



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SONILA A. XUKTHI
ADRESA NR.5, EMIN DURAKU,
NR.52, NR.1, NR.4
TEL:

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 311

Nr. koleksioni: 121

Tirane më 08/02/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10.03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024052700000830634



QKB



KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI ME BARRE

Sot, më datë 08/02/2024, para meje Notere SONILA A. XUKTHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, EMIN DURAKU, NR.52, NR.1, NR.4, u paraqit personalisht:

DHURUES: Bashkim Ramaj, atësia Lamçe, amësia Hyri, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Bilal Sina Lagjia 13; Nd. 4; H. 1; Ap. 12; Farkë; Sauk; 1045; Tiranë, lindur më 02/01/1965, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035161302 dhe nr. personal G50101222P. me cilesine e ortakut te vetem te Shoqërise ALBES GROUP, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J82916421N, me adresë Lagjia Sheq I Madh, Rruga Teodor I Dyte Muzaka, Objekti Nr Pasurie 69/6, Zona Kadastrale 3981.Fier.

Jep pelqimin bashkeshortja e pales dhuruese :

Znj. Fatmira Ramaj, atësia Hajredin, amësia Myzejen, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në Tiranë, me adresë Bilal Sina Lagji 13; Nd. 4; H. 1; Ap. 12; Farkë; Sauk; 1045; Tiranë, lindur më 02/07/1966, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035161330 dhe nr. personal G65702080R, . *(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")*

PRANUES I DHURIMIT:

Besmir Ramaj, atësia Bashkim, amësia Fatmira, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Bilal Sina Lagjia 13; Nd. 4; H. 1; Ap. 12; Farkë; Sauk; 1045; Tiranë, lindur më 25/08/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035785729 dhe nr. personal J40825103I.

PRANUES I DHURIMIT:

Alba Ramaj, atësia Bashkim, amësia Fatmira, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Shyqyri Brari 03910131; Nd. 4; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 22/02/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me ID nr. 036868984 dhe nr. personal J15222090P, . përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e pergjithshme" me Nr. Rep 46, Nr. kol 12, hartuar nga noter sonila xukthi, në datë 06/01/2023, nga përfaqësues Endri Rula, atësia Thanas, amësia Liljana, shtetas shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë SHYqyri Brari, 03910131; Nd. 4; H. 1; ;Farke ,Selite; 1044; TIRANË, lindur më 14/03/1982, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I20314059M. *(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")*.

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noterja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore

- Neni 761-e-vijues të Kodit Civil, Neni 84 Kodi Civil.





A2024052700000830634

- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "l", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Egzistojne keto kushte paraprake ;

Ne daten 23.06.1998, eshte krijuar Shoqeria Albes Group sh.p.k me seli ne Lagjen Sheq I madh Fier me ortak te vetem te shoqerise Z.Bashkim Ramaj,administrator te shoqerise eshte Z.Besmir Ramaj,numri I pergjithshem I kuotave eshte 1(nje), dhe kapitali I shoqerise eshte ne vleren 37.000000 lek ,zoteruar 100 % nga ortaku I vetem Z. Bashkim Ramaj .

Nga verifikimi ne regjistrin e barres siguruse rezultone se kuotat e shoqerise jane barresuar ne favor te bankes OTP Albania sh.a ,bankes Procredit sh.a deri ne shlyerjen e kredive te marra nga shoqeria . Banka Alpha sh.a eshte perthithur nga banka OTP Albania.

Me deklaraten noteriale nr rep 149 kol 52 date 19.01.2024 , Banka OTP Albania sh.a, ka dhene pelqimin qe ortaku i vetem i shoqerise Z.Bashkim Ramaj ti kaloje ne pronesi me dhurim femijeve Alba Ramaj dhe Besmir Ramaj kuotat e kapitalit te shoqerise Albes Group sh.p.k me kushtin qe ata te mbartin te gjitha te drejtat dhe detyrimet duke perfshire dhe mbartjen e barrave siguruese ne favore te bankes OTP Albania sh.a .

Gjithashtu me deklaraten noteriale nr rep.304 Kol 114 date 06.02.2024 (notere Sonila Xukthi) ,Banka barresuese Procredit Bank sh.a, ka dhene pelqimin qe ortaku i vetem i shoqerise Z. Bashkim Ramaj ti kaloje ne pronesi me dhurim femijeve Alba Ramaj dhe Besmir Ramaj,kuotat e kapitalit te shoqerise "Albes Group"sh.p.k me kushtin qe ata si ortak te rinj te shoqerise te mbartin te gjitha te drejtat dhe detyrimet duke perfshire dhe mbarjen e barrave siguruese ne favore te bankes Procredit sh.a deri ne shlyerjen e kredive .

Sa me sipër,ortaku I vetem I shoqersise "Albes Group "sh.p.k ,Z. Bashkim Ramaj , ne dt.30.12.2023 ,me vendimin nr .1 ka miratuar dhurimin me barre te 50 % te aksioneve te shoqerise "Albes Group " sh.p.k te pranuesi I dhurimit Z. Besmir Ramaj dhe 50 % te aksioneve te shoqerise te pranuesi I dyte I dhurimit Znj.Alba Ramaj me kushtin qe ata si ortak te rinj te shoqerise Albes Group te njohin dhe te mbartin barrat siguruese mbi aksionet e shoqerise .

Palet bien dakorte sa me poshte vijon .

Z.Bashkim Ramaj i dhuron djalit te tij Z. Besmir Ramaj, 1 pjese ose 50% te aksioneve te shoqerise Albes Group sh.p.k .

Z.Bashkim Ramaj i dhuron vajzes se tij Znj Alba Ramaj, 1 pjese ose 50% te aksioneve te shoqerise Albes Group sh.p.k .

Ky dhurim behet pa e kundeshperblim per arsye se palet jane ne mardhenie te aferta familjare me njeri tjetrin, (prind femije) por me kushtin qe barrat e vendosura mbi kuotat e shoqerise te vazhdojne te qendrojne ne favor te bankes OTP Albania dhe Procredit Bank ,deri ne shlyerjen e kredive .

Vlera e aksioneve qe Z.Bashkim Ramaj I dhurone djalit Besmir Ramaj eshte 18.500000 leke(tetembdhjete miljone e pesqinde mije leke) .

Vlera e aksioneve qe Z. Bashkim Ramaj I dhurone vajzes Alba Ramaj eshte 18.500000 leke (tetembdhjete miljon e pesqinde mije leke) ..





A2024051700000830634

Pala pranuese e dhurimit Znj. Alba Ramaj dhe Besmir Ramaj i pranojne keto kuota pa asnje pretendim te tashem apo te ardhshem mbi to.

Pas ketij dhurimi kapitali i shoqerise zoterohet si me poshte.

-Znj.Alba Ramaj -qe ketej e tutje zoteron 1 pjese ose 50 % te kapitalit te shoqeris "Albes Group " sh.p.k me vlere kontributi ne para 18.500000 leke dhe merr persiper te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo bashkepronesi .

-dhe Z.Besmir Ramaj qe ketej e tutje zoteron 1 pjese ose 50 % te kapitalit te shoqeris "Albes Group "sh.p.k me vlere kontributi ne para 18.500000 leke dhe merr persiper te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo bashkepronesi.

-Pala dhuruese Z.Bashkim Ramaj largohet nga shoqeria duke humbur cdo te drejte dhe detyrim ndaj shoqerise Albes Group sh.p.k .

Administrator I jashtem shoqerise "ALBES GROUP " sh.p.k ,zgjidhet Z.Petraq Filka mbajtes i Id nr 180401104C ,per nje afat 5 vjecare me te drejte rizgjedhje.

Dispozitat Përfundimtare;

Kontrata e dhurimit , u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

Ekstrakti I shoqerise .Kartat e identitetit te paleve .

Prokura e pergjitheshme nr 46/12 date 06.01.2023 dhe deklarata noteriale .

Në zbatim të ligjit nr. 9887,datë 10.03.2008"Për mbrojtjen e të dhënave Personale",unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA DHURUESE ;BASHKIM RAMAJ Bashkim Ramaj

Jep pelqimin FATMIRA RAMAJ Fatmira Ramaj

PALA PRANUESE E DHURIMIT
BESMIR RAMAJ Besmir Ramaj



ALBA RAMAJ ,perfaqesuar me prokure nga Z.Endri Rula Endri Rula

NOTERE

SONILA A. XURTHI



A2024052700000830634

SHOQERIA "ALBES GROUP"
SELIA ; LGJ.Sheq i Madh Fier
NUMRI NIPTIT : J82916421N



VENDIM

N.1 DT 30.12.2023

I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "ALBES GROUP" SH.P.K

Sot me datën 30.12.2023,ortaku i vetem i shoqerise "ALBES GROUP "shoqeri e regjistruar me numer Nipti J82916421N ,me ortak te vetem te shoqerise Z.BASHKIM RAMAJ , ne përputhje me aktin e Themelimit te shoqerise dhe Statutit te saj :

VENDOSI

-Miratimin e dhurimit te 50 % te aksioneve te shoqeris "Albes Group " sh.p.k te pranuesi I dhurimit djali Z. Besmir Bashkim Ramaj dhe dhurimin e 50 % te aksioneve te shoqerise te pranuesi I dyte I dhurimit vajza Znj.Alba Bashkim Ramaj me kushtin qe te mbarten barrat siguruese mbi aksionet e shoqerise ne favor te bankes OTP Albania sh.a dhe Procredit sh.a .

Pas aktit noterial te dhurimit te kuotave , kapitali i shoqerise "Albes Group " SH.P.K do te zoterohet si me poshte .

-Znj. Alba Ramaj pas nenshkrimit te aktit te dhurimit do te zoteroje 1 pjese ose 50 % te kapitalit te shoqeris "Albes Group " sh.p.k ,me vlere kontributi ne para 18.500000 leke dhe merr persiper te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo bashkepronesi .

-dhe Z.Besmir Ramaj qe ketej e tutje do te zoteroje 1 pjese ose 50 % te kapitalit te shoqeris "Albes Group " sh.p.k ,me vlere kontributi ne para 18.500000 leke dhe merr persiper te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga kjo bashkepronesi.

-Pala dhuruese Z. Bashkim Ramaj largohet nga shoqeria duke humbur cdo te drejte dhe detyrim ndaj shoqerise" Albes Group" sh.p.k .

-Autorizoj Z. _____ qe te depozitoj ne QKB , vendimin nr.1 Dt.30.12.2023 dhe kontraten e dhurimit te Kuotave si dhe cdo dokument tjeter te kerkuar nga QKB.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE "ALBES GROUP" SH.P.K.

Z. BASHKIM RAMAJ

Bashkim Ramaj
ALBES GROUP
NUIS: J82916421N
Rr. "Teodor Il Muzika", I "Sheq i Madh", Fier



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SONILA A. XUKTHI
ADRESA NR.5, EMIN DURAKU,
NR.52, NR.1, NR.4
TEL:

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 149

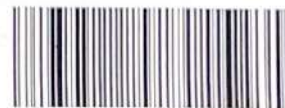
Nr. koleksioni: 52

Tirane më 19/01/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A202400020031015227



DEKLARATE NOTERIALE

Per: Dhenie pelqimi

Ne Tiranë, sot me date 19/01 2024 (dy mije e njetzet e kater), perpara meje noter Senila Xukthi, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tiranë, me adrese Rruga "Enver Dine" pallati 5, u paraqit:

PERFITUESI: Shoqeria bankare **"BANKA OTP ALBANIA" SH.A.**, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, qe vepron si **BANKE** me Licensen Nr. 17 date 16.02.2004 te leshuar nga Banka e Shqiperise, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuar nga **Drejtori i Divizionit te Biznesit, Z. Ferid Shijaku**, i biri i Sadiut, lindur ne Tirane, me 18.01.1968, banues ne adresen Rruga "Ali Demi", Pall. 148/1, Ap. 4, Tirane, mbajtes i Leternjofimit Nr. 035912295, dhe me nr. Personal G80118119I, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe nga **Menaxhere e Departamentit te Kontrollit te Kredise dhe Monitorimit Znj. Vilma Stankoviq**, e bija e Qemalit, lindur ne Tiranë, me 23.05.1984, banues ne adresen Rruga "Muhamet Deliu", Tiranë mbajttese e Pasaportes/ Leternjofimit Nr.145523037F madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, te cilet deklaruan sa me poshte vijon, te cilet deklaruan sa me poshte vijon:

- a) Shoqeria bankare **"BANKA OTP ALBANIA" SH.A.**, i ka akorduar kredimarresit shoqerise tregtare **"ALBES GROUP" SHPK** me NUIS J82916421N kredite si me poshte vijon:
 - Nje limit kredie ne shumen prej **400,000 Euro (katerqind mije euro)** kredimarresit shoqerise tregtare ish **"AGBES" SHPK** sot ndryshuar emrin tregtar ne **ALBES GROUP SHPK** ne baze te Kontrates per Kufi Kredie Shumeqellimore Nr. 1471 Rep, / 858 Kol date 23.08.2016 te noter Lejdia Shpata dhe Marreveshjes Shtese te kesaj kontarte Nr. 1473 Rep, / 860 date 23.08.2016 dhe Marreveshjen Shtese me Nr. 91 Rep, / 29 Kol date 13.01.2021 te noter Edlira Telharaj.
 - Nje limit kredie ne shumen prej **34,500,000 Leke (tridhjetë e kater milion e peseqind mije leke)** kredimarresit shoqerise tregtare ish **"AGBES" SHPK** sot ndryshuar emrin tregtar ne **ALBES GROUP SHPK** ne baze te Kontrates per Kufi Kredie Shumeqellimore Nr. 1192 Rep, / 650 Kol date 11.07.2017, Marreveshjes Shtese te kesaj kontarte Nr. 1193 Rep, / 651 date 11.07.2017 si dhe Marreveshjes Shtese te kesaj kontarte Nr. 1399 Rep, / 703 date 15.08.2018 te noter Arben Tahiraj. **Rritje limit kredie ne shumen prej 46,500,000 Leke (dyzete e gjashte milion e peseqind mije leke)** kredimarresit shoqerise tregtare **"ALBES GROUP" SHPK** ne baze te Kontrates per Kufi Kredie Shumeqellimore Nr. 5822 Rep, / 1921 Kol date 23.06.2022 si dhe Marreveshjes Shtese te kesaj kontarte Nr. 5824 Rep, / 1923 date 23.06.2022 te noter Juliann Zhelegu.

b) Per te siguruar shlyerjen e saj barredhenesit Shoqeria **"ALBES GROUP" SHPK** dhe ortaku i saj i vetem **Z. Bashkim Ramaj zoterues** i 100% (njeqind perqind) te kuotave ka renduar me barre siguruese kuotat e shoqerise ne favor te barremarresit **"BANKA OTP ALBANIA" SH.A.**, sipas Marreveshjeve Siguruese si me poshte vijon:



-Kjo vertetohet me Kontrate per vendosjen e barres siguruese Nr. 1482 Rep, Nr 869 Kol date 23.08.2016, redaktuar nga noteri Lejdia Shpata.

-Kjo vertetohet me Kontrate per vendosjen e barres siguruese Nr. 1475 Rep, Nr 862 Kol date 23.08.2016, redaktuar nga noteri Lejdia Shpata.

- Kjo vertetohet me Kontrate per vendosjen e barres siguruese Nr. 1403 Rep, Nr 706 Kol date 15.08.2018, redaktuar nga noteri Arben Tahiraj.

-Kjo vertetohet me Kontrate per vendosjen e barres siguruese Nr. 5825 Rep, Nr 1924 Kol date 23.06.2022, redaktuar nga noteri Julian Zhelegu.

Meqenese aksionet e shoqerise jane renduar me barre siguruese ne favor "BANKA OTP ALBANIA" SH.A., me ane te kesaj deklarate jep pelqimin per transferimin me ane te dhurimit te 50% (pesedhiete perqind) te kuotave nga z. Bashkim Ramaj ne favor te z. Besmir Ramaj dhe 50% (pesedhiete perqind) e mbetur te kuotave nga z. Bashkim Ramaj ne favor te zj. Alba Ramaj vetem me kushtin qe te vijoje ne mbarten te gjitha te drejtat e detyrimet duke perfshire edhe barrat siguruese ne favor te "BANKA OTP ALBANIA" SH.A. per te gjitha linjat e kredise qe kjo shoqeri ka prane "BANKA OTP ALBANIA" SH.A.

Gjithashtu, ne japim pelqimin tone per kryerjen e veprimeve perkatese nga Zyrat e Noterise dhe Qendra Kombetare e Biznesit.

Kjo Deklarate Noteriale u perpilua nga une Noteri ne 4 (kater) origjinale konform vullnetit te lire te perfaqesuesve te Deklaruesit, te cileve pasi ju lexua me ze te larte dhe pasi e gjeten sipas vullnetit te tyre, e nenshkruan rregullisht para meje NOTERIT.

DEKLARUES

BANKA OTP ALBANIA SH.A.

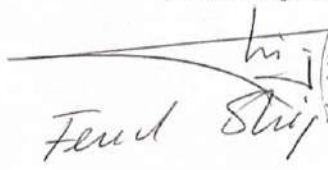
perfaqesuar nga

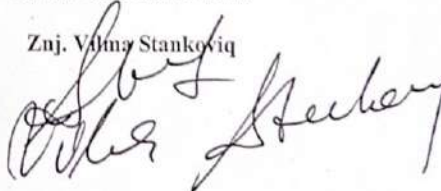
Drejtori i Divizionit te Biznesit

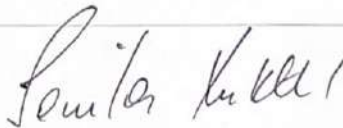
Menaxhere e Departamentit te Kontrollit te Kredise dhe Monitorimit

Z. Ferid Shijaku

Znj. Viona Stankoviq


Ferid Shijaku


Viona Stankoviq


Santa Kull





Pozicioni i Klientit / Customer's position

DATA E PRINTIMIT / PRINT DATE: 12/01/2024

Dega / Branch	Emri / Name	Nr. Klienti / Customer No	Group Segment	Monitoring Entity	Rating System	Credit Rating	GRB
026	ALBES GROUP SHPK	000304695	SME	BUSINESS	ABRS	B	NO

Company's Representative	Expiration Date of Representation
ALBES GROUP SHPK	2/1/24
BESMIR RAMAJ	2/1/24
RAMAJ BASHKIM	2/1/24



LLOGARITE / ACCOUNTS

Nr. Llogarie / Account No	Account Description	Produkti / Product	Data e hapjes / Date Opened	Monedha / CCY	Gjendja / Balance	Shuma e bllokuar / Blocked Amt	Interesi / Rate	Gjendja e Vlefshme / Available Balance
902026123006551017	ALBES GROUP SHPK	Alpha 200 Private Entities	14/05/2004	LEK	106,238.74	0.00	0%	106,238.74
902026123006579006	ALBES GROUP SHPK	Alpha 200 Private Entities	14/05/2004	EUR	65,673.32	0.00	0%	65,673.32

OVERDRAFTET / OVERDRAFTS

Nr. Llogarie / Account No	Produkti / Product	Monedha / CCY	Statusi / Status	Kufiri / Kredite / Credit Limit	Gjendja e Vlefshme / Available Balance	Shuma e bllokuar / Blocked Amount	Data e fillimit / Balance Start Date	Data e Maturimit / Maturity Date	Overdue Amount / Shuma Overdue	Overdue Days / Ditët Overdue
902026123002407819	Overdraft accounts for Legal Entities	LEK	NORM	#####	3,209,627.26	0.00	-43,290,372.74	18/09/2019	21/09/2024	0.00

DEPOZITAT / DEPOSITS

Nr. Llogarie / Account No	Produkti / Product	Monedha / CCY	Data e fillimit / Start Date	Data e Maturimit / Maturity Date	Interesi / Rate	Gjendja / Balance	Gjendja e Vlefshme / Available Balance
---------------------------	--------------------	---------------	------------------------------	----------------------------------	-----------------	-------------------	--

KUFIJTJE KREDISE / CREDIT LIMITS

Kodi / Rreshtit / Line Code	Nr.	Shenime / Remarks	Monedha / CCY	Data e fillimit / Start Date	Data e Maturimit / Maturity Date	Shuma / Amount	Review Date
COMP_OVD1	1	COMPANIES CREDIT FACILITY	LEK	18/09/2019	21/09/2024	46,500,000.00	18/05/2023
00304695T	3	RISTRUKTURIM LIMIT 208,996.18 EUR	EUR	14/01/2021	14/01/2028	208,996.18	18/06/2023

HUATE / LOANS

Nr. Llogarie / Account No	Monedha / CCY	Produkti / Product	Statusi / Status	Shuma e Financuar / Amount Financed	Kufiri / Kredite / Credit Limit	Gjendja / Balance	Gjendja e Vlefshme / Available Balance	Interesi / Rate	Data e fillimit / Start Date	Data e Maturimit / Maturity Date	Overdue Amount / Shuma Overdue	Ovd Days / Ditët Overdue	Interesi papostuar / Non posted Interest	Kesti / Radheshi / Next Installment
026CBIL210140002	EUR	INVESTMENT LOAN PRIVATE LONG	NGR	208,996.18	208,996.18	130,609.12	0.00	8.82%	14/01/21	14/01/2028	0.00			3,067.38

APLIKANTET E TJERE TE KREDISE / OTHER LOAN APPLICANTS

Numer Llogarie / Account Number	ID e aplikantave te tjere / Other Applicant ID	Emri / Aplikantave / Applicants Name	Pergjegesia / Responsibility
026CBIL210140002	000204203	RAMAJ BASHKIM	GUA
026CBIL210140002	000304695	ALBES GROUP SHPK	BRW
026CBIL210140002	007473141	FATMIRA RAMAJ	GUA
026COLL202610001	000304695	ALBES GROUP SHPK	BRW
026FACR232640001	000304695	ALBES GROUP SHPK	BRW
026FACT210140001	000304695	ALBES GROUP SHPK	BRW

L/Gs dhe L/Cs // L/Gs and L/Cs

Nr. Kontrates / Contract No	DPI / TYPE	Data Efektive / Effective Date	Data e Skadimit / Expiry Date	Monedha / CCY	Shuma / Amount
-----------------------------	------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------	----------------

KOLATERALET / COLLATERALS

Numer Llogarie / Account Number	Tipi i Kolateralit / Collateral Type	Kodi i Kolateralit / Collateral Code	Nr.Pas / Prop No.	Z.KG.CZ	Mon / CCY	Last Reval Value	Rivleresimi i fundit / Last Revaluation	Rivleresimi i ardhshem / Next Revaluation	Insurance Value	Insurance Expiry Date
026CBIL210140002	Mortgage on agricut. real estate	C026000304695_01	69/B	3981	EUR	396600	25/10/21	25/10/22		
026CBIL210140002	Mortgage on commercial real estate	C026000304695_04	69/B-ND	3981	EUR	603400	25/10/21	25/10/22	51150000	8/30/24

Pozicioni i Klientit / Customer's position

DATA E PRINTIMIT / PRINT DATI: 12/01/2024

902026123002407619	Mortgage on agricult. real estate	C026000304695_01	696	3981	EUR	398600	25/10/21	25/10/22		
902026123002407619	Mortgage on commercial real estate	C026000304695_04	696-ND	3981	EUR	603400	25/10/21	25/10/22	51150000	8/01/24
902026123002407619	Personal guarantees	C026000204203_01			LEK	46500000	15/08/18			
902026123002407619	Personal guarantees	C026007473141_01			LEK	46500000	15/08/18			
902026123002407619	Pledge on sec./shareholder's rights	C026000204203_02			LEK	46500000	15/08/18			
902026123002407619	Pledge on sec./shareholder's rights	C026000204203_03			LEK	46500000	15/08/18			
902026123002407619	Pledge on sec./shareholder's rights	C026000204203_04			LEK	46500000	30/06/22			

QEDET PERSONALE / PERSONAL CHEQUES

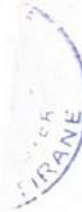
Nr. Llogarie / Account No	Delivered	Sa paguar / Payed
---------------------------	-----------	-------------------

KARTAT E KREDITIT / CREDIT CARDS as of last EOM

Numer Llogarie / Account Number	Tipi / Kartes / Card Type	Statusi / Status	Kufiri / Kredite / Credit Limit	Gjendja / Balance	Pagesa Minimale / Minimum Payment	Overdue Amount / Shuma Overdue	Overdue Days / Ditat Overdue
---------------------------------	---------------------------	------------------	---------------------------------	-------------------	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------

STANDING INSTRUCTION / URDHËR NE PRITJE PER EKZEKUTIM

Dega / Branch	Numri / References / Contract ref no	Shuma / Amount	Monedha / GCY	Detyrim Nga / Pending Since	Llogaria per debitim / Debit Account No
---------------	--------------------------------------	----------------	---------------	-----------------------------	---





Collateral Consent form

Branch:	Mid.Corporate & Leasing Department	
Subject:	Consent for Albes Group ltd (CIF 000304695) for change on shares of the company that are pledged in favor of OBA, coll no. 902026123002407619 (pledge on 100% shares of Mr.Bashkim Ramaj at Albes Group ltd and pledge on shares of Bashkim Ramaj 50 % at Agbes Construction ltd)	
<input type="checkbox"/> Deposit	<input checked="" type="checkbox"/> Loan	<input type="checkbox"/> Renegotiation for loan

Presentation:

Customer's name:	Albes Group ltd
Presentation of the customer:	<u>Albes Group ltd is a company with activity in retail of fuel and other services (autogrill in Fieri City).Previous name of the company was AGBES LTD. The client has been financed by ex-ABA with the following limits :</u> <ol style="list-style-type: none"><u>1. TL in EUR 208k with maturity of 84 months , Account No of Loan 026CBIL210140002 (outstanding 130,600.12)</u><u>2. Od in ALL 46.5 mln with maturity of 12 months , Account No 902026123002407619</u>
Activity with Banka OTP Albania sha:	<u>The client have made most of routing with OBA and has been generally a correct client.</u>
Counterparty possible:	<u>Mr.Bashkim Ramaj Cif 000204203 (shareholder) , Mr.Besmir Ramaj cif 007721773 (administrator and son of Mr.Bashkim) , Mrs. Fatmira Ramaj CIF 007473141 (wife of Mr Bashkim and guarantor), Mrs. Alba Ramaj 006537470 (daughter of Mr.Bashkim)</u>
Detail of the customer's request	<u>Mr.Bashkim Ramaj wants to retire from this business Albes Group ltd and will distribute (donor) the shares between his childs Mr.Besmir Ramaj 50 % and Mrs. Alba Ramaj 50 %. In order to apply and register this change in QKB the company needs consent from OBA as the shares are pledged respectively with the following pledge contracts (based also on RBS extract) :</u> <ul style="list-style-type: none"><u>• Pledge Contract No 1475 Rep , No 862 Kol date 23.08.2016</u>



	<ul style="list-style-type: none">• <u>Pledge Contract No 1476 Rep , No 863 Kol date 23.08.2016</u>• <u>Pledge Contract No 1903 Rep , No 706 Kol date 15.08.2018</u>• <u>Pledge Contract No 5825 Rep , No 1924 Kol date 23.06.2022</u>
Proposal of Mid.Corporate & Leasing Department :	<u>Mid.Corp & Leasing Dept. approves the client Request with the condition that the pledges will be transferred also to the new shareholders.</u>
Opinion of the Risk Department:	<u>Risk Department approves the client Request</u>

CRM/KAM (name & signature): Mr.Ernest Bozo
Date: / /
Supervisor (name & signature): Mr.Alban Eltari
Date: / /

Alban Eltari
Digitally signed by Alban Eltari
Date: 2024.01.15
otp=13:00:14 +01'00'

Commentary and decision:

General Manager: Mr.Bledar Shella
Date: / /
Commercial Manager: Mr.Ferid Shijaku
Date: / /
Risk Manager: Mr.Alban Mara
Date: / /



Alban Mara
Digitally signed by Alban Mara
Date: 2024.01.15
otp=16:54:49 +01'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SONILA A. XUKTHI
ADRESA NR.5, EMIN DURAKU,
NR.52, NR.1, NR.4
TEL:

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 304

Nr. koleksioni: 114

Tirane më 06/02/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024052700013092240



Pjesë e
Grupit ProCredit



ProCredit Bank

DEKLARATE – NOTERIALE

Per Qendren Kombetare te Biznesit

Në Tiranë sot më datë 06/11.02.2024, para meje Notere ILIRJANA I. TABAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia 11, Rr. Dritan Hoxha, Ndertesa 112, Kati 1, u paraqit personalisht:

DEKLARUES: ProCredit Bank Sh.a, person juridik i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me nr. unik identifikimi te subjektit (NUIS) J91524011J, ne date 11.02.1999, me seli në Rruga "Dritan Hoxha", Tirane, licensuar nga Banka e Shqipërisë me Licensën Nr.12, datë 15/03/1999, i përfaqësuar nga **Roza Shpëtim Dumani**, lindur me datë 10.06.1991, me numer personal J15610011L, banuese në Tirane, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me Nr. 032956779, leshuar me datë 13.11.2015.

Midis ProCredit Bank sh.a., ne cilesine e Kredidhenesit dhe shoqerise ALBES GROUP SHPK, ne cilesine e Kredimarresit, jane lidhur kontrata kredie me qellim financimin e shoqerise ALBES GROUP SHPK, nga Kredidhenesi ProCredit bank Sh.a.

Me ane te kesaj deklarate noteriale, ProCredit Bank Sh.a, ne cilesine e Kredidhenesit, ne zbatim te detyrimeve kontraktore jep pelqimin per lejimin e tjetersimit te kuotave nga ortaku aktual i shoqerise ALBES GROUP SHPK, Bashkim Lamçe Ramaj tek Besmir Bashkim Ramaj dhe Alba Bashkim Ramaj.

Deklarata u hartua në gjuhën shqipe, me një faqe dhe në kater kopje të njëjta, iu lexua deklarueses me zë dhe pasi u gjet sipas vullnetit të saj të lirë e të plotë, u nënshkrua para meje rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjit.

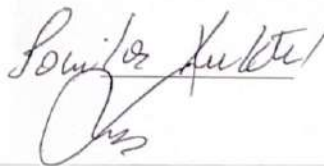
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", të ndryshuar, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj deklarate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DEKLARUESI për PROCREDIT BANK


Banka ProCredit SH.A.
Rr. Dritan Hoxha
Nj. B. Nr.11, Nd.92,H.15
Kodi Postar 1026, Tiranë

Tel: +355/42 389 389
Faks: +355/4 233918 / 233880
Informacion@procredit-group.com
www.procreditbank.com.al

NOTERI



NUIS J91524011 J
KIB: 20911005
Kodi Swift FEFAALTR
Kapitali 5.711.468.814,470 LEKE



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240111101302692
Data e Rezultatit te Kerkimit:	11.01.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:13:02
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Kriteri i Kerkimit:	BASHKIM LAMÇE RAMAJ
Numri i Dokumentit:	D-400-278-2446

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

BASHKIM LAMÇE RAMAJ	ESHTE	4
---------------------	-------	---

***** REGJISTRIMI -A-20160830163743060 *****

Data e Regjistrimit:	30.08.2016
Ora e Regjistrimit:	16:37:43
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	25
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	30.08.2041
Numri i Dokumentit:	A-310-020-1783
Referenca e Perdoruesit:	



BARREMARRESI (Kreditor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BANKA OTP ALBANIA SH.A. (NUIS) K41424801U	BLV: DESHMORET E KOMBIT, TWIN TOWERS, KULLA 1, KAT K41424801U TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: +355 4 2280442/3 Fax: +355 4 2280441 Email:



BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) BASHKIM
(AT) LAMCE
(MB) RAMAJ

Adresa

RR.BILAL SINA, KOPSHTI ZOOLOGJIK PALLATI
RINIA 04, KT. 2, AP.2
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) FATMIRA
(AT) HAJREDIN
(MB) RAMAJ

Adresa

RR.BILAL SINA, KOPSHTI ZOOLOGJIK PALLATI
RINIA 04, KT. 2, AP.2
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

KOLATERAL TJETER:

ME KONTRATEN PER VENDOSJEN E BARRES SIGURUESE NR.1475REP., NR.862KOL., DATE 23.8.2016, NOTER LEJDIA SHPATA, BARREDHENESIT: BASHKIM RAMAJ, SHTETAS SHQIPTARE, I BIRI I LAMÇE LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P DHE FATMIRA RAMAJ, SHTETASE SHQIPTARE, E BIJA E HAJREDIN LINDUR ME 02.07.1966, NE FIER, BANUESE NE FIER, MBAJTESE E LETËRNJOFTIMIT, NR 025116566, NR.PERSONAL G65702080R, ME QELLIM PER TE GARANTUAR DETYRIMET E KREDIMARRESIT AGBES SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 23.06.1998, E PAJISUR ME NUIS J8916421N QE RRJEDHIN NGA KONTRATA PËR KUFË KREDIE SHUMËQËLLIMORE NR. ABA-20160818-1582, DATË 18.08.2016, HARTUAR E NËNSHKRUAR PËRPARA NOTERIT L.SHPATA, NR. 1471 REP., NR.858KOL, DATE 23.8.2016, SI EDHE ÇDO MARREVESHJE SHITESI TE SAJ, PERFSHIRE ATO QE DO TE NENSHKRUHET NE TE ARDHMEN, OFROJNE BARRË SIGURUESE TE RRADHES SE PARE NË FAVOR TË ALPHA BANK ALBANIA SHA MBI: 100% TE TE ARDHURAVE DHE TE TE GJITHA TE DREJTAVE QE BARREDHENESI PERFITON NGA ZOTËRIMI I 50% TE KUOTAVE TE SHOQERISE AGBES CONSTRUKSION SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 01.04.2003, E PAJISUR ME NUIS K32807432W, ME SELI NE FIER SHEQ I MADH, SI DHE MBI TE GJITHA SHITESAT E KUOTAVE QE MUND TE PERFITOJE NE TE ARDHMEN; BARRA SIGURUESE E PERCAKTUAR ME SIPER DO TE QENDROJE E BLOKUAR NE FAVOR TE ALPHA BANK ALBANIA SHA DERI NE SHLYERJEN E PLOTE DHE PERFOUNDIMTARE TE DETYRIMIT TE KREDISE TE CILEN SIGURON.



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALPHA BANK - ALBANIA SH.A.
(NUIS)

Adresa

RRUGA KAVAJES, G-KAM BUSINESS CENTER,
KATI II
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 42278514
Fax:
Email:

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

ELONA KOLEKA

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20160830163743060

***** REGJISTRIMI -A-20160830163943480 *****

Data e Regjistrimit:	30.08.2016
Ora e Regjistrimit:	16:39:43
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	25
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	30.08.2041
Numri i Dokumentit:	A-310-020-1784
Referenca e Perdoruesit:	



BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) BANKA OTP ALBANIA SH.A.
(NUIS) K41424801U

Adresa

BLV: DESHMORET E KOMBIT, TWIN TOWERS,
KULLA 1, KAT K41424801U
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: +355 4 2280442/3
Fax: +355 4 2280441
Email:

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) BASHKIM
(AT) LAMCE
(MB) RAMAJ

Adresa

RR.BILAL SINA, KOPSHTI ZOOLOGJIK PALLATI
RINIA 04, KT. 2, AP.2
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) FATMIRA
(AT) HAJREDIN
(MB) RAMAJ

Adresa

RR.BILAL SINA, KOPSHTI ZOOLOGJIK PALLATI
RINIA 04, KT. 2, AP.2
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

KOLATERAL TJETER:

ME KONTRATEN PER VENDOSJEN E BARRES SIGURUESE NR.1476REP., NR.863KOL., DATE 23.8.2016, NOTER LEJDIA SHPATA, BARREDHENESIT: BASHKIM RAMAJ, SHTETAS SHQIPTARE, I BIRI I LAMÇE LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P DHE FATMIRA RAMAJ, SHTETASE SHQIPTARE, E BIJA E HAJREDIN LINDUR ME 02.07.1966, NE FIER, BANUESE NE FIER, MBAJTESE E LETËRNJOFTIMIT, NR 025116566, NR.PERSONAL G65702080R, ME QËLLIM PER TE GARANTUAR DETYRIMET E KREDIMARRSIT AGBES SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 23.06.1998, E PAJISUR ME NUIS J8916421N QE RRJEDHIN NGA KONTRATA PËR KUFË KREDIE SHUMËQËLLIMORE NR. ABA-20160818-1582, DATË 18.08.2016, HARTUAR E NËNSHKRUAR PËRPARA NOTERIT L.SHPATA, NR. 1471 REP., NR.858KOL,



DATE 23.8.2016, SI EDHE ÇDO MARREVESHJE SHITESË TE SAJ, PERFSHIRE ATO QE DO TE NENSHKRUHET NE TE ARDHMEN, OFROJNE BARRË SIGURUESE TE RRADHES SE PARE NË FAVOR TË ALPHA BANK ALBANIA SHA MBI: 100% KUOTAVE, TE SHOQERISE AGBES SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 23.06.1998, E PAJISUR ME NUIS J8916421N, ME SELI NE FIER SHEQ I MADH, TE ZOTERUARA NGA ORTAKU I SAJ Z. BASHKIM RAMAJ, SHETAS SHQIPTARE, I BIRI I LAMÇE LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR; 50% TE KUOTAVE TE SHOQERISE AGBES CONSTRUKSION SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 01.04.2003, E PAJISUR ME NUIS K32807432W, ME SELI NE FIER SHEQ I MADH, TE ZOTERUARA NGA ORTAKU I SAJ Z. BASHKIM RAMAJ, SHETAS SHQIPTARE, I BIRI I LAMÇE LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR; BARRA SIGURUESE E PERCAKTUAR ME SIPER DO TE QENDROJE E BLOKUAR NE FAVOR TE ALPHA BANK ALBANIA SHA DERI NE SHLYERJEN E PLOTE DHE PERFUNDIMTARE TE DETYRIMIT TE KREDISE TE CILEN SIGURON.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALPHA BANK - ALBANIA SH.A.
(NUIS)

Adresa

RRUGA KAVAJES, G-KAM BUSINESS CENTER,
KATI II
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 42278514
Fax:
Email:

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

ELONA KOLEKA

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20160830163943480



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

***** REGJISTRIMI -A-20180816113859820 *****

Data e Regjistrimit:	16.08.2018
Ora e Regjistrimit:	11:38:59
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	25
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	16.08.2043
Numri i Dokumentit:	A-310-020-2138
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BANKA OTP ALBANIA SH.A. (NUIS) K41424801U	BLV: DESHMORET E KOMBIT, TWIN TOWERS, KULLA 1, KAT K41424801U TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: +355 4 2280442/3 Fax: +355 4 2280441 Email:

BARREDHENESI (Debitor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BASHKIM (AT) LAMCE (MB) RAMAJ	FIER FIER -FIER SHQIPERI Tel: Fax: Email:

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) FATMIRA (AT) HAJREDIN (MB) RAMAJ	FIER FIER -FIER SHQIPERI Tel: Fax: Email:



KOLATERAL TJETER:

ME KONTRATEN PER VENDOSJEN E BARRES SIGURUESE NR. 1903 REP., NR. 706KOL., DATE 15.08.2018, NËNSHKRUAR PËRPARA NOTER ARBEN TAHIRAJ, BARREDHENESI:

Z. BASHKIM RAMAJ, I BIRI I LAMÇE, SHTETAS SHQIPTARE, LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT ELEKTRONIK NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P, LESHUAR ME 27.04.2009, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR ZNJ. FATMIRA RAMAJ, E BIJA E HAJREDIN, SHTETASE SHQIPTARE, LINDUR ME 02.07.1966, NE FIER, BANUESE NE FIER, MBAJTESE E LETËRNJOFTIMIT ELEKTRONIK NR 025116566, NR.PERSONAL G65702080R, LESHUAR ME 27.04.2009 MADHORE ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR ME QELLIM PER TE GARANTUAR DETYRIMET E KREDIMARRËSIT, KREDIMARRËSIT SHOQËRIA AGBES SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 23.06.1998, E PAJISUR ME NUIS J8916421N, ME SELI NE FIER SHEQ I MADH QE RRJEDHIN NGA KONTRATE PER KUFI KREDIE SHUMEQELIMORE NR. ABA_20170707-1966, DATE 07.07.2017, HARTUAR E NËNSHKRUAR PËRPARA NOTER A. TAHIRAJ, NR. 1192 REP., NR. 650 KOL DATE 11.07.2017, DHE ÇDO MARREVESHJE SHTESE TE SAJ QE ESHTË NENSHKRUAR APO QE DO TE NENSHKRUHET NE TE ARDHMEN OFRON BARRË SIGURUESE NË FAVOR TË ALPHA BANK ALBANIA SHA MBI:

- 100% KUOTAVE, TE SHOQERISE AGBES SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 23.06.1998, E PAJISUR ME NUIS J8916421N, ME SELI NE FIER SHEQ I MADH, TE ZOTERUARA NGA ORTAKU I SAJ Z. BASHKIM RAMAJ, SHTETAS SHQIPTARE, I BIRI I LAMÇE LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR.

- 50% TE KUOTAVE TE SHOQERISE AGBES KONSTRUKSION SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKR, DATE REGJISTRIMI 01.04.2003, E PAJISUR ME NUIS K32807432W, ME SELI NE FIER SHEQ I MADH, TE ZOTERUARA NGA ORTAKU I SAJ Z. BASHKIM RAMAJ, SHTETAS SHQIPTARE, I BIRI I LAMÇE LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT NR. 025116570, NR.PERSONAL G50101222P, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR;
BARRA SIGURUESE E PERCAKTUAR ME SIPER DO TE QENDROJE E BLOKUAR NE FAVOR TE ALPHA BANK ALBANIA SHA DERI NE SHLYERJEN E PLOTE TE DETYRIMIT TE KREDISE TE CILEN SIGURON.



PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALPHA BANK - ALBANIA SH.A.
(NUIS)

Adresa

RRUGA KAVAJES, G-KAM BUSINESS CENTER,
KATI II
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 42278514
Fax:
Email:

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

ZHYLJEN BATALLI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20180816113859820

***** REGJISTRIMI -A-20220630122712650 *****

Data e Regjistrimit: 30.06.2022
Ora e Regjistrimit: 12:27:12
Kohezgjatja Regjistrimit (vite): 25
Data e Perfundimit te Regjistrimit: 30.06.2047
Numri i Dokumentit: A-310-020-267
Referenca e Perdoruesit:





BARREMARRESI (Kreditor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BANKA OTP ALBANIA SHA. (NUIS) K41424801U	BLV: DESHMORET E KOMBIT, TWIN TOWERS, KULLA 1, KAT K41424801U TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: +355 4 2280442/3 Fax: +355 4 2280441 Email:

BARREDHENESI (Debitor):

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) BASHKIM (AT) LAMCE (MB) RAMAJ	TIRANE, FARKE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

<u>Emri i Personit Fizik/Juridik</u>	<u>Adresa</u>
(EM) FATMIRA (AT) HAJREDIN (MB) RAMAJ	TIRANE, FARKE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:



KOLATERAL TJETER:

BARREDHENESIT Z. BASHKIM RAMAJ DHE ZNJ. FATMIRA RAMAJ, KANE NËNSHKRUAR ME 23/06/2022, KONTRATE BARRE SIGURUESE NR. 5825 REP., NR. 1924 KOL., NOTER J. ZHELEGU, ME TE CILËN OFROJNE BARRE SIGURUESE NE FAVOR TE BANKES MBI:

I. 100% KUOTAVE, TE SHOQERISE ALBES GROUP SHPK, PERSON JURIDIK I KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKB, DATE REGJISTRIMI 23.06.1998, E PAJISUR ME NUIS J82916421N, ME SELI NE FIER, SHEQ I MADH, RRUGA TEODOR I DYTE MUZAKA, OBJEKTI NR. PASURIE 69/6, ZONA KADASTRALE 3981, TE ZOTERUARA NGA ORTAKU I SAJ Z. BASHKIM RAMAJ, I BIRI I LAMÇE, SHTETAS SHQIPTARE, LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT ELEKTRONIK NR. 035161302, NR. PERSONAL G50101222P, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR;

II. 50% TE KUOTAVE, TE SHOQERISE AGBES KONSTRUKSION SHPK, PERSON JURIDIK I



KRIJUAR SIPAS LIGJEVE SHQIPTARE DHE I REGJISTRUAR NE QKB, DATE REGJISTRIMI 01/04/2003, E PAJISUR ME NUIS K32807432W, ME SELI NE FIER, SHEQ I MADH, TE ZOTERUARA NGA ORTAKU I SAJ Z. BASHKIM RAMAJ, I BIRI I LAMÇE, SHTETAS SHQIPTARE, LINDUR ME 02.01.1965, NE FIER, MBAJTES I LETËRNJOFTIMIT ELEKTRONIK NR. 035161302, NR. PERSONAL G50101222P, MADHOR ME ZOTESI TE PLOTE PER VEPRUAR;

DETYRIMET KONTRAKTUALE RRJEDHIN NGA:

LIMITI NË SHUMËN PREJ 46,500,000 ALL (DYZETE E GJASHTE MILION E PESEQIND MIJE LEKE SHQIPTARE VETEM) SI ME POSHTE:

1) KONTRATE PER KUFI KREDIE SHUMEQELLMORE NR. ABA-20220621-3798 DATE 21/06/2022, NËNSHKRUAR PËRPARA NOTER J. ZHELEGU, NR. 5822 REP., NR. 1921 KOL., DATË 23/06/2022;

2) MARREVESHJE SHITESË NR. ABA-20220621-3799 DATE 21/06/2022, E KONTRATES PER KUFI KREDIE SHUMEQELLMORE NR. ABA-20220621-3798 DATE 21/06/2022, NËNSHKRUAR PËRPARA NOTER J. ZHELEGU, NR. 5824 REP., NR. 1923 KOL., DATË 23/06/2022;

3) ÇDO MARRËVESHJE SHITESË APO SHITESË KONTRATË KREDIE APO HUAJE QË ËSHTË NËNSHKRUAR OSE QË MUND TË NËNSHKRUHET NË TË ARDHMEN MIDIS BANKES DHE KREDIMARRRESIT BAZUAR NË KONTRATE PER KUFI KREDIE SHUMEQELLMORE NR. ABA-20220621-3798 DATE 21/06/2022, NËNSHKRUAR PËRPARA NOTER J. ZHELEGU, NR. 5822 REP., NR. 1921 KOL., DATË 23/06/2022;

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALPHA BANK - ALBANIA SH.A.
(NUIS)

Adresa

RRUGA KAVAJES, G-KAM BUSINESS CENTER,
KATI II
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 42278514
Fax:
Email:



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Katë XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

ENXHI BUSHI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20220630122712650

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



B. Kataloz

Bajamela Lala



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-si.com

REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240111101302692
Data e Rezultatit te Kerkimit:	11.01.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	10:13:02
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Kriteri i Kerkimit:	(EM) ALBES GROUP SH.P.K.
Numri i Dokumentit:	D-400-278-2446

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) ALBES GROUP SH.P.K.	ESHTE	3
--------------------------	-------	---

***** REGJISTRIMI -A-20200203165336777 *****

Data e Regjistrimit:	03.02.2020
Ora e Regjistrimit:	16:53:36
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	7
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	03.02.2027
Numri i Dokumentit:	A-309-001-5560
Referenca e Perdoriesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik
(EM) PROCREDIT BANK SH.A.
(NUIS) J91524011J

Adresa
RR. DRITAN HOXHA LAPRAKE J91524011J
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 04-2389300
Fax:
Email: A.PEPA@PROCREDITBANK.COM.AL



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) BESMIR
(AT) BASHKIM
(MB) RAMAJ

Adresa

L.APOLLONIA
FIER -FIER
SHQIPËRI
Tel:
Fax:
Email:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALBES GROUP SH.P.K.
(NUIS) J82916421N

Adresa

L.SHEQ I MADH, RR. TEODOR I DYTE MUZAKA
FIER -FIER
SHQIPËRI
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
KMHD741CBJU762598	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762573	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762531	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762520	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762617	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762563	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762546	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762555	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762581	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762625	HYUNDAI	2018



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

KOLATERAL TJETER:

BAZUAR NE SHITESEN E KONTRATES SE KREDISE NR. 08057603, DATE 01.12.2023,
TE VIHET BARRE SIGURUESE MBI:
LLOGARI RRJEDHESE ME NUMER 081344450001, NE SHUMEN 500,000 (PESEQIND MIJE)
LEKE, NE EMER TË BESMIR BASHKIM RAMAJ.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

(EM) PROCREDIT BANK SH.A.
(NUIS) J91524011J

RR. DRITAN HOXHA LAPRAKE
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 04-2389300
Fax:
Email: A.PEPA@PROCREDITBANK.COM.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
FATMIRA DUFJ



FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20200203165336777

***** REGJISTRIMI -A-20200430134808133 *****

Data e Regjistrimit:	30.04.2020
Ora e Regjistrimit:	13:48:08
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	7
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	30.04.2027
Numri i Dokumentit:	A-309-001-5602
Referenca e Perdoruesit:	



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Katë XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) PROCREDIT BANK SH.A.
(NUIS) J91524011J

Adresa

RR. DRITAN HOXHA LAPRAKE J91524011J
TIRANË-TIRANË
SHQIPËRI
Tel: 04-2389300
Fax:
Email: A.PEPA@PROCREDITBANK.COM.AL

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALBES GROUP SH.P.K.
(NUIS) J82916421N

Adresa

L.SHEQ I MADH, RR. TEODOR I DYTE MUZAKA
FIER -FIER
SHQIPËRI
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

<u>Nr. i Serise</u>	<u>Prodhuesi</u>	<u>Viti</u>
KMHD741CBJU762598	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762573	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762531	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762520	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762617	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762563	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762546	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762555	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762581	HYUNDAI	2018
KMHD741CBJU762625	HYUNDAI	2018



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Katë XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

KOLATERAL TJETER:

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) PROCREDIT BANK SH.A.
(NUIS) J91524011J

Adresa

RR. DRITAN HOXHA LAPRAKE
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 04-2389300
Fax:
Email: A.PEPA@PROCREDITBANK.COM.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

FATMIRA DUFI



FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20200430134808133

***** REGJISTRIMI -A-20220325131805670 *****

Data e Regjistrimit:	25.03.2022
Ora e Regjistrimit:	13:18:05
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	5
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	25.03.2027
Numri i Dokumentit:	A-309-001-5957
Referenca e Perdoruesit:	



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) PROCREDIT BANK SH.A.
(NUIS) J91524011J

Adresa

RR. DRITAN HOXHA LAPRAKE J91524011J
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 04-2389300
Fax:
Email: A.PEPA@PROCREDITBANK.COM.AL

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) ALBES GROUP SH.P.K.
(NUIS) J82916421N

Adresa

L. SHEQ MADH, RR. TEODOR II, ZK.3981 J82916421N
FIER -FIER
SHQIPERI
Tel:
Fax:
Email:

MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise

WVGZZZCRZMD033126

Prodhuesi

VOLKSWAGEN

Viti

2021

KOLATERAL TJETER:



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) PROCREDIT BANK SH.A.
(NUIS) J91524011J

Adresa

RR. DRITAN HOXHA LAPRAKE
TIRANE
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI
Tel: 04-2389300
Fax:
Email: A.PEPA@PROCREDITBANK.COM.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik

FATMIRA DUFI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20220325131805670

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi

SONILA ARQILE XUKTHI P.F.

Bajamela Lala

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri

BAJAMELA LALA



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SONILA A. XUKTHI
ADRESA NR.5, EMIN DURAKU,
NR.52, NR.1, NR.4

TEL:

PROKURË E PËRGJITHSHME

Nr. repertori: 46

Nr. koleksioni: 12

Tirane më 06/01/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023052700001063086



PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 06/01/2023, para meje Noteres SONILA A. XUKTHI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, EMIN DURAKU, NR.52, NR.1, NR.4, u paraqit personallisht:

E PERFAQESUAR: Alba Ramaj, atësia Bashkim, amësia Fatmira, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Shyqyri Brari 03910131; Nd. 4; H. 1; Farkë; Sellitë; 1044; Tiranë, lindur më 22/02/1991, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036868984 dhe nr. personal J15222090P,

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoj nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "II", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë i përfaqësuara e mësipërme, emëroj si përfaqësues të përgjithshëm bashkeshortin tim
Z. Endri Rula, atësia Thanas, amësia Liljana, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në TIRANË, me adresë Shyqyri Brari 03910131; Nd. 4; H. 1; Farkë; Sellitë; 1044; Tiranë, lindur më 14/03/1982, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032674110 dhe nr. personal I20314059M, të cilit i jap të drejtë të kryej keto veprime;

1-I porosituri im ka të drejtë të nënshkruaj për llogarinë time çdo akt noterial pa kufizim, shitje pasuri të lujtshme dhe të palujtshme, kontrata për blerje kuotash në emrin tim, shitje kuotash, dhurim sende të lujtshme dhe të palujtshme, akt marrveshje, kontrate kalim të drejtash, qira, shkëmbim, deklarata noteriale, prokura përfaqësimi etj akte ku unë jam pale, për çdo pasuri të lujtshme dhe të palujtshme pa kufizim pasuri të cilat në l kemi perfituar gjate martesë ose që janë pasuri të perfituara nga unë vet si individ jashtë regjimit martesor.

2-I porosituri im ka të drejtë të nënshkruaj aktet noteriale si dhe të terheq në llogarinë e tij bankare të hollat që do vijnë nga tjetërsimi i pjesëve tona takuese mbi çdo pasuri të lujtshme dhe të palujtshme që në do të tjetërsojmë ose do japim me qira.

3-I jap të drejtë të porositurit tim të veprojë me të drejtë të plota në llogarinë e mia bankare prane çdo banke të nivelit të dytë ku unë kam numer llogarie të hapur, duke pasur të drejtë të kryej veprime bankare pa kufizim si, depozitime të hollash, transferta të hollash brenda dhe jashtë vendit, terheqje të hollash, mbyllje kredie, pagesa faturash etj veprime pa kufizim.

4-Përfaqësuesi për kryerjen e kësaj porosie ka të drejtë të më përfaqësojë para çdo Organi të Administratës Shtetërore, çdo personi publik ose privat, fizik ose juridik, dhe të paraqesë para tyre akte, aplikojë, kërkojë e kryejë çdo veprim administrativ që l shërben kryerjes së porosisë.

5-Perfaqësuesit l japim çdo tagër për mbrojtjen e interesave të pronësisë dhe të drejtave reale të rrjedhura prej tyre si në rrugë administrative dhe ato gjyqësore, për këte qëllim ai ka të drejtë të leshojë prokura në emrin tim duke autorizuar avokat ose pale të treta që do

Fq. 1



A2013052700001063008

te mbrojne interesat e mijja prane cdo Gjykate ,prokurorie ,dhe cdo institucioni tjeter pa kufizim .

Kjo prokurë e përgjithshme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e shfuqzimit të saj në çdo kohë. E/! përfaqësuar/i deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i përgjithshëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më nje legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje". Prokura e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Përgjithshme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

E PERFAQESUAR

Alba Ramaj

Alba Ramaj



NOTERE
SONILA A. XUKTHI