

AKT THEMELIMI "ELSAC ENGINEERING ALBANIA " SHPK

ME SELI NE Tirane .

Sot me date 08/05/2024(Dymije e njezet e kater) ortaket themelues, une z. Nicola Convertino, shtetas Italian I datelindjes 12.11.1966 , banues ne Itali , mbajtes I kartes se identitetit nr: CA40933FP kemi vendosur themelimin e shoqerise " ELSAC ENGINEERING " shpk me terma si me poshte:

Dispozita te pergjithshme

Shoqeria tregtare " ELSAC ENGINEERING ALBANIA " shpk, rregullon poziten e saj juridike, llojin e shoqerise kohezgjatjen e veprimtarise se saj, marredheniet me te punesuarit, duke u bazuar ne ligjin nr.9901 dt 14/04/2008 per " Per tregetaret dhe shoqerite tregetare" dhe dispozitat e tjera te legjislacionit shqiptar ne fuqi qe rregullojne marredheniet e shoqerive tregetare.

Neni 1

Shoqeria eshte person juridik privat. Shoqeria do te paraqitet ne qarkullimin juridik- civil me emertimin e saj "ELSAC ENGINEERING " SHPK.

NENI 2

SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise ndodhet ne adresen : Rruga: "Muharrem Butka", Nd.20, H15, AP.4 Tirane

Neni 3

Kohezgjatja e shoqerise

Afati kohor I zhvillimit te aktivitetit eshte 10 vjet dhe mund te zgjatet apo shkurtohet nje ose disa here sipas ecurise se aktivitetit, me vendim te ortakeve.

Neni 4

Objekti I veprimtarise

Shoqeria ka per qellim te kryeje ligjerisht veprimtarite e meposhteme:

Sektori elektrik dhe elektronik, sektori termik, sektori hidrik, energjia alternative,

- Projektim, ndertim , instalim dhe mirembajtje

- Impiant prodhimi dhe shperndarjes se energjise elektrike te tensionit te ulet, te mesem dhe te larte.
- Impiant te mbrojtjes se shkarkimeve atmosferike
- Impiant dhe makina elektromekanike, pneumatike dhe oleo-dinamike.
- Impiant I sistemit elektronik, informatic, te telefonise dhe radioteleviziv
- Tregtia me shumice e materialeve, komponenteve dhe pajisjeve elektrike dhe elektronike

Sektoret termik , ujesjelles, parandalimin e zjarrit :

- Projektim, ndertim, instalim dhe mirembajtje :
- Sistemet e ngrohjes dhe klimatizimit tek kondicioneret te cilet permbajne gaz te lenget, te gazte dhe te cdo natyre tjeter
- **Sistemet hidraulike si dhe sistemet e transportit dhe te trajtimit te tyre**
- Sistemet per trasnportin dhe per perdorimin e substancave ne gjendje te lenget, gazte dhe te cdo natyre tjeter fizike.

Sektori i antizjarrit

- Projektim, zbatim, ndertim dhe mirembajtje
- **Ashensore, ashesore mallrash, njerezish dhe ashensore te levizshem.**

Sektori I energjise alternative

- Projektim, zbatim, ndertim dhe mirembajtje
- Tregtia me shumice dhe pakice e materialeve dhe e pajisjeve per energjine alternative

Sektori I ndertimit dhe pasurive te paluajtshme

- Projektim, ndertim, shitjen dhe menaxhimin e pronave dhe impianteve per cdo perdorim public dhe privat dhe ose sportive.

Ky aktivitet do te kryhet ne perputhje me kerkesat ligjore si ne Shqiperi dhe jashte vendit si dhe ne bashkepunim me kompani te tjera brenda dhe jashte vendit.

NENI 5

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar I shoqerise eshte ne vleren e 100000 leke. Pjesemarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne masen 100% te kuotave. Ortaket themelues Nicola Convertino eshte zoterues 100 % te kuotave, zoterues te nje kuote me vlere nominale 100000 leke.

Neni 6

Zmadhimi dhe zvogelimi I kapitalit

Kapitali themeltar mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontributet ne para, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente te ekspertit te autorizuar per keto contribute sipas kerkeses se administratoreve. Zvogelimi I kapitalit ne asnje rast nuk behet pa vendimin e ortakeve dhe asamblese se pergjithshme.

Neni 7

Transferimi I kapitalit

Kuotat e kapitalit dhe te drejtat ndaj tyre fitohen ose kalohen nepermjet:

- Kontributit ne kapitalin e shoqerise
- Shit-blerjes
- Trashegimise
- Dhurimit
- Ne cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Pjeset e kapitalit mund te transferohen persa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjeset e kapitalit jane lehtesisht te transferueshme ne rruge trashegimie.

Neni 8

Transferimi I kuotave

Ne rast se ortaket kerkojne te shesin kuota njoftojne asamblene dhe caktojne cmimin dhe modalitetet e pageses. Transferimi te te tretet do te kryhet nepermejt pelqimit te asamblese se pergjithshme e cila duhet te shprehet brenda 30 diteve.

Neni 9

Vdekja e ortakut

Ne rast se nje nga ortaket e shoqerise vdes atehere veprohet si me poshte:

- Shoqeria do te vazhdoje te kryeje aktivitetin e saj me trashegimtarete e te ndjerit



- Percaktimi I vleres qe I takon trashegimtarit te te ndjerit ne rast likujdimi veprohet duke marre nje raport special dhe nga eksperte per vleresimin e tyre dhe do te veprohet sipas legjislacionit ne fuqi.

Neni 10

Administrimi dhe perfaqesimi

Shoqeria mund te administrohet ne menyre te alteruar me vendim te ortakeve nga:

1. Te dy ortaket
2. Nga administrator tjetër me kompetenca te vecanta ose te perbashketa duke iu referuar gjithmone ligjeve ne fuqi.

Afati I meritmit do te caktohet nga ortaket me vendim dhe me te drejte ri-perteritje.

Emerimi I administratoreve prodhon efekte vetem pas rregjistrimit te tyre ne QKR.Statuti mund te vendose rregulla te posacme per emerimin e administratoreve.

Administratoret do te perfitojne nje shperblim te miratuar nga asambleja, do te kene te drejte e rimbursimit te shpenzimeve te kryera per arsye pune si dhe do te perfitoje nje shperblim kur largohet nga detyra.

Me vendim ortaku emerohet dhe perfaqesuesi per pune te vecanta apo grupe punesh dhe ti revokojë ato, mund te emeruje drejtore, zv drejtore dhe agjent, mund te ndermarre dhe te perballet me ceshtje gjyqesore ne cdo shkalle gjyqesore, duke emeruar avokate, perfaqesues dhe eksperte dhe duke I revokuar ato.

Administratore te shoqerise do te jene une z. Nicola Covertino , shtetas Italian I datelindjes 12.11.1966, banues ne Itali, mbajtes I kartes se identitetit CA40933FP

Administratoret perfaqesojne shoqerine perpara organeve gjyqesore administrative ose subjekte te tjera publike ose private dhe te paleve te treta, I cili do te ushtroje te drejtat e tij ne perputhje me statutin e shoqerise dhe ligjet ne fuqi.

Neni 11

Te drejtat dhe detyrimet e administratorit

Administratori ka te drejte e detyrohet te :

1. Kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregetare te shoqerise duke zbatuar politikat tregetare te vendosura nga statute.
2. Perfaqesojë shoqerine tregetare
3. Te kujdeset per mbajtjen sakte e te rregullt te dokumentave
4. Pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor bashke me cdo te dhene tjeter.
5. Te krijojë nje system paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e kompanise.
6. Te kryeje rregjistrimet dhe te dergoje te dhenat e detyrueshme sic parashikohet ne lidhjin per QKR.

7. Te rapostoje para asamblese ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me relizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per shoqerine.
8. Te kryeje detyrat e caktuara ne ligj dhe statut.
9. Te therrase asamblene e pergjithshme kur shoqeria kerkon te bleje pasuri qe kane vlere me te larte se 5 % e aseteve te shoqerise.

Asambleja e pergjithshme mund te shkakroje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Padite qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne baze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ne fuqi ligjore.

Neni 12 **Asambleja e pergjithshme**

Organi themelor I shoqerise eshte asamblej e pergjithshme. Kjo e fundit merr vendime me $\frac{3}{4}$ e votave ne rastet:

1. Ndryshimet e statutit
2. Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit
3. Ri-organizimin e shoqerise dhe prishjen e saj
4. Shperndarjen e fitimeve
5. Raste te tjera te parashikuara nga ligji dhe statute
6. Ndryshimin e administratorit
7. Emerimin dhe shkarkimin e likujdesve apo eksperteve kontabel te miratuar nese eshte e nevojshme.
8. Miratimin e pasqyrave dhe te dhenave financiare qe do te depozitohen ne organet kompetente.
9. Zbatimin e politikave tregtare dhe mbikqyrjen e tyre

Neni 13 **Thirrja e asamblese se pergjithshme**

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me goje, me shkrim ose me poste elektronike. Ne keto njoftime shenohet vendi, data, ora dhe rendi I dites I mbledhjes jo me vone se 7 dite perpara fillimit te mbledhjes se dates se parashikuar.

Perjashtimi nga e drejta e votes

Ortaket mund te kryejne te drejten e votes ne raste kur asambleja merr vendim per

- Vleresimin e veprimtarise se tij
- Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij
- Ngritjen e ndonje padie ndaj tij nga shoqeria



- Dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues I autorizuar, I autorizuari vleresohet te jete ne te njejen konflikt interesi, ashtu si edhe ortaku qe ai perfaqeson.

Neni 14

Perdorimi I te ardhures neto

E ardhura neto qe rezulton nga zbritja e te gjitha shpenzimeve te bera per kryerjen e aktivitetit nga zbritja e vleres se amortizimit, nga tatimet dhe taksat, nga kuotat qe rrisin kredine per investime, pagae e shperblimet perdoren nga ortaket e shoqerise.

Neni 15

Caktimi I eksperteve kontabel

Ne raste te parashikuara me ligj shoqeria cakton ekspert kontabel I cili mban pergjegjesi per mbajtjen e rregullt te te gjitha dokumentacionit te nevojshem te shoqerise dhe pergjigjen per demet qe I vijne shoqerise per raste parregullsie. Nuk mund te caktohet ekspert kontabel themeluesi, administratori, personat qe jane gjini e krushqi me ate deri ne shkallet e katert.

Neni 16

Mardheniet e punes

Mardheniet e punes ne shoqeri rregullohen sipas dispozitave te aktit te themelimit, statutit dhe legjislacionit shqiptar te punes.

Punesimi ne shoqeri realizohet nepermjet kontrates individuale te punes midis shoqerise dhe te punesuarit.

Mardheniet e shoqerise dhe sindikates rregullohen me kontrate kolektive te punes.

Te punesuarit dhe punonjesit drejtues administrative jane pergjegjes per demet qe I shkaketojne shoqerise per faj te tyre dhe pergjigjen civilisht.

Neni 17

Prishja e shoqerise

Kjo shoqeri do te priset ne rastet kur:

1. Merr vendim asambleja e pergjithshme
2. Nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi I veprimtarise ne perputhje me piken 3 te ligjit 9723 dt 03.05.2007 per qkr.
3. Merret vendim gjykate
4. Per arsye te tjera te parashikuara ne statut

Prishja e shoqerise arrihet ne momentin e crregjistrimit ne qkr.

Dispozita te fundit

Neni 18

Ky statut hyn ne fuqi pas miratimit te shoqerise ne rregjistrin tregetar ne QKR.

Neni 19

Gjithcka qe nuk eshte parashikuar ne kete statut do te disiplinohet nga legjislacioni tregetar dhe ligje te tjera te lidhura me te ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 20

Ky statut hartohet ne dy kopje.

ORTAKET THEMELUES

NICOLA CONVERTINO

