

**AKT THEMELIMI**

**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**EMMA 2023**

Në Tiranë, sot me date 18.05.2024, u mbajt ky akt themelimi, Ervis Lilollari, i biri i Nesti, i datëlindjes 17.11.1986, lindur në Sheqeras ALB, dhe banues në Tirane, me Nr Personal I61117027N, i cili me cilesine e “Ortakut të vetëm Themelues, redaktoi këtë akt themelimi, nepemjet te cilit deklaroi se me vullnet të lire të plote e të sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin Nr. 131/2015 date 26.11.2015“ Per Qendren Kombetare te Biznesit”, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, “ Per shoqerite tregtare “, ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqerine tregtare,me pergjegjesi të kufizuar, me emertimin , **EMMA 2023**

**KREU I**

**Emertimi, Forma Juridike, Selia, Kohezgjatja,Objekti**

**Neni 1**

**Emertimi**

Emertimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është **EMMA 2023**

**Neni 2**

**Forma Juridike**

Shoqeria **EMMA 2023** eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqeria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqeria **EMMA 2023**, eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortakët te cilet përballojne humbjet vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

**Neni 3**

**Selia**

Shoqeria e ka seline ne Rr. SALI ANGONI P.33 Sh.1 App.4 Njesia Administrative nr.4,  
TIRANE

Shoqëria mund të ndryshojë seline e saj, të hapë zyra perfaqësie, dege, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

#### **Neni 4**

#### **Objekti i veprimtarisë**

Objekti i veprimtarisë i një shoqërie që operon në fushën elektrike dhe të instalimit të paneleve diellore mund të përfshijë një gamë të gjerë shërbimesh dhe aktiviteteve. Disa nga këto mund të jenë:

- **Projektimi dhe Instalimi i Sistemeve Elektrike:** Përfshin projektimin, instalimin dhe mirëmbajtjen e sistemeve elektrike në ndërtesa rezidenciale, komerciale dhe industriale.
- **Projektimi dhe Instalimi i Paneleve Diellore:** Përfshin vlerësimin e nevojave energjetike të klientit, projektimin e sistemit të paneleve diellore, instalimin e tyre, dhe lidhjen me rrjetin elektrik të ndërtesës.
- **Mirëmbajtja dhe Shërbimi i Sistemeve Elektrike dhe Diellore:** Përfshin mirëmbajtjen rutinore dhe riparimin e sistemeve elektrike dhe paneleve diellore për të siguruar funksionimin optimal dhe afatgjatë të tyre.
- **Konsulencë Energjetike:** Ofrimi i shërbimeve të konsulencës për optimizimin e përdorimit të energjisë, përfshirë auditimet energjetike dhe rekomandimet për përmirësime të efikasitetit energjetik.
- **Projektimi dhe Zbatimi i Sistemeve të Energjisë së Rinovueshme:** Përfshin projektimin dhe zbatimin e sistemeve të energjisë së rinovueshme të tjera, përveç paneleve diellore, siç janë sistemet e erës apo të biomasës.
- **Shërbime të Automatizimit të Ndërtesave:** Përfshin instalimin dhe mirëmbajtjen e sistemeve të automatizimit të ndërtesave, të cilat mund të ndihmojnë në menaxhimin efikas të konsumit të energjisë.
- **Trajnimi dhe Edukimi:** Ofrimi i programeve të trajnimit dhe edukimit për profesionistët e fushës, për t'i ndihmuar ata të mbajnë njohuritë e tyre të përditësuara me teknologjitë dhe praktikatat më të fundit.
- **Shitja dhe Shpërndarja e Pajisjeve Elektrike dhe Diellore:** Shitja e produkteve dhe pajisjeve të ndryshme të lidhura me sistemet elektrike dhe paneleve diellore, përfshirë inverterë, bateri, dhe komponente të tjera.

Duke përfshirë këto aktivitete, shoqëria mund të ketë një portofol të gjerë shërbimesh që mbulojnë të gjitha aspektet e energjisë elektrike dhe zgjidhjeve të energjisë së rinovueshme, duke u mundësuar klientëve të saj zgjidhje të plota dhe të integruara.

Import - eksport te produkteve/sherbimeve te permendura ne kete nen te cilat jane te klasifikuara me perdorim te dyfishte. Shoqeria mund te kryeje edhe veprimtari te tjera ndihmese te cilat mbeshtesin arritjen e qellimit te saj kryesor ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

#### **Neni 5**

#### **Kohezgjatja**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te papercaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

#### **KREU II**

#### **KAPITALI**

#### **Neni 6**

#### **Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1000 lekë dhe eshte i ndare në 1 pjesë. Pjesëmarrja në përqindje (%) 100,00.

Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe shlyer tërësisht ne te holla nga ortaku i vetëm shoqerise perkatesisht :

#### **Ervis Lilollari, 100 % të kapitalit.**

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise;

#### **Neni 7**

#### **Transferimi i kapitalit**

Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblese së ortakëve .

Secili nga ortakët ka te drejte te bleje kuoten e pjesmarrjes ne shoqeri qe ortaku tjetër (ketej e me poshte i quajtur dhenesi ) ka nder mend te jape me tituj detyrimi ose gratis.

Dhenesi duhet tju komunikojë ortakëve të tjerë, ne adresen qe rezulton ne librin e ortakëve, synimin per te dhene kuotat e tij, duke treguar pranuesin dhe modalitetet e negociimit te transferimit. Brenda 30 diteve nga marrja e ketij komunikimi, ortakët duhet te dergojne nje komunikim dhenesit dukedeklaruar se duan te blejne te tere kuoten, objekt i transferimit. Ne mungese, kuota mund ti transferohet pranuesit . Nese me shume ortakë deklarojne se duan te blejne, ata duhet te behen bleres te kuotave ne fjale, ne proporzion me kuotat qe ata kane ne shoqeri. Ne komunikimin qe do ti bejne dhenesit, ortakët qe duan te blejne kuotat do te kene te drejten per te paraqitur afatin brenda te cilit do te procedojne per blerjen e pjesmarrjes shoqerore.

Ky afat nuk mund te jete me i madh se 3 muaj nga data qe i eshte derguar komunikimi dhenesit.

Me qellim ushtrimin e te drejtes se blerjes, cmimi percaktohet ne baze te situates pasurore te shoqerise, rendimentit te saj, vleres se te mirave materiale dhe jo materiale ne pronesi te saj si

dhe cdo rrethane apo kushti qe merret ne konsiderate per te percaktuar vleren e pjesemarrjes shoqerore. Ne mungese te nje marreveshje mbi cmimin ne baze te ketij kriteri, ai do te percaktohet nga nje ekspert i emeruar nga Gjykata e qytetit ne te cilen shoqeria ka seline.

Te gjitha komunikimet si me siper duhet te behen me leter rekomande ose te dorezuar ne dore dhe te kunderfirmosura. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

### **KREU III** **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

#### **Neni 8**

##### **Organi Vendimmarres**

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e Ortakeve brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratorët.

Vendimet merren pas konsultimit me shkrim të ortakëve, në rast se ortakët miratojnë me shkrim përmbajtjen e konsultimit.

Ortakët lajmërohen me letër rekomande të paktën 7 ditë përpara mbledhjes së asamblesë. Në këtë letër njoftohet rendi i ditës. Lajmërimi bëhet nga administratori ose ortaku përfaqësues 5% te kapitalit.

Asambleja do te jete e vlefshme edhe pse nuk eshte mbledhur ne peputhje me dispozitat si me siper nese ne marrjen e vendimit perkates te kete marre pjese i gjithe kapitali shoqeror dhe te gjithe adminstratoret, nese jane emeruar, te jene te pranishem ose te informuar per mbledhjen dhe asnje nuk kundershon trajtimin e argumentit. Secili ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendime dhe disponon një numër votash të barabartë me pjesët e kapitalit themeltar që ai zotëron. Secili ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër. Ai mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

#### **Neni 9**

##### **Ndryshimet e Statutit**

Ndryshimet e statutit ( si tranferimi i kapitalit, zmadhimi i kapitalit shoqeror, financimet etj, ) duhet detyrimisht te vendosen me miratimin e ortakëve (që përfaqësojnë të paktën tre të katërtat e pjesëve të kapitalit themeltar.

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

## **Neni 10** **Administrimi**

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te ortakeve.

Përveç kësaj, administratori shkarkohet nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të çdonjërit prej ortakëve.

Ortakët vendosin për sistemin e administrimit dhe në rastin e një organi administrativ me shumë administratore, përcaktojnë numrin dhe kompetencat e tyre.

Administratori/administratores, mund të jenë ose jo ortakë të shoqërisë.

Administratori mund të shkarkohet në çdo kohë.

Administratori i shoqërisë është Ervis Lilollari, i biri i Nesti, i datëlindjes 17.11.1986, lindur në Sheqerës ALB, dhe banues në Tiranë, me Nr Personal I61117027N

Administratori i shoqërisë emerohet në këto detyra dhe ka kompetencë për një periudhë të përcaktuar sipas ligjit.(pese vjeçar)

## **Neni 11** **Kompetencat**

Shoqëria administrohet nga Administratori. Administratori është i pajisur me kompetencat me të gjera për manaxhimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, me përjashtim të atyre operacioneve kur në ligj ose nëpërmjet këtij statuti i është rezervuar vendimeve të ortakëve.

Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaja, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve.

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, vec e vec ose se bashku, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Administratori ka gjithashtu të drejtë të nënshkruajë kontrata të ndryshme në emër e për llogari të Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, të nënshkruajë aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruajë e hartojë çdo dokument e të kryejë në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo të huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse të Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave të ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe të kryejë veprime tërheqje e derdhje shumë nga këto llogari pa limit.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i Administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

## **Neni 12**

### **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

### **Neni 13**

#### **Prishja dhe likuidimi**

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe dhe per cfaredo shkak, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar sic mund të jene :

- a) Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshe të veprimtarise se saj.
- b) Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji “ Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare”
- c) Kur plotesohet afati i caktuar per ushrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Asambleja e Ortakeve merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

### **Neni 14**

#### **Baza Ligjore**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete akt themelimi, statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

### **Neni 15**

#### **Mosmarreveshjet**

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane dhe Gjykata Administrative Tiranë.

### **Neni 16**

#### **Dispozita perfundimtare**

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 ekzemplare me permbajtje dhe vlere te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise nenshkruhet ne të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen e tyre orgjinale.

**ORTAKU THEMELUES**

**ERVIS LILOLLARI**

**Tirane, me 18.05. 2024**