



DHOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

REPUBLIKA E SHQIPERISE



NR. 7610 REP
NR. 267 KOL

KONTRATE SHIT BLERJE KUOTA KAPITALI


Ne Tirane sot me date 06.11/2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen ne Rruga " Ismail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali , u paraqiten personalisht palet ;

SHITESI; Z.Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 2/10/1963, lindur dhe banuese ne Berat , madhore pa zotesi e juridike per te vepruar. Zotesia jurisike I eshte hequr me vendim te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Berat nr. 814 vendimi date 15.10.2018 perfaqesuar nga kujdestari z. Niko Gjani I biri I Thomait I datelindjes 29.03.1982, lindur dhe banues ne Berat, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikues leternjofitim id nr 027078107 dhe me nr. Personal I20329001L.

BLERESI : Z.Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe banues në Tiranë , madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 029975422 dhe Nr. Personal F30426067S.

Ekzistojne keto kushte paraprake;

- Shitesi dhe bleresi jane bashkeortake ne Shoqëria "MAT – EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-Rinas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 280.000.000,00 lekë, të përbërë prej 28 (Njezet e tete) kuota.
 - Shitesja **Znj. Mirela Gjani**, sipas Ekstratit te Regjistrt Tregtar te leshuar nga QKB, zoteron ne kete shoqeri 1.67%(njepike gjashtedhjeteeshtate) te kuotave te kapitalit te kesaj shoqerie e barabarte me 1(nje) pjese, ne vlere 4.666.666,67 leke.
 - Keto kuota bleresja i ka perfituruar sipas deshmise se trashegimise ligjore nr. 3500 rep dhe nr.727 kol date 12.06.2018, nga trashegimlensesi i ndjeri Roberto Gjani.
 - Sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, shitesi dhe bleresi kane rene dakort paraprakisht per shitblerjen e kuotave duke percaktuar cmimin dhe menyren e likujdimit.
- BAZUAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe premtimet reciproke që përmbahen në këtë kontrate shitblerje, si dhe bazuar në


Legislacionin e Zbatueshëm (siç përkufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Kontraten e shitblerjes se kuotave të kapitalit me përmbajtje si më poshtë vijon:

Objekti i Kontrates : Shitje e Kuotave të Kapitalit

Znj.Mirela Gjani, (kujdestari Niko Gjani) deklaron se është pronare e vetme e kesaj sasive kuotash në këte shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabarte me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, dhe se deri në këte moment, të nënshkrimit të kesaj kontrate, nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në cdo lloj mënyre qofte, nga momenti që unë jam bërë pronare e kesaj pjesë.

Pjesa e kuotave të saj në këte shoqëri nuk janë përfshirë në asnjë proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe të cdo lloj natyre tjetër që mund të jetë shkak për cenimin e kesaj kontrate apo të titullit të pronësisë mbi të.

Ajo ka shprehur interes për shitjen e tyre dhe ka premtuar sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, që kuotën e saj tja shesë bleresit z. **Resul Çarçani**, në kushtet e vendosura në këte marreveshje.

Bleresi **Z. Resul Çarçani**, i cili është ortak në këte shoqëri ka shprehur interes për blerjen e kuotës së **Znj.Mirela Gjani**, në këte shoqëri prej 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) të kuotave të kapitalit të kesaj shoqëri e barabarte me 1(një) pjesë, në vlerë 4.666.666,67 leke, sipas kushteve të rena dakort paraprakisht sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018.

Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes së kuotës prej 1 (një) pjesë, e shprehur në përqindje 1.67%(njëpikë gjashtedhjeteeshtate) dhe në vlerë 4.666.666,67 leke të kuotave të kapitalit të shoqërisë, në pronësi të shiteses, për të cilët palët kanë rënë dakort është:

ne vlerën bruto 41.666.66 euro (dyzet e një mijë gjashtëqind e gjashtedhjetë e gjashtë pike gjashtedhjetë e gjashtë) dhe **ne vlerën neto 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtedhjetë e gjashtë).

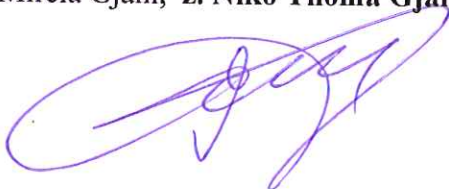

Mënyra e Pagesës


Çmimi i shitjes likujdohet nga Blerësi në llogarinë e noterit e posaçmë për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregtare) IBAN: AL7120511179375330CLPRBFUEA.

Aktualisht çmimi i blerjes sipas Marreveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe mandateve bashkelidhur kesaj kontrate ka kaluar në llogarinë e mesipërme të noterit.

Kjo shumë do të qëndrojë e bllokuar në këte llogari deri në kalimin e kuotave në emër të bleresit në QKB .

Çmimi i shitjes së kuotës, **ne vlerën neto prej 35.416, 66 euro** (tridhjetë e pesë mijë e katërqind e gjashtëmbëdhjetëpikë gjashtedhjetë e gjashtë) do të kalojë nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të kujdestarit të shiteses **Znj.Mirela Gjani**, **z. Niko Thoma Gjani**, në BKT.



Diferenca midis cmimit bruto me cmimin neto qe perben vleren e tatimit mbi fitimin prej 15 %, do te qendroje ne llogarine e Noterit deri ne momentin e likujdimit te kesaj shume ndaj shtetit . Likujdimi do te behet nepermjet shoqerise “MAT – EDIL” Sh.p.k e regjistruar ne date 02.11.1998 ne regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C. Fatura e likujdimit do te jete pjese e kesaj kontrate. Me paraqitjen prane noterit te dokumentit se likujdimit te vleres se tatimit mbi fitimin prej 15 %,qe perben diferencen mes cmimit bruto dhe neto te kesaj kontrate, kjo diference do te kaloje nga llogaria e noterit ne llogarine e blesit z. **Resul Çarçani**, nga edhe kane ardhur.

Kalimi i Pronësisë

Me nënshkrimin e kësaj Kontrate shitblerje kuota kapitali , pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo Barrë, kalon nga Shitësi tek Blerësi.

Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i mbajtur nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit.

Zotimet e Shitësit

Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Shitësi angazhohet që deri ne regjistrimin e Kuotës ne emër të Blerësit në QKB Shitësi do të:

(i) japë të gjithë ndihmën e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga Blerësi për të marrë të gjithë autorizimet e nevojshme, nëse do të ketë, sa më shpejt të jetë e mundur pas Datës së Marrëveshjes;

(ii) nuk do të hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë tjetër e tretë; si dhe

(iii) heqë dorë nga çdo akt juridik, aksion, veprim, kërkesë, që drejtëpërdrejtë ose në mënyrë të tërthortë do të kishin si pasojë, kërkimin apo anulimin e Kuotës, apo të ndonjë të drejte që rrjedh nga Kuota, objekt i kësaj Kontrate .

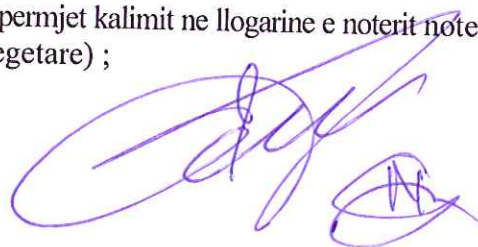
Zotimet e Përbashkëta të Palëve


Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Kontrate, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjeje.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Në Datën e Kontrates Blerësi deklaron dhe garanton se i gëzon, të drejtën dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo dokument tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje;

Ai deklaron se ka likjuar cmimin e bletjes se kuotes nepermjet kalimit ne llogarine e noterit noterit e posacme per tjetersim ne BKT (Banka Kombetare Tregtare) ;





IBAN: AL7120511179375330CLPRBFEURA.

Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitesit

Kuota është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo Barrë. Nuk ekziston asnjë marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur Barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë Person nuk ka pretenduar të ketë të drejtën të vendosë Barrë në lidhje me Kuotën.

Te nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohej nga Blerësi apo ndonjë Entitet Qeveritar, për marrjen dhe depozitimin e kesaj kontrate në QKB, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit; Te mbajë Kuotën e lirë dhe nuk do t'a rëndojë atë me asnjë Barrë;

Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të treta për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me Barrë të Kuotës tek ndonjë palë e tretë;

Pas Mbylljes e në përputhje me parashikimet e kontrates Shitësi do të dëmshpërblejë Blerësin për çdo dëm realisht të pësuar si rrjedhojë e drejtpërdrejtë e shkeljeve të çdo Garancie të dhënë prej tij.

Zotime të Përbashkëta të Palëve

Sipas afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, të duhura ose të këshillueshme sipas Legjislacionit të Zbatueshëm që të përmbushin dhe realizojnë transaksionin sipas Marrëveshjes.

Pavlefshmeria e pjeseshme

Nese në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës rezulton se një Shitës, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës deklaron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka disponuar pa të drejtë deri në vlerën që ka fituar.

Gjithashtu në cdo rast që trashëgimtarët ligjorë të ndjerit Roberto Gjani, të cilet janë ortake në shoqërinë "MAT – EDIL" Sh.p.k e regjistruar në datë 02.11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, dhe në rastin konkret kanë shitur kuotën e tyre sipas Marrëveshjes Paraprake nr. 3737 rep dhe 767 kol date 21.06.2018, dhe me kontratat individuale të shitjes së kuotave të tyre në këtë shoqëri tek blerësi z. Resul Carcani, do të kenë mosmarrëveshje për pjesët takuese sipas dëshmisë së trashëgimtarëve ligjorë, do të përgjigjen ndaj njeri tjetrit për pjesën e përfituar teper deri në vlerën që kanë përfituar, pa cenuar në asnjë rast blerësin.

LIGJI I ZBATUESHËM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Kjo Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me Legjislacionin e Zbatueshëm shqiptar.





Secila Palë do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje ndërmjet disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje.

Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e Mosmarrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

Shpenzimet

Secila nga Palët do të përballojë shpenzimet e kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe mbylljen e dokumentacionit ligjërisht të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim dhe/ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe kalimit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

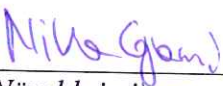

Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet në perputhje me vullnetin e tyre të lire dhe te plote u nënshkrua prej tyre pa vrejte në prezencën e noterës. Une noterja e vertetoi atë konforme ligjit.

PALET


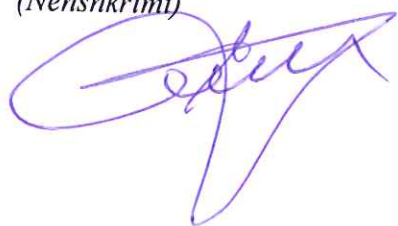
Për Shitësin

Mirela Gjani
Perfaqesuar nga Kujdestari
Niko Gjani


(Nënshkrimi) 



Për Blerësin

Resul Çarçani


(Nënshkrimi) 

Notere

Xhevahire Brahaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E RRETHIT GJYQESOR
BERAT

Nr. Regjistrimit 972
Data 12.06.2018

Nr. i vendimit 814
Data e vendimit 15.10.2018

V E N D I M

“NE EMËR TE REPUBLIKËS”

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Berat e përbërë prej:

KRYESUES: KOSTIKA ÇOBANAQI

ANETAR: AGRON VAVLA

ANETAR: RUDINA PALLOJ

asistuar nga sekretare Liri Brisku, ne Berat, ne date 15.10.2018 mori ne shqyrtim ne seance gjyqësore me dyer te hapura çështjen civile nr. 972 qe i përket palëve:

KËRKUES: Niko Gjani, i biri i Thomait dhe i Floretës, i datelindjes 29.03.1982, lindur ne Berat e banues ne Tiranë, Njësia Bashkiake nr. 1, Rruga “Ali Demi”.

PERSON I TRETE: 1- Prokuroria pranë Gjykatës se Shkalles se Pare, Berat, ne mungese.

2-Bashkia Berat, në mungesë.

OBJEKTI : Heqjen e zotësisë për te vepruar për shtetasen Mirela Gjani.
-Caktimin e kërkuarit si kujdestar për shtetasen Mirela Gjani.

BAZA LIGJORE: Neni 382 e vijues të KPC, nenet 263, 307 e vijues te Kodit te Familjes, neni 10 i Kodit Civil.



Gjykata pasi shqyrtoi aktet dhe bisedoi çështjen, dëgjoi kërkuuesin që në përfundim kërkoi pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, në mungesë të personave të treta, në përfundim të hetimit gjyqësor,

VEREN

Kërkuuesi Niko Gjani është drejtuar me kërkesë në gjykate dhe kërkon heqjen e zotësisë për të vepruar për shtetasen Mirela Gjani dhe caktimin e kërkuuesit si kujdestar për këtë shtetas.

Nga hetimi gjyqësor rezultoi e provuar sa vijon:

Kërkuuesi Niko Gjani është nipi, i biri i vëllait të shtetasës Mirela Gjani. Kjo e fundit është banore e qytetit të Beratit.

Në të tilla rrethana Gjykata e Rrethit Gjyqësor Berat në baze të nenit 382/2 të KPC është gjykata kompetente për gjykimin e kësaj çështjeje civile.

Shtetësja Mirela Gjani është madhore, e datëlindjes 23.10.1963, dhe e bija e Nikos dhe e Kristavgjisë, lindur në Berat e banuese në Berat, Rruga "Kurt Pasha" nr. 072.

Shtetësja Mirela Gjani që nga lindja e saj ka jetuar nën kujdesin e prindërve të saj Niko Gjani dhe Kristavgji Gjani. Pas vdekjes së prindërve të saj, shtetësja Mirela Gjani ka jetuar në banesën e shtetasit Thoma Gjani, i cili është dhe i ati i kërkuuesit Niko Gjani.

Në gjykim rezultoi se shtetësja Mirela Gjani që në fëmijërinë e saj ka shfaqur shenjat e zhvillimit jo normal në shëndetin e tij. Shenjat e para i ka shfaqur që pas lindjes së saj dhe me pas problemet e zhvillimit të tij fizik e mendor janë bërë me të qarta. Shtetësja Mirela Gjani për shkak të zhvillimit të saj mendor nuk ka mundur të kryejë shkollën fillore.

Rezulton se gjatë jetës së saj shtetësja Mirela Gjani është kuruar nga mjekë të fushës së neuro-psikiatrisë.

Në baze të nenit 383 të KPC paragrafi i dytë i KPC nga gjykata u krye pyetja personalisht e shtetasës Mirela Gjani në ambientet e shtëpisë së saj në qytetin e Beratit. Gjatë pyetjes personalisht të kësaj shtetëseje, gjykata konstatoi se ajo nuk arrin të kuptojë përse po pyetet dhe kryen veprime të pakontrolluara.

Në gjykim u thirrën me cilësinë e dëshmitarit dhe u pyetën persona të gjinisë së afërt të kësaj shtetëseje e persona që jetojnë bashkë me të.

Gjithashtu u krye pyetja me cilësinë e dëshmitarit të mjekut neuro-psikiatër që e ka kuruar shtetasen Mirela Gjani, mjekun Adrian Jançe, nga pohimet e të cilit rezultoi se kjo shtetëse vuan nga sëmundja e lindur e "Daunit" dhe se gjendja e zhvillimit mendor të saj është e tillë që kualifikohet me prapambetje të thellë mendore.

Gjate hetimit gjyqësor gjykata kreu ekspertimin me ekspert neuropsikiater. Nga akti i ekspertimit rezultoi se:

- 1-Mirela Gjani vuan nga sëmundja e lindur psikike e "Daunit", e quajtur ndryshe "Anomalia kromozomike 21", e shoqëruar me prapambetje të theksuar mendore.
- 2-Shtetësja Mirela Gjani nuk është në gjendje mendore të kuptojë veprimet që kryen dhe pasojat që vijnë nga këto veprime.
- 3-Shtetësja Mirela Gjani nuk është e zonja për të kujdeset për punët e veta.

Nga tërësia e provave të administruara në gjykim, rezultoi se shtetësja Mirela Gjani vuan nga sëmundja e "Daunit"; e quajtur ndryshe "Anomalia kromozomike 21", e shoqëruar me prapambetje të theksuar mendore dhe se kjo shtetase nuk është në gjendje që të kuptojë veprimet që ajo kryen si dhe pasojat që rrjedhin prej tyre si dhe nuk është në gjendje që të kujdeset për punët e veta.

Në rrethanat e mësipërme gjykata çmon se kërkesa për heqjen e zotësisë për të vepruar të shtetases Mirela Gjani është e bazuar në prova e në ligj dhe në baze të nenit 10 të Kodit Civil duhet të pranohet rregullisht.

Në nenin 307 të Kodit të Familjes përcaktohet detyrimi i gjykatës për të caktuar një kujdestar për personin të cilit i hiqet zotësia për të vepruar. Meqenëse shtetases Mirela Gjani duhet të hiqet zotësia për të vepruar, nga gjykata duhet të caktohet kujdestari i tij. Në baze të nenit 308 dhe 265 paragrafi i parë i Kodit të Familjes gjykata si kujdestar të shtetases Mirela Gjani duhet të caktojë kërkuesit Niko Gjani.

Ky i fundit është ia nipi i shtetases Mirela Gjani, i martuar dhe me dy fëmijë të mitur. Ka rezultuar në gjykim se kërkuesi është kujdesur vitet e fundit për jetesën dhe shëndetin e shtetases Mirela Gjani dhe ka treguar vëmendje të veçantë ndaj mënyrës së jetesës së saj.

Gjykata çmon se shtetësi Niko Gjani i plotëson kërkesat ligjore për caktimin e kujdestarit, kërkesa këto të përcaktuara në nenet 263 e vijues dhe 307 e vijues të Kodit të Familjes.

PER KETO ARSYE

Gjykata në baze të neneve 306 e vijues të K.Pr. Civile

VENDOSI

- Heqjen e zotesise per te vepruar te shtetases Mirela Gjani, e bija e Nikos dhe e Kristavgjisë, e datelindjes 23.10.1963, lindur ne Berat e banuese ne Berat, Rruga "Kurt Pasha" nr. 072.
- Caktimin si kujdestar të shtetases Mirela Gjani shtetasin Niko Gjani, i biri i Thomait dhe i Floretës, i datelindjes 29.03.1982, lindur ne Berat e banues ne Tiranë, Njësia Bashkiake nr. 1, Rruga "Ali Demi".
- Shpenzimet gjyqësore ne ngarkim te kërkuesit.
- Kundër këtij vendimi mund te behet ankim ne Gjykatën e Apelit Vlore sipas afatit ligjor 15 ditor, i cili per palët fillon nga dita e neserme e njoftimit te vendimit të arsyetuar.
- U shpall sot, date 15.10.2018.

ANETAR
Rudina Palloj

ANETAR
Agron Vavla

KRYESUES
Kostika Çobanaqi

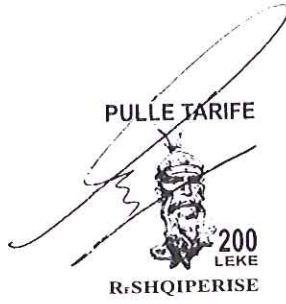
SEKRETARE
Liri Brisku

Agron Vavla

Kostika Çobanaqi

Liri Brisku

[Signature]



DESHMI TRASHËGIMIE LIGJORE

NOTERE: XHEVAHIRE H. BRAHAJ
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Sot më datë 12.06.2018, une notere Xhevahire Brahaj anetare e dhomes se noterëve Tiranë, më zyre noteriale ne adresen " Ismail Qemali", mora në shqyrtim kerkesen dhe dokumentacionin që i përket:

KËRKUES: **Znj. Migena Vrioni (Llenga)**, e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976 , lindur dhe banuese ne Tirane madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar me dokument identifikues leternjoftim nr. H66022098J.
Z.Ergys Gjani i biri i Xhorxhi (Gjergji) dhe Eleni , i datelindjes 29.08.1977, lindur dhe banues ne Farke Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim me nr. personal H70829092J.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimise ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Thimi Gjani**.

BAZA LIGJORE: Nenet 348 e vijues të Kodit Civil.

Në përfundim të shqyrtimit te kerkeses dhe dokumentacionit në prani të kërkueseve **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** , te cilet kërkuan pranimin e kërkesës sipas objektit të saj, une noterja

V Ë R E J;

Se kërkuessit **Migena Vrioni (Llenga) dhe Ergys Gjani** jane *te aferm* te të ndjerit **Roberto Thimi Gjani** ndaj në bazë të nenit 32 të Kodit të Procedurës Civile, ata kane interes te ligjshëm në këtë kerkim, pra legjitimohetn të paraqesin kërkimin para kësaj noterie per leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per te ndjerin.

Gjithashtu zyra ime noteriale Tiranë, në bazë të nenit 46/1 të Kodit të Procedurës Civile, ka kompetencën tokësore për shqyrtimin e kërkesës, pasi vendbanimi i fundit i trashëgimlënësës rezulton të ketë qenë në Tiranë.

Në lidhje me pretendimin e kërkuessit, para noterit u shtruan për zgjidhje këto çështje:

1. përcaktimi i trashëgimtarëve të trashëgimlënësit të kërkuar nga kërkuessit
2. pjesët takuese te secilit prej tyre.

Për të zgjidhur këto probleme, une noterja i referohem nenit 318 të Kodit Civil, i cili në lidhje me përcaktimin e trashëgimtarëve të trashëgimlënësit dhe pjesët takuese të secilit, bën të zbatueshëm **ligjin e kohës se çeljes së trashëgimisë**, referuar rregullimit ligjor në **kohën e vdekjes së trashëgimlënësit**.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit leshuar nga zyrat e gjendjes civile, rezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018 , leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Njesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, **trashegimlënësi Roberto Gjani** , me atesi Thimi , amesi Kostaqe , i datelindjes 05.04.1954, beqar , me vendbanim ne Tirane. Në rastin konkret ligji i zbatueshëm është ligji nr.7850 datë 29.7.1994 « Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë», dhe meqenëse nga hetimi nuk rezulton që trashëgimlënësja të ketë disponuar pasurinë e saj me testament, në bazë të nenit 317 te Kodit Civil do të zbatohet trashëgimia ligjore. Neni 360 e vijues Kodit Civil aktual, përcaktojnë trashëgimtarët ligjorë të sipas radheve .

I. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se pare sipas percaktimit te nenit 361 te Kodit Civil pasi;

Nga çertifikata e vdekjes si dhe nga certifikatat e përbërjes familjare te lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të Rrethit Tiranë, sipas regjistrimit të popullsisë për vitet 1950-74, dhe te administruara ne kete praktike rezulton se i ndjeri, ka statusin " Beqar" .

II. I ndjeri Roberto Gjani nuk ka trashëgimtare ligjore te radhes se dyte dhe te trete sipas percaktimit te nenit 363 dhe 364 te Kodit Civil pasi;

Sipas certifikates se trngut familjare, certifikates familjare dhe certifikave te vdekjes te administruara ne kete praktike, rezulton se familja e tij perbehet nga ;

1. (Babai) **Thimi Gjani** i biri i Dude (Dud) dhe i Athina, i datelindjes 14.09.1907, i cili ka vdekur me date 29.12.1963 dhe qe vertetohet nga certifikata e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Shkoder (Arkiva) date 5.6.2018, si dhe nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, ku femijet e tij kane hyre si trashëgimtare ligjore te te ndjerit babit te tij Dude Gjoni.

2. (Nena) **Kostaqe Gjani** e bija e Stavro (Stavri) dhe e Afrodhiti, e datelindjes 29.03.1924, e cila ka vdekur me date 31.05.1993, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane , me date 28.05.2018.

3. (Motra) **Athina Gjani** e bija e Thimi dhe e Kostaqe, e datelindjes 04.09.1952, e cila ka vdekur me date 09.05.2010, qe verteohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 2 Tirane me date 28.05.2018. Nga certifikatat e administruara, Athina Gjani ne ditën e vdekjes ka status " Beqare" .

III. Sipas nenit 365 te Kodit Civil, " Kur trashëgimlenshi nuk ka lene te paslindur, as prinder ose te paralindur te tjere, as vellezer ose motra, apo te paslindur te ketyre, pasuria e trashëgimlenshit u kalon te afermeve me te afert te tij, pa bere dallim ndermjet vejes atesore dhe amesore, por gjithesesi jo me tej se shkalla e gjashte."

Ne keto kushte thirren ne trashëgim te afermit e tij nga babai (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre) si dhe te afermit e tij nga nena (dajot dhe tezet ose femijet e tyre) .

A. Te afermit e tij nga BABAI (xhaxhallaret dhe hallat ose femijet e tyre);

Babai Thimi Dude (Dud) Gjani.

Nga vendimi per celjen e deshmise se trashëgimise ligjore te te ndjerit Dude Gjani nr. 348 vendimi date 5.3.1996, te Gjykates Berat, vertetohet se trashëgimtare ligjore te te ndjerit Dude Gjani jane femijet e tij dhe femijet e femijeve me zevendesim qe saktësojne edhe trngun e familjes Thimi Dude Gjani . Sipas ketij vendimi saktësohet qe femijet e Dude Gjani dhe rrjedhimisht vellezerit dhe motrat e Thimi Gjani, qe ne kete rast jane edhe trashëgimtare te afert te Roberto Thimi Gjani jane;

A - 1. Evridhiqu Vevecka (Gjani) e bija e Dude dhe Marie, e datelindjes 02.03.1913 , e cila ka vdekur me date 03.02.2011 akti i vdekjes nr. 36, qe verteohet me certifikaten e vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Durres ZGJC5, date 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Kucope me date 29.05.2018.* (sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Evridhiqu nga Evlloqi). Sipas Certifikates se martesës dhe te trngut Evlloqi (Evridhiqu) ka patur nje martese me **Petro Vevecka**.

A- 1.1 Polikseni Mecani (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.

A- 1.2 Valentina Gjini (Vevecka) e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F. (ka ndryshuar datelindjen nga 18.07.1943 me vendim te gjykates Fier nr. 1301 dt01.11.1999) .

A- 1.3 Mariza Bakiri (Vevecka) e bija e Petro dhe Evridhiqu e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.

A- 2 Erifili Luci (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 10.01.1920, e cila ka vdekur me date 08.09.2003, me nr. Akti vdekjes 200, sipas certifikates se leshuar nga Zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane (Arkiva) me date 30.05.2018.* Sipas

Certifikates se marteses dhe te trungut Erifili e martuar me Mitat Luci dhe nga martesë kanë femijet;

A-2.1 Vladimir Luci i biri i Mitat dhe Erifili, i datelindjes 15.01.1948, i cili ka vdekur me date 01.05.2018, sipas certifikates se vdekjes me nr. Akti vdekje 120, leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. Tirane me date 29.05.2018. (ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij)

A- 2.1.1 Lindita Duckallari (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.

A- 2.1.2 Besiana Chadzynski (Luci) e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.

A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.

A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.

A- 2.3 Elisabeta Marko (Luci) e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.

A- 3. Kalikri Gallani (Gjani) e bija e Dude dhe Marie e datelindjes 13.07.1926, vdekur me date 31.12.2004, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga ZGJC 2 Berat me dae 28.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Kalikri sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton e martuar me Vangjel Gallani dhe nga martesë kanë femijet;

A- 3.1 Raimonda Berberi (Gallani) e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.

A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.

A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.

A- 4 Niko Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 15.08.1912, vdekur me date 05.05.1973, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Berat (Arkiva) me date 28.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e tij , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat ZGJC 2, gjendja familjare e vitit 1974.* Niko sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Kristavgji Gjani dhe nga martesë kanë femijet;

A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.

A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.

A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.

A- 5 Josif Gjani i biri i Dude dhe Marie i datelindjes 22.11.1919 vdekur me date 28.12.1982, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga Zyra e gjndjes Civile Fier me date 30.05.2018. *Ne vend te tij hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trungut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Berat Arkivi, gjendja familjare e vitit 1974.* Josif sipas certifikates se marteses dhe te trungut rezulton i martuar me Aferdita Gjani dhe nga martesë kanë femijet;

A- 5.1 Natasha Pustina (Gjani) e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.

A- 5.2 Gjergji Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 05.02.1950, i cili ka vdekur me date 06.09.1995, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile Fier me date 30.05.2018. (ne vend te tij sipas certifikates se trungut te tij hyne me zevendesim femijet e tij).

A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.

A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.

A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.

B. Te afermit e tij nga NENA (Dajot dhe Tezet ose femijet e tyre);

Nena Kostaqe Gjani (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe e Afrodhiti.

Nga certifikata e trngut te familjes te Stavri (Stavro) Llenga, i vdekur me date 01.09.1959, i martuar me Afrodhiti Llenga e vdekur me date 11.11.1976, vertetohet qe jane vellezer dhe motra te Kostaqe Llenga (Gjani), si dhe femijet e tyre, qe ne kete rast jane edhe trashgimtare e afert te Roberto Thimi Gjani jane;

B- 1. Eftiqi (Eftihi) Heba (Llenga) e bija a Stavri dhe e Afrodhiti e datelindjes 06.07.1922, e cila ka vdekur me date 04.11.1994, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr.10 Tirane, me date 22.05.2018. *Ne vend te saj hyne me zevendesim femijet e saj , sipas certifikates se trngut 50-74 leshuar nga zyra e gjendjes civile Bashkia Tirane Arkiva me date 5.6.2018.*(sipas shenimit ne certifikaten e gjendjes familjare ka ndryshim emri Eftihi nga **Eftiqi**). Sipas Certifikates se martesës dhe te trngut **Eftiqi** ka patur nje martesë me Harallamb Heba.

B- 1.1. Iriini Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.

B- 1.2. Petraaq Heba i biri i Eftiqi (Eftihi) dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.

B- 2. Ilia(Ilia) Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 21.05.1926,(sipas shenimit ne certifikaten e trngut ka ndryshuar ditelindjen me date 15.05.1978 nga 1926 ne 1936) i cili ka vdekur me date 11.12.2001, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 8 Tirane, me date 24.05.2018. ne vend te tij sipas certifikates se trngut te tij hyne me zevendesim femijet e tij;

B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.

B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza , i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.

Vangjeli Llenga e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti, e datelindjes 09.08.1929, ka vdekur me date 03.05.2011, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 10 Tirane me date 23.05.2018. Statusi ne momentin e vdekjes " Beqare".

B- 3 Klementina (Theodhora) Theodhosi (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 13.03.1935, e cila ka vdekur me date 15.10.1988 sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes civile nr. 5 Tirane. Sipas certifikates se martesës dhe te trngut te saj, Klementina ka qene e martuar me Spiro Theodhosi, dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.

B- 3.2 Mariana Gjezi (Theodhosi) e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.

B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.

B- 5 Andrea Llenga i biri i Stavri (Stavro) dhe Afrodhiti i datelindjes 30.10.1940, i cili ka vdekur me date 29.12.1987, sipas certifikates se vdekjes leshuar nga zyra e gjendjes Civile nr. 10 Tirane, me date 23.05.2018. Sipas certifikates se martesës dhe te trngut te tij, Andrea ka qene e martuar me Klementina Llenga , dhe nga martesë kane femijet qe hyne me zevendesim;

B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.

B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

Nga të gjitha certifikatat e vdekjes, trungut, familjare, martesë, personale, të administruara nga une noterja, rezulton se të afermit e sipershenuar janë gjallë edhe sot, ndaj kanë qenë gjallë në kohën e vdekjes së trashëgimlënësit; si të tillë përfshihen në rrethin e trashëgimtarëve ligjorë të radhës së katert të tij .

Nga hetimi nuk rezulton që ndonjë nga trashëgimtarët e mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimi, të jetë shpallur i padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e nënës së tyre.

Kerkesi me deklaran se nuk ka trashëgimtare të tjere ligjore, përveç atyre të pasqyruar në këto akt mbi bazën e certifikatave të trungun familjare , personale, martesë, vdekje të depozituara prej tyre .

Për sa më lart, trashëgimtarë ligjorë të trashëgimlënësit Roberto Gjani janë ;

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816029F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evridhiqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckallari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Luci e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.
18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. Iринi Shuteriqi (Heba) e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. Petraq Heba i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal

- H70829053M.
23. **B- 3.1 Jon Theodhosi** i biri i **Klementina dhe Spiro** i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. **B- 3.2 Marjana Gjezi (Theodhosi)** e bija e **Klementina dhe Spiro** e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. **B- 4 Violeta Cukalla (Llenga)** e bija e **Stavro dhe Afrodhiti** e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. **B- 5.1 Alban Llenga** i biri i **Andrea dhe Klementina** i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. **B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga)** e bija e **Andrea dhe Klementina** e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

PËR KËTO ARSYE

Une notere Xhevahire Brahaj në bazë të nenit 306 të Kodit të Procedurës Civile

V E N D O S A

Pranimin e kërkesës.

Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për trashëgimlënësin **Roberto Gjani**, duke përcaktuar trashëgimtarët ligjorë të tij dhe pjesët e tyre takuese, të cilët trashëgojnë si dhe përgjigjen për detyrimet e tij trashëgimore në të njëjtën masë si me poshtë ;

1. **Polikseni Mecani** e bija e **Petro dhe Evlloqi** e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
2. **Valentina Gjini** e bija e **Petro dhe Evlloqi** e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E8581629F.....12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
3. **Mariza Bakiri** e bija e **Petro dhe Evridhiqi** e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
4. **Lindita Duckallari** e bija e **Vladimir dhe Zana** e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.....4/360 (**kater te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
5. **Besiana Chadzynski** e bija e **Vladimir dhe Zana** e datelindjes 03.05.1987, me nr. Personal I75503056A.....4/360 (**kater te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
6. **Valbona Luci** e bija e **Vladimir dhe Zana** e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.....4/360 (**kater te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
7. **Tatjana Luci** e bija e **Mitat dhe Erifili** e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.....12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
8. **Elisabeta Marko** e bija e **Mitat dhe Erifili** e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.....12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
9. **Raimonda Berberi** e bija e **Vangjel dhe Kalikri** e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.....12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
10. **Kristaq Gallani** i biri i **Vangjel dhe Kalikri** i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.....12/360 (**dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat**) pjese.
11. **Leka Gallani** i biri i **Vangjel dhe Kalikri** i datelindjes 01.07.1960, me nr.

- Personal G00701273W.....12/360 (dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
12. **Thoma Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.....12/360 (dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
13. **Rolandi Gjani** i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.....12/360 (dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
14. **Mirela Gjani** e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.12/360 (dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
15. **Natasha Pustina** e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.....12/360 (dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
16. **Ergys Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
17. **Josif Gjani** i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal I30901084S.....6/360 (gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
18. **Ylli Gjani** i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.....12/360 (dymbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
19. **Irimi Shuteriqi** e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
20. **Petra Heba** biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
21. **Geron Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
22. **Redi Llenga** i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
23. **Jon Theodhosi** i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
24. **Marjana Gjezi** e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
25. **Violeta Cukalla** e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.....36/360 (tridhjetë e gjashte te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
26. **Alban Llenga** i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.
27. **Migena Vrioni** e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.....18/360 (tetëmbëdhjete te treqind e gjashtedhjetat) pjese.

Shpenzimet noteriale te përcaktuara nga urdheri Nr. 306 date 31.07.2013, janë në ngarkim te kërkuesit .
U leshua në Tiranë, sot më datë 12.06.... 2018

NOTERE
Xhevdetë Brahaq

REPubLIKA E SHQIPERISE

DOMA E NOTERVE TIRANE
NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ
Rruga "Ismail Qemali"
TIRANE

NR. 3737 REP
NR. 767 KOL



MARREVESHJE PARAPRAKE
PER SHIT BLERJE DHE TRANSFERIM
KUOTA KAPITALI

Tirane sot me date 21.10.2018, para meje noteres Xhevahire BRAHAJ me adrese ne Rruga "nail Qemali" Tirane, per redaktimin e kesaj kontrate shitblerje kuota kapitali, u paraqiten personalisht let;

NTESI:

1. A- 1.1 Polikseni Mecani e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 27.04.1941, me nr. Personal E15427043H.
2. A- 1.2 Valentina Gjini e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 16.08.1948 me nr. Personal E85816039F.
3. A- 1.3 Mariza Bakiri e bija e Petro dhe Evlloqi e datelindjes 19.07.1951, me nr. Personal F15719056I.
4. A- 2.1.1 Lindita Duckollari e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 10.04.1976, me nr. Personal H65410218H.
5. A- 2.1.2 Besiana Chadzynski e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 03.06.1987, me nr. Personal I75503056A.
6. A- 2.2.3 Valbona Makishti e bija e Vladimir dhe Zana e datelindjes 18.11.1980, me nr. Personal I06118032M.
7. A- 2.2 Tatjana Luci e bija e Mitat dhe Erifili e datelindjes 15.05.1952, me nr. Personal F25515118A.
8. A- 2.3 Elisabeta Marko e Mitat dhe Erifili e datelindjes 25.11.1953, me nr. Personal F36125121N.
9. A- 3.1 Raimonda Berberi e bija e Vangjel dhe Kalikri e datelindjes 25.04.1954, me nr. Personal F45425192L.
10. A- 3.2 Kristaq Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 04.05.1956, me nr. Personal F60504022H.
11. A- 3.3 Leka Gallani i biri i Vangjel dhe Kalikri i datelindjes 01.07.1960, me nr. Personal G00701273W.
12. A- 4.1 Thoma Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 27.11.1949, me nr. Personal E91127063M.
13. A- 4.2 Rolandi Gjani i biri i Niko dhe Kristavgji i datelindjes 25.11.1951, me nr. Personal F11125029P.
14. A- 4.3 Mirela Gjani e bija e Niko dhe Kristavgji e datelindjes 23.10.1963, me nr. Personal G36023018A.
15. A- 5.1 Natasha Pustina e bija e Josif dhe Aferdita e datelindjes 04.01.1948, me nr. Personal E85104054U.
16. A- 5.2.1 Ergys Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829092J.
17. A- 5.2.2 Josif Gjani i biri i Gjergji dhe Eleni i datelindjes 01.09.1983, me nr. Personal

[Handwritten signatures and initials on the right side of the document, including a large signature at the top and several smaller ones below.]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the document, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]

130901084S.

18. A- 5.3 Ylli Gjani i biri i Josif dhe Aferdita i datelindjes 16.04.1957, me nr. Personal F70416112R.
19. B- 1.1. Irimi Shuteriqi e bija e Eftiqi dhe Harallamb e datelindjes 22.05.1949, me nr. Personal E95522100Q.
20. B- 1.2. Petraq Heba) i biri i Eftiqi dhe Harallamb i datelindjes 12.04.1954, me nr. Personal F40412099J.
21. B- 2.1. Geron Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.07.1969, me nr. Personal G90729124D.
22. B- 2.2. Redi Llenga i biri i Ilia dhe Anjeza, i datelindjes 29.08.1977, me nr. Personal H70829053M.
23. B- 3.1 Jon Theodhosi i biri i Klementina dhe Spiro i datelindjes 15.12.1964, me nr. Personal F41215188L.
24. B- 3.2 Mariana Theodhosi e bija e Klementina dhe Spiro e datelindjes 15.12.1964 me nr. Personal G46215040Q.
25. B- 4 Violeta Cukalla (Llenga) e bija e Stavro dhe Afrodhiti e datelindjes 31.12.1937, me nr. Personal D76231038P.
26. B- 5.1 Alban Llenga i biri i Andrea dhe Klementina i datelindjes 08.04.1972, me nr. Personal H20408076U.
27. B- 5.2 Migena Vrioni (Llenga) e bija e Andrea dhe Klementina e datelindjes 22.10.1976, me nr. Personal H66022098J.

ERESI : Z. Resul Çarçani, shtetas shqiptar, lindur më datë 26.04.1953 në Tiranë, Shqipëri dhe ues në Tiranë, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtës i kartës ID me Nr. 1975422 dhe Nr. Personal F30426067S

zizistojne keto kushte paraprake;

hite e regjistruar Shoqëria "MAT - EDIL" Sh.p.k me seli në Tiranë, Vorë, SHARGE, Rruga "Vorë-nas" Km 2, Zona Kadastrale Nr. 3319, Nr. Pasurie 180/27, Volumi 2, Faqe 227, e regjistruar në datë .11.1998 në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi NUIS/NIPT J82302001C, me kapital me vlerë 0.000.000,00 lekë, të përbërë prej dy (2) kuotash;

Resul Çarçani dhe Z. Roberto Gjani, secili prej të cilëve zotëron respektivisht nga një (1) kuotë me erë nominale 140.000.000,00 lekë secila, si dhe pjesmarrja e tyre është në masën 50,00 % e të kapitalit Shoqërisë;

ezulton e provuar se: sipas certifikates e vdekjes date 21.05.2018, leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile pjesia Bashkiake nr. 2 Tirane, rezulton se me date 11.05.2018, ka vdekur ne Tirane, Roberto Gjani, me tesa Thimi, emsi Kostaqe, i datelindjes 05.04.1954, me status "Beqar", dhe për rrjedhojë të kësaj gjarjeje, Shitësit, në cilësinë e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit, u takon pronësia e një pjesë të caktuar kuotës të Shoqërisë që i përkiste Z. Roberto Gjani me vlerë nominale 140.000.000,00 lekë, që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë në datën e nënshkrimit të Marrëveshjes, (këtu e më poshtë, kuota e Z. Roberto Gjani do t'i referohemi si "Kuota"), Kuotë të cilën Shitësi dëshiron t'ja shesë e t'ja transferojë Blerësit në mënyrë të përvokueshme, sipas kushteve dhe përcaktimeve të kësaj Marrëveshje;

Aktualisht është në procedurë leshimi i deshmisë se trashëgimise ligjore per te ndjerin Z. Roberto Gjani, procedure e cila është duke u kryer nga Notere Xhevahire Brahaj Tirane.

[Handwritten signatures and initials]

...it garantojne Blerësin se ata janë trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani dhe se në në e Shitësit nuk ekziston ndonjë shkak që arsye, përfshirë ndonjë testament (eshte bere kerkimi lotere Xhevahire Brahaj dhe nuk rezulton qe i ndjeri te kete lene testament) , qe Shitësi të jetë i lhtuar nga trashëgimi i Kuotës apo i të drejtave që lidhen me të;

...it trashëgimtarë ligjorë të të ndjerit Z. Robert Gjani, kane rene dakort dhe premtojne te shesin të pjesën e tyre takuese të Kuotës ne kete shoqeri sipas perqindjes qe ata do te njihen nga deshmia e ligjore, me kushtet në përputhje me këtë Marrëveshje;

...si ka rënë dakord të blejë nga Shitësi Kuotën e Shoqërisë që i kalon Shitësit nga çelja e trashëgimit Roberto Gjani, bashkë me të gjithë të drejtat dhe detyrimet që lidhen me Kuotën, sipas termave dhe iu nënshtruar kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje;

JAR NË SA MË SIPËR, dhe duke marrë në konsideratë të drejtat, detyrimet, garancitë dhe imet reciproke që përmbahen në këtë Marrëveshje, si dhe bazuar në Legjislacionin e Zbatueshëm (Kufizohet më poshtë), përfshirë, pa kufizim, nenet 73 e vijues të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar, Palët bien dakord të nënshkruajnë Marrëveshjen përmbajtje si më poshtë vijon:

AKTI I MARRËVESHJES : Premtim per Shitje dhe transferim te kuotave te kapitalit

1 - Shitja dhe Blerja e Kuotës.

Afatet dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje, Shitësi merr përsipër që t'i transferojë shit, duke garantuar plotësisht titullin e pronësisë, dhe Blerësi merr përsipër të blejë nga Shitësi të pjesën e tyre takuese të Kuotës e rënë dakord për t'u shitur, dhe të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me parashikimin e nenit 4 të kësaj Marrëveshjeje.

2 - Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Kuotën.

Çmimi i pronësisë mbi Kuotën, e lirë nga çdo barrë, nga Shitësi tek Blerësi, do të kryhet në përputhje me kushtet dhe afatet e kësaj Marrëveshjeje.

3 - Formalitetet e Regjistrimit.

Palët në këtë mënyrë autorizon regjistrimin e transferimit të Kuotës në regjistrin tregtar që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo regjister tjetër publik apo i krijuar nga Shoqëria, nën emrin dhe pronësinë e Blerësit. Shitësi autorizon Blerësin për regjistrimin e transferimit të trashëgimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani në QKB. Shitësi angazhohet personalisht që, pa kusht e vonesë, të kryejë çdo veprim si dhe të nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që kërkohet Shitësit, me qëllimin që regjistrimi i transferimit të Kuotës në favor të Blerësit, sipas kushteve të këtij paragrafi, të realizohet dhe të bëhet efektiv sa më parë.

4 - Çmimi i Shitjes

Çmimi i shitjes bruto (ku përfshihen dhe taksat e tatimit) së Kuotës që përben 50 % të kuotave të kapitalit të kompanisë, aktualisht në pronësi të Z. Roberto Gjani dhe në vazhdim në bashkepronësi të Shitësve sipas aktit të trashëgimit, për të cilët palët kanë rene dakort paraprakisht është 1.250.000 euro (Një milion e dyqind e pesëdhjetë mijë euro). Ky Çmim i shitjes është bruto dhe përfshin taksat, takimet dhe çdo detyrim tjetër tatimor që lidhet me shitjen.

(Area containing multiple handwritten signatures and initials)



5 - Mënyra e Pagesës

i do të urdhëroje banken/bankat që cmimi i shitjes bruto të paguhet në llogarinë e noterit e ne për tjetërsim në BKT (Banka Kombëtare Tregëtare) IBAN: 0511179375330CLPRBFEURA, brenda 3 Ditëve Pune nga dita e nënshkrimit të Marrëveshjes. Umë do të qëndrojë e bllokuar në këtë llogari dhe nuk do t'i kalojë Shitësve deri në momentin e rimit të kontratave individuale të shitjes të pjesës takuese të Kuotës dhe kalimin e Kuotës/ave në i të Blerësit.

neto i Shitjes (mbasi nga cmimi bruto të jete zbritur tatimi mbi shitjen 15 % e vleres bruto) do të nga llogaria e noterit në llogarinë bankare të secilit prej Shitësve, sipas pjeses se tij takuese e tuar në Deshmime e trashëgimise, kur plotësohen të gjithë kushtet e mëposhtme:

- të jetë nënshkruar kontrata përfundimtare e shitjes të pjesës takuese të Kuotës; dhe
- pronësia e Kuotës / pjesës takuese për secilin shitës, të ketë kaluar në favor të Blerësit; dhe
- të jetë paguar tatimi mbi te ardhurat personale në ngarkim të Shitësit/sve, në masën 15% të Cmimit të Shitjes bruto.

6 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë dhe Blerësit

Unë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Blerësi deklaron dhe garanton se Blerësi gëzon, të drejtën dhe tin e nevojshëm për të lidhur këtë Marrëveshje dhe për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në të dhe në çdo ent tjetër për t'u nënshkruar në përputhje me këtë Marrëveshje.

Unë deklaron dhe garanton se do të paguajë Cmimin e Shitjes që i korrespondon pjesës takuese të Kuotës të t në llogarinë e noterit, sipas afateve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

7 - Deklarimet Detyrimet dhe Përgjegjësitë e Shitësit

Unë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi deklaron dhe garanton se:

Që kjo është emetuar në mënyrë të vlefshme, plotësisht e shlyer në para dhe e lirë nga çdo barrë. Nuk ekziston marrëveshje ose detyrim për të krijuar ose vendosur barrë në lidhje me Kuotën. Asnjë person nuk ka pretenduar të drejtën të vendosë barrë në lidhje me Kuotën.

Shitësi (apo përfaqësuesi me prokurë i tij/tyre) duhet t'i dorëzojë Blerësit, kopjen origjinale të dëshmisë së gjimisë të të ndjerit Z. Roberto Gjani, ku të jenë përcaktuar gjenalitet e trashëgimtarëve ligjorë të të ndjerit dhe takuese (e Kuotës) për secilin nga këta trashëgimtarë, brenda 1 dite nga marrja e saj.

Nese eshte e nevojshme, të nënshkruajë cdo dokument apo të ndermarrri cdo hap për të depozituar masën në QKB për kalimin e pronësisë së Kuotës nga emri i të ndjerit Z. Roberto Gjani në emrin dhe esinë e Shitësve/trashëgimtarëve ligjorë të tij;

Unë nënshkruajë çdo dokument, akt, kërkesë apo marrëveshje që mund t'i kërkohet nga Blerësi apo ndonjë Entitet tjetër, për marrjen dhe depozitim e dëshmisë së trashëgimisë të Z. Roberto Gjani në QKB, për regjistrimin praktik të Kuotës nën emrin e Shitësit/sve, për transferimin e pronësisë së Kuotës nga Shitësi/t tek Blerësi, si dhe për regjistrimin në QKB të Kuotës në favor të Blerësit;

Unë mbajë Kuotën e lirë dhe të pa rënduar me asnjë barrë; si dhe



Te mos hyjë në asnjë marrëveshje me palë të tretë për tjetërsimin, shitjen dhe/ose dhurimin apo ngarkimin me të Kuotës, apo çfarëdo lloj marrëveshjeje apo akti juridik që mund të ketë si pasojë tjetërsimin, shitjen dhe/ose min apo ngarkimin me Barrë të Kuotës të ndonjë palë e tretë;

8 - Zotime të Përbashkëta të Palëve

afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord të bashkëpunojnë dhe janë përpjekjet e tyre në të mira, të marrin ose të nxisin kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme, thura ose të këshilloshme sipas legjislacionit shqiptar në fuqi që të përmbushin dhe realizojnë aksionin sipas Marrëveshjes,

9 - Zgjidhja e Marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet në mënyrë të njeaneshme nga Shitësi vetëm nëse Cmimi i Shitjes nuk ka kaluar në llogarime e t brenda afatit të përcaktuar në këtë Marrëveshje.

si ka të drejtën, (por jo detyrimin) që ta zgjidhë Marrëveshjen me të gjithë, ose ata Shitës që nuk respektojnë komet e marra përsipër në nenin 7 të kësaj Marrëveshjeje.

10 - Ligji i zbatueshëm dhe zgjidhja e mosmarrëveshjeve.

Marrëveshje është hartuar dhe do të interpretohet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Palët do të përpiqet të zgjidhë në mirëkuptim e mirëbesim dhe me kujdesin e arsyeshëm çdo Mosmarrëveshje gjat disa ose të gjitha Palëve që lindin nga ose kanë lidhje me këtë Marrëveshje. Në rast se Palët nuk arrijnë t'i zgjidhin Mosmarrëveshjet me mirëkuptim, gjykata kompetente për zgjidhjen e marrëveshjeve të Palëve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.

11 - Pavlefshmëria e Pjeshme

Pjesë të kësaj Marrëveshjeje janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, Palët do të jenë të përgatitura të zbatojnë pjesën tjetër të Marrëveshjes. Palët përkatëse do të zëvendësojnë në këtë rast pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese dhe fuqia e të cilave, sipas rrethanave dhe qëllimeve të kësaj Marrëveshjeje, është sa më shumë të jete e mundur e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.

efekt të sqarimit, nëse në një moment tjetër pas kalimit të pronësisë së pjesës takuese të Kuotës të Shitësit, i ka shitur Blerësit më shumë se pjesa takuese e tij reale, atëherë ky Shitës aron, pranon dhe e ka të qartë se e gjithë pjesa e tij takuese i është shitur Blerësit dhe ai (Blerësi) është pronar i ligjshëm i saj. Ky Shitës do të dëmshpërblejë trashëgimtarit ligjor pjesën e të cilit ka shitur pa të drejtë dhe nëse është rasti edhe Blerësin, nëse ky i fundit pëson një dëm nga ky veprim i Shitësit. Gjithashtu, nëse pas datës së nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje për çdo arsye rezulton se një pjesë nga Shitësit nuk i ka takuar ndonjë pjesë e Kuotës apo nuk mund ta transferojnë pjesën takuese të Kuotës, kjo nuk do të ketë asnjë efekt mbi vlefshmërinë e Marrëveshjes në lidhje me Shitësit e tjerë, të cilët do të përfitojnë dhe do të zbatojnë të drejtat dhe detyrimet që lindin nga kjo Marrëveshje.

12 - Heqja Dorë

Heqja dorë nga njëra Palë për të ushtruar një ose më shumë të drejta që i janë dhënë nga ose në lidhje me këtë Marrëveshjeje nuk do të interpretohen si dorëheqje përfundimtare dhe e përhershme nga palët e tjerë të kësaj Marrëveshjeje.

ni 13 - Shpenzimet

Paleta nga Palet do të përballojë shpenzimet kryera në lidhje me negocimin, lidhjen e Marrëveshjes dhe ylljen e dokumentacionit ligjor të detyrueshëm për shitjen dhe blerjen. Çdo kalim, regjistrim ose detyrim pulle dhe/ose taksash për t'u paguar si pasojë e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe imit të Kuotës, do të paguhet nga Blerësi.

ni 14 - Gjuha

Marrëveshja hartohet në gjuhën shqipe, në 5 origjinale të barasvlefshme. Ntrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te te u nshkrua prej tyre pa vrejte ne prezencen e noterës. e noterja e vertetoj ate konforme ligjit.

SHITESI	PALET	BLERESI
1. Polikseni Mecani	Polikseni Mecani	Resul Çarçani
2. Valentina Gjini	Valentina Gjini	Resul Çarçani
3. Mariza Bakiri	MARIZA BAKIRI	Resul Çarçani
4. Lindita Duckollari	Lindita Duckollari	Resul Çarçani
5. Besiana Chadzynski	Besiana Chadzynski	Resul Çarçani
6. Valbona Makishti	Valbona Makishti	Resul Çarçani
7. Tatjana Luci	Tatjana Luci	Resul Çarçani
8. Elisabeta Marko	Elisabeta Marko	Resul Çarçani
9. Raimonda Berberi	Raimonda Berberi	Resul Çarçani
10. Kristaq Gallani	Kristaq Gallani	Resul Çarçani
11. Leka Gallani	Leka Gallani	Resul Çarçani
12. Thoma Gjani	THOMA GJANI	Resul Çarçani

o.n: [Signature]

Rolandi Gjani

Rolandi Gjani [Signature]

Mirela Gjani

Niko Gjeni [Signature] THOMA GJANI [Signature]

Natasha Pustina

Natasha Pustina [Signature]

Ergys Gjani

Ergys Gjani [Signature]

Josif Gjani

Josif Gjani [Signature]

Ylli Gjani

Ylli Gjani [Signature]

Irini Shuteriqi

Irini Shuteriqi [Signature]

Petraq Heba

Petraq Heba [Signature]

Geron Llenga

Geron Llenga [Signature]

Redi Llenga

Redi Llenga [Signature]

Jon Theodhosi

Jon Theodhosi [Signature]

Mariana Theodhosi

Mariana Theodhosi [Signature]

Violeta Cukalla

Violeta Cukalla [Signature]

Alban Llenga

Alban Llenga [Signature]

Migena Vriani

Migena Vriani [Signature]

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

[Large Signature]