

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE



NR. 3823 REP
NR. 3823 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 26.06./2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Z.Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikues leternjoftim id nr. 024418770 dhe me nr. Personal F40412099J.

BLERESI ; Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njzet e tete) kuota.
- Shitesi **Z.Petraq Heba**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e

vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Z.Petraq Heba, deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri 2.50%(dy pike pesëdhjete) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(nje) pjesë, në vlerë 7.000.000,00 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qoftë, nga momenti që unë jam bërë pronare e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloji natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Z.Petraq Heba**, në këtë shoqëri 2.50%(dy pike pesëdhjete) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(nje) pjesë, në vlerë 7.000.000,00 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (nje) pjesë, e shprehur në përqindje 2.50%(dy pike pesëdhjete) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(nje) pjesë, në vlerë 7.000.000,00 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilët palet kanë rënë dakort është;

në vlerën bruto 62.500 euro (gjashtëdhjete e dhjetë mijë e pesëqind) dhe në vlerën neto 53.125 euro (pesëdhjete e tre mijë e njëqind e njëzet e pesë).

Mënyra e Pagesës

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçmë për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, në vlerën neto 53.125 euro (pesëdhjete e tre mijë e njëqind e njëzet e pesë), do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shitëses **Z.Petraq Heba**, në BKT (bashkelidhur) .

Diferenca midis çmimit bruto me çmimin neto që përben vlerën e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do të qëndrojë në llogarinë e Noterit deri në momentin e likuidimit të kesaj shume ndaj

shtetit .Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që njëdh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

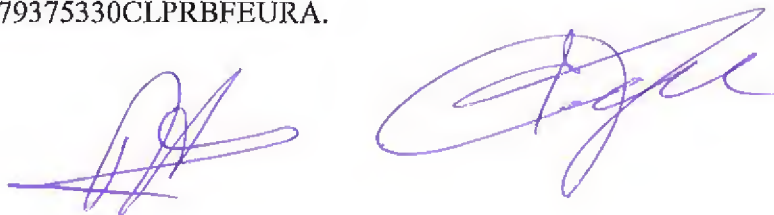
Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFUEURA.





Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si njëdhjetë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të te ndjerit Roberto Gjani, të cilet janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmive të trashëgimtarëve ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar teper deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negociimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërisht të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

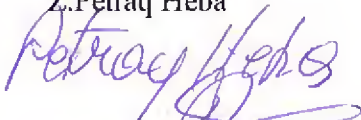
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtime në prezencën e noteres.

Une noterja e vertetoj atë konformë ligjit.

PALET

Për Shitësin

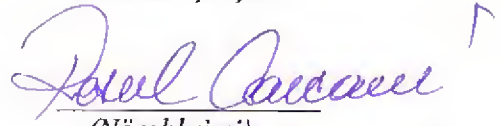
Z. Petraq Heba



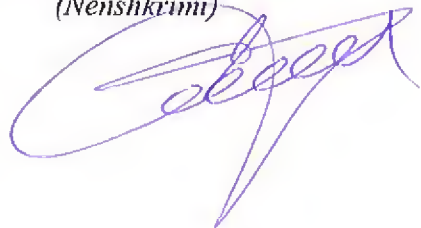
(Nënshkrimi)

Për Blerësin

Z. Resul Çarçani



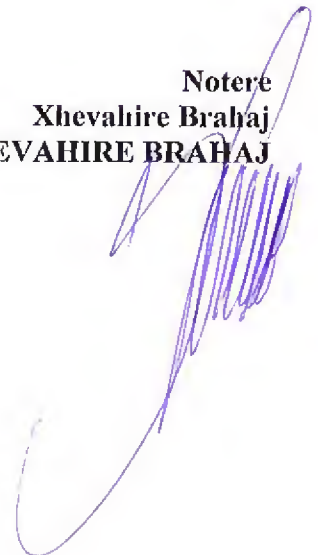
(Nënshkrimi)



Notere

Xhevaliire Brahaj

XHEVAHIRE BRAHAJ



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26 / 06 / 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Petraq Heba
kam firmosur sot më datë 26/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e
Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3072 Rep, Nr. 208 Kol , date
26/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur
mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për
pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Petraq Heba

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 3870 REP
NR. 707 KOL



KONTRATE SHIT BLERJE KUOTA KAPITALI


Ne Tirane sot me date 26/06/2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Z. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , I datelindjes 29.08.1977, me document identifikues pasaporte me nr.personal H70829053M, perfaqesuar me procure date 08.06.2018, nga vellai I tij **Z. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, lindur dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document me nr. Personal G90729124D.

BLERESI ; Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.
- Shitesi **Z. Geron Llenga**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.



BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Z. Redi Llenga, deklaron se është pronarë e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri 2.50%(dy pike pesedhjetë) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 7.000.000,00 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qoftë, nga momenti që unë jam bërë pronarë e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloji natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësive mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj tja shesë blerësit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Blerësi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Z. Redi Llenga**, në këtë shoqëri 2.50%(dy pike pesedhjetë) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 7.000.000,00 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (një) pjesë, e shprehur në përqindje **2.50%(dy pike pesedhjetë) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 7.000.000,00 leke** të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilët palet kanë rënë dakort është;

ne vlerën bruto 62.500 euro (gjashtëdhjetë e dy mijë e pesëqind) dhe **ne vlerën neto 53.125 euro** (pesedhjetë e tre mijë e njëqind e njëzet e pesë).

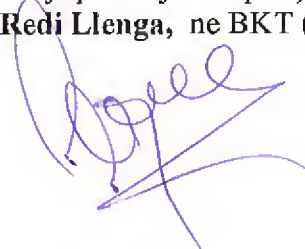
Mënyra e Pagesës

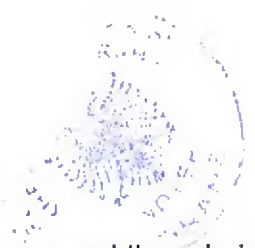
Çmimi i shitjes likuqdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të blerësit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, në vlerën neto **53.125 euro** (pesedhjetë e tre mijë e njëqind e njëzet e pesë). do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shitëses **Z. Redi Llenga**, në BKT (bashkelidhur) .





Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisia mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

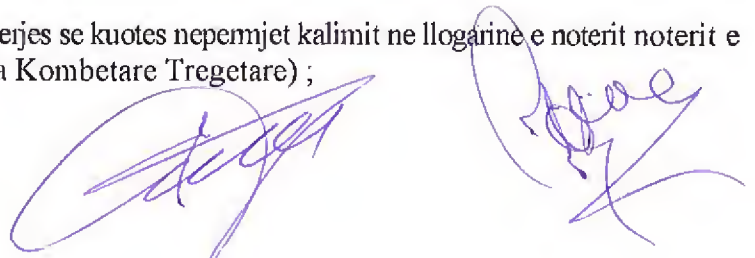
Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likjuar cmimin e blejes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;





IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si njëdhjetë e drejtëpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmës së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e perfutuar tepër deri në vlerën që kanë perfutuar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .


Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtime në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetoj atë konformë ligjit.

PALET

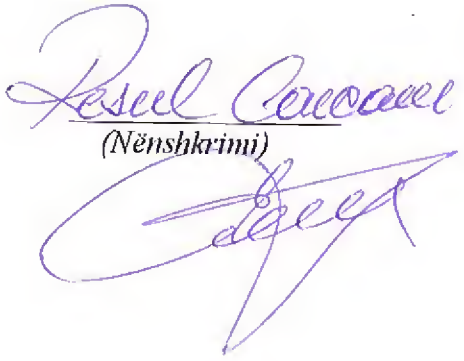
Për Shitësin

Z.Redi Llenga
Perfaqesuar nga
Geron Llenga


(Nënshkrimi)

Për Blerësin

Z. Resul Çarçani


(Nënshkrimi)

Notere
Xhevalire Brahaj



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26 / 06 2018

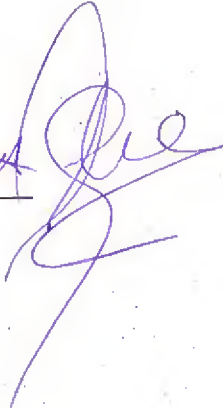
I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, PEDI UCAVA.....
kam firmosur sot me date 26 / 06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e
Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3870 Rep, Nr. 112 Kol , date
26 / 06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur
mundesine te keshillohemi me juriste sipas zgjedhjes tone dhe jemi krejtesisht te qarte per
pasojat juridike te lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

PEDI UCAVA


-1-

-1-

THIS SPECIFIC POWER OF ATTORNEY is made this 8th day of June 2018.

BY me the undersigned **REDI LENGA** born on 29.08.1977 identified with the Albanian passport number BJO858540 residing in United Kingdom, an adult and with full capacity to act.

I APPOINT

My Brother **GERON LENGA** - born on 29-07-1969 identified with Albanian identity card personal number 024460517 and resident in Albania an adult and with full capacity to act to be my Attorney in accordance with Section 10 of the Power of Attorney Act 1971 **AND IN MY NAME AND ON MY BEHALF AND AS MY ACT AND DEED OR OTHERWISE WITH FULL POWER OR AUTHORITY TO** execute any deed or sign any document which may be required and to do any other act matter or thing which the Attorney shall consider necessary or proper for or in connection with:

All matters, negotiations and resulting contracts as well as any necessary applications for the issuing the certificate of will for my late cousin Roberto Gjani son of Thimi and Kostaqe for my belonging share in the estate of my late cousin.

My attorney shall have power in the same manner and as fully and effectually in all respects as I could have done if personally present to deal with all issues of the process of the selling and buying of the shares that my late cousin Roberto Gjani owns at the company MAT-EDIL shpk. , represent me in front of the Notary public offices and sign documents on my behalf, including contracts with third parties and bank transactions, and I undertake to ratify all acts which my Attorney shall do or purport to do by virtue of these presents.

My attorney shall have power in the same manner and as fully and effectually in all respects as I could have done if personally present to deal with all and to sign all the necessary documents on my behalf in respect thereof

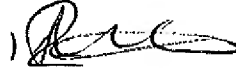
My attorney shall have power to represent me in the same manner and as fully and effectually in all respects as I could have done if personally present to deal and execute any deed or sign any document which may be required and to do any other act matter or action which the Attorney shall consider necessary or proper for or in connection with the fulfilment of this power of attorney.

This Power of Attorney is effective upon execution. This Power of Attorney may be revoked by me at any time, and shall automatically be revoked upon my death provided any person relying on this power shall have full rights to accept and reply upon the authority of my Attorney until in receipt of actual notice of revocation.

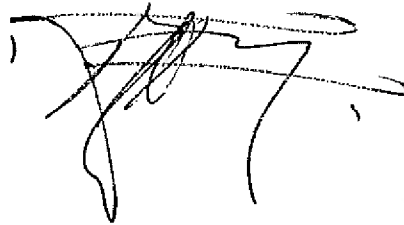
MR. RICHARD YOUNG
SOLICITOR/COMMISSIONER OF OATHS
SENTINEL SOLICITORS

IN WITNESS whereof I have hereunto set my hand the day and year first before written.


SIGNED AS A DEED by the said
REDI LENGA



in the presence of:-



MR. RICHARD YOUNG
SOLICITOR/COMMISSIONER OF OATHS
SENTINEL SOLICITORS
204 SEVEN SISTERS ROAD
FINSBURY PARK, LONDON N4 3NX
TEL: 020 7100 3100

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
Country: United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland	
Document: Public document Document public / El presente documento público	
Person signed by: Signed by Firmado por Richard Young	
Capacity: In the capacity of En qualité de En calidad de Solicitor.	
Seal / Stamp: Seal / Stamp of Timbre / Sceau / Timbre de Sello / Timbre de Not applicable	
Certified Attesté / Certificado	
Place: London	Date: 15 June 2018
Official: Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign and Commonwealth Affairs	
Reference: Number / bajo el numero APO-936497	
Signature: Signature Firma 	Signature: Signature Firma P. Wilson



Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country.

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

The Legalisation Office



Foreign & Commonwealth Office

15/06/2018 11:19

Application Reference: A-C-18-0611-1547-1B31

Customer: REDI LENGA

Cashier: P. Wilson

No. Issued: 1

No. Not Issued: 0

Amt Tendered: £30.00

Amt Refunded: £0.00

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

The Legalisation Office

For further information go to www.gov.uk/get-document-legalised

, i identifikuar me
ar, madhor dhe me

kartën shqiptare të
r dhe me zotësi të
ksionin 10 të Aktit
DHE PËR AKTIN
OMPETENCË TË
ment që mund të
Ligjor do të çmojë

e nevojshme për
jani, i biri i Thimi

sa më të plotë dhe
ha personalisht i
së aksioneve që
DIL Shpk, të më
ë emrin tim, duke
sipër të ratifikoj të
balizojë në bazë të

sa më të plotë dhe
alisht i pranishëm,
mrin tim në lidhje

Përfaqësuesi im ligjor ka kompetencë për të më përfaqësuar në të njëjtën mënyrë dhe në mënyrë sa më të plotë dhe efektive në të gjitha aspektet që mund të kem realizuar nëse do isha personalisht i pranishëm, për trajtimin dhe ekzekutimin e ndonjë akti ose nënshkrimin e ndonjë dokumenti që mund të kërkohet dhe për të kryer ndonjë akt, çështje ose veprim tjetër që Përfaqësuesi Ligjor do të çmojë të nevojshëm ose të duhur për ose në lidhje me përmbushjen e kësaj prokure.



Kjo Prokurë është efektive/në fuqi pas ekzekutimit. Kjo Prokurë mund të revokohet prej meje në çdo kohë dhe do të revokohet automatikisht pas vdekjes sime, me kusht që ndonjë person që bazohet në këtë prokurë, do të ketë të drejta të plota për të pranuar dhe për t'u bazuar në autoritetin e Përfaqësuesit tim Ligjor deri në marrjen e njoftimit aktual të revokimit.

Vula



Z. RICHARD YOUNG
AVOKAT/KOMISIONER I BETIMEVE
SENTINEL SOLICITORS
204 SEVEN SISTERS ROAD
FINSBURY PARK, LONDON N4 3NX
TEL: 020 7100 3100

Kjo Prokurë mban Vulën Apostil numër APO-936497



Colt.

REPubLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 2509 Rep.

NOTERE
Odeta Sh. Dervishi

Adresa: Rruga e Dibrës, pall 5/3, sh.1, k.1, Ap. ½, përballë shkollës "Misto Mame", Tiranë

Tiranë, më 25.06.2018

VERTETIM PERKTHIMI

Vërtetohet firma e përkthyeses Enkela Xhamaj përkthyesë e Ministrisë së Drejtësisë e cila deklaroi se perktheu dokumentacionin bashkëlidhur, i cili është i njëjte me origjinalin dhe nënshkroi përpara meje sipas ligjit.



NOTERE
Odeta Sh. Dervishi

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY CHAMBER OF TIRANË
No. 2509 Rep.

NOTARY PUBLIC
Odeta Sh. Dervishi

Address: Rruga e Dibrës, pall 5/3, sh.1, k.1, Ap. ½, përballë shkollës "Misto Mame", Tiranë

Tiranë, 25 .06.2018

ATTESTATION OF TRANSLATION

This is to certify the signature of the translator **Enkela Xhamaj**, translator to Ministry of Justice, who **declared** that she translated the document attached, which is a true copy to the original from **Albanian** into English and duly signed before me in conformity with the law.

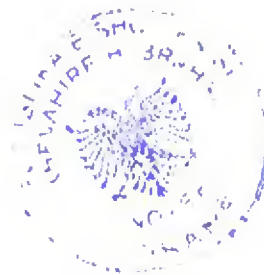


NOTARY PUBLIC
Odeta Sh. Dervishi

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE



NR.....REP
NR.....KOL

KONTRATE SHIT BLERJE KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 16.06.2018/2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Znj.Raimonda Berberi e bija e Vangjel e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L, perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3622 rep dhe 748 kol date 18.06.2018, nr. **Z. Erion Berberi** , shtetas shqiptari biri i Llambro i datelindjes 11.06.1978, banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikimi: Karte Identiteti Nr. 033269595 dhe nr. Personal H80611085A;(I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

BLERESI : Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.
- Shitesja **Znj.Raimonda Berberi**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%(njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
- Keto kuota bleresja i ka perfituuar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Znj.Raimonda Berberi, deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qoftë, nga momenti që unë jam bërë pronare e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol datë 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Znj.Raimonda Berberi**, në këtë shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol datë 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (një) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shiteses, për të cilët palët kanë rënë dakort është;

në vlerën bruto 41.666.66 euro (dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë pike gjashtedhjetë e gjashtë) dhe **në vlerën neto 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtedhjetë e gjashtë).

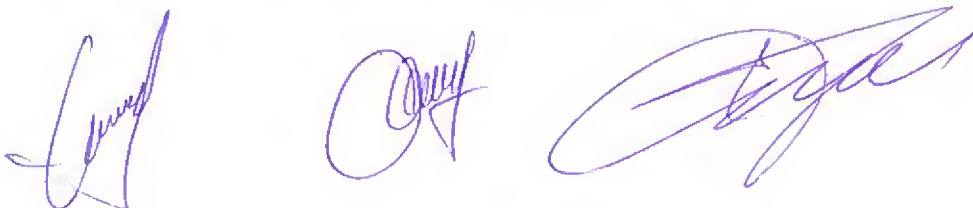
Mënyra e Pagesës

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol datë 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, **në vlerën neto prej 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtedhjetë e gjashtë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të perfaqësuesit me prokurë **Z. Erion Berberi**, në BKT (bashkelidhur) .



Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisia mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kerkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

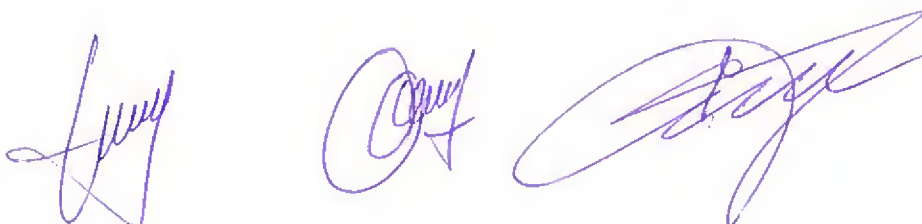
Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujtuar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;



IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitim të kësaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

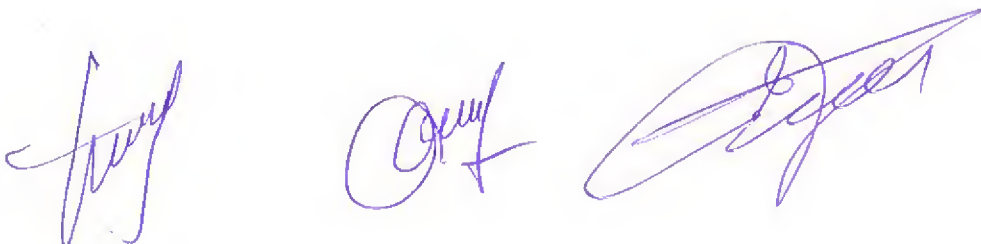
Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmisë së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjulia

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtime në prezencën e noterës.

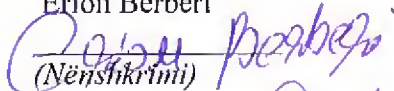
Une noterja e vertetoj atë konformë ligjit.

PALET

Për Shitësin

Z. Raimonda Berberi

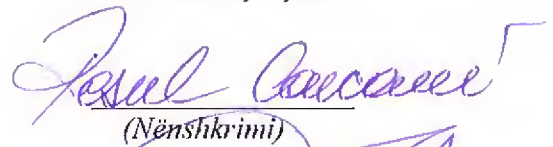
Perfaqesuar me procure nga
Erion Berberi

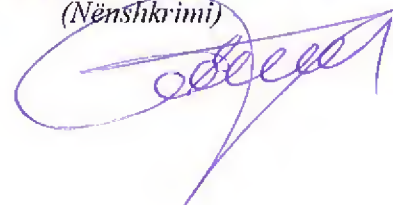

(Nënshkrimi)



Për Blerësin

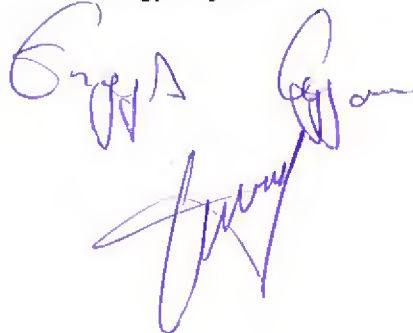
Z. Resul Çarçani


(Nënshkrimi)



I pranishem në nënshkrim

Z. Ergys Gjani



Notere
Xhevahire Brahaj



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Egzon Bajbaj kam firmosur sot me date 25/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3879 Rep, Nr. 706 Kol , date 26/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Egzon Bajbaj





REPUBLIKA E SHQIPERISE

Taksa e pëllesës...



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 3672 REP
NR. 247 KOL

PROKURE E POSACME

Ne sot me date 11/06/2018, para meje noteres Xhevahire Brahaj, Notere e Dhomes se Noterise Tirane me zyre ne Adresen: Rruga "Ismail Qemali", e ndodhur sot ne Paderborn, Gjermani, per redaktimin e ketij akti u paraqit personalisht:

POROSITese; Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, lindur ne Berat dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues Passaporte nr. BB7299683 dhe nr. Personal F45425192L.

E cila me kerkoj hartimin e kesaj prokure te posacme, ne baze te nenit 70 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise me anc te se ciles emerone:

Perfaqesues te posacem djalin e saj Z. Erion Berberi , shtetas shqiptari biri i Llambro dhe Raimonda i datelindjes 11.06.1978, banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikimi: Karte Identiteti Nr. 033269595 dhe nr. Personal H80611085A;

Te Cilit i jap te drejte dhe kompetenca te plota qe:

Ne emer dhe per llogari time te kete te drejten te me perfaqesoje prane Qendres Kombetare Biznesit, per depozitimin e deshmise trashegimise se Roberto Gjani per regjistrimin paraprak te Kuotes nen emrin tone si dhe prane cdo enti tjeter te nevojshem per realizimin e regjistrimit te Kuotes.

Perfaqesuesi ka te drejte te paraqese kerkese prane cdo lloj banke, te cdo niveli per informacion mbi gjendjen e llogarive bankare te Roberto Gjani dhe Athina Gjani, ne te gjitha valutat, ne bankat e nivelit te pare dhe dyte, si dhe te terheqe shumat perkatese qe me takojne mua si trashegimtare ligjore e tyre , sipas aktit te trashegise qe do te paraqese ne banke. Ai ka te drejte te terheqe shumat ne cash ose te nenshkruaj per transferimin ne llogarine e tij bankare. Ai ka te drejte te kryej cdo veprim si dhe te te nenshkruaj cdo akt qe ka lidhje me terheqjen e pjeses time takuese nga gjendja ne llogarite bankare te trashegmlenesve Roberto Gjani dhe Athina Gjani. Perfaqesuesi ka te drejte te negocioj dhe te me perfaqesoje per shitblerjen e pasurive te patundshme te Roberto Gjanit dhe Athina Gjani.

Ai ka te drejte qe ne emer dhe per interesin tim te paraqitet prane cdo zyre noteriale me te drejten e nenshkrimet te cdo lloj akti noterial qe lidhet me administrimin dhe tjetersimin e

Raimonda Berberi

pasurive trashegimre te rjedhura nga trashegimia ligjore nga trashegimlensit Roberto Thimi Gjani dhe Athina Thimi Gjani, te paraqese e te nenshkruaj kerkesa, , te nenshkruaj cdo lloj akti tjetersimi te ketyre pasurive ku ne te jemi shites ose bleres, dhurues e pranues dhurimi, heqje dore nga bashkepronesia, te nenshkruaj cdo lloj akti qe eshte i nevojshem t nenshkruahet prej meje dhe qe lidhet me keto pasuri.

Ai ka te drejte qe ne rastet kryerjes se transakcioneve ne vlere ne lidhje me keto prona, pjesa ime takuese sipas aktit te trashegimise te kaloj direkt nga llogaria e noterit apo nga bleresi direkt ne llogarine e tij.

Perfaqesuesi im ka te drejte te terheqe pensionin tim te pleqerise prane agjensise se shperndarjes se pensioneve, bankave te nivelit te dyte si dhe cdo institucioni tjeter per nje afat te pacaktuar.

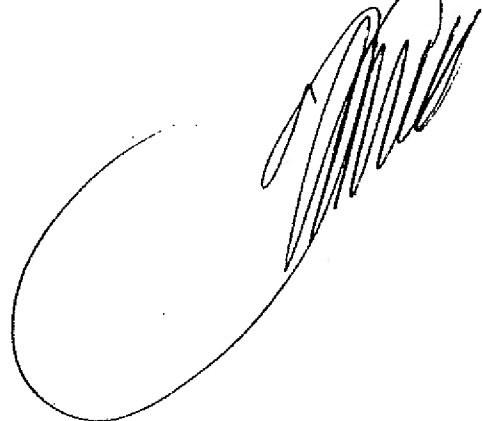
Cdo veprim te kryer prej perfaqesuesit tim si me siper si dhe nga cdo avokat apo person i trete ku ai mund ti delegoje te drejtat, i konsideroj te drejta dhe te mireqena njelloj sikur te ishte kryer prej meje personalisht, persa kohe ato nuk bien ne kundershtrim me ligjin.

Prokura u redaktua nga une Noteria ne baze te Nenit 70 vijues te Kodit Civil, ne tre ekzemplare me vlere te njejta juridike, ju lexua te perfaqesuares me ze te larte dhe pasi u gje ne perputhje me vullnetin e saj te lire dhe te plote u nenshkrua prej saj pa verejtje ne pranine e noteres. Une noterja konfirmoj vullnetin e saj dhe nenshkrimin, konforme ligjit.

POROSITese
RAIMODA BERBERI

Raimonda Berbereri
R. Berbereri

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ



DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE

**NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE**



Sot më datë 12.06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani**, te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuesit **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlენesi **Roberto Gjani**,

me atesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore të radhes se pare sipas percaktimit të nenit 361 të Kodit Civil pasi ;

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe të administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore të radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit të nenit 363 dhe 364 të Kodit Civil pasi;

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. (Babai) Thimi Gjani i biri i Dude(Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. (Nena) Kostaqe Gjani e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. (Motra) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

III. Sipas nenit 365 të Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte.”

Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .

A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Dude (Dud) Gjani.

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rradhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A - 1. Evridhiqi Vevecka (Gjani) e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi (Evridhiqi) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Erifili Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Raimonda Berberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trugut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trugut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* (sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trugut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irimi Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilia) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trugut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se marteses dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se marteses dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se të afërmit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare të tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. **A- 2.1.2 Besiana Chalanski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
9. **Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.

gjashtedhjetat) pjese.

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

19. Irini Shuteriqi e bija e Efthiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

20. Petraq Heba biri i Efthiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

24. Marjana Gjezi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360(tridhjetete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360(tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

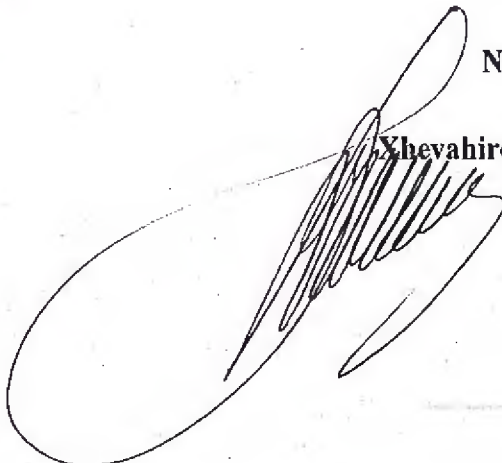
27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetembedhjetete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06..... 2018

NOTERE

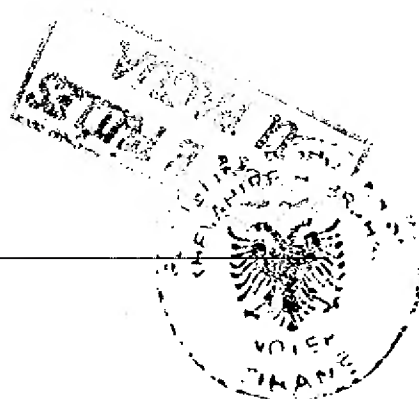
Xhevahire Brahaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 337 REP
NR. 72 KOL



MARREVEESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

[Handwritten signatures on the left margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Handwritten signature on the right margin]

[Multiple handwritten signatures at the bottom of the page]

I30901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irimi Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba**i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

BLERESI : **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

Ekzistojnë keto kushte paraprake;

Eshtë e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me atesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i deshmise se trashëgimise ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament) , qe Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kanë rënë dakort dhe premtojnë te shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e trashëgimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim per Shitje dhe transferim te kuotave te kapitalit

Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

Neni 4 - Çmimi i Shitjes

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) se Kuotës qe perben 50 % te kuotava te kapitalit te shoqerise, aktualisht ne ne pronesi te Z. Roberto Gjani dhe ne vazhdim ne bashkepronesi te Shitesve sipas aktit te trashëgimise , per te cilet palet kane rene dakort paraprakisht eshte 1.250.000 euro (Njëmilion e dyqind e pesedhete mije). Ky Çmim i Shitjes eshte bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe cdo detyrim tjetër tatimor qe rrjedh nga kjo shitje .

(Handwritten signatures and initials)

Neni 5 - Mënyra e Pagesës

Bleresi do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nenshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e percaktuar ne Deshmine e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të Shitësit ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

(i) Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

(ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për sejcilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

(iii) Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrri çdo hap per të depozituar kërkesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

(iv) Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohe nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitim e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

(v) Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

(Handwritten signatures and initials)

(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitesi vetëm nëse Cmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Neni 11 – Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

Neni 12 – Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

[Handwritten signatures and initials are present throughout the page, including a large signature on the left margin and several others on the right and bottom margins.]

Neni 13 - Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Neni 14 - Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe te plote u nënshkrua prej tyre pa vrejteje në prezencën e noteres.

Une noterja e vertetohet atë konforme ligjit.

PALET

SHITESI

BLERESI

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Polikseni Mecani | <i>Polikseni Mecani</i> | Resul Çarçani |
| 2. Valentina Gjini | <i>Valentina Gjini</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 3. Mariza Bakiri | <i>MARIZA BAKIRI</i> | <i>[Signature]</i> |
| 4. Lindita Duckollari | <i>Lindita Duckollari</i> | <i>[Signature]</i> |
| 5. Besiana Chadzynski | <i>Besiana Chadzynski</i> | <i>[Signature]</i> |
| 6. Valbona Makishti | <i>Valbona Makishti</i> | <i>[Signature]</i> |
| 7. Tatjana Luci | <i>Tatjana Luci</i> | <i>[Signature]</i> |
| 8. Elisabeta Marko | <i>Elisabeta Marko</i> | <i>[Signature]</i> |
| 9. Raimonda Berberi | <i>Raimonda Berberi</i> | <i>[Signature]</i> |
| 10. Kristaq Gallani | <i>Kristaq Gallani</i> | <i>[Signature]</i> |
| 11. Leka Gallani | <i>Leka Gallani</i> | <i>[Signature]</i> |
| 12. Thoma Gjani | <i>THOMA GJANI</i> | <i>[Signature]</i> |

[Signature]

Elisabeta Marko

13. Rolandi Gjani

Roland Gjani

14. Mirela Gjani

Niko Gjani THOMA GJANI

15. Natasha Pustina

Kolashq Pustina

16. Ergys Gjani

Ergys Gjani

17. Josif Gjani

Josif Gjani

18. Ylli Gjani

Ylli Gjani

19. Irini Shuteriqi

Irini Shuteriqi

20. Petraq Heba

Petraq Heba

21. Geron Llenga

GERON LLENGA

22. Redi Llenga

REDI LLENGA

23. Jon Theodhosi

Jon Theodhosi
Profapemer me prokurë

24. Mariana Theodhosi

Mariana Theodhosi
Profapemer me prokurë

25. Violeta Cukalla

Violeta Cukalla
Profapemer me prokurë

26. Alban Llenga

Alban Llenga

27. Migena Vroni

Migena Vroni

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280,000,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndertimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujtese-vaditese ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLlënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenaVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
19. Ortakët	GeronLlenga
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00 Natyre:
19.2 Numri i pjesëve	1,00
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
20. Ortakët	ValbonaLuçi
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56 Natyre:
20.2 Numri i pjesëve	1,00
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
21. Ortakët	RolandGjani
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67 Natyre:
21.2 Numri i pjesëve	1,00
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
22. Ortakët	RediLlenga
22.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00 Natyre:
22.2 Numri i pjesëve	1,00
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
23. Ortakët	KristaqGallani
23.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67 Natyre:
23.2 Numri i pjesëve	1,00
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
24. Ortakët	PetraqHeba

24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
25. Ortakët	Thoma Gjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
26. Ortakët	Raimonda Berberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	Jon Theodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	Ergys Gjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	Lindita Duçkallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChÄ...dzyÅ,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane KASHAR KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.2 date 07.10.2009 per caktimin e znj.Vjollca Dervishi me liçence nr.39 per rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.22 date 12.10.2010 per caktimin e znj.Vjollca Dervishi me liçence nr.39 per rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave te kapitalit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 25/06/2018

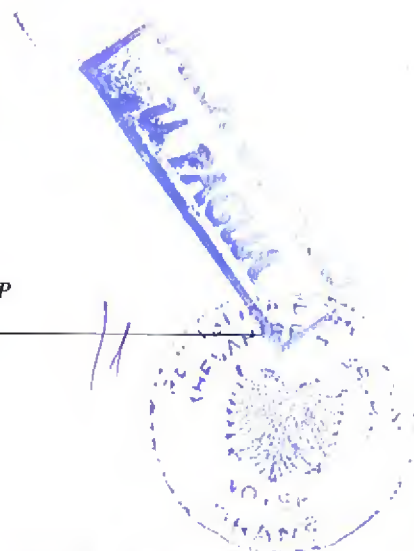
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 3667 REP
NR. 759 KOL



KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 19.06./2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Z. Kristaq Gallani i biri i Vangjel i datelindjes 04.05.1956, lindur dhe banues ne Berat, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikues leternjoftim id nr. 024648869 dhe me nr. Personal F60504022H.(I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

BLERESI : Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.
- Shitesi **Z. Kristaq Gallani**, sipas Ekstratit te Regjistrir Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%(njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1 (nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlenesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar emimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes së kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Z. Kristaq Gallani, deklaron se është pronarë e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qoftë, nga momenti që unë jam bërë pronarë e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësive mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj tja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Z. Kristaq Gallani**, në këtë shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (një) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shiteses, për të cilët palët kanë rënë dakort është;

ne vlerën bruto 41.666.66 euro (dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë pike gjashtëdhjetë e gjashtë) dhe **ne vlerën neto 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtëdhjetë e gjashtë).

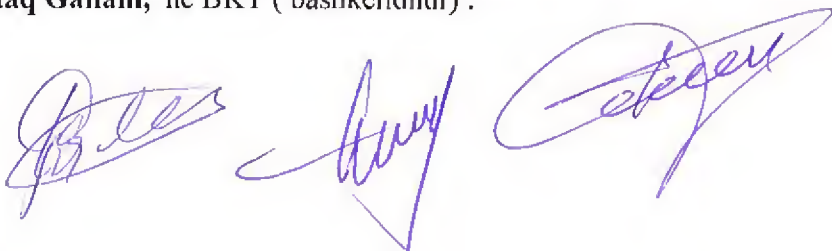
Mënyra e Pagesës

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit të posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkëlidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, **ne vlerën neto prej 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtëdhjetë e gjashtë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shiteses **Z. Kristaq Gallani**, në BKT (bashkëlidhur) .



Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

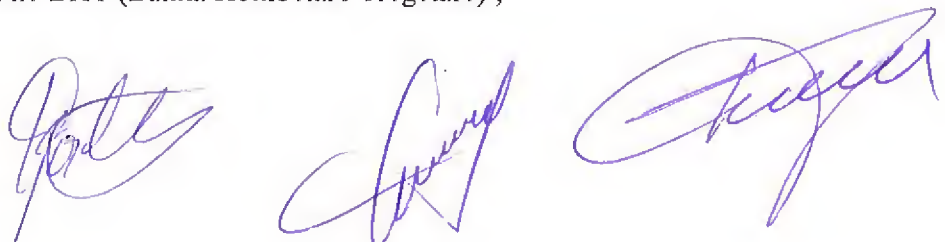
Zotimet e Përbaslikëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujtuar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;



IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmisë së trashëgimtarëve ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE





Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërishit të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

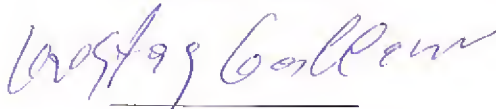
Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vretje në prezencën e noteres.

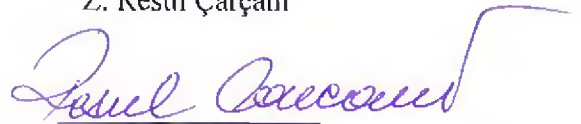
Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

PALET

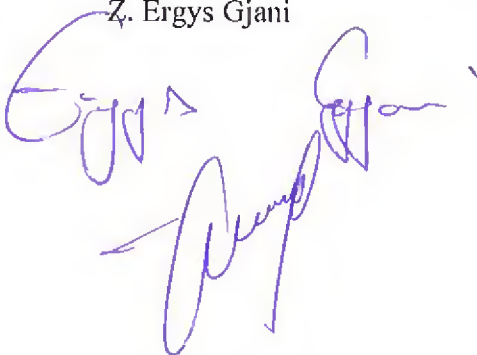
Për Shitësin
Z. Kristaq Gallani


(Nënshkrimi)

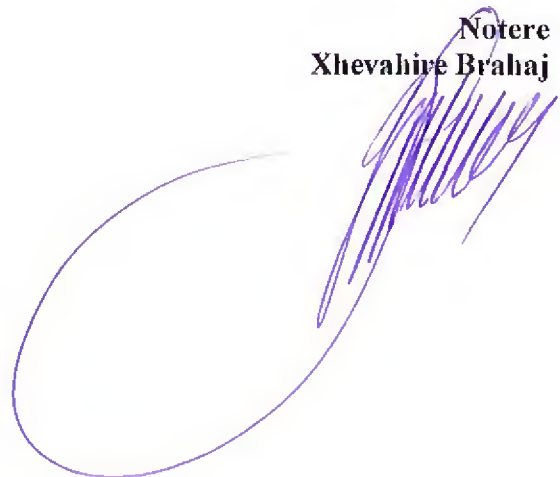
Për Blerësin
Z. Resul Çarçani


(Nënshkrimi)

I pranishem në nënshkrim
Z. Ergys Gjani



Notere
Xhevahire Brahaj



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Mustaf Colleari
kam firmosur sot me date 26/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e
Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3066 Rep, Nr. 405 Kol , date
26/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur
mundesinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për
pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Mustaf Colleari

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE



NR. 3864 REP
NR. 730 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 26.06./2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Znj. Valentina Gjini e bija e Petro , e datelindjes 16.08.1948, lindur dhe banuese ne Berat , me dokuemnt identifikues leternjoftim id nr. ne me nr. Personal E85816029F, e perfaqesuar me prokure te posacme nr. 670 rep dhe 477 kol date 09.06.2018, para notres Saimira Hoxha Vlore, nga e bija Rudina Beci e bija e Mico dhe Valentina e datelindjes 10.05.1972, lindur ne Fier dhe banuese ne Tirane, me dokument identifikues leternjoftim nr. personal H25510207N.(I pranishem ne nenshkrim sipas kerkeses se shiteses eshte **Z. Ergys Gjani** i datelindjes 29.08.1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id me nr. 024420577 dhe nr. personal H70829092J i cili eshte bashke ortak dhe perfaqesuar me prokure te posacme nr. 3667 rep dhe 759 kol date 19.06.2018).

BLERESI : Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.
- Shitesja **Znj. Valentina Gjini** , sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%(njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me I(nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
- Keto kuota bleresja i ka perfituruar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likuidimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontratë shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Znj. Valentina Gjini, deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qofte, nga momenti që unë jam bërë pronare e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloji natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj t'ja shesë blerësit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Blerësi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **nj. Valentina Gjini** në këtë shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqërie e barabartë me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (një) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shitëses, për të cilat palet kanë rënë dakort është;

ne vlerën bruto 41.666.66 euro (dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë pike gjashtedhjetë e gjashtë) dhe **ne vlerën neto 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtedhjetë e gjashtë).

Mënyra e Pagesës


Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emër të blerësit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, **ne vlerën neto prej 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtedhjetë e gjashtë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shitëses **nj. Valentina Gjini**, në BKT (bashkelidhur) .




Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit. Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e blesit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacine per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.





Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kësaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmisë së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.



Në rast se Palet nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negociimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

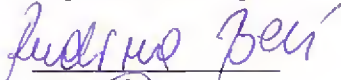
Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në perputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noteres.
Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

PALET

Për Shitësin


Znj. Valentina Gjini

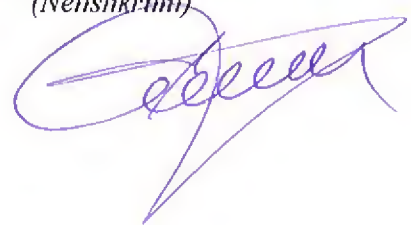

(Nënshkrimi)



Për Blerësin

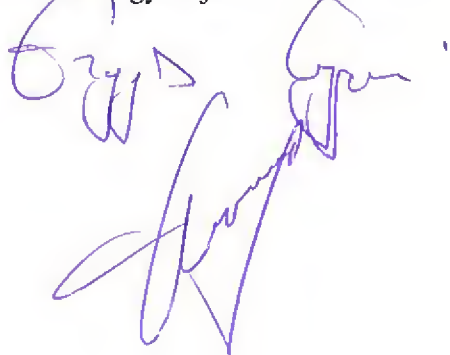
Z. Resul Çarçani


(Nënshkrimi)



I pranishëm në nënshkrim

Z. Ergys Gjani



**Notere
Xhevahire Brahaj**



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 16 06 2018

I nderuar zoti Carcani:

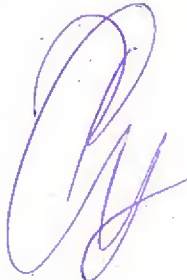
Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Veleutim Gjini
kam firmosur sot me date 16/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e
Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3344 Rep, Nr. 703 Kol , date
16/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur
mundesine te keshillohemi me juriste sipas zgjedhjes tone dhe jemi krejtesisht te qarte per
pasojat juridike te lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Iliriane Ben





DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE



Sot më datë 12/06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuesit *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm **ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë**, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, **trashegimlenesi Roberto Gjani** ,

me atesi Thimi, amesi Kostaqe, datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;

Nga certifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikateve te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. (Babai) Thimi Gjani i biri i Duda (Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashegimise ligjore te te ndjerit Duda Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashegimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Duda Gjoni.

2. (Nena) Kostaqe Gjani e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. (Motra) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte.”

Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .

A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Duda (Dud) Gjani.

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Duda Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te radhes se pare te Duda Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Duda Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Duda Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A - 1. Evridhiqi Vevecka (Gjani) e bija e Duda dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.* (sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi (Evridhiqi) ka patur nje martese me **Petro Vevecka**.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.19999).

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F157190561.

A- 2 Erifili Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trunqut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trunqut rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Rajmonda Berberberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trunqut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trunqut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trugut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trugut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.*(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trugut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilija) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trugut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë ka qene femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesë ka qene femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qene gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. **A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Rajmonda Berberberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irimi Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

YENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
9. **Rajmonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.

gjashtedhjetat) pjese.

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

19. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

24. Marjana Gjezi Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360(tridhete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360(tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

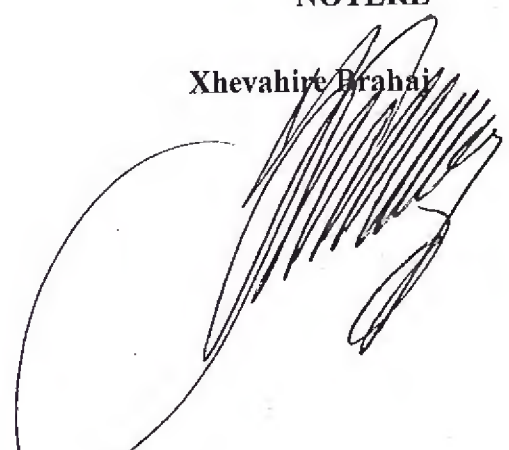
27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkesit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06.2018

NOTERE

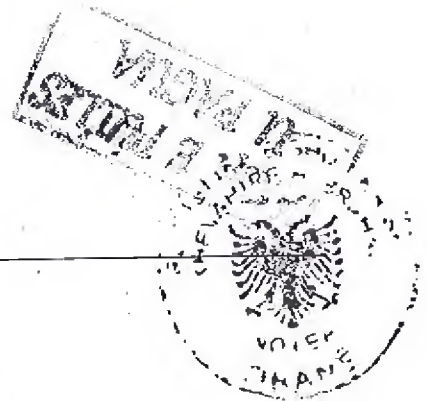
Xhevahir Braha



REPublika e SHQIPERISE

DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 3232/REP
NR. 782/KOL



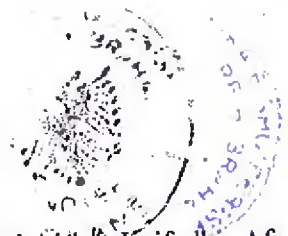
MARREVESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

Handwritten signatures and initials are present throughout the document, including a large signature on the right side and several at the bottom.



I30901084S.

- 18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
- 19. **B- 1.1. Iri Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
- 20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
- 21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
- 22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
- 23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
- 24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
- 25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
- 26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
- 27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

BLERESI : **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

Ekzistojne keto kushte paraprake;

Eshte e regjistruar Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezultojnë e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njësia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezultojnë se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me atesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të parevokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht eshte ne procedure leshimi i deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila eshte duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

(Area containing multiple handwritten signatures and stamps)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament) , qe Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;
Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rene dakort dhe premtojne te shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e trashegimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;
Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim per Shitje dhe transferim te kuotave te kapitalit

Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

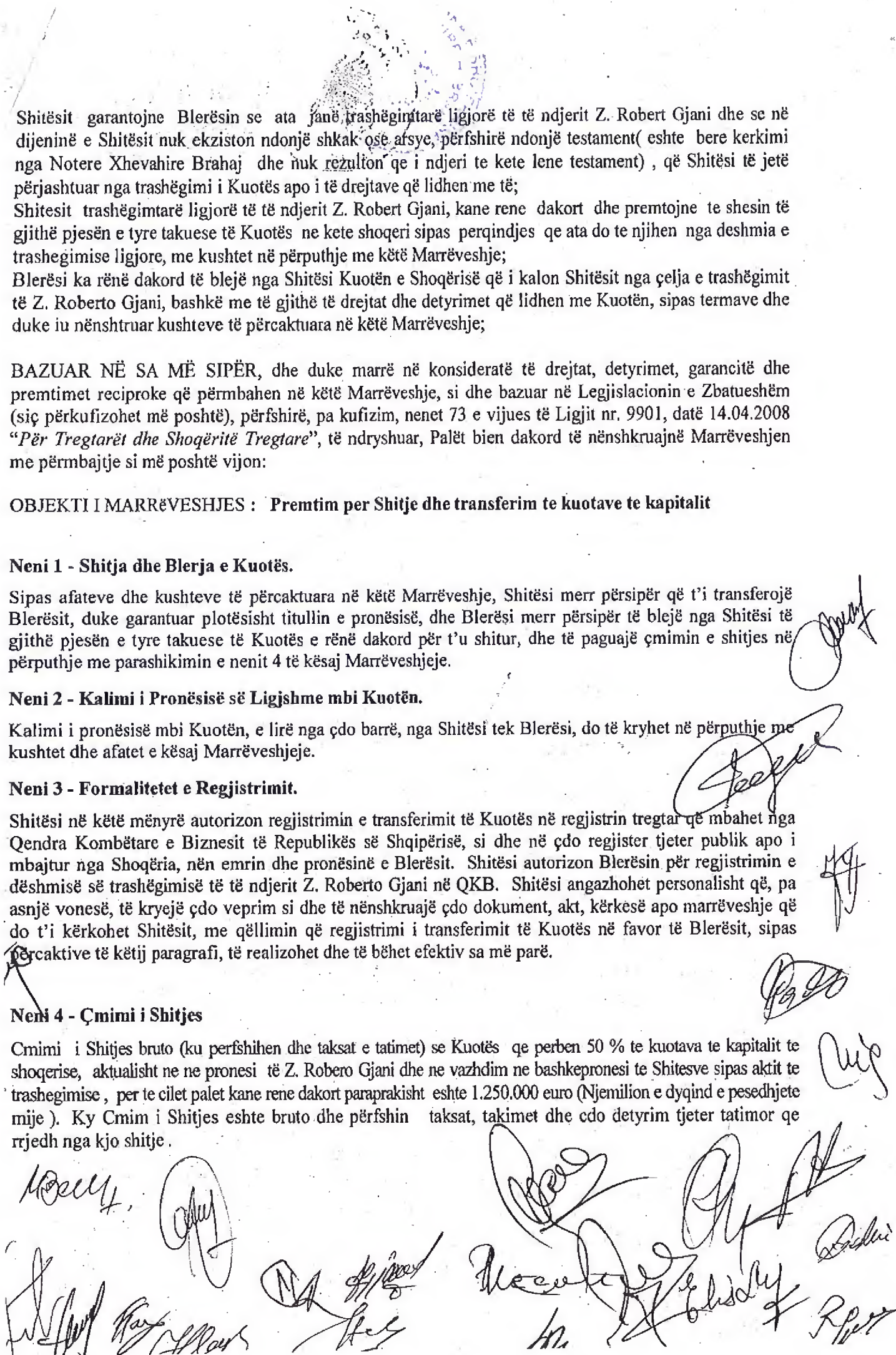
Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

Neni 4 - Çmimi i Shitjes

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimet) se Kuotës qe perben 50 % te kuotava te kapitalit te shoqerise, aktualisht ne ne pronesi të Z. Roberto Gjani dhe ne vazhdim ne bashkepronesi te Shitesve sipas aktit te trashegimise , per te cilet palet kane rene dakort paraprakisht eshte 1.250.000 euro (Njemilion e dyqind e pesedhete mije). Ky Çmim i Shitjes eshte bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që rrjedh nga kjo shitje.



Neni 5 - Mënyra e Pagesës

Bleresi do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nenshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e percaktuar ne Deshmine e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Bleresit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të Shitësit ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

- (i) Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.
- (ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për sejcilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.
- (iii) Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarri çdo hap per të depozituar kërkesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;
- (iv) Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimim e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;
- (v) Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

(Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like Bally, Bes, and others.)

(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të kësaj palë e tretë;

Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes,

Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitesi vetëm nëse Çmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Neni 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

Neni 12 - Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

(Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like 'Rrethi' and 'Mecero' visible.)

Neni 13 - Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Neni 14 - Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plotë u nënshkrua prej tyre pa vretje në prezencën e noterës. Une noterja e vertetoj atë konformë ligjit.

PALET

SHITESI

BLERESI

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Polikseni Mecani | <i>Polikseni Mecani</i> | Resul Çarçani |
| 2. Valentina Gjini | <i>Valentina Gjini</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 3. Mariza Bakiri | <i>MARIZA BAKIRI</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 4. Lindita Duckollari | <i>Lindita Duckollari</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 5. Besiana Chadzynski | <i>Besiana Chadzynski</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 6. Valbona Makishti | <i>Valbona Makishti</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 7. Tatjana Luci | <i>Tatjana Luci</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 8. Elisabeta Marko | <i>Elisabeta Marko</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 9. Raimonda Berberi | <i>Raimonda Berberi</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 10. Kristaq Gallani | <i>Kristaq Gallani</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 11. Leka Gallani | <i>Leka Gallani</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 12. Thoma Gjani | <i>THOMA GJANI</i> | <i>Resul Çarçani</i> |

[Handwritten signature]

Elisabeta Marko

13. Rolandi Gjani

Roland Gjani

14. Mirela Gjani

Niko Gjani THOMA GJANI

15. Natasha Pustina

Natasha Pustina

16. Ergys Gjani

Ergys Gjani

17. Josif Gjani

Josif Gjani

18. Ylli Gjani

Ylli Gjani

19. Irini Shuteriqi

Irini Shuteriqi

20. Petraq Heba

Petraq Heba

21. Geron Llenga

GERON LLENGA

22. Redi Llenga

GERON LLENGA

23. Jon Theodhosi

Migjena Vrioni

Profapemare me prokuror

24. Mariana Theodhosi

Gjezi

Migjena Vrioni

Profapemare me prokuror

25. Violeta Cukalla

Profapemare me Migjena Vrioni

26. Alban Llenga

Alban Llenga

27. Migjena Vrioni

Migjena Vrioni

NOTERE XHEVAHIRE BRAHAJ

[Large signature]

[Small signature]

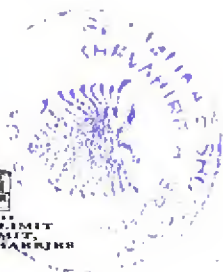
EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve te nderimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash te çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujtese-vaditese ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje te instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjeter sipas kerkesave te veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenaVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
19. Ortakët	GeronLlenga	
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
19.2 Numri i pjesëve	1,00	
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
20. Ortakët	ValbonaLuçi	
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
20.2 Numri i pjesëve	1,00	
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
21. Ortakët	RolandGjani	
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
21.2 Numri i pjesëve	1,00	
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
22. Ortakët	RediLlenga	
22.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
22.2 Numri i pjesëve	1,00	
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
23. Ortakët	KristaqGallani	
23.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
23.2 Numri i pjesëve	1,00	
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
24. Ortakët	PetraqHeba	



24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
25. Ortakët	ThomaGjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
26. Ortakët	RaimondaBerberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	JonTheodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	ErgysGjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	LinditaDuçallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChÄ...dzyÄ,,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		



35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane KASHAR KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	



	Të Tjera: Depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.2 date 07.10.2009 per caktimin e znj.Vjollca Dervishi me licence nr.39 per rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.22 date 12.10.2010 per caktimin e znj.Vjollca Dervishi me licence nr.39 per rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave te kapitalit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 23/06/2018

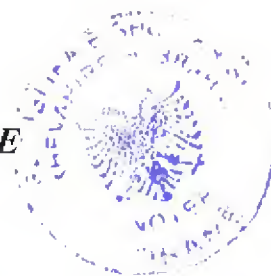
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga Web

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE



NR. 3072 REP
NR. 802 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 27.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Z. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, banues ne Tirae, maadhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokuemnt identifikues leternjoftim me nr. Personal H20408076U

BLERESI ; Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.

- Shitesi **Z. Alban Llenga**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 2.50%(dy pike pesedhjetete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke.

- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.

- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar,

Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave te kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave te Kapitalit

Z. Alban Llenga, deklaron se eshte pronare e vetme e kesaj sasive kuotash ne kete shoqerie 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke, dhe se deri ne kete moment, te nenshkrimit te kesaj kontrate, nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte, nga momenti qe une jam bere pronare e kesaj pjese.

Pjesa e kuotave te saj ne kete shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.

Ajo ka shprehur interes per shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, qe kuoten e saj tja shese blesesit **Z. Resul Çarçani**, ne kushtet e vendosura ne kete marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili eshte ortak ne kete shoqeri ka shprehur interes per blerjen e kuotes se **Z. Alban Llenga**, ne kete shoqerie 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke, sipas kushteve te rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes se kuotes prej 1 (nje) pjese, e shprehur ne perqindje **2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke** te kuotava te kapitalit te shoqerise, ne pronesi te shiteses, per te cilet palet kane rene dakort eshte;

ne vleren bruto 62.500 euro (gjashtedhjete e dymije e peseqind) dhe **ne vleren neto 53.125 euro** (pesedhjete e tre mije e njeqind e njezet e pese).

Mënyra e Pagesës

Çmimi i Shitjes likujdohet nga Blerësi ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar ne llogarine e mesiperme te noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari deri në kalimin e kuotave ne emer te blesesit ne QKB .

Çmimi i shitjes se kuotes, ne vleren neto **53.125 euro** (pesedhjete e tre mije e njeqind e njezet e pese), do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses **Z. Alban Llenga**, ne Banka Credins (bashkelidhur) .

Diferenca midis çmimit bruto me çmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në

datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do të jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.





Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmi se trashëgimtarët ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiket të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .


Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtime në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

PALET

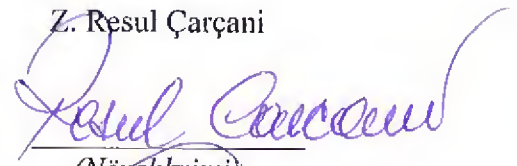
Për Shitësin

Z. Alban Llenga


(Nënshkrimi)

Për Blerësin

Z. Resul Çarçani


(Nënshkrimi)

Notere

Xhevahire Brahaçaj

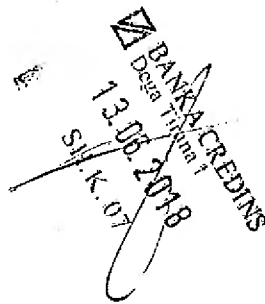


I NDERUAR Z.
LLENGA ALBAN
ANDREA
TIRANE
01101 TIRANE TR

DEGA CREDINS TIRANA 1
SWIFT i bankes Credins: CDISALTRXXX

Ju bëjmë të njohur IBAN (Numrin Ndërkombëtar të Llogarisë
Bankare të unifikuar)
për llogarinë tuaj me numër 00001074110 në EUR

AL64 2121 1016 0000 0000 0107 4110


BANKA CREDINS
Degë Tirana
13.06.2018
S.H.K. 07

DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26 / 06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Alban Uterpa
kam firmosur sot me date 26 / 06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e
Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3072 Rep, Nr. 807 Kol , date
26 / 06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur
mundesine te keshillohemi me juriste sipas zgjedhjes tone dhe jemi krejtesisht te qarte per
pasojat juridike te lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Alban Uterpa

DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Sot më datë 12.06.2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se noterëve Tirane, më zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin Roberto Thimi Gjani.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuesit Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani jane te aferm te të ndjerit Roberto Thimi Gjani ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlenesi Roberto Gjani, me atesi Thimi , amesi Kostaqe , i datelindjes 05.04.1954, beqar , me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 te Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. *Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi;*
Nga certifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se Indjeri, ka statusin "Beqar".

II. *Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;*

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikate te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga;

1. *(Babai) Thimi Gjani i biri i Dude (Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.*

2. *(Nena) Kostaqe Gjani e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane, me date 28.05.2018.*

3. *(Motra) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status "Beqare".*

III. *Sipas nenit 365 te Kodit Civil, "Kur trashëgimlensesi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlensesit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithesesi jo me tej se shkalla e gjashte."*

Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezët ose femijet e tyre).

A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Dude (Dud) Gjani.

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rradhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trungun e familjes Thimi Dude Gjani. Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtares e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A- 1. Evridhiqu Vevecka (Gjani) e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913, e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJCS, date 28.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018. (sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqu nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi (Evridhiqu) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqu e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Ertifill Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se lëshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. Sipas

Certifikates se marteses dhe te trangujt, Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trangujt 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trangujt rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Raimonda Berberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trangujt 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trangujt rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trangujt 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trangujt rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trangujt te tij hyne me zevendesim femijet e tij).

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trngut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtare e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Eftiqi ka patur nje martesë me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilija) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trngut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trngut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se marteses dhe te trngut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se marteses dhe te trngut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, tringut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se të afërmit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit, si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij.

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare të tjere ligjore, përveç atyre të pasqyruar në këto akt mbi bazën e certifikatave të tringut familjare, personale, martesë, vdekje të depozituara prej tyre.

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckallari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. Rcdi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal

- H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjesët e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqui e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
9. **Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr.

- Personal G00701273W.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
16. **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
17. **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
18. **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
19. **Irimi Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
20. **Petra Heba** biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
21. **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
22. **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
23. **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
24. **Marjana Gjezi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
25. **Violeta Cukalla** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360 (tridhete e gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
26. **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
27. **Migena Vrioni** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .
U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06.... 2018

NOTERE
Xhevdad Brahaj

REPUBLIKA E SHOIPERISE

DOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 332 REP
NR. 772 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Tirane sot me date 21.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "nail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht let;

ITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makshti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Ellsabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

[Handwritten signatures and initials on the right side of the document, including a large signature that appears to be 'Lig' and several other illegible marks.]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the document, including a signature that appears to be 'M. Bey' and several other illegible marks.]

I30901084S



- 18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
- 19. B- 1.1. Iriqi Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
- 20. B- 1.2. Petraq Heba) i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
- 21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
- 22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
- 23. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
- 24. B- 3.2 Mariana Theodhosi e bija e Klémentina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
- 25. B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
- 26. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
- 27. B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

ERESI : Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe mes në Tiranë ; madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 975422 dhe Nr. Personal F30426067S

zizistojne keto kushte paraprake;

ate e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorrë, SHARGE, Rruga "Vorrë-ias" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 0.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesëmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit Shoqërisë;

rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile (esia Bashkiake nr. 2 Tiranë, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tiranë, Roberto Gjani, me emri Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj gjërëje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfshijon 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më pashtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të parëvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i dëshmisë se trashëgimise ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tiranë.

(Area with multiple handwritten signatures and initials)

(Large handwritten signature and initials on the right side of the page)

...it garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Roberto Gjani dhe se në në e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bërë kerkimi i lotere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi që i ndjeri të ketë lene testament), që Shitësi të jetë ihtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

...it trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, kanë rënë dakort dhe premtojnë të shesin të pjesën e tyre takuese të Kuotës në këtë shoqëri sipas përqindjes që ata do të njihen nga deshmia e gjimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

...si ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

JAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe imnet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (rëkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen e mëposhtme si më poshtë vijon:

AKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit

1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë atij, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

...ni i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

3 - Formalitetet e Regjistrimit.

...si në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Autoriteti Kombëtar i Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i krijuar nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e transferimit të Kuotës së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa kusht, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që kërkohet nga Blerësi, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas kushteve të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

4 - Çmimi i Shitjes

...mimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që përben 50 % të kuotave të kapitalit të kompanisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkëpronësi të Shitësve sipas aktit të regjistrimit, për të cilin palët kanë rënë dakord paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë euro). Ky Çmim i Shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që del nga kjo shitje.

(Area containing multiple handwritten signatures and initials)



5 - Mënyra e Pagesës

i do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e ne per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: 10511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimt te Marrëveshjes. Numë do të qëndrojë e bllokuar ne këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e arimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në i të Blerësit.

neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e tuar ne Deshmime e trashëgimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe

pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe

) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

En e nënshkrimt të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe sin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo ent tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të t ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

En e nënshkrimt të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

ota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

itësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së gimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrri çdo hap per të depozituar sën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe tsinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

e nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjëEntitet ritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin rak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/ tek Blerësi, si dhe për rrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

e mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë, si dhe

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose min apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe jnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, dhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë aksionin sipas Marrëveshjes,

9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitësi vetëm nëse Komiti i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e t brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

si ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë met e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Palët do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje gjat disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

si se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e marrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të uara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën vlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas bajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me n e pavlefshme ose jodetyruese.

efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës on se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës ron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka nuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një lisa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të ës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

12 - Heqja Dorë

heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në m të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga imi i këtyre të drejtave.

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

ni 13 - Shpenzimet

sila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negociimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe
nylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshem për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim
ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe
imit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

ni 14 - Gjuha

Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.
ntrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet ne.perputhje me vullnetin e tyre të lire dhe te
te u nënshkrua prej tyre pa vretje ne prezencen e noteres.
e noterja e vertetoj ate konforme ligjit.

PALET

SHITESI

BLERESI

Polikseni Mecani	<i>Polikseni Mecani</i>	Resul Çarçani
Valentina Gjini	<i>Valentina Gjini</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Mariza Bakiri	<i>MARIZA BAKIRI</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Lindita Duckollari	<i>Lindite Duckollari</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Besiana Chadzynski	<i>Besiana Chadzynski</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Valbona Makishti	<i>Valbona Makishti</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Tatjana Luci	<i>Tatjana Luci</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Elisabeta Marko	<i>Elisabeta Marko</i>	<i>Resul Çarçani</i>
Raimonda Berberi	<i>Raimonda Berberi</i>	<i>Resul Çarçani</i>
0. Kristaq Gallani	<i>Kristaq Gallani</i>	<i>Resul Çarçani</i>
1. Leka Gallani	<i>Leka Gallani</i>	<i>Resul Çarçani</i>
12. Thoma Gjani	<i>THOMA GJANI</i>	<i>Resul Çarçani</i>

Rolandi Gjani

Roland Gjani

Mirela Gjani

Niko Gjani

THOMA GJANI

Natasha Pustina

Natasha Pustina

Ergys Gjani

Ergys Gjani

Josif Gjani

Josif Gjani

Ylli Gjani

Ylli Gjani

Irina Shuteriqi

Irina Shuteriqi

Petraq Heba

Petraq Heba

Geron Llenga

Geron Llenga

Redi Llenga

Redi Llenga

Jon Theodhosi

Jon Theodhosi

Mariana Theodhosi

Mariana Theodhosi

Violeta Cukalla

Violeta Cukalla

Alban Llenga

Alban Llenga

Migena Vroni

Migena Vroni

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

[Signature]

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280,000,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,000,000	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhësie, ndërtim rrugesh, kanalesh ujitese-vaditese ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje të instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndërtimi tjetër sipas kërkesave të veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLlënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenaVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
19. Ortakët		GeronLlenga	
19.1 Vlera e kapitalit		Para: 7.000.000,00	Natyre:
19.2 Numri i pjesëve		1,00	
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
20. Ortakët		ValbonaLuçi	
20.1 Vlera e kapitalit		Para: 1.555.555,56	Natyre:
20.2 Numri i pjesëve		1,00	
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		,56	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
21. Ortakët		RolandGjani	
21.1 Vlera e kapitalit		Para: 4.666.666,67	Natyre:
21.2 Numri i pjesëve		1,00	
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
22. Ortakët		RediLlenga	
22.1 Vlera e kapitalit		Para: 7.000.000,00	Natyre:
22.2 Numri i pjesëve		1,00	
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
23. Ortakët		KristaqGallani	
23.1 Vlera e kapitalit		Para: 4.666.666,67	Natyre:
23.2 Numri i pjesëve		1,00	
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
24. Ortakët		PetraqHeba	

24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
25. Ortakët	Thoma Gjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
26. Ortakët	Raimonda Berberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	Jon Theodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	Ergys Gjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	Lindita Duçkallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChA...dzyA,,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane KASHAR KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me liçence nr.39 për rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me liçence nr.39 për rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave të kapitalit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 25/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 277 REP
NR. 3018 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 27.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Znj. Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976,banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim id me nr. Personal H66022098J.

BLERESI ; Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.

- Shitesi **Znj. Migena Vrioni**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregtar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke.

- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.

- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar,

Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave te kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave te Kapitalit

Znj. Migena Vrioni, deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasive kuotash ne kete shoqerie 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke, dhe se deri ne kete moment, te nenshkrimit te kesaj kontrate, nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte, nga momenti qe une jam bere pronare e kesaj pjese.

Pjesa e kuotave te saj ne kete shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.

Ajo ka shprehur interes per shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, qe kuoten e saj tja shese blesesit z. **Resul Çarçani**, ne kushtet e vendosura ne kete marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak ne kete shoqeri ka shprehur interes per blerjen e kuotes se **Znj. Migena Vrioni**, ne kete shoqerie 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke, sipas kushteve te rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes se kuotes prej 1 (nje) pjese, e shprehur ne perqindje 2.50%(dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke te kuotava te kapitalit te shoqerise, ne pronesi te shiteses, per te cilet palet kane rene dakort është;

ne vleren bruto 62.500 euro (gjashtedhjete e dymije e peseqind) dhe ne vleren neto 53.125 euro (pesedhjete e tre mije e njeqind e njezet e pese).

Mënyra e Pagesës


Çmimi i Shitjes likujdohet nga Blerësi ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blesjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar ne llogarine e mesiperme te noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari deri në kalimin e kuotave ne emer te blesesit ne QKB .

Çmimi i shitjes se kuotes, ne vleren neto 53.125 euro (pesedhjete e tre mije e njeqind e njezet e pese), do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses Znj. Migena Vrioni, ne BKT (bashkelidhur) .

Diferenca midis çmimit bruto me çmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj



shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblejje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.





Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmisë së trashëgimtarëve ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

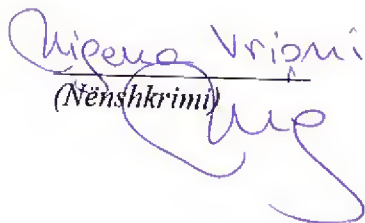
Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërisht të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

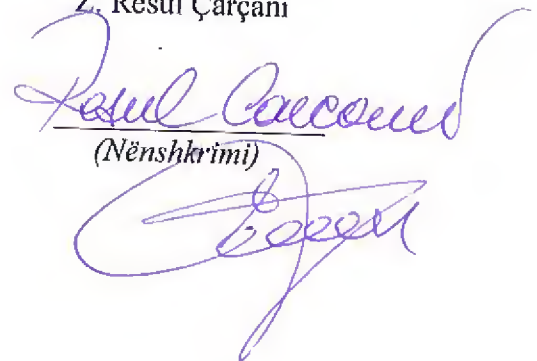
Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vretje në prezencën e noterës. Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

P A L E T

Për Shitësin
Znj. Migena Vrioni


(Nënshkrimi)

Për Blerësin
Z. Resul Çarçani


(Nënshkrimi)

Notere
Xhevahire Brahaj



DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE

NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Sot më datë 12.06.2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen "Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin Roberto Thimi Gjani.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuesit Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani jane te aferm te të ndjerit Roberto Thimi Gjani ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlenesi Roberto Gjani , me atesi Thimi , amesi Kostaqe , i datelindjes 05.04.1954, beqar , me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 te Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. *Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi;*
Nga certifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri ka statusin "Beqar".

II. *Indjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;*
Sipas certifikates se trngut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;
1. *(Babai) Thimi Gjani i biri i Dude (Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.*
2. *(Nena) Kostaqe Gjani e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.*
3. *(Motra) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe verteohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status "Beqare".*

III. *Sipas nenit 365 te Kodit Civil, "Kur trashëgimlensesi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlensesit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithesesi jo me tej se shkalla e gjashte."*

Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .

A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Dude (Dud) Gjani.

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te radhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe sakesojne edhe trngun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi sakesohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtare e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A - 1. Evridhiqi Vevecka (Gjani) e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe verteohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trngut Evlloqi (Evridhiqi) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.19999).

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Erifili Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. Sipas

Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesane kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal IO6118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesane kane femijet;

A- 3.1 Raimonda Berberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesane kane femijet;

A-4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A-4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesane kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trngut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trngut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irimi Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilija) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trngut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trngut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se marteses dhe te trngut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesa kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se marteses dhe te trngut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesa kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se të afërmit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij.

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykatë, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare të tjera ligjore, përveç atyre të pasqyruar në këto akt mbi bazën e certifikatave të trungun familjare, personale, martesë, vdekje të depozituara prej tyre.

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckallari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal

- H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
 24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
 25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
 26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
 27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

V E N D O S A

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
9. **Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjesë.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr.

- Personal G00701273W.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
16. **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
17. **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
18. **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
19. **Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
20. **Petraq Heba** biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
21. **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
22. **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
23. **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
24. **Marjana Gjezi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
25. **Violeta Cukalla** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360 (tridhete e gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
26. **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
27. **Migena Vrioni** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .
U leshua ne Tirane, sot me date 12.06.... 2018

NOTERE
Xhevdet Brahaj

REPUBLIKA E SHOIPERISE

SHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTE RE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismaill Qemali"
TIRANE

NR. 332 REP
NR. 767 TOL



MARREVESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Tirane sot me date 21.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "nail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht let;

HTESI:

1. A- 1.1 Politseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092I.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

130901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba**ji biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klémentina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

ERESI : **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe ues në Tiranë, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 1975422 dhe Nr. Personal F30426067S

zizistojne keto kushte paraprake:

hte e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-nas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë .11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 0.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me erë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit Shoqërisë;

ezulton e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile pjesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tirane, Roberto Gjani, me tesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj gjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të parevokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i dëshmise se trashëgimise ligjore per te ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

...it garantojne Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në në e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi lotere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezulton qe i ndjeri te kete lene testament), qe Shitësi të jetë ihtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

...it trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rene dakort dhe premtojne te shesin të pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

...si ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe kushteve të nënshtruara në këtë Marrëveshje;

JAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe imet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (kufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen e mëposhtme:

ARTIKLI I MARRËVESHJES : Premtim për shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit

1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Kuotën, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

3 - Formalitetet e Regjistrimit.

Si në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Drejtoria Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i autorizuar nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e transferimit të Kuotës në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa kushte, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që kërkohet për regjistrimin e transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas kushteve të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

4 - Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes bruto (kai përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që përben 50% të kuotave të kapitalit të kompanisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkëpronësi të Shitësve sipas aktit të trashëgimit (për të cilët palët kanë rene dakort paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë euro)). Ky Çmim i shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që kërkohet nga kjo shitje.

(Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like 'Blerësi', 'Shitësi', and others, along with a large blue circular stamp at the top of the page.)

5 - Mënyra e Pagesës



i do te urdherojë banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e ne per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) IBAN: 20511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Numë do të qëndrojë e bllokuar ne këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e arimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në i të Blerësit.

neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e tuar ne Deshmime e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

- Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

En e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe tin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo ent tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të t ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

- Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

En e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

ota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen originale të dëshmisë së gimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenalitetet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe takuese (e Kuotës) për sejcilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrri çdo hap per të depozituar asën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe tsinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjëEntitet ritar, për marrjen dhe depozitimim e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin prak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, ai dhe për strimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document, including names like 'Baj', 'Meser', and others.

Large handwritten signatures and initials on the right side of the document, including a prominent signature that appears to be 'Z. Roberto Gjani'.

Te mos hyje në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose min apo ngarkimin me Barë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe janë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, thura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë aksionin sipas Marrëveshjes.

9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitësi vetëm nëse Komitimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarime e t brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

si ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë met e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Palët do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje tjetër disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e marrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të përfshira në zbatim të pjesës tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas bajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Pa efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës tregon se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblëjë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka pritur pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një pjesë nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatohen të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

12 - Heqja Dorë

Heqja dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në emër të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga kjo Marrëveshjeje.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page.

ni 13 - Shpenzimet

Palet nga Palet do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe
nylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim
dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe
imit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

ni 14 - Gjuha

Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.
Në rastin e kontratave pas u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet ne, përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të
te u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës.
e noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

	SHITESI	PALET	BLERESI
1.	Polikseni Mecani	Polikseni Mecani	Resul Çarçani
2.	Valentina Gjini	Valentina Gjini	Resul Çarçani
3.	Mariza Bakiri	MARIZA BAKIRI	Resul Çarçani
4.	Lindita Duckollari	Lindite Duckollari	Resul Çarçani
5.	Besiana Chadzynski	Lana Lesi	Resul Çarçani
6.	Valbona Makishti	Lana Lesi	Resul Çarçani
7.	Tatjana Luci	Tatjana Luci	Resul Çarçani
8.	Elisabeta Marko	Elisabeta Marko	Resul Çarçani
9.	Raimonda Berberi	Raimonda Berberi	Resul Çarçani
10.	Kristaq Gallani	Kristaq Gallani	Resul Çarçani
11.	Leka Gallani	Leka Gallani	Resul Çarçani
12.	Thoma Gjani	THOMA GJANI	Resul Çarçani

Rolandi Gjani

Roland Gjani

Mirela Gjani

Niko Gjani

THOMA GJANI

Natasha Pustina

Natasha Pustina

Ergys Gjani

Ergys Gjani

Josif Gjani

Josif Gjani

Ylli Gjani

Ylli Gjani

Irina Shuteriqi

Irina Shuteriqi

Petra Heba

Petra Heba

Geron Llenga

Geron Llenga

Redi Llenga

Redi Llenga

Jon Theodhosi

Jon Theodhosi

Mariana Theodhosi / Gjeri

Mariana Theodhosi / Gjeri

Violeta Cukalla

Violeta Cukalla

Alban Llenga

Alban Llenga

Migena Vrioni

Migena Vrioni

NOTERE
XHEVAHIDE BRAHAJ

XHEVAHIDE BRAHAJ

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Façe 227	
8. Kapitali	280,000,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve të ndërtimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash të çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujtese-vaditese ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje te instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjetër sipas kerkesave te veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLlënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenáVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
19. Ortakët	GeronLlenga		
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:	
19.2 Numri i pjesëve	1,00		
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
20. Ortakët	ValbonaLuçi		
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
20.2 Numri i pjesëve	1,00		
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
21. Ortakët	RolandGjani		
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
21.2 Numri i pjesëve	1,00		
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
22. Ortakët	RediLlenga		
22.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:	
22.2 Numri i pjesëve	1,00		
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
23. Ortakët	KristaqGallani		
23.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
23.2 Numri i pjesëve	1,00		
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
24. Ortakët	PetraqHeba		

24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
25. Ortakët	Thoma Gjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
26. Ortakët	Raimonda Berberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	Jon Theodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	Ergys Gjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	Lindita Duçkallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChÄ...dzyÄ,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblese së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave të kapitalit

Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 25/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE



NR. 3076/REP
NR. 8612/KOL

KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 26.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Lindita Duckallari e bija e Vladimirit e datelindjes 10.04.1976, lindur dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokuemnt identifikues leternjoftim me nr. Personal H65410218H.

BLERESI : Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.
- Shitesja Znj. Lindita Duckallari, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 0.56%(zeropike pesedhjetegjasht) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 1.555.555,56 leke.
- Keto kuota bleresja i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave te kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave te Kapitalit

Znj. Lindita Duckallari, deklarom se eshte pronare e vetme e kesaj sasive kuotash ne kete shoqerie prej 0.56%(zeropike pesedhjeteeegjasht) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 1.555.555,56 leke, dhe se deri ne kete moment, te nenshkrimt te kesaj kontrate, nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte, nga momenti qe une jam bere pronare e kesaj pjese.

Pjesa e kuotave te saj ne kete shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.

Ajo ka shprehur interes per shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, qe kuoten e saj tja shese bleresit z. **Resul Çarçani**, ne kushtet e vendosura ne kete marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili eshte ortak ne kete shoqeri ka shprehur interes per blerjen e kuotes se **Z. Lindita Duckallari** ne kete shoqerie prej 0.56%(zeropike pesedhjeteeegjasht) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 1.555.555,56 leke, sipas kushteve te rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes se kuotes prej 1 (nje) pjese, e shprehur ne perqindje **0.56%(zeropike pesedhjeteeegjasht) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 1.555.555,56 leke** te kuotava te kapitalit te shoqerise, ne pronesi te shiteses, per te cilet palet kane rene dakort eshte;

ne vleren bruto 13.888,88 euro (Trembedhjetemije e teteteqind e tetedhjetete e tete pike tetedhjetete e tete) dhe **ne vleren neto 11.805, 55 euro** (njembdhjetemije e teteqind e pesepike pesedhjetete e pese).

Mënyra e Pagesës

Çmimi i Shitjes likujdohet nga Blerësi ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht cmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar ne llogarine e mesiperme te noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari deri në kalimin e kuotave ne emer te bleresit ne QKB .

Çmimi i shitjes se kuotes, **ne vleren neto prej neto 11.805, 55 euro** (njembdhjetemije e teteqind e pesepike pesedhjetete e pese) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te shiteses **Znj. Lindita Duckallari**, ne BKT (bashkelidhur).

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit

se likujdimiit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Rësul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

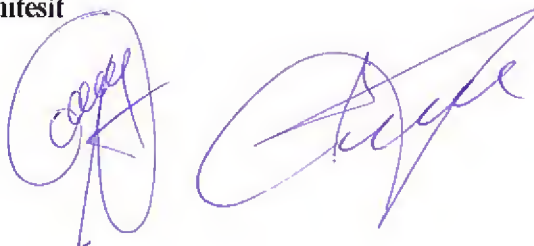
Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujtuar cmimin e blerjes se kuotes nepemjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit



Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkolet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shunë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

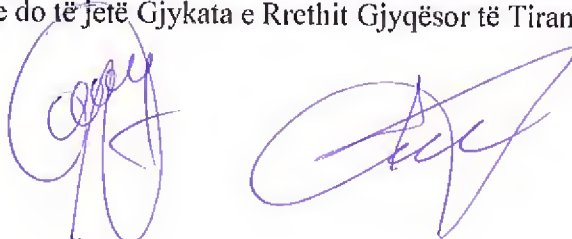
Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.II.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmise së trashëgimtarëve ligjorë, do të pergjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar teper deri në vlerën që kanë përfituar , pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI 1 ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.



Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtje në prezencën e noterës. Une noterja e vertetoj atë konformë ligjit.

PALET

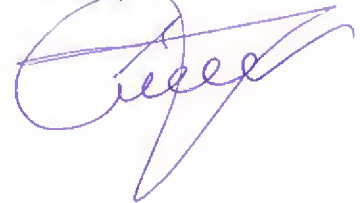
Për Shitësin
Znj. Lindita Duckallari

Lindita Duckallari
(Nënshkrimi)



Për Blerësin
Z. Resul Çarçani

Resul Çarçani
(Nënshkrimi)



Notere
Xhevalire Brahaj



DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Diudite Dughellori kam firmosur sot me date 26/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3876 Rep, Nr. 902 Kol , date 26/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Diudite Dughellori

DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

**NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE**

Sot më datë 12.06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane me zyre noteriale ne adresen "Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuesit *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlenesi **Roberto Gjani** ,



me atësi Thimi, anësi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim në Tiranë. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë », dhe meqenëse nga hetimi nuk rezultoi që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 të Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. Ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore të radhes së parë sipas përcaktimit të nenit 361 të Kodit Civil pasi ;

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe të administruara në këto praktike rezultoi se i ndjeri, ka statusin " Beqar" .

II. Ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore të radhes së dytë dhe të tretë sipas përcaktimit të nenit 363 dhe 364 të Kodit Civil pasi;

Sipas certifikates së trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikatave të vdekjes të administruara në këto praktike, rezultoi se familja e tij përbehet nga ;

1. **(Babai) Thimi Gjani** i biri i Dede (Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me datë 29.12.1963 dhe që vertetohet nga certifikata e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) datë 5.6.2018, si dhe nga vendimi për çeljen e deshmisë së trashëgimisë ligjore të të ndjerit Dede Gjani nr. 348 vendimi datë 5.3.1996, të Gjykatës Berat, ku femijet e tij kanë hyrë si trashëgimtare ligjore të të ndjerit baba të tij Dede Gjani.

2. **(Nena) Kostaqe Gjani** e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me datë 31.05.1993, sipas certifikates së vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tiranë, me datë 28.05.2018.

3. **(Motra) Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me datë 09.05.2010, që vertetohet me certifikatën e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tiranë me datë 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani në ditën e vdekjes ka status " Beqare" .

III. Sipas nenit 365 të Kodit Civil, " Kur trashëgimlënësi nuk ka lënë të paslindur, as prinder ose të paralindur të tjerë, as vellezer ose motra, apo të paslindur të këtyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon të asfermeve me të afert të tij, pa bërë dallim ndërmjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashtë."

Ne këto kushte thirren në trashëgim të asfermit të tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe të asfermit të tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre).

A. Të asfermit të tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Dede (Dud) Gjani.

Nga vendimi për çeljen e deshmisë së trashëgimisë ligjore të të ndjerit Dede Gjani nr. 348 vendimi datë 5.3.1996, të Gjykatës Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore të radhes së parë të Dede Gjani janë femijet e tij dhe femijet e femijeve me zëvendësim që saktësojnë edhe trungun e familjes Thimi Dede Gjani . Sipas këtij vendimi saktësohet që femijet e Dede Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, që në këto rast janë edhe trashëgimtarët e afert të Roberto Thimi Gjani janë;

A - 1. Evridhiqi Vevecka (Gjani) e bija e Dede dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913, e cila ka vdekur me datë 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, që vertetohet me certifikatën e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, datë 28.05.2018. **Ne vend të saj hyjnë me zëvendësim femijet e saj, sipas certifikates së trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me datë 29.05.2018.** (sipas shenimit në certifikatën e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates së martesës dhe të trungut Evlloqi (Evridhiqi) ka patur një martesë me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt 01.11.1999).

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Erifili Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Raimonda Berberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trungut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.*(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irimi Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilia) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trungut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se marteses dhe te trugut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se marteses dhe te trugut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

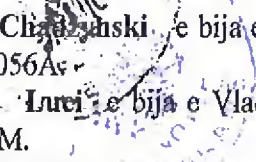
Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trugut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se të afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij.

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruar se nuk ka trashëgimtare të tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne në kete akt mbi bazen e certifikatave te trugun familjare, personale, martesë, vdekje te depozituara prej tyre.

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

- 
5. **A- 2.1.2 Besiana Chazani** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
 6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
 7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
 8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
 9. **A- 3.1 Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
 10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
 11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
 12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
 13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
 14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
 15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
 16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
 17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
 18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
 19. **B- 1.1. Irimi Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
 20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
 21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
 22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
 23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
 24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
 25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
 26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
 27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahirë Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjesët e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
9. **Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.

gjashtedhjetat) pjese.

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

19. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

24. Marjana Gjezi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360(tridhete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360(tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetembdhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuarit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06..... 2018

NOTERE

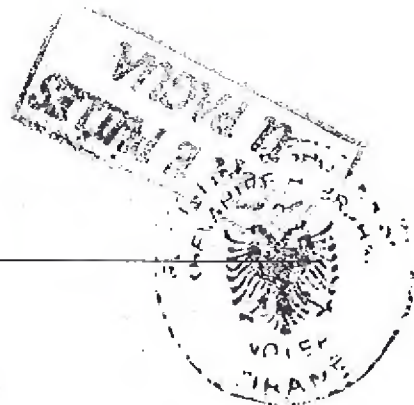
Xhevahire Brahaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 332 REP
NR. 767 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

I30901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

BLERESI : **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotësi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

Ekzistojne keto kushte paraprake;

Eshte e regjistruar Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezultojnë e provuar se: sipas çertifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njësia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezultojnë se me date 11.05.2018, ka vdekur në Tirane, Roberto Gjani, me atësi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të paravokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i dëshmisë se trashëgimise ligjore per te ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

(Handwritten signatures and stamps)

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi qe i ndjeri te kete lene testament), qe Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kanë rënë dakord dhe premtojnë të shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës në kete shoqëri sipas përqindjes qe ata do të njihen nga deshmia e trashëgimit ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit

Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimit të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

Neni 4 - Çmimi i Shitjes

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që perben 50 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkepronësi të Shitesve sipas aktit të trashëgimit, për të cilët palët kanë rënë dakord paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë). Ky Çmim i Shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që rrjedh nga kjo shitje.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like 'Blerësi', 'Shitësi', and various initials.



Neni 5 - Mënyra e Pagesës

Bleresi do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nenshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e percaktuar ne Deshmine e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të Shitësit ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

- (i) Kuota është emtuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.
- (ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen originale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për sejcilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.
- (iii) Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarrri cdo hap per të depozituar kërkesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;
- (iv) Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;
- (v) Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njeanëshme nga Shitesi vetëm nëse Cmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Neni 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëshmohet trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

Neni 12 - Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

(Area containing multiple handwritten signatures and initials, including names like 'Macedo', 'Blis', and others.)

Neni 13 - Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjrisht të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Neni 14 - Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet ne përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetohet atë konformë ligjit.

PALET

SHITESI

BLERESI

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Polikseni Mecani | <i>Polikseni Mecani</i> | Resul Çarçani |
| 2. Valentina Gjini | <i>Valentina Gjini</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 3. Mariza Bakiri | <i>MARIZA BAKIRI</i> | <i>[Signature]</i> |
| 4. Lindita Duckollari | <i>Lindita Duckollari</i> | <i>[Signature]</i> |
| 5. Besiana Chadzynski | <i>Besiana Chadzynski</i> | <i>[Signature]</i> |
| 6. Valbona Makishti | <i>Valbona Makishti</i> | <i>[Signature]</i> |
| 7. Tatjana Luci | <i>Tatjana Luci</i> | <i>[Signature]</i> |
| 8. Elisabeta Marko | <i>Elisabeta Marko</i> | <i>[Signature]</i> |
| 9. Raimonda Berberi | <i>Raimonda Berberi</i> | <i>[Signature]</i> |
| 10. Kristaq Gallani | <i>Kristaq Gallani</i> | <i>[Signature]</i> |
| 11. Leka Gallani | <i>Leka Gallani</i> | <i>[Signature]</i> |
| 12. Thoma Gjani | <i>THOMA GJANI</i> | <i>[Signature]</i> |

Elisabeta Marko

13. Rolandi Gjani

Roland Gjani

14. Mirela Gjani

Niko Gjani THOMA GJANI

15. Natasha Pustina

Natasha Pustina

16. Ergys Gjani

Ergys Gjani

17. Josif Gjani

Josif Gjani

18. Ylli Gjani

Ylli Gjani

19. Irini Shuteriqi

Irini Shuteriqi

20. Petraq Heba

Petraq Heba

21. Geron Llenga

Geron Llenga

22. Redi Llenga

Redi Llenga

23. Jon Theodhosi

Migjena Vriou
Perfapemur me prokur

24. Mariana Theodhosi

Gjezi
Perfapemur me prokur Migjena Vriou

25. Violeta Cukalla

Perfapemur me Migjena Vriou

26. Alban Llenga

Alban Llenga

27. Migjena Vriou

Migjena Vriou

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve te ndertimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civilie, industriale, turistike dhe godinash te çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujtese-vaditese ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje te instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjetër sipas kerkesave te veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenaVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
19. Ortakët	GeronLlenga		
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:	
19.2 Numri i pjesëve	1,00		
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
20. Ortakët	ValbonaLuçi		
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
20.2 Numri i pjesëve	1,00		
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
21. Ortakët	RolandGjani		
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
21.2 Numri i pjesëve	1,00		
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
22. Ortakët	RediLlenga		
22.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:	
22.2 Numri i pjesëve	1,00		
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
23. Ortakët	KristaqGallani		
23.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
23.2 Numri i pjesëve	1,00		
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
24. Ortakët	PetraqHeba		

24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
25. Ortakët	ThomaGjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
26. Ortakët	RaimondaBerberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	JonTheodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	ErgysGjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	LinditaDuçkallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
30. Ortakët	MirelaGjani		
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
30.2 Numri i pjesëve	1,00		
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
31. Ortakët	VioletaCukalla		
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:	
31.2 Numri i pjesëve	1,00		
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
32. Ortakët	LekaGallani		
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
32.2 Numri i pjesëve	1,00		
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
33. Ortakët	BesianaChA...dzyA,,ski		
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:	
33.2 Numri i pjesëve	1,00		
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
34. Ortakët	MarizaBakiri		
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:	
34.2 Numri i pjesëve	1,00		
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67		
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>			
35. Ortakët	ValentinaGjini		

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit të asamblesë së ortakëve nr.2 date 07.10.2009 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për ritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit të asamblesë së ortakëve nr.22 date 12.10.2010 për caktimin e znj. Vjollca Dervishi me licencë nr.39 për ritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave të kapitalit


Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar)


Regjistrimi Fillestar:

Datë: 25/06/2018

Enri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE


DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE


NR.REP
NR.KOL

KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 16.03/2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Znj. Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, lindur ne Tirane dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjofitim id nr. 030887227 dhe me nr. Personal I75503056A.

BLERESI : Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

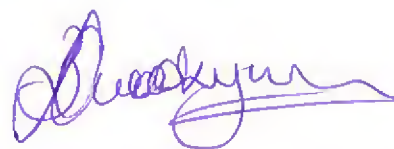
- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.


- Shitesja **Znj. Besiana Chadzynski** , sipas Ekstratit te Regjistrt Tregtar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 0.56%(zeropike pesedhjeteegjasht) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 1.555.555,56 leke.

- Keto kuota bleresja i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.

- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e





vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Znj. Besiana Chadzynski, deklaron se është pronare e vetme e kësaj sasive kuotash në këtë shoqëri prej 0.56%(zeropike pesedhjeteeegjash) të kuotave të kapitalit të kësaj shoqërie e barabarte me 1(nje) pjese, në vlerë 1.555.555,56 leke, dhe se deri në këtë moment, të nënshkrimit të kësaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qofte, nga momenti që unë jam bërë pronare e kësaj pjese.

Pjesa e kuotave të saj në këtë shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të çdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kësaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi to.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj tja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këtë marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këtë shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Znj. Besiana Chadzynski** në këtë shoqëri prej 0.56%(zeropike pesedhjeteeegjash) të kuotave të kapitalit të kësaj shoqërie e barabarte me 1(nje) pjese, në vlerë 1.555.555,56 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (nje) pjese, e shprehur në përqindje **0.56%(zeropike pesedhjeteeegjash) të kuotave të kapitalit të kësaj shoqërie e barabarte me 1(nje) pjese, në vlerë 1.555.555,56 leke** të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shiteses, për të cilët palet kanë rënë dakort është;

në vlerën bruto 13.888,88 euro (Trembedhjetemije e tetetëqind e tetëdhjetë e tetë pike tetëdhjetë e tetë) dhe **në vlerën neto 11.805,55 euro** (njembëdhjetemije e tetëqind e pesëpikë pesëdhjetë e pesë).

Mënyra e Pagesës

Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçme për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kësaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari deri në kalimin e kuotave në emer të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, **në vlerën neto prej neto 11.805,55 euro** (njembëdhjetemije e tetëqind e pesëpikë pesëdhjetë e pesë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të shiteses **Znj. Besiana Chadzynski**, në BKT (bashkelidhur) .



Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Më nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundshme pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si njëdhjetë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve


Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka dispuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të Roberto Gjani, të cilët janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave se tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas deshmisë së trashëgimit ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar teper deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE



Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe te plote u nënshkrua prej tyre pa vretje në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetohet atë konforme ligjit.

PALET

Për Shitësin
Znj. Besiana Chadzynski

Besiana Chadzynski
Beadzynski
(Nënshkrimi)

Për Blerësin
Z. Resul Çarçani

Resul Carçani
(Nënshkrimi)

Notere
Xhevahire Brahaaj

Xhevahire Brahaaj

DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Besiana Chodzynski kam firmosur sot me date 26/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotes para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3874 Rep, Nr. 900 Kol , date 26/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundesine te keshillohemi me juriste sipas zgjedhjes tone dhe jemi krejtesisht te qarte per pasojat juridike te lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Besiana Chodzynski

Chodzynski

DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE

**NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE**

Sot më datë ...12/06/2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se notereve Tirane, me zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin Roberto Thimi Gjani.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuesit *Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani* jane te aferm te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per lëshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm **ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë**, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlენesi **Roberto Gjani** ,

me atesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, beqar, me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 te Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. Ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi ;

Nga certifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin “ Beqar” .

II. Ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;

Sipas certifikates se trngut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. (Babai) Thimi Gjani i biri i Dude(Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. (Nena) Kostaqe Gjani e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. (Motra) Athina Gjani e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe verteohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status “ Beqare” .

III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, “ Kur trashëgimlënësi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlënësit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithësesi jo me tej se shkalla e gjashte.”

Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .

A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Dude (Dud) Gjani.

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rradhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trngun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtarët e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A - 1. Evridhiqi Vevecka (Gjani) e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe verteohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trngut Evlloqi (Evridhiqi) ka patur nje martese me Petro Vevecka.

A- 1.1 Polikseni Mecaani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Erifili Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesja kane femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungur rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesja kane femijet;

A- 3.1 Raimonda Berberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal

F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Njko dhe Kristavggi e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjendjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trugut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesja kane femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trugut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtares e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trugut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.*(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se marteses dhe te trugut Eftiqi ka patur nje martese me Harallamb Heba.

B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilija) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trugut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trugut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal

H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesese dhe te trungut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesese dhe te trungut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesja kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesese, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se te afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare te tjere ligjore, pervec atyre te pasqyruar ne ne kete akt mbi bazen e certifikatave te trungun familjare, personale, martesese, vdekje te depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqui e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

5. **A- 2.1.2 Besiana Chizajnski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1986, 1987, nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, 1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Penr. Personnr. Person F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Penr. Personnr. Person F36125121N.
9. **A- 3.1 Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, 1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, 1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Penr. Personnr. Person G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Penr. Personnr. Person E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Penr. Personnr. Person F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Penr. Personnr. Person G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, 1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Penr. Personnr. Person H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Penr. Personnr. Person I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Penr. Personnr. Person F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1905, 1949, 1949, 1949, nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Penr. Personnr. Person F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Penr. Personnr. Person G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Penr. Personnr. Person H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, 1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964, 1964, me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, 1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, 1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1983, 1983, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile vile vile

V E N D O S A

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjeset e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (kater të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
9. **Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbëdhjete të treqind e gjashtëdhjetat) pjese.

gjashtedhjetat) pjese.

16. Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
17. Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
18. Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbedhete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
19. Irini Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
20. Petraq Heba biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
21. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
22. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977 , me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
23. Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
24. Marjana Gjezi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
25. Violeta Cukalla e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360(tridhjete e gjashte te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
26. Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360(tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.
27. Migena Vrioni e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetembdhjete te treqind e gjshtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te percaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, jane ne ngarkim te kerkuesit .

U leshua ne Tiranë, sot me date 12.06..... 2018

NOTERE

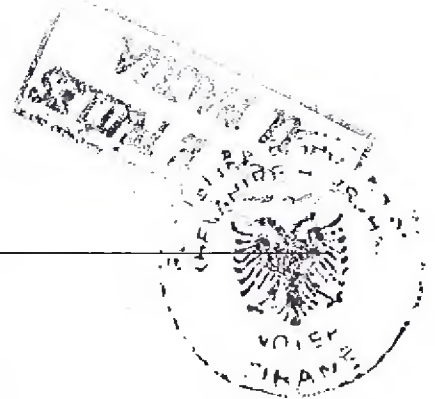
Xhevahire Brahaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 322/REP
NR. 72/KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht palet;

SHITESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like M. Beu, Ergys, and others.]

I30901084S.

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Jösif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irimi Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba**i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilija dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilija dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klémentina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

BLERESI : **Z. Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S

Ekzizistojne keto kushte paraprake;

Eshte e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Z. Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit të Shoqërisë;

Rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me atesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj ngjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar e kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të parevokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është ne procedure leshimi i deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]

Shitësit garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në dijeninë e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bërë kërkimi nga Notere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezultoi që i ndjeri të ketë lënë testament), që Shitësi të jetë përjashtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

Shitësit trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kanë rënë dakort dhe premtojnë të shesin të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës në këtë shoqëri sipas perqindjes që ata do të njihen nga dëshmia e trashëgimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

Blerësi ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit të Z. Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe duke iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit

Neni 1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë Blerësit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të gjithë pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

Kalimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

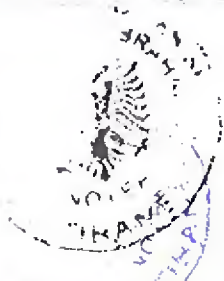
Neni 3 - Formalitetet e Regjistrimit.

Shitësi në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa asnjë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që do t'i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas përcaktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

Neni 4 - Çmimi i Shitjes

Çmimi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që perben 50 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkëpronësi të Shitesve sipas aktit të trashëgimise, për të cilët palët kanë rënë dakord paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë). Ky Çmim i Shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që rrjedh nga kjo shitje.

[Area containing numerous handwritten signatures and initials, including names like 'Blerësi', 'Shitësi', and others, along with a large '50%' mark.]



Neni 5 - Mënyra e Pagesës

Bleresi do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nenshkrimit te Marrëveshjes. Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e nenshkrimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në Pronësi të Blerësit.

Cmimi neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e percaktuar ne Deshmine e trashëgimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- (i) të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- (ii) pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- (iii) të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

Neni 6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Blerësi deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të Shitësit ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

Neni 7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

Në ditën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

(i) Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

(ii) Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenaralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe pjesa takuese (e Kuotës) për sejcilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

(iii) Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë çdo dokument apo të ndermarri çdo hap per të depozituar kërkesën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe pronësinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

(iv) Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohe nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin paraprak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi; si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

(v) Te mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe

Multiple handwritten signatures and initials are present on the right and bottom of the page, including names like 'Bally', 'Meser', and others, some with circular stamps.

(vi) Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të tretë për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

Neni 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Neni 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga Shitesi vetëm nëse Cmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarinë e noterit brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

Blerësi ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë detyrimet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

Neni 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Neni 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Për efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i këtij Shitësi. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një apo disa nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilet do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

Neni 12 - Heqja Dorë

Çdo heqje dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në zbatim të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga ushtrimi i këtyre të drejtave.

(Area with multiple handwritten signatures and initials)

Neni 13 - Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjorish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Neni 14 - Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtitje në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetohet atë konforme ligjit.

PALET

SHITESI

BLERESI

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1. Polikseni Mecani | <i>Polikseni Mecani</i> | Resul Çarçani |
| 2. Valentina Gjini | <i>Valentina Gjini</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 3. Mariza Bakiri | <i>MARIZA BAKIRI</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 4. Lindita Duckollari | <i>Lindita Duckollari</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 5. Besiana Chadzynski | <i>Besiana Chadzynski</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 6. Valbona Makishti | <i>Valbona Makishti</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 7. Tatjana Luci | <i>Tatjana Luci</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 8. Elisabeta Marko | <i>Elisabeta Marko</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 9. Raimonda Berberi | <i>Raimonda Berberi</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 10. Kristaq Gallani | <i>Kristaq Gallani</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 11. Leka Gallani | <i>Leka Gallani</i> | <i>Resul Çarçani</i> |
| 12. Thoma Gjani | <i>THOMA GJANI</i> | <i>Resul Çarçani</i> |

[Handwritten signature]

Elisabeta Marko

13. Rolandi Gjani

Roland Gjani

14. Mirela Gjani

Mirela Gjani THOMA GJANI

15. Natasha Pustina

Natasha Pustina

16. Ergys Gjani

Ergys Gjani

17. Josif Gjani

Josif Gjani

18. Ylli Gjani

Ylli Gjani

19. Iri Shuteriqi

Iri Shuteriqi

20. Petraq Heba

Petraq Heba

21. Geron Llenga

Geron Llenga

22. Redi Llenga

Redi Llenga

23. Jon Theodhosi

Jon Theodhosi
Profapemore me prokuror

24. Mariana Theodhosi

Mariana Theodhosi
Profapemore me prokuror

25. Violeta Cukalla

Violeta Cukalla
Profapemore me prokuror

26. Alban Llenga

Alban Llenga

27. Migena Vrioni

Migena Vrioni

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J82302001C	
2. Data e Regjistrimit	02/11/1998	
3. Emri i Subjektit	MAT - EDIL	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	02/11/1998	
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/11/1998	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore SHARGE Rruga Vore-Rinas, Km. 2, Zona kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurise 180/27, Volumi 2, Faqe 227	
8. Kapitali	280,000,000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	28,00	
9. Objekti i aktivitetit	Import, eksport, tregti me pakice, shumice i materialeve te nderimit, kozmetike, farmaceutike. Kryerja e ndertimeve civile, industriale, turistike dhe godinash te çfaredo madhesie, ndertim rruges, kanalesh ujitesë-vaditesë ose rezervuareve, konstruksione metalike, kryerje te instalimeve elektrike, hidraulike, izolimeve si dhe çdo lloj ndertimi tjetër sipas kerkesave te veçanta.	
10. Administratori/ët	Resul Çarçani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2018	Deri: 14/05/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AlbanLlënga	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	ElisabetaMarko	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	ResulÇarçani	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 140.000.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	YlliGjani	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
16. Ortakët	MigenaVrioni	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
17. Ortakët	IrimiShuteriqi	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
18. Ortakët	MarjanaGjezi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
19. Ortakët	GeronLlenga	
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
19.2 Numri i pjesëve	1,00	
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
20. Ortakët	ValbonaLuçi	
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
20.2 Numri i pjesëve	1,00	
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
21. Ortakët	RolandGjani	
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
21.2 Numri i pjesëve	1,00	
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
22. Ortakët	RediLlenga	
22.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
22.2 Numri i pjesëve	1,00	
22.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
23. Ortakët	KristaqGallani	
23.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
23.2 Numri i pjesëve	1,00	
23.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
24. Ortakët	PetraqHeba	

24.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
24.2 Numri i pjesëve	1,00	
24.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
25. Ortakët	ThomaGjani	
25.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
25.2 Numri i pjesëve	1,00	
25.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
26. Ortakët	RaimondaBerberi	
26.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
26.2 Numri i pjesëve	1,00	
26.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
27. Ortakët	JonTheodhosi	
27.1 Vlera e kapitalit	Para: 7.000.000,00	Natyre:
27.2 Numri i pjesëve	1,00	
27.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,50	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
28. Ortakët	ErgysGjani	
28.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
28.2 Numri i pjesëve	1,00	
28.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
29. Ortakët	LinditaDuçallari	
29.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
29.2 Numri i pjesëve	1,00	
29.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	

<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
30. Ortakët	MirelaGjani	
30.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
30.2 Numri i pjesëve	1,00	
30.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
31. Ortakët	VioletaCukalla	
31.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.000.000,00	Natyre:
31.2 Numri i pjesëve	1,00	
31.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
32. Ortakët	LekaGallani	
32.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
32.2 Numri i pjesëve	1,00	
32.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
33. Ortakët	BesianaChÄ...dzyÄ,ski	
33.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.555.555,56	Natyre:
33.2 Numri i pjesëve	1,00	
33.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,56	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
34. Ortakët	MarizaBakiri	
34.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
34.2 Numri i pjesëve	1,00	
34.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
35. Ortakët	ValentinaGjini	

35.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
35.2 Numri i pjesëve	1,00	
35.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
36. Ortakët	JosifGjani	
36.1 Vlera e kapitalit	Para: 2.333.333,33	Natyre:
36.2 Numri i pjesëve	1,00	
36.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	,83	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
37. Ortakët	NatashaPustina	
37.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
37.2 Numri i pjesëve	1,00	
37.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
38. Ortakët	PolikseniMeçani	
38.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
38.2 Numri i pjesëve	1,00	
38.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
39. Ortakët	TatjanaLuçi	
39.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.666.666,67	Natyre:
39.2 Numri i pjesëve	1,00	
39.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,67	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
40. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane-Durres, 600 M rruga dytesore Durres Durres DURRES Porti Durres, Sheshi i trageteve, prane zyres se agjensise "Dean"	
41. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAT - EDIL Telefon: 0692075935	

	Të Tjera: Depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.2 date 07.10.2009 per caktimin e znj.Vjollca Dervishi me liçence nr.39 per rritje kapitali Me CN-455082-10-10 bëhet depozitim i vendimit te asamblese se ortakeve nr.22 date 12.10.2010 per caktimin e znj.Vjollca Dervishi me liçence nr.39 per rritje kapitali.
42. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Dokumenti i autorizimit

Transferim i kuotave te kapitalit

Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)

Regjistrimi Fillestar:

Datë: 25/06/2018

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

REPUBLIKA E SHQIPERISE



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 2073 REP
NR. 700 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE
KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 26.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga "Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Znj. Irimi Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, lindur dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim id nr. 024543064 dhe nr. Personal E95522100Q.

BLERESI; Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane Bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njzet e tete) kuota.

- Shitesi: **Zuj. Irimi Shuteriqi** sipas Ekstralit te Regjistr Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 250% (dy pjete pesedjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1 (nje) pjese, ne vlerë 7.000.000,00 leke.

- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlenesi i ndjeri Roberto Gjani.

- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar emimin dhe menyren e likuidimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT - EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

Zotimet e Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujtuar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vajtje në prezencën e noteres.

Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

PALET

Për Shitësin

Znj. Irini Shuteriqi

Irini Shuteriqi
(Nënshkrimi)

Irini Shuteriqi

Për Blerësin

Z. Resul Çarçani

Resul Çarçani
(Nënshkrimi)

Resul Çarçani

Notere

XHEVAHIRE BRAHAJ

Xhevahire Brahaj

DEKLARATE E PRANIMIT TE MARREVESHJES

Nga: _____

Drejtuar: Z. Resul Carcani.

Data: 26/06 2018

I nderuar zoti Carcani:

Me ane te kesaj shkrese do te doja tju konfirmoja se une, Trini Shuteriqi kam firmosur sot me date 26/06 /2018, Kontraten per Shitblerjen dhe Transferimin e Kuotës para noteres Xhevahre Brahaj me Nr. 3873 Rep, Nr. 744 Kol , date 26/06 /2018, ndermjet meje dhejush.

Po keshtu ju konfirmoj qe ne menyre te vecante kemi lexuar, kuptuar, kemi pasur mundësinë të këshillohemi me juristë sipas zgjedhjes tonë dhe jemi krejtësisht të qartë për pasojat juridike të lindura nga kjo Kontrate Shitblerje Kuota Kapitali.

Ne ju falenderojme per bashkepunimin.

Me respekt;

Trini Shuteriqi

