
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës.  
Une noterja e vertetoj atë konformë ligjit.

### PALET

**Për Shitësin**

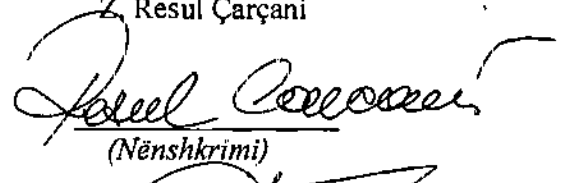
Znj. Natasha Pustina

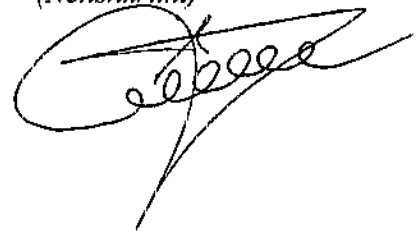
  
(Nënshkrimi)



**Për Blerësin**

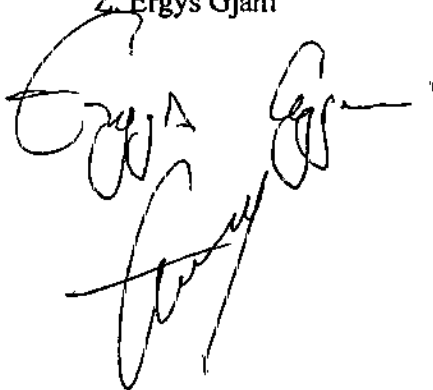
Z. Resul Çarçani

  
(Nënshkrimi)



**I pranishem në nënshkrim**

Z. Ergys Gjani



**Notere**  
**Xhevhire Brahaj**

DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23 / 06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Noteshiq Jushtup  
kam firmosur sot me date 23 / 06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e  
Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3768 Rep, Nr. 778 Kol , date  
23 / 06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur  
mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për  
pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Noteshiq Jushtup  
\_\_\_\_\_



DESHIMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Sot më datë 12/06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjofim nr. H66022098J.  
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjofim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshimisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin Roberto Thimi Gjani.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit të kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**VËREJ;**

Se kërkuesit *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* jane te aferm te të ndjerit Roberto Thimi Gjani ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligishëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paragesin kërkimin para kësaj noterie per lëshimin e dëshmise së trashëgimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tirane, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësies rezulton të ketë qenë në Tirane.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashëgimlënësi Roberto Gjani,

me atesi Thimi, amesi Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Ne rastin konkret ligji i zbatueshem eshte ligji nr.7850 date 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë », dhe meqenëse nga aktimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 312 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. Ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;**

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin " Beqar" .

**II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. ( Babai ) Thimi Gjani i biri i Dude ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. ( Nena ) Kostaqe Gjani e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. ( Motra ) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status " Beqare" .

**III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, " Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te fjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te asfermte me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte."**

**Ne keto kushte thirren ne trashëgim te asfermit e tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe te asfermit e tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .**

**A. Te asfermit e tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Dude ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rrades se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani ) e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJCS, date 28.05.2018. **Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.** ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi ( Evridhiqi) ka patur nje martese me Petro Vevcka.

A- 1.1 Poliksenti Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (Kandryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.19999)

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A-2 Erifili Luci ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trunqut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trunqur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Rajmonda Berberberi ( Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trunqut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgi e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dade dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se martesës dhe te trungut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesë kanë femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

**B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e trungut te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Eftiqi ka patur nje martesë me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia ( Ilia) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e trungut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesa kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesa kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezultojnë se të afermit e sipersbenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimitarëve ligjorë të radhës së katert të tij.

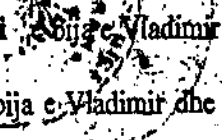
Nga hetimi nuk rezultojnë që ndonjë nga trashëgimitarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykatë, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkesi me deklaranë se nuk ka trashëgimtarë të tjere ligjore, përveç atyre të pasqyruar në këte akt mbi bazën e certifikatave të trungut familjare, personale, martesë, vdekje të depozituara prej tyre.

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqui e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.



- 
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
  6. A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
  7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
  8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
  9. A- 3.1 Rajmonda Berberberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
  10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
  11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
  12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
  13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
  14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
  15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
  16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
  17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
  18. A- 5.3 Yll Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
  19. B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
  20. B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
  21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
  22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
  23. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
  24. B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
  25. B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
  26. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
  27. B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

#### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin Roberto Gjani, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë:

1. Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
2. Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
3. Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
4. Lindita Duckallari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
5. Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
6. Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
7. Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
8. Elisabeta Marko e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
9. Rajmonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
10. Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
11. Leks Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
12. Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
13. Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
14. Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
15. Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.



gjashtedhjetat ) pjese.

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

19. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729I24D.....18/360 (tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

24. Marjana Gjezi Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 (tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360( tridhete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360( tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit.

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06.2018

NOTERE

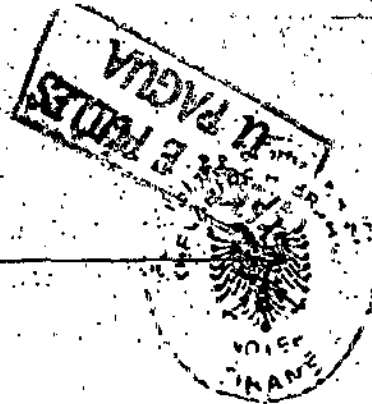
Xhevahir Braha

REPUBLIKA E SHQIPERISE



KOMANDA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 9232/REP  
NR. 72/TOL



MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "ail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht t;

TESTI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092I.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

*(Handwritten signatures and initials on the right side of the document)*

*(Handwritten signatures and initials at the bottom of the document)*

B30901084S

8. A- 5.3 Ylli Gjani + biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
9. B- 1.1. Irtini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
10. B- 1.2. Petraq Hebaji biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
11. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
12. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
13. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
14. B- 3.2 Mariana Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
15. B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga ) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
16. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
17. B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga ) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

RESI : Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe mes në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 775422 dhe Nr. Personal F30426067S

izistojne keto kushte para prake:

te e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-as" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 11.1.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 1.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuota me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesëmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit Shoqërisë;

rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Jesia Bashkiake nr. 2 Tiranë, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tiranë, Roberto Gjani, me emri Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj gjërjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"). Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i dëshmitë se trashëgimise ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tiranë.

*(Multiple handwritten signatures and stamps at the bottom of the document)*



t. garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Roberto Gjani dhe se në të e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bërë kerkimi otere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi që i ndjeri të ketë lene testament), që Shitësi të jetë i tuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

t. trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, kanë rënë dakort dhe premtojnë të shesin të pjesën e tyre takuese të Kuotës në këtë shoqëri sipas perqindjes që ata do të njihen nga deshmia e firmise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

i ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

AR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe met reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (kufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "regtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen mbajtje si më poshtë vijon:

**CTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit**

**1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë it, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në hje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

**2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

i i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me x dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

**3 - Formalitetet e Regjistrimit.**

si në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga ra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i ur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e nisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas lktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

**4 - Çmimi i Shitjes.**

ni i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që përben 50 % të kuotave të kapitalit të erisë, aktualisht në në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkëpronësi të Shitësve sipas aktit të egimise, për të cilët palët kanë rënë dakort paraprakisht është 1.250.000 euro (Njëmilion e dyqind e pesëdhjetë ). Ky Çmim i Shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që ih nga kjo shitje.

*(Handwritten signatures and initials)*



**- Mënyra e Pagesës**

do të urdhëroje banken/bankat që cmimi i shitjes bruto të paguhet në llogarinë e noterit e për tjetërsim në BKT (Banka Kombetare Tregëtare) IBAN: 0511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Punë nga dita e nënshkrimit të Marrëveshjes. Imë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e kimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në të Blerësit.

neto i Shitjes ( mbasi nga cmimi bruto të jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vlerës bruto) do të ngjë llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjesës së tij takuese e ar në Deshmime e trashëgimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

të jetë nënshkruar kontrata përfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe

pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe

të jetë paguar tatimi mbi të ardhurat personale në ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**- Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

n e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe in e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo sit tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës në llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**- Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

n e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

ta është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

titësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së imisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenalitetet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe akuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrri çdo hap për të depozituar sën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe sinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

e nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet ritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin rak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësit tek Blerësi; si dhe për trimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

e mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

*[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.]*

*[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature on the left and several others on the right.]*

mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të tretë për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose rin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

### 9 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, nura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë kisionin sipas Marrëveshjes.

### 10 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitësi vetëm nëse Komisi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarime e brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Shitësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë kushtet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

### 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Palët do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshjeje që lind disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Nëse Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e marrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të pafajës të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkrahëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese më parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas pajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Nëse në një moment tjetër pas kalimit të procesit të pjesës takuese të Kuotës nën se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) pranon i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka marrë pa të drejtë dhe nëse është rastë edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i Shitësit. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një lisa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të kësaj, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të do të përfitojnë dhe do të zbatohen të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

### 12 - Heqja Dorë

Heqja dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në im të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga palët e tjerë të kësaj Marrëveshjeje.

*(Area with multiple handwritten signatures and initials)*



**i 13 - Shpenzimet**

la nga Palet do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe lljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshem për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe nit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

**i 14 - Gjuha**

Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. trata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet ne.perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te u nënshkrua prej tyre pa vrejite ne prezencen e noteres. noterja e vërtetoj ate konforme ligjit.

**PALET**

**SHITESI**

**BLERESI**

Polikseni Mecani	<i>Polikseni Mecani</i>	Resul Çarçani
Valentina Gjini	<i>Valentina Gjini</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Mariza Bakiri	<i>MARIZA BAKIRI</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Lindita Duckollari	<i>Lindita Duckollari</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Besiana Chadzynski	<i>Besiana Chadzynski</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Valbona Makishi	<i>Valbona Makishi</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Tatjana Luci	<i>Tatjana Luci</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Elisabeta Marko	<i>Elisabeta Marko</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Raimonda Berberi	<i>Raimonda Berberi</i>	<i>Resul Çarçani</i>
10. Kristaq Gallani	<i>Kristaq Gallani</i>	<i>Resul Çarçani</i>
11. Leka Gallani	<i>Leka Gallani</i>	<i>Resul Çarçani</i>
12. Thoma Gjani	<i>THOMA GJANI</i>	<i>Resul Çarçani</i>

*Resul Çarçani*

Polandi Gjani

Poland Gjani

Mirela Gjani

Niko Gjani THOMA GJANI

Katasha Pustina

Katasha Pustina

Ergys Gjani

Ergys Gjani

Josif Gjani

Josif Gjani

Vili Gjani

Vili Gjani

Irina Shuteriqi

Irina Shuteriqi

Petraq Heba

Petraq Heba

Geron Llenga

Geron Llenga

Redi Llenga

Redi Llenga

Jon Theodhosi

Jon Theodhosi

Mariana Theodhosi

Mariana Theodhosi

Violeta Cukalla

Violeta Cukalla

Alban Llenga

Alban Llenga

Migena Vroni

Migena Vroni

NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ

[Signature]



OKB

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
Data e Regjistrimit	02/11/1998	
Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
Forma ligjore	SHPK	
Data e themelimit	02/11/1998	
Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore, SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
Kapitali	280.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28.000	
Objekti i aktivitetit	Tregti, tregti me palice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndërtimeve të shtesë industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhësie, ndërtim rrugesh, kanalesh, ujitesh-vaditesh ose rezervuarëve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndërtimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashtesa ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Gjatësi	AlbanLënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit. (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
4. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigjelaVnoci	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	



**OKB**

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

9. Ortakët
- 19.1 Vlera e kapitalit
  - 19.2 Numri i pjesëve
  - 19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Geron Lenga		
Para: 7.000.000,00	Natyre:	
1,00		
2,50		

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

20. Ortakët
- 20.1 Vlera e kapitalit
  - 20.2 Numri i pjesëve
  - 20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Valbona Luçi		
Para: 1.555.555,56	Natyre:	
1,00		
,56		

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

21. Ortakët
- 21.1 Vlera e kapitalit
  - 21.2 Numri i pjesëve
  - 21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Rolandë Dami		
Para: 4.666.666,67	Natyre:	
1,00		
1,67		

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

22. Ortakët
- 22.1 Vlera e kapitalit
  - 22.2 Numri i pjesëve
  - 22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Redi Lenga		
Para: 7.000.000,00	Natyre:	
1,00		
2,50		

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

23. Ortakët
- 23.1 Vlera e kapitalit
  - 23.2 Numri i pjesëve
  - 23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Kristaq Gallari		
Para: 4.666.666,67	Natyre:	
1,00		
1,67		

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

24. Ortakët

Petraq Heba		
-------------	--	--

24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
5. Ortakët	Thoma Gjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	Raimonda Berberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	Jon Theodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	Ergys Gjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	Lindita Duçkallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	



*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 0. Ortakët
- 30.1 Vlera e kapitalit
- 30.2 Numri i pjesëve
- 30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Mirela Gjani	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 1. Ortakët
- 31.1 Vlera e kapitalit
- 31.2 Numri i pjesëve
- 31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Violeta Cukalla	
Para: 14.000.000,00	Natyre:
1,00	
5,00	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 32. Ortakët
- 32.1 Vlera e kapitalit
- 32.2 Numri i pjesëve
- 32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Lekë Galim	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 33. Ortakët
- 33.1 Vlera e kapitalit
- 33.2 Numri i pjesëve
- 33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Besiana ChA...dzyA,,ski	
Para: 1.555.555,56	Natyre:
1,00	
,56	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 34. Ortakët
- 34.1 Vlera e kapitalit
- 34.2 Numri i pjesëve
- 34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Mariza Bakiri	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 35. Ortakët

Valentina Gjini
-----------------



OKB

- 35.1 Vlera e kapitalit
- 35.2 Numri i pjesëve
- 35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 6. Ortakët
- 36.1 Vlera e kapitalit
- 36.2 Numri i pjesëve
- 36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Josif Gjani	
Para: 2.333.333,33	Natyre:
1,00	
,83	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 17. Ortakët
- 37.1 Vlera e kapitalit
- 37.2 Numri i pjesëve
- 37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Natasha Pustina	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 38. Ortakët
- 38.1 Vlera e kapitalit
- 38.2 Numri i pjesëve
- 38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Polikseni Meçani	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 39. Ortakët
- 39.1 Vlera e kapitalit
- 39.2 Numri i pjesëve
- 39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)

Tatjana Luçi	
Para: 4.666.666,67	Natyre:
1,00	
1,67	

*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*

- 40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit
- 41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht

Tirane, Këshar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, pranë zyres së agjensisë "Dean"

Emri Tregtar: MAT - EDIL  
Telefon: 0692075935





OKB

Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për mirje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për mirje kapitali.

2. Statusi:

Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferimi i kuotave të kapitalit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Data: 23/06/2018

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënskrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga WEB

REPubLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE



NR. 3767 REP  
NR. 777 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 28.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI; Z. Ylli Gjani** i biri i Josif i datelindjes 16.04.1957, lindur ne Berat, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me diokument identifikues leternjoftim id me nr. Personal F70416112R. (I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

**BLERESI : Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete ) kuota.
- Shitesi **Z. Ylli Gjani**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar,

Palet bren dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave te kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave te Kapitalit**

**Z. Ylli Gjani**, deklaron se eshte pronare e vetme e kesaj sasive kuotash ne kete shoqerie prej 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke, dhe se deri ne kete moment, te nenshkrimt te kesaj kontrate, nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte, nga momenti qe une jam bere pronare e kesaj pjese.

Pjesa e kuotave te saj ne kete shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.

Ajo ka shprehur interes per shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, qe kuoten e saj tja shese blesesit **Z. Resul Çarçani**, ne kushtet e vendosura ne kete marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili eshte ortak ne kete shoqeri ka shprehur interes per blerjen e kuotes se **Z. Ylli Gjani**, ne kete shoqerie prej 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke, sipas kushteve te rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes se kuotes prej 1 ( nje ) pjese, e shprehur ne perqindje 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) dhe ne vlere 4.666.666,67 leke te kuotava te kapitalit te shoqerise, ne pronesi te shiteses, per te cilet palet kane rene dakort eshte;

ne vleren bruto **41.666.66 euro** ( dyzet e njemije gjashteqind e gjashtedhjet e gjashte pike gjashtedhjet e gjashte) dhe ne vleren neto **35.416, 66 euro** ( tridhjet e pesemije e katerqind e gjashtembedhjetepike gjashtedhjet e gjashte).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i Shitjes likujdohet nga Blerësi ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT ( Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht cmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar ne llogarine e mesiperme te noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari deri në kalimin e kuotave ne emer te blesesit ne QKB .

Çmimi i shitjes se kuotes, **ne vleren neto prej 35.416, 66 euro** ( tridhjet e pesemije e katerqind e gjashtembedhjetepike gjashtedhjet e gjashte) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses **Z. Ylli Gjani**, ne BKT ( bashkelidhur) .

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimt te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C.

Fatura e rikujimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likuidimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### **Kalimi i Pronësisë**

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### **Zotimet e Shitësit**

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### **Zotimet e Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

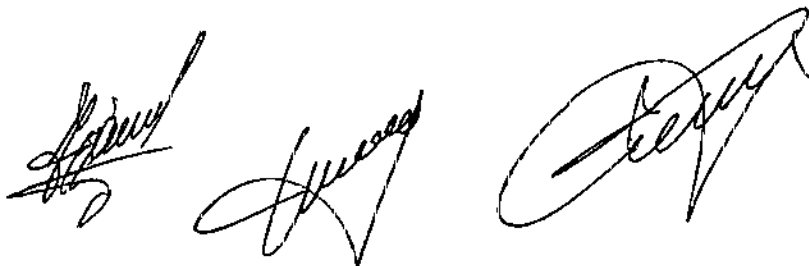
### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likuiduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**



Kuota është cimetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

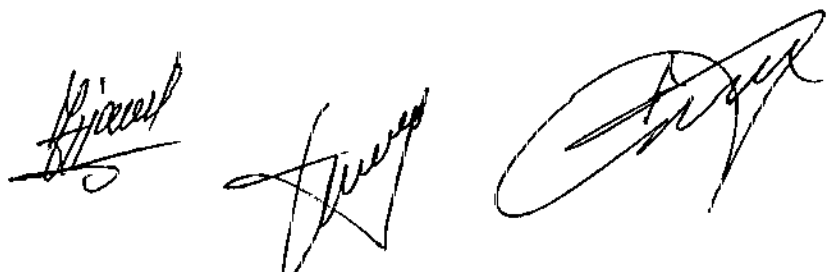
Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmisë së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

## **LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.



## Shpenzimet

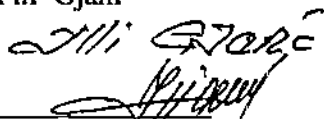
Secila nga Palet do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

## Gjuha

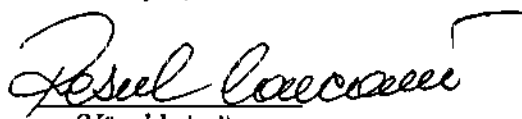
Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme . Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtime në prezencën e noterës. Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

## PALET

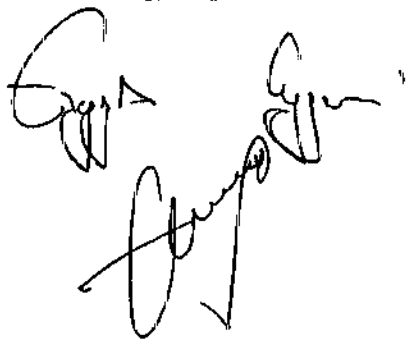
Për Shitësin  
Z.Ylli Gjani

  
(Nënshkrimi)

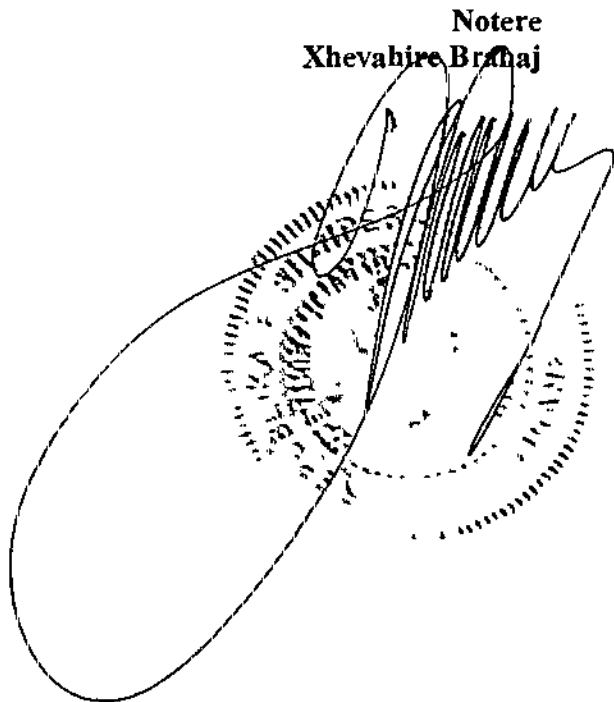
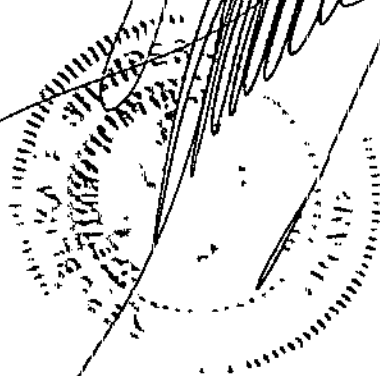
Për Blerësin  
Z. Resul Çarçani

  
(Nënshkrimi)

I pranishem në nënshkrim  
Z. Ergys Gjani



Notere  
Xhevahire Brahaaj



**DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES**

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, .....Miri GJoni..... kam firmosur sot me date 23/06/2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3767 Rep, Nr. 777 Kol , date 23/06/2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Miri Gjoni



DESHMI-TRASHEGIMIE-LIGJORE

NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Sot më datë 12.06 2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuesit *Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani* jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i eili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tiranë, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlensesi **Roberto Gjani** ,



me atesi Thimi, amesi Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga heqimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. *Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;***

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

**II. *Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;***

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. ( Babai ) **Thimi Gjani** i biri i Dude ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. ( Nena ) **Kostaqe Gjani** e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. ( Motra ) **Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

**III. *Sipas nenit 365 te Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithesesi jo me tej se shkalla e gjashte.”***

*Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe te afermit e tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre ) .*

**A. *Te afermit e tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);***

**Babai Thimi Dude ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te radhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani )** e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi ( Evridhiqi ) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2. Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. ( ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).

A- 1.3 Mariza Bakiri ( Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.

A- 2 Erifili Luci ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trngut rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Rajmonda Berberberi ( Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trngut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

**A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.**

**A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trngut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;**

**A- 5.1 Natasha Pustina ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.**

**A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se trngut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)**

**A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.**

**A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.**

**A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.**

***B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );***

***Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.***

Nga certifikata e trngut te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.*( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.**

**B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.**

**B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.**

**B- 2. Ilia( Ilija) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e trngut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trngut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;**

**B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.**

**B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal**

H70829053M.

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha çertifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare , personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. A- 2.1.2 **Besiana Chadytski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 **Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 **Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. A- 5.3 **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. **Irimi Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. **Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. B- 3.1 **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. B- 3.2 **Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. B- 4 **Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. B- 5.1 **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. B- 5.2 **Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

#### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

## VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimorë në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
8. **Elislieta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.

gjashtedhjetat ) pjese.

16. **Ergys Gjani** i biri i **Gjergji dhe Eleni** i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

17. **Josif Gjani** i biri i **Gjergji dhe Eleni** i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

18. **Ylli Gjani** i biri i **Josif dhe Aferdita** i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

19. **Irimi Shuteriqi** e bija e **Eftiqi dhe Harallamb** e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

20. **Petraq Heba** biri i **Eftiqi dhe Harallamb** i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

21. **Geron Llenga** i biri i **Ilia dhe Anjeza**, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

22. **Redi Llenga** i biri i **Ilia dhe Anjeza**, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

23. **Jon Theodhosi** i biri i **Klementina dhe Spiro** i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

24. **Marjana Gjezi Theodhosi** e bija e **Klementina dhe Spiro** e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

25. **Violeta Cukalla** e bija e **Stavro dhe Afrodhiti** e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360( tridhete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

26. **Alban Llenga** i biri i **Andrea dhe Klementina** i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360( tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

27. **Migena Vrioni** e bija e **Andrea dhe Klementina** e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .

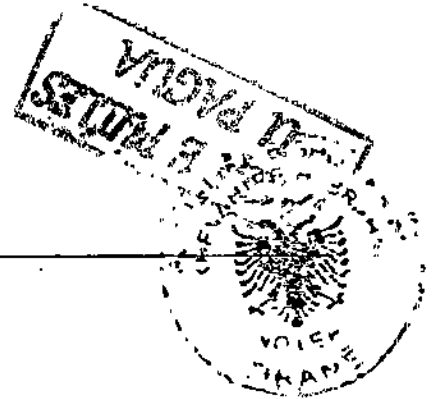
U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06 2018

NOTERE

Xhevahir Brahari



REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 332 REP  
NR. 267 KOL

MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.02.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal EI5427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H654I0218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

Handwritten signatures and initials are present throughout the document, including several large signatures on the right side and smaller ones at the bottom.



I30901084S.

18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. Petraq Heba) i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.
23. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. B- 3.2 Mariana Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. B- 4 Violeta Cnkalla ( Llenga ) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga ) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

**BLERESI :** Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

**Ekzizistojne keto kushte paraprake;**

Eshte e regjistruar Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masë 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani , me atesi Thimi , amesi Kostaqe , i datelindjes 05.04.1954, me status " Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht eshte ne procedure leshimi i deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila eshte duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including names like 'Brahaj', 'Resul', and 'Roberto']*

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bërë kërkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi që i ndjeri të ketë lënë testament), që Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kanë rënë dakord dhe premtojnë të shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës në këtë shoqëri sipas perqindjes që ata do të njihen nga deshmia e trashëgimit ligjorë, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

**BAZUAR NË SA MË SIPËR**, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

**OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit**

#### **Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shtuar, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

#### **Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

#### **Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.**

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimit të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

#### **Neni 4 - Çmimi i Shitjes**

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që përben 50 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkëpronësi të Shitësve sipas aktit të trashëgimit, për të cilët palët kanë rënë dakord paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë). Ky Çmim i Shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që rrjedh nga kjo shitje.

**Neni 5 - Mënyra e Pagesës**



Bleresi do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nenshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes ( mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e percaktuar ne Deshmine e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të Shitësit ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

- (i) Kuota është emtuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.
- (ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.
- (iii) Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrë çdo hap per të depozituar kërkuesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;
- (iv) Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;
- (v) Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature on the left and several others on the right.

(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të tretë për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

### Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitësi vetëm nëse Cmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

### Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Neni 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

### Neni 12 - Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

*(Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like 'Rrethi' and 'Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës').*

### Neni 13 - Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

### Neni 14 - Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.  
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vretje në prezencën e noterës.  
Une noterja e vertetohet atë konforme ligjit.

### PALET

#### SHITESI

#### BLERESI

- |                        |                            |                      |
|------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1. Polikseni Mecani    | <i>Polikseni Mecani</i>    | Resul Çarçani        |
| 2. Valentina Gjini     | <i>Valentina Gjini</i>     | <i>Resul Çarçani</i> |
| 3. Mariza Bakiri       | <i>MARIZA BAKIRI</i>       | <i>Resul Çarçani</i> |
| 4. Lindita Duckollari  | <i>Lindite Duckollari</i>  | <i>Resul Çarçani</i> |
| 5. Bestiana Chadzynski | <i>Bestiana Chadzynski</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 6. Valbona Makishti    | <i>Valbona Makishti</i>    | <i>Resul Çarçani</i> |
| 7. Tatjana Luci        | <i>Tatjana Luci</i>        | <i>Resul Çarçani</i> |
| 8. Elisabeta Marko     | <i>Elisabeta Marko</i>     | <i>Resul Çarçani</i> |
| 9. Raimonda Berberi    | <i>Raimonda Berberi</i>    | <i>Resul Çarçani</i> |
| 10. Kristaq Gallani    | <i>Kristaq Gallani</i>     | <i>Resul Çarçani</i> |
| 11. Leka Gallani       | <i>Leka Gallani</i>        | <i>Resul Çarçani</i> |
| 12. Thoma Gjani        | <i>THOMA GJANI</i>         | <i>Resul Çarçani</i> |

*FR*

*Elisabeta*

13. Rolandi Gjani

Roland Gjani

14. Mirela Gjani

Niko Gjani THOMA GJANI

15. Natasha Pustina

Natasha Pustina

16. Ergys Gjani

Ergys Gjani

17. Josif Gjani

Josif Gjani

18. Ylli Gjani

Ylli Gjani

19. Irini Shuteriqi

Irini Shuteriqi

20. Petraq Heba

Petraq Heba

21. Geron Llenga

Geron Llenga

22. Redi Llenga

Redi Llenga

23. Jon Theodhosi

Jon Theodhosi

Profapenuar me prokuror

24. Mariana Theodhosi

Mariana Theodhosi

25. Violeta Cukalla

Violeta Cukalla

26. Alban Llenga

Alban Llenga

27. Migena Vrioni

Migena Vrioni

NOTERE XHEVAHIRE BRAHAJ

[Large signature]

[Small signature]

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280,000,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,000,000,000	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujtese-vaditese ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4,666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigjeniVroni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	



<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
19. Ortakët	GeronLlenga		
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:	
19.2 Numri i pjesëve	1,00		
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
20. Ortakët	ValbonaLuçi		
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
20.2 Numri i pjesëve	1,00		
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
21. Ortakët	RolandÇani		
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
21.2 Numri i pjesëve	1,00		
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
22. Ortakët	RediLlenga		
22.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:	
22.2 Numri i pjesëve	1,00		
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
23. Ortakët	KristaqGallani		
23.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
23.2 Numri i pjesëve	1,00		
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
24. Ortakët	PetraçHeba		

24.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2	Numri i pjesëve	1,00	
24.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
25.	Ortakët	Thoma Gjani	
25.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2	Numri i pjesëve	1,00	
25.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
26.	Ortakët	Raimonda Berberi	
26.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2	Numri i pjesëve	1,00	
26.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
27.	Ortakët	Jon Theodhosi	
27.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2	Numri i pjesëve	1,00	
27.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
28.	Ortakët	Ergys Gjani	
28.1	Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2	Numri i pjesëve	1,00	
28.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
29.	Ortakët	Lindita Duçkallari	
29.1	Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2	Numri i pjesëve	1,00	
29.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
30. Ortakët	Mirela Gjani	
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
30.2 Numri i pjesëve	1,00	
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
31. Ortakët	Violeta Cukalla	
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:
31.2 Numri i pjesëve	1,00	
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
32. Ortakët	Leka Gafllani	
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
32.2 Numri i pjesëve	1,00	
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
33. Ortakët	Besiana ChA...dzyA,,ski	
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
33.2 Numri i pjesëve	1,00	
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
34. Ortakët	Mariza Bakiri	
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
34.2 Numri i pjesëve	1,00	
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
35. Ortakët	Valentina Gjini	

35.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2	Numri i pjesëve	1,00	
35.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
36.	Ortakët	Josif Gjani	
36.1	Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2	Numri i pjesëve	1,00	
36.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
37.	Ortakët	Natasha Pustina	
37.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2	Numri i pjesëve	1,00	
37.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
38.	Ortakët	Polikseni Meçani	
38.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2	Numri i pjesëve	1,00	
38.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
39.	Ortakët	Tatjana Luçi	
39.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2	Numri i pjesëve	1,00	
39.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
40.	Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, pranë zyres së agjensisë "Dean"	
41.	Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave të kapitalit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 23/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga

OKB

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 3772 REP  
NR. 772 KOL



KONTRATE SHIT BLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 23.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI; Z. Leka Gallani** i biri i Vangjel i datelindjes 01.07.1960, lindur dhe banues ne Berat, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikues leternjoftim id nr. 029071649 dhe me nr. Personal G00701273W.( I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

**BLERESI : Z.Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete ) kuota.
- Shitesi **Z. Leka Gallani**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në

Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit**

**Z. Leka Gallani**, deklaron se është pronarë e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 1.67%( njëpikë gjashtëdhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyrë qofte, nga momenti që unë jam bërë pronarë e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t’ja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Z. Leka Gallani**, në këtë shoqëri prej 1.67%( njëpikë gjashtëdhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabartë me 1( një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 ( një ) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67%( njëpikë gjashtëdhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilët palët kanë rënë dakort është;

**ne vlerën bruto 41.666.66 euro** ( dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë pike gjashtëdhjetë e gjashtë ) dhe **ne vlerën neto 35.416, 66 euro** ( tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtëdhjetë e gjashtë).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT ( Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkëlidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, **ne vlerën neto prej 35.416, 66 euro** ( tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtëdhjetë e gjashtë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shitëses **Z. Leka Gallani**, në BKT ( bashkëlidhur) .

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %; do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit. Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

### Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Bleresit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.



### Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

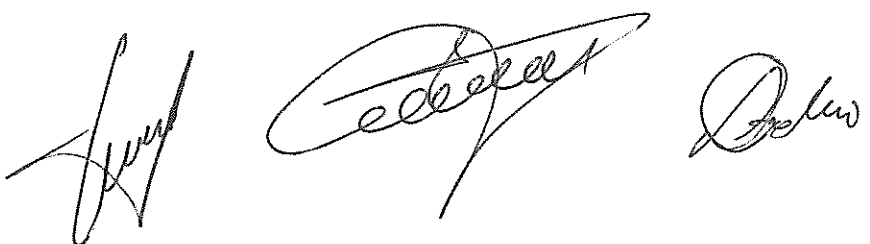
### Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmise të ligjore, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar teper deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

### LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.



Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

### Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

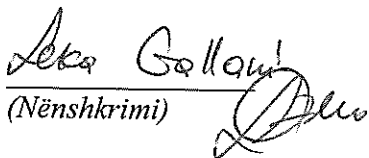
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në perputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetoi atë konforme ligjit.

### PALET

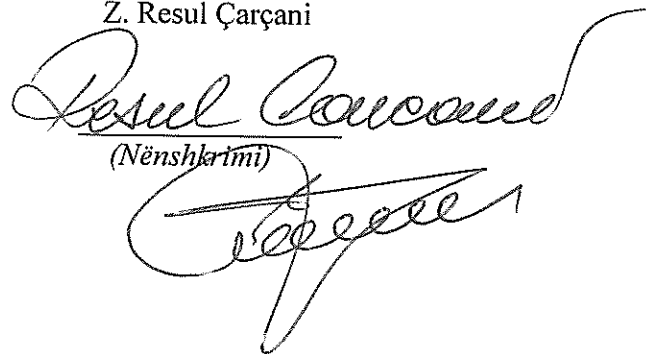
**Për Shitësin**

Z. Leka Gallani

  
(Nënshkrimi)

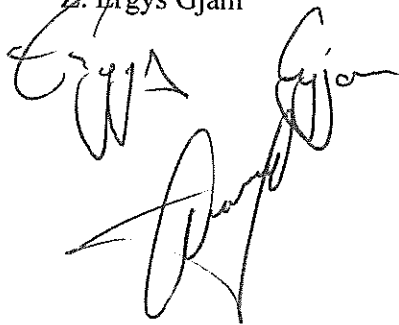
**Për Blerësin**

Z. Resul Çarçani

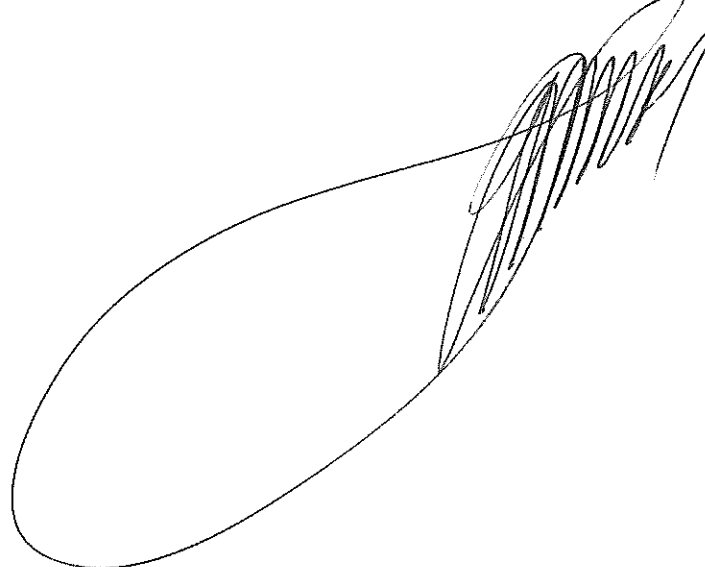
  
(Nënshkrimi)

**I pranishëm në nënshkrim**

Z. Ergys Gjani



**Notere**  
**Xhevahire Brahaj**





**DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES**

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Arta Gallani..... kam firmosur sot me date 23/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3772 Rep, Nr. 782 Kol , date 23/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundesine te keshillohemi me juriste sipas zgjedhjes tone dhe jemi krejtesisht te qarte per pasojat juridike te lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Arta Gallani  
Dun



DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANË



So t më datë 12.06 2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuesit *Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani* jane te aferm te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlენesi **Roberto Gjani** ,

meqë atësi Thimi, emri Kostaqe, datelindjes 05.04.1924, beqar, me verëbanin në Tiranë. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë », dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore të radhes së parë sipas përcaktimit të nenit 361 të Kodit Civil pasi ;**

Nga certifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe të administruara në këto praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

**II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore të radhes së dytë dhe të tretë sipas përcaktimit të nenit 363 dhe 364 të Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates së trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikatave të vdekjes të administruara në këto praktike, rezulton se familja e tij përbehet nga ;

1. ( Babai ) Thimi Gjani i biri i Dede ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe që vertetohet nga certifikata e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi për celjen e deshmisë së trashëgimise ligjore të të ndjerit Dede Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, të Gjykatës Berat, ku femijet e tij kanë hyrë si trashëgimtare ligjore të të ndjerit babit të tij Dede Gjoni.

2. ( Nena ) Kostaqe Gjani e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates së vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. ( Motra ) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, që vertetohet me certifikatën e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani në ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

**III. Sipas nenit 365 të Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lënë të paslindur, as prinder ose të paralindur të tjerë, as vellezer ose motra, apo të paslindur të këtyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon të afermeve me të afert të tij, pa bërë dallim ndërmjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo më tej se shkalla e gjashtë.”**

**Ne këto kushte thirren në trashëgim të afermit të tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe të afermit të tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre ) .**

**A. Te afermit të tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Dede ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi për celjen e deshmisë së trashëgimise ligjore të të ndjerit Dede Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, të Gjykatës Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore të radhes së parë të Dede Gjani janë femijet e tij dhe femijet e femijeve me zëvendësim që saktësojnë edhe trungun e familjes Thimi Dede Gjani . Sipas këtij vendimi saktësohet që femijet e Dede Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, që në këto rast janë edhe trashëgimtarët e afert të Roberto Thimi Gjani janë;

A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani ) e bija e Dede dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, që vertetohet me certifikatën e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. **Ne vend të saj hyjnë me zëvendësim femijet e saj , sipas certifikates së trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.**( sipas shenimit në certifikatën e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates së martesës dhe të trungut Evlloqi ( Evridhiqi ) ka patur një martesë me Petro Vevecka.

A- 1.1 **Valentina Gjini (Vevecka)** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 **Valentina Gjini (Vevecka)** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. ( ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt 01.11.1999).

A- 1.3 **Mariza Bakiri ( Vevecka)** e bija e Petro dhe Evridhqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 **Erifili Luci ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 **Vladimir Luci** i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 **Lindita Duckallari ( Luci)** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 **Besiana Chadzynski ( Luci)** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 **Elisabeta Marko ( Luci)** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. **Kalikri Gallani ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 **Rajmonda Berberberi ( Gallani)** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 **Niko Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

FI 1125029P

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Duçe dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trugut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H7 0829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal B0901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

**B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri ( Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e trugut te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtares e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba** (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.*( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trugut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

**B- 1.1. Irimi Shuteriqi** (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

**B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

**B- 2. Ilia( Ilija) Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e trugut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

**B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

**B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

**Va ngjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03\_05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23\_05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se marteses dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se marteses dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha çertifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykatë, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.



5. **A- 2.1.2** **Enxhira Chakoyanaki** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3** **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2** **Tatjana Luef** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3** **Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1** **Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2** **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3** **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1** **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2** **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3** **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1** **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1** **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2** **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3** **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1.** **Irimi Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2.** **Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1.** **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2.** **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1** **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2** **Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4** **Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1** **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2** **Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

## PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mëcani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( kater të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat ) pjesë.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuarit .

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
19. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
24. Marjana Gjezi Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360( tridhete e gjashte te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuarit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06.2018

NOTERE

Xhevahire Brahai



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 3737 REP  
NR. 767 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

130901084S.

18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josit dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. Irimi Shuteriqi e bija e Effiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. Petraq Heba) i biri i Effiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. B- 3.2 Mariana Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga ) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga ) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

**BLERESI :** Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

**Ekzistojnë këto kushte paraprake;**

Eshtë e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njësia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tiranë, Roberto Gjani, me atësi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshjeje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i deshmisë se trashëgimise ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedurë e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]*

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi nga Noteri Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament), qe Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rënë dakord dhe premtojne te shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e rashesgimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe luke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe retrimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 *Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen në përmbajtje si më poshtë vijon:

**OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit**

#### **Artikulli 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

#### **Artikulli 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me ushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

#### **Artikulli 3 - Formalitetet e Regjistrimit.**

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e ëshemisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas dispozitivëve të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

#### **Artikulli 4 - Çmimi i Shitjes**

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që perben 50 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkëpronësi të Shitësve sipas aktit të rashesgimise, për të cilët palët kanë rënë dakord paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë). Ky Çmim i Shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që rrjedh nga kjo shitje.

**Veni 5 - Mënyra e Pagesës**

Blerësi do të urdherojë banken/bankat që cmimi i shitjes bruto të paguhet në llogarine e noterit e osacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: L712051179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nënshkrimit të Marrëveshjes. Jo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këto llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nënshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në pronësi të Blerësit.

cmimi neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto të jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e përcaktuar në Dëshminë e trashëgimisë, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale në ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**Veni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të shitësit në llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**Veni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

i) Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston një marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar këtë të drejtë të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe lista takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

iii) Nëse është e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarri çdo hap për të depozituar shënimin në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

iv) Të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet i autorizuar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin araparak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

v) Të mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

*(Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like 'Meser', 'Blisidy', and 'RD'.)*

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotërori kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane KASHAR KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	





	Të Tjera: Depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.2 date 07.10.2009 per caktimin e znj. Vjollca Dervishi me liçence nr.39 per rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.22 date 12.10.2010 per caktimin e znj. Vjollca Dervishi me liçence nr.39 per rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave te kapitalit

Mandat i bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 23/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 3770 REP  
NR. 780 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 23.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI; Znj. Polikseni Meçani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, lindur ne Berat , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjofitim id me nr. 02440669 dhe me nr. Personal E15427043H, ) I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjofitim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

**BLERESI : Z.Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete ) kuota.

- Shitesja **Polikseni Meçani**, sipas Ekstratit te Regjistr Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%( njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1( nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.

- Keto kuota bleresja i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.

- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke peraktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit**

**Znj. Polikseni Meçani**, deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 1.67% (njepike gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabarte me 1 (nje) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkruarit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qofte, nga momenti që unë jam bërë pronare e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësive mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **znj. Polikseni Meçani** në këtë shoqëri prej 1.67% (njepike gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabarte me 1 (nje) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (nje) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67% (njepike gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilët palet kanë rënë dakort është;

**ne vlerën bruto 41.666.66 euro** (dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë pike gjashtedhjetë e gjashtë) dhe **ne vlerën neto 35.416,66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetë pike gjashtedhjetë e gjashtë).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posacme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesiperme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB.

Cmimi i shitjes se kuotes, ne vleren neto prej 35.416, 66 euro ( tridhjetë e pesemije e katerqind e gjashtembjedhjetepike gjashtedhjetë e gjashtë) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses **Znj. Polikseni Meçani**, ne BKT ( bashkelidhur) .

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e blesesit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisia mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

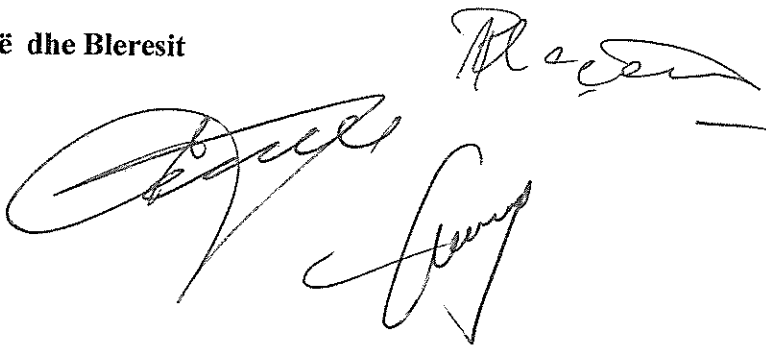
(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

**Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**



Në datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likuiduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohe nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndoje atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu ne cdo rast qe trashegimtarët ligjore te te ndjerit Roberto Gjani, te cilet jane ortake ne shoqerine "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe ne rastin konkret kane shitur kuoten e tyre sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale te shitjes se kuotave se tyre ne kete shoqeri tek bleresi z. Resul Carcani, do te kene mosmarrveshje per pjeset takuese sipas deshmise se trashegimise ligjore,

do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

## LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

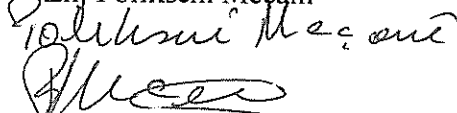
### Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtitje në prezencën e noterës. Une noterja e vertetohet atë konforme ligjit.

## PALET

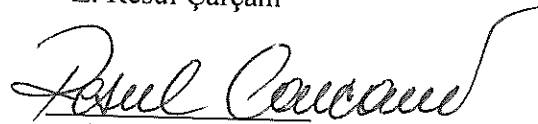
### Për Shitësin

Znj Polikseni Meçani

  
(Nënshkrimi)

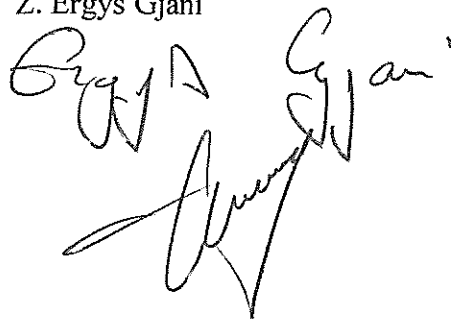
### Për Blerësin

Z. Resul Çarçani

  
(Nënshkrimi)

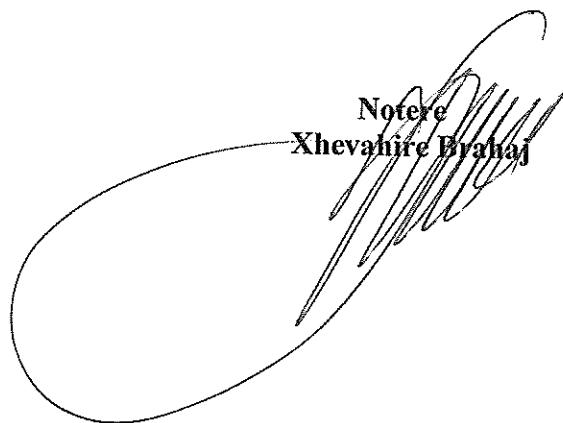
### I pranishem në nënshkrim

Z. Ergys Gjani



Noterë

Xhevanire Brahaq



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: \_\_\_\_\_

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 23/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Polikseni Mecani kam firmosur sot me date 23/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 370 Rep, Nr. 780 Kol , date 23/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundesine te keshillohemi me juriste sipas zgjedhjes tone dhe jemi krejtesisht te qarte per pasojat juridike te lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Polikseni Mecani  
Mecani

DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Sot më datë 12.06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** **Znj. Migena Vrioni (Llenga)**, e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
**Z.Ergys Gjani** i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuesit **Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani** jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm **ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë**, referuar rregullimit ligjor në **kohën e vdekjes së trashëgimlënësit**.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, **trashegimlenesi Roberto Gjani** ,



me rrethi Thimi Gjani Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Ne rastin konkret ligji zbatueshem eshte ligji nr.7850 date 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe shënësja nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testamentin në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

**I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;**

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

**II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. **( Babai ) Thimi Gjani** i biri i Dude ( Dud ) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder ( Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. **( Nena ) Kostaqe Gjani** e bija e Stavro ( Stavri ) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. **( Motra ) Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

**III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithesesi jo me tej se shkalla e gjashte.”**

*Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre ) si dhe te afermit e tij nga nena ( dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .*

**A. Te afermit e tij nga BABAI ( xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Dude ( Dud ) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rradhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**A - 1. Evridhiqi Vevecka ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi ( Evridhiqi) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

- A- 1.1 **Follisenti Merani** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043E.
- A- 1.2 **Valentina Gjini** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (Ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).
- A- 1.3 **Mariza Bakiri** (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.

**A- 2 Erifili Luci ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane ( Arkiva) me date30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

**A-2.1 Vladimir Luci** i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. ( ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 2.1.1 Lindita Duckallari** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

**A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

**A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

**A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

**A- 2.3 Elisabeta Marko** ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

**A- 3. Kalikri Gallani ( Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trngur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 3.1 Rajmonda Berberberi ( Gallani)** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

**A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

**A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

**A- 4 Niko Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trngut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

**A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

FI1125029P

**A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

**A- 5 Josif Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

**A- 5.1 Natasha Pustina** ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

**A- 5.2 Gjergji Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. ( ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

**A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

**A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

**A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

**B. Te afermit e tij nga NENA ( Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre );**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri ( Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e trungut te familjes te Stavri ( Stavro ) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtares e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba** (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* ( sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga **Eftiqi**). Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut **Eftiqi** ka patur nje martese me Harallamb Heba.

**B- 1.1. Irimi Shuteriqi** (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

**B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

**B- 2. Ilia ( Ilija) Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e trungut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

**B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

**B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi** (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni** (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani jane ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqui e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. **A- 2.1.2 Desana Vladyuzski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Iri Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

### PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( **kater të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( **kater të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( **kater të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F3612512IN.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( **dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat** ) pjese.

gjashtedhjetat ) pjese.

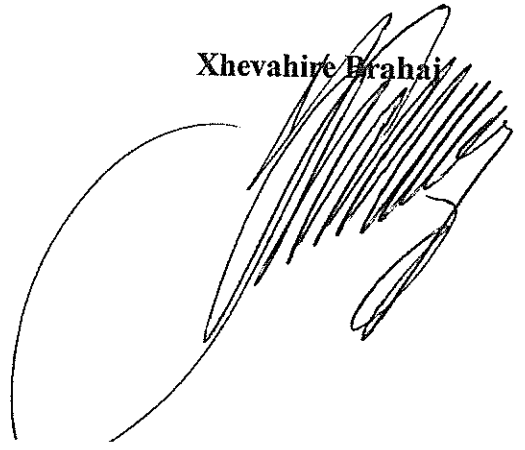
16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat )  
pjese.
18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.
19. Irimi Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.
20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.
21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.
22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.
23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.
24. Marjana Gjezi Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.
25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360( tridhete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat ) pjese.
26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360( tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.
27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat )  
pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit.

U leshua ne Tiranë, sot me date 12-06-2018

NOTERE

Xhevahirë Brahaj

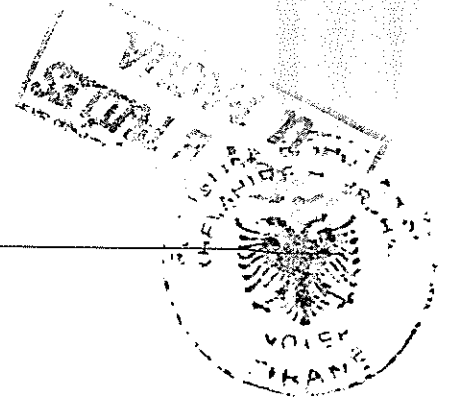


REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 3737 REP  
NR. 72 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Multiple handwritten signatures at the bottom of the page]*



I30901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Jósif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga )** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga )** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

**BLERESI :** **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

**Ekzistojne keto kushte paraprake;**

Eshte e regjistruar Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezultojnë e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njësia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezultojnë se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tirane, Roberto Gjani, me atësi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshjeje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i dëshmisë se trashëgimime ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedurë e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]*

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose afsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament) , qe Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të; Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rene dakort dhe premtojne te shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e trashëgimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje; Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke i u nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premti me reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

**OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim per Shitje dhe transferim te kuotave te kapitalit**

#### **Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

#### **Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

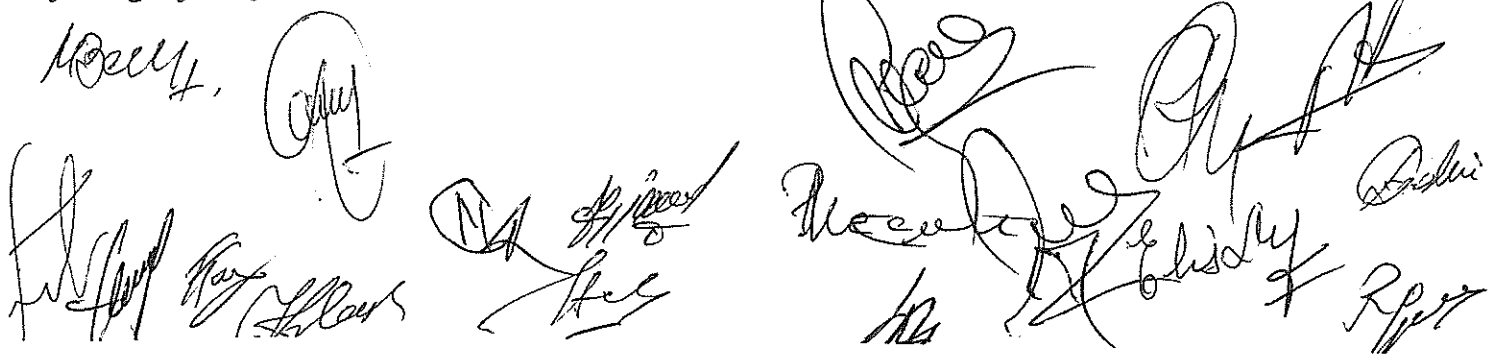
Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

#### **Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.**

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

#### **Neni 4 - Çmimi i Shitjes**

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimet) se Kuotës qe perben 50 % te kuotava te kapitalit te shoqerise, aktualisht ne ne pronesi të Z. Roberto Gjani dhe ne vazhdim ne bashkepronesi te Shitesve sipas aktit te trashëgimise , per te cilet palet kane rene dakort paraprakisht eshte 1.250.000 euro (Njemilion e dyqind e pesedhete mije ). Ky Çmim i Shitjes eshte bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe cdo detyrim tjetër tatimor qe rrjedh nga kjo shitje .



## Neni 5 - Mënyra e Pagesës

Blerësi do të urdherojë banken/bankat që cmimi i shitjes bruto të paguhet në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregëtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Punë nga dita e nënshkrimit të Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nënshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto të jete zbritur tatimi mbi shitjen 15% e vlerës bruto) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjesës së tij takuese e përcaktuar në Dëshminë e trashëgimisë, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi të ardhurat personale në ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

## Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të Shitësit në llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

## Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

(i) Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

(ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitetet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

(iii) Nëse është e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrin çdo hap për të depozituar kërkuesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

(iv) Të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës në emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

(v) Të mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

*(Handwritten signatures and initials)*

(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

### Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanëshme nga Shitesi vetëm nëse Cmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarime e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

### Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Neni 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë. të cilet do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

### Neni 12 - Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

*(Area with multiple handwritten signatures and initials)*

**Neni 13 - Shpenzimet**

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbrylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kali mit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

**Neni 14 - Gjuha**

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe te plote u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës. Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

**SHITESI**

**PALET**

**BLERESI**

- |                       |                           |                      |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Polikseni Mecani   | <i>Polikseni Mecani</i>   | Resul Çarçani        |
| 2. Valentina Gjini    | <i>Valentina Gjini</i>    | <i>Resul Çarçani</i> |
| 3. Mariza Bakiri      | <i>MARIZA BAKIRI</i>      | <i>Resul Çarçani</i> |
| 4. Lindita Duckollari | <i>Lindita Duckollari</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 5. Besiana Chadzynski | <i>Besiana Chadzynski</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 6. Valbona Makishti   | <i>Valbona Makishti</i>   | <i>Resul Çarçani</i> |
| 7. Tatjana Luci       | <i>Tatjana Luci</i>       | <i>Resul Çarçani</i> |
| 8. Elisabeta Marko    | <i>Elisabeta Marko</i>    | <i>Resul Çarçani</i> |
| 9. Raimonda Berberi   | <i>Raimonda Berberi</i>   | <i>Resul Çarçani</i> |
| 10. Kristaq Gallani   | <i>Kristaq Gallani</i>    | <i>Resul Çarçani</i> |
| 11. Leka Gallani      | <i>Leka Gallani</i>       | <i>Resul Çarçani</i> |
| 12. Thoma Gjani       | <i>THOMA GJANI</i>        | <i>Resul Çarçani</i> |

*[Signature]*

*Elisabeta*

- 13. Rolandi Gjani *Roland Gjani*
- 14. Mirela Gjani *Niko Gjani* ~~THOMA GJANI~~
- 15. Natasha Pustina *Natasha Pustina*
- 16. Ergys Gjani *Ergys Gjani*
- 17. Josif Gjani *Josif Gjani*
- 18. Ylli Gjani *Ylli Gjani*
- 19. Irini Shuteriqi *Irini Shuteriqi*
- 20. Petraq Heba *Petraq Heba*
- 21. Geron Llenga *Geron Llenga*
- 22. Redi Llenga *Redi Llenga*
- 23. Jon Theodhosi *Jon Theodhosi*
- 24. Mariana Theodhosi / Gjezi *Mariana Theodhosi*
- 25. Violeta Cukalla *Violeta Cukalla*
- 26. Alban Llenga *Alban Llenga*
- 27. Migena Vriani *Migena Vriani*

NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndërtimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhësie, ndërtim rrugesh, kanalesh ujitesë-vaditesë ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndërtimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Alban Llënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	Elisabeta Marko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2	Numri i pjesëve	1,00	
13.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
14.	Ortakët	ResulÇarçani	
14.1	Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2	Numri i pjesëve	1,00	
14.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
15.	Ortakët	YlliGjani	
15.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2	Numri i pjesëve	1,00	
15.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
16.	Ortakët	MigenaVrioni	
16.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2	Numri i pjesëve	1,00	
16.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
17.	Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2	Numri i pjesëve	1,00	
17.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
18.	Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2	Numri i pjesëve	1,00	
18.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	



<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
19. Ortakët		GeronLlenga	
19.1 Vlera e kapitalit		Para: 7.000.000,00	Natyre:
19.2 Numri i pjesëve		1,00	
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
20. Ortakët		ValbonaLuçi	
20.1 Vlera e kapitalit		Para: 1.555.555,56	Natyre:
20.2 Numri i pjesëve		1,00	
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		,56	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
21. Ortakët		RolandGjani	
21.1 Vlera e kapitalit		Para: 4.666.666,67	Natyre:
21.2 Numri i pjesëve		1,00	
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
22. Ortakët		RediLlenga	
22.1 Vlera e kapitalit		Para: 7.000.000,00	Natyre:
22.2 Numri i pjesëve		1,00	
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
23. Ortakët		KristaqGallani	
23.1 Vlera e kapitalit		Para: 4.666.666,67	Natyre:
23.2 Numri i pjesëve		1,00	
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
24. Ortakët		PetraqHeba	

24.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2	Numri i pjesëve	1,00	
24.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
25.	Ortakët	Thoma Gjani	
25.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2	Numri i pjesëve	1,00	
25.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
26.	Ortakët	Raimonda Berberi	
26.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2	Numri i pjesëve	1,00	
26.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
27.	Ortakët	Jon Theodhosi	
27.1	Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2	Numri i pjesëve	1,00	
27.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
28.	Ortakët	Ergys Gjani	
28.1	Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2	Numri i pjesëve	1,00	
28.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
29.	Ortakët	Lindita Duçkallari	
29.1	Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2	Numri i pjesëve	1,00	
29.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChA...dzyA,,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		

35.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2	Numri i pjesëve	1,00	
35.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
36.	Ortakët	JosifGjani	
36.1	Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2	Numri i pjesëve	1,00	
36.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
37.	Ortakët	NatashaPustina	
37.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2	Numri i pjesëve	1,00	
37.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
38.	Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2	Numri i pjesëve	1,00	
38.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
39.	Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1	Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2	Numri i pjesëve	1,00	
39.3	Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
40.	Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41.	Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferimi i kuotave të kapitalit

Marrëdhati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Data: 23/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)