



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TË PRONARIT PËRFITUES

TË DHËNAT E PËRGJITHSHME TË SUBJEKTIT RAPORTUES

NIPT	L82212026N
Subjekti	COMFORT DEVELOPMENT

TË DHËNAT E DETYRUESHME PËR PRONARËT PËRFITUES

Data e fundit e regjistrimit të të dhënave të pronarit përfitues	19-03-2024
B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Alban Efthimi
Shtetësia	Shqiptar/e
Viti dhe muaji i lindjes	10-1970
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	11-10-2018
Përqindja e pronësisë	100
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	L91317004K
Subjekt	TEXAS DEVELOPMENT
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	50
Roli	
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 2	
NIPT/NUIS	M11825004M
Subjekt	Zurich Investment Group
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	80
Roli	

B. Pronësia indirekte	
B.1. Të dhënat e pronarit përfitues të subjektit raportues të regjistruar në regjistrin tregtar:	
Emër Mbiemër	Orion Cenalla
Shtetësia	Shqiptar/e
Viti dhe muaji i lindjes	06-1970
Lloji i kontrollit	Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër
Data e përcaktimit si pronar përfitues	06-02-2024
Përqindja e pronësisë	100
Të dhënat e pronarit indirekt person juridik nr. 1	
NIPT/NUIS	K81504061N
Subjekt	DATON
Forma Ligjore	Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar
Përqindja e pronësisë	50
Roli	

HISTORIKU I REGJISTRIMIT TË TË DHËNAVE TË PRONARIT PËRFITUES

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
19-04-2021	Numri i çështjes: RPP2021041917052247616257 Për subjektin 'COMFORT DEVELOPMENT' me NIPT 'L82212026N' janë regjistruar pronarët përfitues: Alban Romeo Efthimi Andon Foto Dhima
26-07-2021	Numri i çështjes: RPP2021072310131525182212026 Kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme për pronarin përfitues 'Alban Efthimi': Përqindja e pronësisë ishte: '40%' u bë '90%' Prefektura ishte: 'TIRANË' u bë " Është larguar pronari përfitues 'Andon Dhima'

19-03-2024	<p>Numri i çështjes: RPP2024022709325937482212026 Kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme në të dhënat e subjektit: Administratori ishte: 'Andon Dhima, Alban Efthimi' u bë 'Alban Efthimi' Email ishte: 'financa@atelier4.al' u bë 'info@texasdev.eu' Numri i telefonit ishte: '0697081572' u bë '0694046227' Kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme për pronarin përfitues 'Alban Efthimi': Lloji i pronësisë ishte: 'direkte' u bë 'indirekte' Përqindja e pronësisë ishte: '90%' u bë '100%'</p> <p>U shtua pronari indirekt juridik: TEXAS DEVELOPMENT U shtua pronari indirekt juridik: Zurich Investment Group</p> <p>U shtua pronari përfitues: 'Orion Cenalla' Shtetësia: ' Shqiptar/e' Datëlindja: ' 06/1970' Lloji i kontrollit: ' Zotërues i kuotave/aksioneve të kapitalit 25 % e më tepër' Lloji i pronësisë: ' indirekte' Data e përcaktimit si pronar përfitues: ' 06/02/2024' Përqindja e pronësisë: ' 100%'</p>
------------	--