Oppenheim Architecture Tirana SH.P.K.

TIRANË - SHQIPËRI

Oppenheim Architecture Tirana SH.P.K.

TIRANA – ALBANIA

AKT THEMELIMI

ACT OF INCORPORATION

Më 10 maj 2024

On 10 May 2024

Ht.

Sot, më 10.05.2024, **Beat Hüsler**, shtetas zviceran, i lindur më 10.04.1967, në Muttenz BL, Zvicër, mbajtës i pasaportës me nr. X8162938 (këtu e më poshtë referuar si "**Ortak i Vetëm**"), miratoi këtë Akt Themelimi, si më poshtë:

Neni 1
Themelimi dhe forma ligjore

Ortaku i Vetëm deklaron krijimin dhe themelimin e një shoqërie shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, përkatësisht **Oppenheim Architecture Tirana Sh.p.k.** (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*" ("**Ligji për Shoqëritë Tregtare**"). Shoqëria do të themelohet për një kohëzgjatje të pakufizuar.

Neni 2
Selia e regjistruar e Shoqërisë

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Rr. Ibrahim Rugova, Ndërtesa Nr. 28, Hyrja 9, Ap. 6, 1019 Tiranë, Shqipëri.

Neni 3
Objekti i aktivitetit të Shoqërisë

3.1 Objekti i Shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

a) Hartim, përgatitje të projekteve arkitekturore dhe inxhinierike;

b) Shërbime projekti arkitektonik, konstruktiv dhe inxhinierike per objekte civile, industriale, turistike;

c) Projektim peisazhi, sistemim siperfaqe të gjelberta, lulishte e parqe;

d) Interior design;

e) Studim, mbikëqyrje, kolaudim, projektim arkitektonik, arredime, dizenjime produkti dhe të tjera te ngjashme.

Today, on 10.05.2024, **Beat Hüsler**, Swiss citizen, born on 10.04.1967, in Muttenz BL, Switzerland, holder of passport with no. X8162938 (hereinafter referred to as the "**Sole Shareholder**"), adopted the present Act of Incorporation, as follows:

Article 1
Establishment and legal form

The Sole Shareholder hereby declares the establishment and incorporation of an Albanian limited liability company, namely **Oppenheim Architecture Tirana Sh.p.k.** (hereinafter referred as the "**Company**"), in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "*On Entrepreneurs and Commercial Companies*" (the "**Company Law**"). The Company shall be established for an unlimited duration.

Article 2
Address of the Company

The registered address of the Company is as follows: Rr. Ibrahim Rugova, Ndërtesa Nr. 28, Hyrja 9, Ap. 6, 1019 Tirana, Albania.

Article 3
Scope of activities of the Company

3.1 The scope of activities of the Company are listed as per below:

a) Drafting and preparing architecture and engineering projects;

b) Architectural, constructive, and engineering project services for civil, industrial, tourist, works;

c) Landscape design, green surface arrangement, gardens, and parks;

d) Interior design;

e) Study, supervision, final inspection, architectural design, furnishings, product design, and similar others.

H.

3.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, për përmbushjen e objektit të lartpërmendur, Shoqëria mund:

a) a) të aplikojë dhe të pajiset me një ose të gjitha licencat dhe autorizimet e nevojshme, si dhe të kryejë aktivitete tregtare, etj. të cilat mund të konsiderohen të dobishme apo të nevojshme për përmbushjen e objektit të Shoqërisë;

b) të blejë, në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë, interesa në shoqëri të tjera që kanë objekt (objekti i aktiviteti) të ngjashëm me atë të Shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë saj;

c) të kryejë aktivitete publikimi, marketingu e reklamimi;

d) të kryejë aktivitete import - eksporti të mallrave dhe/apo shërbimeve siç do të konsiderohet e nevojshme;

e) të kryejë aktivitete për shitjen me pakicë apo shumicë të mallrave, pajisjeve siç mund të konsiderohet e përshtatshme;

f) të kryejë çdo aktivitet tjetër që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të Shoqërisë.

3.3 Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet që përfshihet në objektin e saj të aktivitetit dhe/ose që lidhet me objektin e saj.

3.4 Shoqëria do të respektojë të gjitha ligjet dhe rregulloret përkatëse dhe standardet më të mira etike, në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Neni 4
Statuti

Ortaku i Vetëm deklaron miratimin dhe zbatimin e Statutit të Shoqërisë. Aktiviteti dhe veprimtaria e Shoqërisë do të kryhen në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe rregullat e detyrueshme të legjislacionit shqiptar.

3.2 In compliance with the Albanian Legislation, in order to achieve said purposes, the Company may:

a) a) file for and obtain any and all relevant licenses and authorizations as may be needed, and carry out any commercial, activities, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's purpose;

b) acquire, directly or indirectly, interests in other companies, which have an object (scope of activities) similar to the Company, in Albania or abroad;

c) perform publishing, marketing and advertising activities;

d) carry out import-export of any and all goods and/or services, as may be deemed neccessary;

e) carry out retail and or wholesale of any goods, equipment, as it may deem appropriate;

f) perform any other activity, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's scope of activity.

3.3 The Company shall carry out any other activity that falls within its scope.

3.4 The Company will respect all relevant laws and regulations and the best ethical standards, in force in the Republic of Albania.

Article 4
Articles of Association

The Sole Shareholder hereby declares the adoption and execution of the Articles of the Association of the Company. The activity and the business of the Company shall be carried out in accordance with the Articles of the

Association of the Company, and the mandatory rules of Albanian legislation.

Neni 5
Kapitali

Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 1,000.00 (një mijë) Lekë, i përbërë nga 1 (një) kuotë e zakonshme me vlerë nominale 1,000.00 (një mijë) Lekë, plotësisht i nënshkruar dhe i shlyer nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë:

- **Beat Hüsler**, shtetas zviceran, i lindur më 10.04.1967, në Muttenz BL, Zvicër, mbajtës i pasaportës me nr. X8162938.

Article 5
Share Capital

The share capital of the Company is ALL 1,000.00 (one thousand Albanian Lek), consisting of 1 (one) ordinary share with a nominal value of ALL 1,000.00 (one thousand Albanian Lek), fully subscribed and outstanding, owned entirely by the Sole Shareholder:

- **Beat Hüsler**, Swiss citizen, born on 10.04.1967, in Muttenz BL, Switzerland, holder of passport with no. X8162938.

Neni 6
Administratori

6.1. Administratori i Shoqërisë është:

- **Beat Hüsler**, shtetas zviceran, i lindur më 10.04.1967, në Muttenz BL, Zvicër, mbajtës i pasaportës me nr. X8162938.

6.2. Administratori emërohet për një afat në detyrë prej 3 (tre) vitesh me të drejtë rizgjedhjeje.

6.3. Të gjitha detyrimet, të drejtat dhe kufizimet e Administratorit janë të detajuara në Statutin e Shoqërisë.

Article 6
Administrator

6.1. The Administrator of the Company is:

- **Beat Hüsler**, Swiss citizen, born on 10.04.1967, in Muttenz BL, Switzerland, holder of passport with no. X8162938.

6.2. The Administrator is elected for a term of 3 (three) years and can be re-elected.

6.3. The duties, responsibilities and any limitations of the Administrator are provided in the Articles of Association of the Company.

Neni 7
Autorizimet

Ortaku i Vetëm autorizon **Z. Florian Hasko**, shtetas shqiptar, i lindur më 14.06.1982, në Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I20614168D dhe/ose **Znj. Juna Rexha**, shtetase shqiptare, e lindur më 25.12.1998, në Elbasan, Shqipëri, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal J86225060S dhe/ose **Znj. Sara Ndreaj**, shtetase shqiptare, e lindur më 28.10.2001, në Durrës, Shqipëri, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal K16028038S, bashkërisht ose individualisht, të hartojnë, nënshkruajnë, ekzekutojnë dhe dorëzojnë në emër të

Article 7
Authorizations

The Sole Shareholder hereby authorize **Mr. Florian Hasko,** Albanian citizen, born on 14.06.1982, in Tirana, Albania, holder of ID with personal no. I20614168D and/or **Ms. Juna Rexha,** Albanian citizen, born on 25.12.1998, in Elbasan, Albania, holder of ID with personal no. J86225060S and/or **Ms. Sara Ndreaj,** Albanian citizen, born on 28.10.2001, in Durrës, Albania, holder of ID with personal no. K16028038S, born 11.02.1997 in F Kuqe, Albania, with personal ID no. J75211034C, to jointly or individually, draft, sign, execute and deliver on behalf of the

HL

Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm për të plotësuar dhe bërë efektiv regjistrimin e shoqërisë **Oppenheim Architecture Tirana SH.P.K.**, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, dhe çdo autoriteti kompetent tjetër siç kërkohet me ligj.

Company of any and all documents necessary to complete and make effective the registration of the company **Oppenheim Architecture Tirana SH.P.K.**, with the National Business Centre, and any other competent authority as required by law.

ORTAKU I VETËM / SOLE SHAREHOLDER

Beat Hüsler

OPPENHEIM ARCHITECTURE
Rruga Ibrahim Rugova 28, 1019 Tiranë, Albania

Beat Huesler,