



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT,
NR.204, NR.3, NR.25
TEL: 692061217



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1345

Nr. koleksioni: 328

Tirane më 26/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053000036315784



A2022053000036315784

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(Te Shoqerise "PAT Power Automation & Teknology" SH.P.K)

Sot, më datë 16.07.2022, para meje Notere BLERINA J. AVRAZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRËSIT, NR.204, NR.3, NR.25, u paraqitën personalisht:

SHITESI:

Ardi Topulli, atësia Engjellush, amësia Fotina, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në TIRANË, me adresë: Rr."Lord Bajron"; Nd. 121; H. 1; Njësia Administrative Nr. 11; Njësia Bashkiake Nr. 11; 1026; Tiranë, lindur më 07/09/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me leternjoftimin nr. 036932757 dhe nr. personal H70907096S.

BLERESI:

Klodian Bushi, atësia Maksim, amësia Olimbi, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje dhe banues në Tiranë, me adresë: Rr."Sokrat Miho"; Nd. Ap.2; H. Shk.4; Kashar; Yzberish; 1052; Tiranë, lindur më 24/06/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportesn Biometrike nr. BF4535681 dhe nr. personal I20624102J.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "PAT Power Automation & Teknology" sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

"Shitesi, Ardi Topulli, është ortak i shoqerise, zoterues i 40,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 40,00 % te kapitalit te shoqerise «PAT Power Automation & Teknology» shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare, e regjistruar si person juridik, prane Qendres Kombetare te Biznesit, me nr. NIUS L41723018R.

Sipas vendimit nr. 2, date 26 Korrik 2022, Asambleja e Ortakeve te shoqerise ka miratuar:

1. Largimin nga shoqeria te Ortakut z.Ardi Topulli.
2. Transferimin, nepermjet shitjes, te 40.00 kuotave te zoteruara nga ortakut z.Ardi Topulli, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 40,00 % te kapitalit te shoqerise, tek Ortaku z.Klodian Bushi.
3. Rektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

Objekti i kontrates

Shitesi Ardi Topulli, me cilesine e ortakut te shoqerise "PAT Power Automation & Teknology" sh.p.k., ne zbatim te vendimit te saj nr. 2, date 26 Korrik 2022, me vullnet te lire e te plote, ne



A2022053000036315784

aje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " Statutit te Shoqerise, transferon nepermjet shitjes tek **Bleresi z.Klodian Bushi (i cili eshte ortak shoqeri, zoterues i 60,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 60.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 60,00 % te kuotave te kapitalit)**

- **40,00 kuota, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne 40,00 % te kapitalit te shoqerise.**

Çmimi i shitjes

Çmimi i shitjes se 40,00 kuotave te zoteruar nga ortakut **Ardi Topulli** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te ortakut **z.Klodian Bushi**, eshte **40.000,00 leke (dyzetemije leke)**.

Bleresi ka paguar sipas paragrafit te mesiper m plotesisht çmimin e shitjes jashte kesaj zyre noteriale dhe shitesi deklarone se e ka marre çmimin e plote te shitjes dhe nuk ka asnje pretendim.

Garancite

Shitesi deklarone dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

Heqje dore nga te drejtat

Shitesi deklarone nen pergjegjesine e tij personale se heq dore nga te gjitha te drejtat qe i takojne mbi zoterimin e 40,00 kuotave, qe perfaqesojne 40,00 % te kapitalit ne shoqeri.

Te ndryshme

Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi **Klodian Bushi**, behet pronar i ligjshem i 40,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 40.000,00 leke, te cilat perfaqesojne **40,00 %** te kapitalit te shoqerise „**PAT Power Automation & Teknology**“ sh.p.k..

Bleresi Klodian Bushi, ne kete moment behet ortak i vetem i shoqerise, zoterues i 100,00 kuotave, me vlere te pergjithshme 100.000,00 leke, te cilat perfaqesojne **100,00 %** te kapitalit te shoqerise „**PAT Power Automation & Teknology**“ sh.p.k..

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;



A2022053000036315784

imi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 2, datë 26.07.2022, bashkëlidhur.

strakt i Regjistrat Tregtar për Shoqërinë "PAT Power Automation & Teknology" Sh.p.k., marre
a e-Albania, me datë 26/07/2022;

- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESI

Ardi Topulli

BLERESI

Klodian Bushi

NOTERE

BLERINA J. AVRASI

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20220726132936527
Data e Rezultatit te Kerkimit: 26.07.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 1:29:36PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-074-1719
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ARDI ENÇJELLUSH TOPULLI



Handwritten signature: H. H. H. H. H.