REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25
TEL: 692061217

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 282 **Nr. koleksioni: 50**

Tirane më 12/02/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021053000006094625

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A202105300006094625

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*Te Shoqerise"PAT Power Automation & Teknology" SH.P.K*)

Sot, më datë 12.02.2021, para meje Notere BLERINA J. AVRAZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25, u paraqitën personalisht:

SHITESI:
Klodian Bushi, atësia Maksim, amësia Olimbi, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje dhe banues në Tiranë, me adresë:Rr."Sokrat Miho"; Nd. Ap.2; H. Shk.4; Kashar; Yzberish; 1052; Tiranë, lindur më 24/06/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031254949 dhe nr. personal I20624102J.

BLERESI:
Ardi Topulli, atësia Engjellush, amësia Fotina, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, me adresë: Rr."Lord Bajron"; Nd. 121; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njësia Bashkiake Nr. 11; 1026; Tiranë, lindur më 07/09/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporten Biometrike nr. BG4485297 dhe nr. personal H70907096S.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "PAT Power Automation & Teknology"sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Shitesi, **Klodian Bushi,** eshte ortak i vetem, zoterues i 100,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 100.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 100,00 % te kapitalit te shoqerise «PAT Power Automation & Teknology« shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare, e regjistruar si person juridik, prane Qendres Kombetare te Biznesit, me nr. NIUS L41723018R.

Sipas vendimit nr. 1, date 10 Shkurt 2020, Ortaku i Vetem te shoqerise ka miratuar:

1. Hyrjen ne shoqeri te Ortakut te ri z.Ardi Topulli.
2. Transferimin, nepermjet shitjes, te 40.00 kuotave te zoteruara nga ortaku i vetem, z.Klodian Bushi, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 40,00 % te kapitalit te shoqerise, tek Ortaku i ri z.Ardi Topulli.
3. Rektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

Objekti i kontrates

Shitesi Klodian Bushi, me cilesine e ortakut te vetem te shoqerise "PAT Power Automation & Teknology" sh.p.k., ne zbatim te vendimit te saj nr. 1, date 10 Shkurt 2021, me vullnet te lire e te

A2021053000006094625

plote, ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " dhe Statutit te Shoqerise, transferon nepermjet shitjes tek **Bleresi z.Ardi Topulli**:

- **40,00 kuota, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 40,00 % te kapitalit te shoqerise.**

Çmimi i shitjes

Çmimi i shitjes se 40,00 kuotave te zoteruar nga ortaku **Klodian Bushi** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te ortakut te ri, **z.Ardi Topulli,** eshte 4**0.000,00 leke (dyzetemije leke).**

Bleresi ka paguar sipas paragrafit te mesiperm plotesisht çmimin e shitjes jashte kesaj zyre noteriale dhe shitesi deklaron se e ka marre çmimin e plote te shitjes dhe nuk ka asnje pretendim.

Garancite

Shitesi deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjeter ligjor.

Heqje dore nga te drejtat

Shitesi deklaron nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi zoterimin e 40,00 kuotave, qe perfaqesojne 40,00 % te kapitalit ne shoqeri.

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi **Ardi Topulli**, behet pronar i ligjshem i 40,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne **40,00 %** te kapitalit te shoqerise **„PAT Power Automation & Teknology" sh.p.k..**

Shitesi Klodian Bushi, mbetet pronar i ligjshem i 60,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, te cilat perfaqesojne **60,00 %** te kapitalit te shoqerise **„PAT Power Automation & Teknology" sh.p.k..**

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

A202105300000609462S

- *Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 10.02.2021, bashkëlidhur.*

- *Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "PAT Power Automation & Teknology" Sh.p.k., marre nga Web, me datë 09/02/2021;*

- *Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;*

- *Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.*

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESI

Klodian Bushi

Klodian Bushi

BLERESI

Ardi Topulli

Ardi Topulli

NOTERE

BLERINA J. AVRAZI

Blerina J. Avrazi

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roan-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021020917253957
Data e Rezultatit te Kerkimit:	09.02.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	5:02:54PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-074-1611
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

PAT POWER AUTOMATION & TEKNOLOGY SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Elda Komani