
AKT THEMELIMI
i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar
“Officine Venezia” SH.P.K.

Sot, me date 15.05.2024, regjistrohet shoqeria Officine Venezia shpk me ortake te saj, Z. Filippo Marocco i datelindjes 13.01.1956 i pajisur me karten e identitetit italiane CA09307IE, Znj. Sara Zanella e datelindjes 02.10.1982 e pajisur me karten e identitetit italiane AV3273829 dhe Giuseppe Gonzato i datelindjes 19.11.1965 i pajisur me karten e identitetit italiane CA94855OL

Neni 1

Personat e siperpermendur, me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi, vendosen te krijojne Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar me emertimin “Officine Venezia” Sh.p.k., me kapital themeltar 100 000 Leke.

Selia e shoqerise ndodhet ne, Shijak, Durres ne adresen: Rruga Ali Shika, Ndertesa Nr. 2, Shijak, Durres.

Ortake te kesaj shoqerie do te jene Filippo Marocco, Sara Zanella dhe Giuseppe Gonzato. Shoqeria “Officine Venezia” Sh.p.k., ka te drejte te krijojne filiale brenda dhe jashte Shqiperise, ne menyrat dhe me kohezgjatje ashtu sikunder e konsideron te arsyeshme, dhe me miratimin e organeve kompetente.

Neni 2

Kompania gezon statusin e personit juridik.

Aktivitetet e saj do te kryhen sipas dispozitave te ketij akti, statutit dhe legjislacionit aktual. Statuti i kompanise eshte i bashkelidhur ketij akti te themelimit dhe formon nje pjese integrale me te.

Neni 3

Veprimtaria e kompanise si nje entitet juridik fillon me miratimin e krijimit te saj nga ana e organeve kompetente te shtetit dhe do te jete e vlefshme per nje periudhe te pacaktuar kohe.

Shoqeria perfundon aktivitetet e veta me vendimarrje unanime nga te gjithë ortaket e saj.



Neni 4

Objekti i shoqerise : Tregtia me shumicë dhe/ose pakicë dhe/ose nëpërmjet tregtisë elektronike të verërave dhe pijeve, përfshirë ato alkoolike, të produkteve ushqimore si mishrat e pjekur, djathrat, vajrat, vezët dhe produktet ushqimore të konservuara ose të ngrira, ushqimet e shijshme, rotisserie, kasap, pasta, fruta dhe perime të freskëta dhe të konservuara, si dhe produkte të tjera ushqimore të lidhura dhe të lidhura me ato të mësipërme të treguara, duke përfshirë konsulencën në sektorin e ushqimit; - funksionimin dhe menaxhimin e bareve, kafeneve, salloneve të akulloreve, pastiçerive, bareve, bareve të verës, restoranteve, tratorive, ushqimeve për ushqim, vetë-shërbimit, pikave të ushqimit të shpejtë, kafeterive, lokaleve, lokaleve të vallëzimit, diskove dhe shfaqjeve në përgjithësi , dhe aktivitete ndihmëse, të gjitha me ofrimin e ushqimit dhe pijeve për publikun; - menaxhimin e objekteve akomoduese dhe turistike në lidhje me veprimtarinë e kryer. Organizimi i ngjarjeve rekreative, ahengjeve dhe ceremonive, fitnesit dhe ngjarjeve sportive; Tregeti e veshjeve të ndryshme, veshje sportive , atletike, e të tjera; krijimi i fushatave të komunikimit duke përdorur platforma dhe mjete teknologjike inovative; blerjen, ndërtimin, rinovimin, shitjen, këmbimin, administrimin, dhënien me qira, nënqira, menaxhimin, nënndarjen e tokave dhe pronave fshatare dhe urbane, për përdorim banesor dhe banesor destinacion tregtar, artizanal dhe industrial. Shoqëria, në baza jo të përhapura dhe krejtësisht të rastësishme dhe instrumentale për arritjen e qëllimit të korporatës dhe brenda kufijve të lejuar nga dispozitat aktuale për këtë çështje, mund të kryejë, për llogari të saj dhe në mënyrë joprofesionale, të gjitha veprimet tregtare dhe industriale, si të pasurive të luajtshme ashtu edhe të paluajtshme, të cilat do të konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të korporatës. Ajo gjithashtu do të jetë në gjendje të marrë përsipër në vendosje private, drejtpërdrejt dhe tërthorazi, edhe nëpërmjet operacioneve të transferimit, interesave dhe aksioneve në shoqëri ose biznese të tjera edhe me një qëllim korporativ që nuk lidhet me të tjin, me kusht që qëllimi i korporatës të përcaktuar me statut. nuk është modifikuar thelbësisht, dhe gjithashtu do të jetë në gjendje të marrë përsipër marrjen me qira të kompanive që operojnë në të njëjtin sektor, si dhe dhënien e garancive dhe garancive në përgjithësi edhe për palët e treta, megjithatë gjithmonë në emër të saj dhe në një joprofessionist. mënyrë. Së fundi, ajo mund të drejtohet në marrjen e fondeve me detyrim shlyerje, qoftë edhe nga anëtarët e saj dhe në çdo formë, në përputhje me kufijtë dhe kriteret e përcaktuara nga dispozitat aktuale për këtë çështje.

Neni 5

Kapitali fillestar i kompanise do te jete 100 000 leke te ndare ne 3 kuota ku:

Filippo Marocco zoteron 1 kuote me vlere 20 000 leke qe perfaqeson 20% te kapitalit.

Sara Zanella zoteron 1 kuote me vlere 40 000 leke qe perfaqeson 40% te kapitalit.

Giuseppe Gonzato zoteron 1 kuote me vlere 40 000 leke qe perfaqeson 40% te kapitalit.

Kapitali themelor eshte depozituar nga ortaku ne emer te shoqerise. Aktiviteti i shoqerise do te rregullohet, pervec ketij akti themelimi, me normat e vendosura ne Statut, kundrejt



nenshkrimt te ortakeve, dhe aprovimit nga Qendra Kombetare e Biznesit, ditën që do të marrë cilesinë e personit juridik.

Neni 6

Fitimi neto që do të realizohet nga aktivitetet e kompanisë do të ndahet midis ortakëve në përpjesëtim me aksionet e tyre në kompani. Çdo anëtar është i lire për të marrë pjesën e vet të fitimeve në një llogari bankare brenda apo jashtë shtetit Shqiptar.

Neni 7

Për borxhet që mund të ekzistojnë në të ardhmen ndaj paleve të treta gjatë aktivitetit, shoqëria do të përgjigjet vetëm me kapitalin e saj themeltar. Anëtarët nuk janë përgjegjës për borxhet e shoqërisë me pronën e tyre.

Neni 8

Anëtarët janë të detyruar për të ruajtur natyrën konfidenciale të aktivitetit të shoqërisë.

Neni 9

Marredheniet e punës në shoqëri apo deget e saj rregullohen me kontratën e punës në lokalitetin e tyre dhe në mënyrën e përcaktuar nga ana e shteteve përkatëse.


Neni 10

Rregullime me të detajuara mbi organizimin e kësaj shoqërie janë të përcaktuara në Statutin e saj.

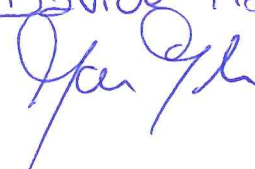
Themeluesi pas leximit me kujdes të Aktit të Themelimit e nënshkruan si të saktë dhe në përputhje me vullnetin e tij.

ORTAKET E SHOQERISE


Filippo Marocco

Marocco F. Li PPO


Per Sara Zanella

Dauido Marocco


Giuseppe Gonzato

GIUSEPPO GONZATO




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER ALKETA I. DESHALLA
ADRESA ISA BOLETINI, SULEJMAN
DELVINA, NR.1754, KATI I PARE
TEL: 696434886

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 514

Nr. koleksioni: 293

Vlore më 16/03/2024

Alketa
Deshalla

Firmosur elektronikisht nga
NSA me certifikatën
Alketa Deshalla
Data: 2024.03.16
11:39:14+01:00

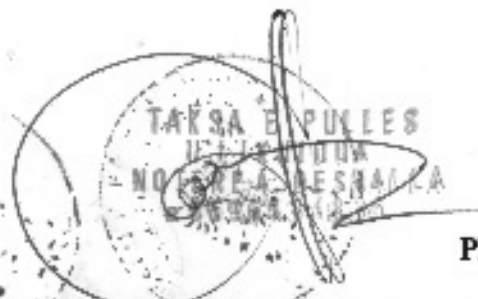
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterisë", i ndryshuar



A2024062040033445383

* Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024062040033445383

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 16.03.2024, para meje Notere ALKETA I. DESHALLA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Vlore, ISA BOLETINI, SULEJMAN DELVINA, NR.1754, KATI I PARË, u paraqit personalisht:

(E) PERFAQESUAR:

SARA ZANELLA, atësia Ennio, amësia Renata, shtetase Italiane, lindur në Vitorio Veneto (TV) dhe banuese në , San Dona Di Piave (Vc) Via Aldo Rossi 80 30027, lindur më 02/10/1982, gjendja civile "bcqarc", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me karte identiteti italiane nr. AV3273829.

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm shtetasin DAVIDE MAROCCO, atësia Filippo, amësia Ivana, shtetas Italian, lindur në TORINO (TO) dhe banues në adresën San Dona Di Piave (Vc) Via Aldo Rossi 80 30027, i datëlindjes 29/04/1982, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me karte identiteti italiane nr. 190732 dhe nr. personal CA06628AA.

I cili vetem apo duke patur të drejte të autorizoj cilindo person që e shikon të arsyeshme, i jap të drejta e kompetenca të plota të paraqitet e të nënshkruaje në emrin tim **prane Zyrave noteriale në Kontrate shitblerje p.p, kontrate shitblerje p.p me kusht, kontrate kapari, kontrate premtim shitje .p.p, deklarata noteriale, deklarata plotesim kushti, deklarata njohje detyrime, kontrata, marrveshje, revokim kontratash apo cdo akt të nevojshem edhe pa u përmendur në kete prokure po që ka qëllim kete pasuri, ku une te jem ne cilesin e pales Blerese duke percaktuar vete ai cdo kusht e modalitet kontrate sikur isha vete prezent.**

Pra përfaqësuesi im ka të drejte të nënshkruaje duke percaktuar vete cdo kusht kontrate sikur të ishim vete prezent.

Përfaqësuesi i caktuar prej nesh ka të drejtë që, **në emrin tim dhe për llogarinë time** të bëjë kërkcsa, të nënshkruaje dhe të me përfaqësojë në çdo veprim juridik, ligjor, administrativ, procedural, etj., pranë Agjensisë Shtetërore të Kadastrës (ASHK) (ish-Zyra Qëndrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme – ZQRPP), të bëjë aplikime on-line në e-albania apo NISA dhe pranë çdo Drejtorie Vendore të Kadastrës (ish-Zyrat Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme- ZVRPP), të paraqese e tërheqe Çertifikata Pronësie, kartela pasurise, fragmente të hartës treguese, cdo lloj dokumenti tjetër, si dhe bëjë/kryejë çdo veprim tjetër që do të lind i nevojshëm, rast pas rasti edhe pse nuk është përmendur këtu.

Te gjitha veprimet e kryera prej **tij une i quaj** të mireqena sikur të jene kryer prej meje

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuar/i deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më nje legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje"*.



A2024062040033445383

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoj përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njohe dhe e kuptojte efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, u perkthye nga perkthyes e gjuhes italiane ligjor Filloreta Apostol, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarëve. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjera për të përfaqësuarit.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(E) PERFAQESUAR

SARA ZANELLA

SARA ZANELLA

NOTERE

ALKETA I. DESHALLA

REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMERA NAZIONALE DEI NOTAI
FILIALE LOCALE VLORE (VALONA)

NOTAIO ALKETA DESHALLA
Indirizzo : Isa Boletini , Sulejman
Delvina, n.1754 , Primo Piano
Tel : 696434886

PROCURA SPECIALE

Rep. n.514

Col. n.293

Valona li' 16.03.2024

Leggi di riferimento:

1. Legge n. 7850 del 29.07.1994 "Codice Civile della Repubblica d'Albania ", e successive modifiche
2. Legge n. 9887 del 10.03.2008 "Per la protezione dei dati personali", e successive modifiche
3. Legge n.110 del 20.12.2018 " per il Notaio "

PROCURA SPECIALE

Oggi, 16.03.2024 davanti a me Notaio Alketa I. Deshalla, Membro dell'Assemblea Nazionale dei Notai, filiale locale Vlore (Valona), con indirizzo : Isa Boletini, Sulejman Delvina, N.1754, Primo Piano, è presentato personalmente :

RAPPRESENTATO

SARA ZANELLA, paternita Ennio, maternita Renata, cittadina italiana, nata a Vittorio Veneto (TV) e residente in San Dona Di Piave (Ve) Via Aldo Rossi 80 30027, nata il 02/10/1982, stato civile "nubile", maggiore, con piena capacità giuridica di agire, la cui identità mi è stata garantita dalla carta d'identità ID n. AV3273829 e numero personale AV3273829, .

Il quale, con libera e piena volontà e incondizionata, ha chiesto al notaio di redigere questa speciale procura ai sensi degli articoli n. 64, 70, 73 e seguenti del Codice Civile della Repubblica d'Albania, articolo 62, paragrafo 1, lettera "II", E articoli 99, 100, 101 e seguenti della legge n. 110/2018, del 20.12.2018, " Per il Notaio ", come segue :

"Io, predetto rappresentante, nomino quale rappresentante speciale il cittadino DAVIDE MAROCCO, paternita Filippo, maternita Ivana, cittadino italiano, nato a TORINO (TO) e residente all'indirizzo San Dona Di Piave (Ve) Via Aldo Rossi 80 30027, nato il 29 /04/1982, maggiorenne, dotato di piena capacità di agire, la cui identità mi è stato garantito dal documento ID n. 190732 e numero personale CA06628AA

Mio rappresentante o avendo facoltà di delegare chiunque lo ritenga ragionevole, gli do pieni diritti e poteri di comparire e firmare per mio conto presso lo studio notarile contratti di vendita per proprietà immobili, contratti di vendita condizionali, contratti di mutuo, altri contratti, promessa di vendita immobile, dichiarazione notarile, dichiarazione di adempimento della condizione, dichiarazione di riconoscimento di obblighi, contratti, convenzione, accordi, revoca dei contratti o qualsiasi atto necessario, anche senza essere menzionato nella presente procura, ma che è lo scopo di questa proprietà, laddove sono in qualità di Acquirente, definendo egli stesso ogni condizione e modalità del contratto come se fossi presente io stesso.

Quindi il mio rappresentante ha il diritto di firmare, definendo lui stesso ogni condizione contrattuale, come se fossi presente io stesso, in quanto parte acquirente.

A mio nome e per mio conto, il rappresentante da me nominato ha il diritto di avanzare richieste, firmare e rappresentarmi in qualsiasi azione legale, civile, amministrativa, procedurale, ecc. presso l'Agenzia del Catasto dello Stato (ASHK) (ex Centrale Ufficio di registrazione immobiliare - ZQRPP), per presentare domande online in e-albania o NISA e presso qualsiasi direzione catastale locale (ex Uffici locali di registrazione immobiliare - ZVRPP), per presentare e ritirare certificati di proprietà, carte di proprietà, frammenti di indicazioni mappe, qualsiasi



altro tipo di documento, nonché compiere/ eseguire qualsiasi altra azione che si rendesse necessaria, caso per caso, anche se qui non menzionata.

Considero buone tutte le azioni compiute dal mio rappresentante, come se fossero state compiute da me stessa.

La presente procura speciale ha validità dal momento della sua sottoscrizione e per tempo indeterminata, fino alla sua scadenza, con facoltà di revocarla in ogni momento. Il rappresentato ha dichiarato che: "Tutte le azioni eseguite dal mio rappresentante speciale entro i limiti stabiliti nel presente appalto a sostegno dei diritti riconosciuti dalla legislazione in vigore nello stato albanese, devono essere considerate buone e giuste, come se fossero stati fatti da me personalmente".

La Procura Speciale è stata letta da me Notaio ad alta voce e chiaramente in presenza del rappresentato, il quale ne ha compreso il contenuto e siccome esprime la sua libera volontà e completa, ne ha riconosciuto e compreso gli effetti giuridici e sottoscrive regolarmente davanti a me Notaio.

Questa procura speciale è stata redatta in lingua albanese da me notaio e in lingua italiana dal traduttore legale Filloreta Apostol, in 3 (tre) copie, con uguale valore legale, sulla base della libera e piena espressione della volontà del rappresentato.

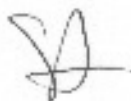
Una copia viene inserita nell'archivio notarile, l'altra copia per il rappresentato. Io, il notaio, ho verificato l'identità del rappresentato tramite il documento di identità e dopo aver trovato il contenuto dell'atto notarile di seguito, in piena conformità con l'articolo 62, l'articolo 99 della legge 110, datato 20.12.2018, "per il notaio" autentico la sua firma.

Ai sensi della legge n. 9887, datato 10.03.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io notaio, dichiaro che manterrò e tratterò i dati personali dell'oggetto del presente contratto in modo equo e legale.

RAPPRESENTATA

Sara Zanella

SARA ZANELLA



NOTAIO
ALKETA I. DESHALLA

