

# REPUBLIKA E SHQIPERISE

  
DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE



## KONTRATE SHIT BLERJE KUOTA KAPITALI

Ne Tirane sot me date 31.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

**SHITESI; Z. Jon Theodhosi** i biri i Spiro dhe Klementina e datelindjes 15.12.1964,banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim id me nr. Personal F41215188L,perfaqesuar me prokure bashkalidhur nga Marjana Gjezi.

**BLERESI ; Z.Resul Çarçani**, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

### Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete ) kuota.
- Shitesi **Z. Jon Theodhosi**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregetar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 2.50%( dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke.
- Keto kuota bleresi i ka perfituar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
- Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.

BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e



vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave te kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

### **Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave te Kapitalit**

**Z. Jon Theodhosi**, deklaron se eshte pronar i vetm i kesaj sasive kuotash ne kete shoqerie 2.50%( dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke, dhe se deri ne kete moment, te nenshkrimt te kesaj kontrate, nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte, nga momenti qe une jam bere pronare e kesaj pjese.

Pjesa e kuotave te saj ne kete shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to.

Ajo ka shprehur interes per shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, qe kuoten e saj tja shese blesesit z. **Resul Çarçani**, ne kushtet e vendosura ne kete marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili eshte ortak ne kete shoqeri ka shprehur interes per blerjen e kuotes se **Z. Jon Theodhosi**, ne kete shoqerie 2.50%( dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke, sipas kushteve te rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

### **Çmimi i Shitjes**

Çmimi i shitjes se kuotes prej 1 ( nje ) pjese, e shprehur ne perqindje **2.50%( dy pike pesedhjete) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 7.000.000,00 leke** te kuotava te kapitalit te shoqerise, ne pronesi te shiteses, per te cilet palet kane rene dakort eshte;

**ne vleren bruto 62.500 euro** ( gjashtedhjete e dymije e peseqind ) dhe **ne vleren neto 53.125 euro** ( pesedhjete e tre mije e njeqind e njezet e pese).

### **Mënyra e Pagesës**

Çmimi i Shitjes likujdohet nga Blerësi ne llogarine e noterit e posacme per tjetersim ne BKT ( Banka Kombetare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Aktualisht cmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar ne llogarine e mesiperme te noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari deri në kalimin e kuotave ne emer te blesesit ne QKB .

Çmimi i shitjes se kuotes, ne vleren neto **53.125 euro** ( pesedhjete e tre mije e njeqind e njezet e pese). do te kaloje nga llogaria e noterit në llogarinë bankare te erfaqesues me prokure te shitesit Znj. Marjana Gjezi , ne BKT.

Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e bleresit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

### **Kalimi i Pronësisë**

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisia mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

### **Zotimet e Shitësit**

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

### **Zotimet e Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likujduar cmimin e blerjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;

IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

### **Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit**

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

### **Zotime të Përbashkëta të Palëve**

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

### **Pavlefshmeria e pjeseshme**

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në çdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilët janë ortakë në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmisë së trashëgimtarëve ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar tepër deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.

Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

### Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme .

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të plote u nënshkrua prej tyre pa vrejtje në prezencën e noterës.

Une noterja e vertetoj atë konforme ligjit.

## PALET

### Për Shitësin

Z. Jon Theodhosi

*Mayama GTRK*

(Nënshkrimi)

*Ali*

### Për Blerësin

Z. Resul Çarçani

*Resul Çarçani*

(Nënshkrimi)

*Resul Çarçani*

Notere

Xhevahire Brahaj

*Xhevahire Brahaj*



DESHMI TRASHEGIMIE LIGJORE

NOTERE:XHEVAHIRE H. BRAHAJ  
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Sot më datë 12.06.2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se noterëve Tirane, më zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

**KËRKUES:** Znj. Migena Vrioni (Llenga), e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.  
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi ( Gjergji ) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

**OBJEKTI:** Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

**BAZA LIGJORE:** Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

**V Ë R E J;**

Se kërkuesit **Migena Vrioni ( Llenga) dhe Ergys Gjani** jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuesit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuesit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë, referuar rregullimit ligjor në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, trashegimlenezl **Roberto Gjani** , me atesi Thimi , amesi Kostaqe , i datelindjes 05.04.1954, beqar , me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 te Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. **I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi;**  
Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin "Beqar".

II. **I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;**

Sipas certifikates se trungut familjare, certifikates familjare dhe certifikateve te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. **(Babai) Thimi Gjani** i biri i Dude (Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. **(Nena) Kostaqe Gjani** e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane, me date 28.05.2018.

3. **(Motra) Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status "Beqare".

III. **Sipas nenit 365 te Kodit Civil, "Kur trashëgimlensesi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlensesit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithesesi jo me tej se shkalla e gjashte."**

**Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre).**

**A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);**

**Babai Thimi Dude (Dud) Gjani.**

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te rradhes se pare te Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe sakesojne edhe trungun e familjes Thimi Dude Gjani. Sipas ketij vendimi sakesohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtare e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**A - 1. Evridhiqi Vevecka (Gjani)** e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913, e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe vertetohet me certifikaten e vdekjes lëshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. **Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Kucove me date 29.05.2018.** (sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqi nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trungut Evlloqi (Evridhiqi) ka patur nje martese me **Petro Vevecka.**

**A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka)** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

**A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka)** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999).

**A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka)** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

**A- 2 Erifili Luci (Gjani)** e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekje 200, sipas certifikates se lëshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. **Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trungut 50-74 lëshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.** Sipas

Certifikates se martesës dhe të trungut; Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesë kanë femijet;

**A-2.1 Vladimir Luci** i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (në vend të tij hyjnë me zëvendësim femijet e tij)

**A- 2.1.1 Lindita Duckallari** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

**A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** ( Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.

**A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

**A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

**A- 2.3 Elisabeta Marko** ( Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

**A- 3. Kalikri Gallani** ( Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend të saj hyjnë me zëvendësim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se martesës dhe të trungut rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesë kanë femijet;

**A- 3.1 Raimonda Berberi** ( Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

**A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

**A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

**A- 4 Niko Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat ( Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend të tij hyjnë me zëvendësim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se martesës dhe të trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesë kanë femijet;

**A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

**A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.

**A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

**A- 5 Josif Gjani** i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend të tij hyjnë me zëvendësim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se martesës dhe të trungut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesë kanë femijet;

**A- 5.1 Natasha Pustina** ( Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

**A- 5.2 Gjergji Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (në vend të tij sipas certifikates se trungut të tij hyjnë me zëvendësim femijet e tij)

**A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

**A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

**A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.



**B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);**

**Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.**

Nga certifikata e trngut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtarete e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

**B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba** (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj, sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.* (sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga Eftiqi). Sipas Certifikates se martesese dhe te trngut **Eftiqi** ka patur nje martesese me Harallamb Heba.

**B- 1.1. Iriini Shuteriqi** (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

**B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

**B- 2. Ilia( Ilija) Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,( sipas shenimit ne certifikaten e trngut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trngut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

**B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

**B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.

**Vangjeli Llenga** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes "Beqare".

**B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi** (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesese dhe te trngut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesese kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

**B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

**B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

**B- 5 Andrea Llenga** i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesese dhe te trngut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga, dhe nga martesese kane femijet qe hyne me zevendesim;

**B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

**B- 5.2 Migena Vrioni** (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se të afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij.

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkuesi me deklaruan se nuk ka trashëgimtare të tjera ligjore, përveç atyre të pasqyruar në këto akt mbi bazën e certifikatave të trungun familjare, personale, martesë, vdekje të depozituara prej tyre.

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. **A- 1.1 Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. **A- 1.2 Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. **A- 1.3 Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. **A- 2.1.1 Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. **A- 2.1.2 Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. **A- 2.2.3 Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. **A- 2.2 Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. **A- 2.3 Elisabeta Marko** e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. **A- 3.1 Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. **A- 3.2 Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. **A- 3.3 Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. **A- 4.1 Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. **A- 4.2 Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. **A- 4.3 Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. **A- 5.1 Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. **A- 5.2.1 Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. **A- 5.2.2 Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi (Heba)** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal

- H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
  24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
  25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
  26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
  27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

## PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

## VENDOSA

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjesët e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H .....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e Petro dhe Evridhiqui e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I .....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 ( **kater te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 ( **kater te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 ( **kater te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
9. **Raimonda Berberi** e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 ( **dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat** ) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr.



- Personal G00701273W.....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A. ....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
16. **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
17. **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 ( gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
18. **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 ( dymbedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
19. **Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
20. **Petraq Heba** biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
21. **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
22. **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
23. **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
24. **Marjana Gjezi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q .....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
25. **Violeta Cukalla** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360( tridhete e gjashte te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
26. **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.
27. **Migena Vrioni** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 ( tetembedhete te treqind e gjashtedhjetat ) pjese.

Shpenzimet noteriale te përcaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, janë në ngarkim te kërkuesit .  
U leshua në Tiranë, sot më datë 1.2.06.... 2018

NOTERE  
Xhevdad Brahaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE

**DOMA E NOTERVE TIRANE**  
NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ  
Rruga "Ismail Qemali"  
TIRANE

NR. 332 REP  
NR. 72 KOL



**MARREVESHJE PARAPRAKE  
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM  
KUOTA KAPITALI**

Tirane sot me date 21.06.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "nail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht let;

**PITESI:**

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056L.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

I30901084S

18. **A- 5.3 Ylli Gjani** i biri i Jësis dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. **B- 1.1. Irini Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. **B- 1.2. Petraq Heba** i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. **B- 2.1. Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. **B- 2.2. Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Mariana Theodhosi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla ( Llenga )** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni ( Llenga )** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

**ERESI :** Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe ues në Tiranë, madhore dhe me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 975422 dhe Nr. Personal F30426067S

**zizistojne keto kushte paraprake;**

nte e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-nas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 11.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 0.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me erë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit Shoqërisë;

ezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile pjesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me tesi Thimi, amesi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj gjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të kësaj kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i deshmise se trashëgimise ligjore për të ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.



...it garantojnë Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në  
në e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak ose arsye, përfshirë ndonjë testament (është bere kerkimi  
lotere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezulton qe i ndjeri te kete lene testament), qe Shitësi të jetë  
lhtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;  
...it trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rrene dakort dhe premtojne te shesin të  
pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e  
gimise ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;  
si ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit  
Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe  
ku nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

JAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe  
imet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm  
ërkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008  
Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen  
mbajtje si më poshtë vijon:

**AKTI I MARRËVESHJES : Premtim për Shitje dhe transferim të kuotave të kapitalit**

**1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.**

afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë  
sit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të  
pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në  
të me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

**2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.**

ni i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me  
tet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

**3 - Formalitetet e Regjistrimit.**

si në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga  
dra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i  
jtuar nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e  
misë së trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa  
ë vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që  
i kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas  
aktive të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

**4 - Çmimi i Shitjes**

imi i Shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimet) së Kuotës qe perben 50 % te kuotava te kapitalit te  
qerise, aktualisht ne ne pronesi të Z. Roberto Gjani dhe ne vazhdim ne bashkepronesi te Shitesve sipas aktit te  
begimise, per te cilet palet kane rrene dakort paraprakisht eshte 1.250.000 euro (Njemilion e dyqind e pesedhjetë  
e). Ky Çmim i Shitjes eshte bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor qe  
edh nga kjo shitje.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the document, including names like "Blerësi", "Shitësi", and various initials.



**3 - Mënyra e Pagesës**

i do te urdheroje banken/bankat qe cmimi i shitjes bruto te paguhet ne llogarine e noterit e ne per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregetare) IBAN: 10511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Diteve Pune nga dita e nenshkrimt te Marrëveshjes. Numë do të qëndrojë e bllokuar ne kete llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e arimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në i të Blerësit.

neto i Shitjes ( mbasi nga cmimi bruto te jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do te nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e tuar ne Deshmine e trashegimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- të jetë nënshkruar kontrata perfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale ne ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

**4 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit**

En e nënshkrimt të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe tim e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të pëmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo ent tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të ne llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

**5 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit**

En e nënshkrimt të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

ota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

itësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së gimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenralitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe takuese (e Kuotës) për sejcilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë cdo dokument apo të ndermarri cdo hap per të depozituar sën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe sinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

e nënshkruajë cdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjëEntitet ritar, për marrjen dhe depozitimt e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin rak të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimt e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për trimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

e mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe



Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose min apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

### 8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe jnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, thura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë aksionin sipas Marrëveshjes.

### 9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njeanshme nga Shitesi vetëm nëse Komiti i Shitjes nuk ka kaluar në llogarime e t brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

si ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë met e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

### 10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Palët do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje tjetër disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e marrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

### 11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Nëse pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas bajtjes dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

Efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës ton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka marrë paratë pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i Shitësit. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një pjesë nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshjeje.

### 12 - Heqja Dorë

Heqja dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në emër të kësaj Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga palët e rimi i këtyre të drejtave.

*(Handwritten signatures and initials)*

ni 13 - Shpenzimet

cila nga Palet do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe  
nylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim  
ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe  
imit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

ni 14 - Gjuha

Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme.  
Në ratriata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lire dhe të  
te u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës.  
e noterja e vertetohet atë konformë ligjit.

SHITESI	PALET	BLERESI
1. Polikseni Mecani	Polikseni Mecani	Resul Çarçani
2. Valentina Gjini	Valentina Gjini	Resul Çarçani
3. Mariza Bakiri	MARIZA BAKIRI	Resul Çarçani
4. Lindita Duckollari	Lindita Duckollari	Resul Çarçani
5. Besiana Chadzynski	Besiana Chadzynski	Resul Çarçani
6. Valbona Makishti	Valbona Makishti	Resul Çarçani
7. Tatjana Luci	Tatjana Luci	Resul Çarçani
8. Elisabeta Marko	Elisabeta Marko	Resul Çarçani
9. Raimonda Berberi	Raimonda Berberi	Resul Çarçani
10. Kristaq Gallani	Kristaq Gallani	Resul Çarçani
11. Leka Gallani	Leka Gallani	Resul Çarçani
12. Thoma Gjani	THOMA GJANI	Resul Çarçani

Rolandi Gjani

Roland Gjani

Mirela Gjani

Niko Gjani

THOMA GJANI

Natasha Pustina

Natasha Pustina

Ergys Gjani

Ergys Gjani

Josif Gjani

Josif Gjani

Ylli Gjani

Ylli Gjani

Irimi Shuteriqi

Irimi Shuteriqi

Petra Heba

Petra Heba

Geron Llenga

GERON LLENGA

Redi Llenga

GERON LLENGA

Jon Theodhosi

Migjena Vriani

Mariana Theodhosi

Migjena Vriani

Violeta Cukalla

Migjena Vriani

Alban Llenga

Alban Llenga

Migjena Vriani

Migjena Vriani

NOTERE  
XHEVAHIRE BRAHAJ