

**AKT-THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

"DM&AR" SH.P.K

KREU I - THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHËZGJATJA, SELIA

NENI 1

DATA E THEMELIMIT, EMRI DHE THEMELUESIT

Sot, më datë 10 Maj 2024, në praninë e Ortakëve Themelues të Shoqërisë "DM&AR" SH.P.K të paraqitur si më poshtë :

-Florian Gjini ,i biri i Ylli Berdaj ,i datelindjes 02/10/1992 shtetas shqiptar,lindur në Tirane banues në Tirane ,identifikuar me nr personal J21002066V dhe me zotësi të plote për të vepruar.

-Xhevahir Visha ,i biri i Seladin Visha ,i datelindjes 01/05/1992 ,shtetas shiptar lindur në Ceren Kalaja e Dodes banues në Tirane ,identifikuar me nr personal J20501085M dhe me zotësi të plote për të vepruar.

Neni 2

QËLLIMI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË

Qëllimi i themelimit të Shoqërisë është qëllim i ligjshëm afarist, përfitimi personal i ortakëve dhe kontributi shoqëror në vendin ku jetojmë, me kontribute që kanë në thelb rritjen e rritjen e mirëqënies personale dhe të shoqërisë në përgjithësi.

Neni 3

FORMA DHE EMRI LIGJOR I SHOQËRISË

Shoqëria Tregtare është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, shkurtimisht **SH.P.K.**

Emërtimi i plotë i shoqërisë është: Shoqëria Tregtare "DM&AR" shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Neni 4

ADRESA E SELISË

Selia e "DM&AR" sh.p.k. është në "Rruga 3 Deshmoret objekt nr 3/2 shkalla nr 2 perball OSHE , YZBERISH , Tiranë, Shqipëri".

Shoqëria mund të themelojë filiale, të hapë njësi brenda vendit në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 5

OBJEKTI I AKTIVITETIT TË SHOQËRISË

Objekt i aktivitetit të shoqërise do të jetë çdo veprimtari e lejuar nga ligji, me pjesëmarrje në çdo aktivitet të ligjshëm që mund të kryejë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar në bazë të legjislacionit shqiptar, sic mund të ndryshohet here pas here dhe në vecanti veprimtarite e mëposhtme:

Të tjera punime të specializuara ndërtimi p.k.t.

Aktivitete të ndërmjetësimit për dhenien me qira të materialeve konstruktive metalike (skela)të ndërtimit

Të gjitha veprimtaritë e Shoqërisë regjistrohen në Qendren kombetare të biznesit, e cila vepron sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 6

PERIUDHA E KOHËZGJATJES SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë si sh.p.k. do të jetë për një afat të pacaktuar.

KREU II - KAPITALI

Neni 7

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë tregtare është 100.000 (Njëqind mije) Leke.

Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

- 1- Ortaku Z. Florian Gjini zotëron 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 50.000 lekë (pesedhete mije), që përbën 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- 2-Ortaku Z.XhevahirVisha zotëron 1 kuote, me vlerë të përgjithshme 50.000 lekë (pesedhete mije), që përbën 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 8

ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 9 TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

kontributit në kapitalin e shoqërisë;

- a) shitblerjes;
 - b) trashëgimisë;
 - c) dhurimit;
- b) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statut. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Në çdo rast transferimi i pjeseve të kapitalit themeltar me vullnetin e ortakut duhet të vertetohet nepermjet nje akti noterial.

KREU III - ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 10

ORGANI VENDIMMARRES

Organi Vendimmarres Asambleja e Ortakëve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqërise.

Asambleja e Ortakëve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqërise qe miraton ndryshimet sipas modaliteteve te percaktuara me ligj .

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;



i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 11

MËNYRA E THIRRJES SE MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike.

Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 12

VENDIMMARRJA

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zoteruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë. Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Neni 16 EKSPERTET

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

KREU V PRISHJA – RIORGANIZIMI I SHOQËRISË

Neni 17

NDARJA, BASHKIMI DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

Kompetencat e Administratorit si përfaqësues i shoqërisë mund të shtohen apo të reduktohen me vendim të ortakëve.

Neni 18

MOSMARRËVESHJET

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykatat e Republikës së Shqipërisë.

Neni 19 Përgjegjësitë

Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortaku në emrin e tij personal ndaj personave të tretë.

Neni 16 EKSPERTET

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar për gatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

KREU V PRISHJA – RIORGANIZIMI I SHOQËRISË

Neni 17

NDARJA, BASHKIMI DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare."

Kompetencat e Administratorit si përfaqësues i shoqërisë mund të shtohen apo të reduktohen me vendim të ortakëve.

Neni 18

MOSMARRËVESHJET

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykatat e Republikës së Shqipërisë.

Neni 19 Përgjegjësitë

Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra për qëllime që nuk përputhen me ato të përcaktuara nga Statuti. Shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet e marra nga ortaku në emrin e tij personal ndaj personave të tretë.

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise

Neni 13 ADMINISTRATORI

Administratori i pare i shoqerise emerohet z. Florian Gjini me numer personal J21002066V emëruar në këtë detyrë me date 10/05/2024 deri me date 07/10/2026me të drejtë përsëritje.

Per emertimet pas administratorit te pare, ne aktin e emërimit përcaktohet edhe periodha e emërimit në detyrë. Në rast se kjo periudhë nuk është përcaktuar në aktin e emërimit, ajo në cdo rast nuk mund të jete më shumë se pesë vjet, duke filluar ky afat nga data e emerimit.

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të asamblese se ortakëve.

Neni 14

KOMPETENCAT DHE KUFIZIMET E ADMINISTRATORIT

Administratori ka këto kompetenca:

- të paraqitet, përfaqësojë dhe nënshkruajë për shoqërinë,
- të ekzekutojë vendimet e Asmblese se ortakëve,
- të udhëheqë afarizmin e shoqërisë,
- të organizojë dhe udhëheqë me procesin e punës, kryen veprime bankare
- përgatit pasqyrat vjetore të kontabilitetit dhe raportet mbi afarizmin,
- propozon organizimin e brendshëm të shoqërisë,
- i pranon në punë dhe iu shkëput Kontratën e punës punëmarrësve,
- vendos mbi sistemimin e punëmarrësve në vende punë ,
- kujdeset për ligjshmërinë e punës në shoqëri,
- vendos mbi procedurat disiplinore të të punësuarve,
- kryen edhe punë të tjera në harmoni me ligjin, Statutin dhe Vendimet e Asmblese se ortakëve.

KREU IV - VITI FINANCIAR-EKSPERTET

Neni 15 VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor.

Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 20

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Ky Statut hyn në fuqi ditën që e aprovojnë Themeluesit e Shoqërisë.

Për të gjitha çështjet që nuk janë përcaktuar me këtë Statut do të aplikohen dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

Tiranë më, 10 Maj 2024

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

"DM&AR" SHPK

Perfaqesuar nga

Z. Florian Gjini

Florian Gjini 

Z. Xhevahir Visha

Xhevahir Visha 