

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI
TË KUFIZUAR
VISION REALTY GROUP Sh.p.k.**

- Z. Jurgen Prenga, atësia Frano datëlindje 03.02.2002 , lindur në Shkodër, dhe banues në Tiranë, Rr.Besim Daja, Nd.46, H.2, Ap.3 me kartë identiteti ID nr.035928767 dhe nr.personal K20203037S,
- Z. Anton Frroku, atësia Gjon datëlindje 09.04.1994 , lindur në Lezhë, dhe banues në Lezhë, Blinisht, Fishtë, Nd. Nr.2, Hyrja Nr.1, me kartë identiteti ID nr.038785809 dhe nr.personal J40409035Q,
dhe
- Z. Altin Gostini, atësia Ndreke datëlindje 21.12.1998 , lindur në Lezhë , dhe banues në Lezhë, Blinisht, Fishtë, Nd. Nr. 043, me pasaportë nr.BE6309458 dhe nr.personal J81221029J.

kanë vendosur të nënshkruajnë Aktin e Themelimit të mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë "Shoqëria"), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij akti.

Neni 1 - Emërtimi

Emërtimi i Shoqërisë është **VISION REALTY GROUP Sh.p.k.**

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqërisë është në Tiranë, Rruga e Saraçevë, Pallati Diamand, Kati 2, Zyra Nr.5.

Neni 3 - Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.

Neni 4 - Objekti i shoqërisë

Shoqëria ka për objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

- Agjenci e pasurive të patundshme, konsulencë në imobiliare.

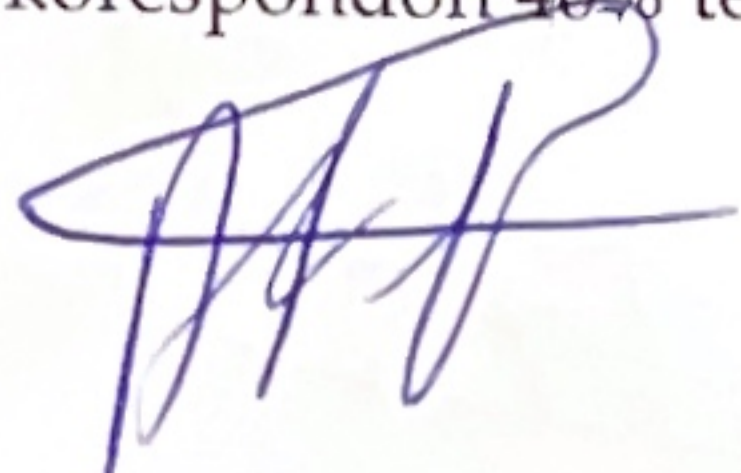
Neni 5 - Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) lekë i cili nuk është i paguar.
- 5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 3 kuota, me vlerë nominale sipas kontributit të ortakeve në kapitalin themeltar të Shoqërisë percaktuar në nenin 6 (gjashtë) të këtij Akti.

Neni 6 - Kontributet

6.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është si më poshtë:

- Z.Jurgen Prenga, atësia Frano datëlindje 03.02.2002, të cilit i përket 1 (një) kuotë, me vlerë nominale 20,000 lekë që i korespondon 20% të kapitalit të Shoqërisë.
- Z. Anton Frroku, atësia Gjon datëlindje 09.04.1994, të cilit i përket 1 (një) kuotë, me vlerë nominale 40,000 lekë që i korespondon 40% të kapitalit të Shoqërisë.



- Z. Altin Gostini, atësia Ndreke datëlindje 21.12.1998, të cilit i përket 1 (një) kuotë, me vlerë nominale 40,000 lekë që i korespondon 40% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 7 - Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 8 - Administrimi

8.1 Me këtë akt emërohet 1 (një) Administrator i Shoqërisë personi si më poshtë:

- Z. Jurgen Prenga, atësia Frano datëlindje 03.02.2002, lindur në Shkodër, dhe banues në Tiranë, Rr.Besim Daja, Nd.46, H.2, Ap.3 me karte identiteti ID nr.035928767 dhe nr.personal K20203037S.

8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare" dhe nenit 14 të Statutit.

8.3 Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të gjitha formalitetet dhe veprimet e parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratori, mund t'u drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.

8.4 Administratori është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.

Neni 9- Gjuha

Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.

Neni 10 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

10.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.

10.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë

ORTAKËT E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR VISION REALTY GROUP Sh.p.k

Jurgen Frano Prenga

Anton Gjon Frroku

Altin Ndreke Gostini

Data: 15.05.2024



