

Ne perputhje me Nenin 28, paragrafi i 3-te i Ligjit 97/2007, Per Qendren Kombetare te Regjistrimit, ky dokument perben:

**AKT THEMELIMI  
DHE  
STATUTI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
“PAPULI CONSTRUCTION & INVESTMENT” SH.P.K.**

Sot me date 16 Prill 2024, palet e meposhtme:

**Z.Gurten PAPULI**, atesia Agron dhe amesia Miranda, lindur me 21.05.1986 ne Tirane e banues ne Tirane ne adresen: Rruga Zenel Baboçi, Nd. 0, Njesia bashkiake nr. 9, 1016, Tiranë, mbajtes i pasaportes nr. BB0550550 me nr.personal I60521085A; dhe

**Z.Noel PAPULI**, atesia Arben dhe amesia Majlinda, lindur me 29.12.1990 ne Tirane e banues ne Tirane ne adresen: Rruga Duresit, Nd. 210, H. 1/3, Njesia bashkiake nr. 10, 1001, Tiranë, mbajtes i leternjoftimit nr. 033878023 me nr.personal J01229060U.

vendosin te nenshkruajne kete Akt Themelimi dhe Statut per krijimin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.

**KAPITULLI I  
FORMA, EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHEZGJATJA**

**Neni 1 – Forma**

- 1.1. Shoqeria “**PAPULI CONSTRUCTION & INVESTMENT**” Sh.p.k. (ne vijim “Shoqeria”) krijohet ne formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me ane te ketij Statuti dhe Aktit te Themelimit.
- 1.2. Shoqeria vepron sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 1.3. Akti i Themelimit dhe Statuti jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar qe ka karakter te detyrueshem, ndersa çeshtjet qe nuk jane shprehimisht te parashikuara ne to, plotesohen nga legjislacioni shqiptar.

**Neni 2 – Emertimi**

- 2.1 Emertimi i Shoqerise eshte “**PAPULI CONSTRUCTION & INVESTMENT**” Sh.p.k..

**Neni 3 – Objekti i shoqerise**

- 3.1 Objekti i aktivitetit te Shoqerise eshte: Studimin, projektimin, konsulencen. Sipermarrjen zbatuese dhe /ose investimin, per realizimin me fonde publike dhe/ose jopublike te veprave me karakter shfrytezimi dhe/ose administrimi publik dhe/ose privat si: ndertimin e ndertesave publike dhe private, rrugeve, urave, tuneleve, mbikalimevec nenkalimeve, autostradave, traseve hekurudhore, digave dhe veprave bonifikuese e ujore, ujesjellesave, linjave mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, ndertimin dhe reabilitimin e veprave ujtese. centralet, objektet turistike, objektet ushtarake, objektet e kultit, rrjetet inxhinierike, portet, aeroportet objektet industriale, te gjitha restaurimet ne pergjithesi, rikonstruksione te veprave te artit etj. Tregtimin dhe import-eksportin e mallrave te ndryshem si ndustriale e artikujve te ndryshem, elektrike, mekanike, elektronike. Montimi e prodhimi i elementeve te paisjeve te ndryshme. Aktivitet ne fushen e turizmit. Aktivitet ne fushen e transportit, shoqeria do te kryeje: Studimin, projektimin, konsulencen, sipermarrjen zbatuese dhe /ose investimin, sipas rastit, per realizimin me fonde publike dhe/ ose jopublike te infrastruktures dhe /ose te pjeseve perberese te saj, per transportimin publik dhe /ose privat te njerezve dhe mallrave brenda dhe jashte territorit te vendit si dhe tranzitimin e tyre pergjate territorit te Shqiperise nepermjet transportit rugor, hekurudhor, ajror, uhor, teleferik etj. Kryerja e sherbimit E-Commerce, shitje online te produkteve dhe sherbimeve te shoqerise. Shoqeria mund te kryeje veprimtari ekonomike ne fushe e real estate. Negocime, ndermjetesime, perfaqesime te te tretave ne fushen e real estate si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Shitje, blerje, dhenie me qira te te gjitha llojeve



te pasurive te paluajtshme, brenda dhe jashte vendit, si dhe (do transaksion tjeter ne funksion te permbushjes se objektit te veprimtarise ne fushe e real estate. Shoqeria mund te kryeje menaxhimin, blerjen, shitjen, dhenien me qira te pronave te paluajtshme si edhe ndermjetesimi per shitje blerje apo dhenie me qira te pronave te paluajtshme midis personave fizike, personave juridike private dhe publike si dhe nga shteti si dhe (cdo veprim tjeter i ligjshem qe ka te beje me pasurite e paluajtshme. Kryerjen e Sherbimit Real-Estate. Kryerjen e sherbimit bar-kafe, restorant. Kryerjen e sherbimit hoteleri turizme. Kryerjen e sherbimit agjenci turistike.

#### **Neni 4 – Selia**

- 4.1. Selia e Shoqerise eshte: Njesi me nr. Pasurie 5/341-N9, volum 36, faqe 158, e ndodhur ne adresen: Rr. "E Kavajes", Zona Kadastrale 8210, Tirane.
- 4.2. Transferimi i selise se Shoqerise ne nje vend tjeter behet me vendimin e Asamblese se Ortakeve.
- 4.3. Asambleja e Ortakeve mund te vendose hapjen e filialeve, degeve dhe perfaqesive te Shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise.

#### **Neni 5 – Kohezgjatja e veprimtarise**

- 5.1. Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete me nje afat te pacaktuar.
- 5.2. Shoqeria mund te priset perpara ketij afati ose mund te ndryshoje kohezgjatjen e saj me vendim te Asamblese se Ortakeve.

### **KAPITULLI II**

#### **KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE**

#### **Neni 6 – Kapitali themeltar**

- 6.1. Kapitali themeltar i shoqerise eshte 1,000 (nje mije) Leke.
- 6.2. Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 2 (dy) kuota e gjitha e nenshkruara dhe e shlyera, me vlere nominale 500 Leke (peseqind Leke) dhe 500 Leke (peseqind Leke).

#### **Neni 7 - Kontributet**

- 7.1 Kontributi ne kapitalin e shoqerise eshte ofruar si me poshte:
  - **Z.Gurten Papuli** ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 500 Leke (peseqind leke) ne favor te shoqerise ne themelim e siper.
  - **Z.Noel Papuli** ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 500 Leke (peseqind leke) ne favor te shoqerise ne themelim e siper.
- 7.2 Sipas kontributeve te mesiperme:
  - **Z.Gurten Papuli** zoteron 1 (nje) kuote qe i korrespondon me 50% (peseqindete perqind) te kapitalit te Shoqerise;
  - **Z.Noel Papuli** zoteron 1 (nje) kuote qe i korrespondon me 50% (peseqindete perqind) te kapitalit te Shoqerise.

#### **Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar**

- 8.1 Kapitali themeltar mund te rritet pa kufi ne cdo moment, nje ose disa here, me vendim te Asamblese se Ortakut te Ortakeve.
- 8.2 Ne rast rritjeje te kapitalit, te gjitha ortakët kane te drejten te nenshkruajne rritjen ne raport me pjeset e kapitalit te zoteruara. Ne rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojne kete te drejte, pjeset e tyre mund te nenshkruhen nga ortakët e tjere proporcionalisht me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre.

#### **Neni 9 – Zvogelimi i kapitalit themeltar**

- 9.1 Shoqeria mund te zvogeloje kapitalin themeltar me vendimin e Asamblese se Ortakeve. Ne cdo rast kapitali themeltar nuk mund te zvogelohet nen kufijte e parashikuar nga ligji.
- 9.2 Zvogelimi i kapitalit perballohet nga secili prej ortakëve ne te njejten mase me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre.

### **Neni 10 – Transferimi i kuotave**

- 10.1 Kuotat jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve.
- 10.2 Ne rast transferimi ne çdo lloj forme, si me shperblim ashtu edhe pa shperblim ne kuptimin me te gjere te fjales, duke perfshire ketu edhe dhurimin ne favor te subjekteve te tjere te ndryshem nga ortaket, kuotat duhet me pare t'i ofrohen ne parablerje ortakeve te tjere.
- 10.3 Ne nje rast te tille ortaku qe do te transferoje kuoten e tij duhet te njoftoj ortaket e tjere, me leter rekomande me kthim pergjigje, mbi synimin per shitje, duke percaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blesit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet te gjitha kuotave te ofruar per shitje.
- 10.4 Ortaket do te kene ne dispozicion 15 (pesembdhjete) dite nga marrja e letres rekomande, per t'i komunikuar ortakut qe transferon kuotat, synimin e tyre per te ushtruar apo jo te drejten e parablerjes. Ne rast se ata nuk pergjigjen ne afatin e caktuar, prezumohet se kane hequr dore nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 10.5 Ne rast se oferta pranohet nga disa ortake, kuotat e ofruara nga ortaku qe transferon kuotat, do te ndahen nga ortaket pranues, ne te njejten mase me kuotat qe ata zoterojne, perveç rastit kur ka nje marreveshje te kundert. Ne asnje rast, pranuesi i ofertes nuk mund te ushtroje pjeserisht te drejten e parablerjes.
- 10.6 Ne rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen te treteve plotesisht apo pjeserisht, me vendimin pozitiv te Asamblese se Ortakeve.
- 10.7 Ne rast te transferimit te kuotave per shkak trashegimie *mortis causa* ortaket e tjere kane te drejte te shprehin pelqimin e tyre per ortaket e rinj. Ne rast se nuk jepet pelqimi, kuotat mund t'u transferohen te treteve plotesisht apo pjeserisht, me vendimin pozitiv te Asamblese se Ortakeve.

## **KAPITULLI III**

### **ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL**

#### **Neni 11 – Asambleja e ortakeve dhe kompetencat e saj**

- 11.1 Organi vendim-marres i Shoqerise eshte Asambleja e Ortakeve.
- 11.2 Asambleja e Ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per çeshtjet vijuese: ndryshimet e statutit, emerimi e shkarkimi i administratoreve, eksperteve kontabel e likuidatoreve, zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shperndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e shoqerise, miratimi i bilancit dhe per çdo vendim tjeter parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni perkates.

#### **Neni 12 – E drejta e pjesemarrjes dhe e votes**

- 12.1 Çdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamble, te paraqese mendimin e tij dhe te jape aq vota sa eshte numri i kuotave qe ai zoteron.
- 12.2 Çdo ortak ka te drejte te perfaqesohet nga nje person tjeter jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, me anen e se ciles mund te jape voten e tij.
- 12.3 Ortaku nuk mund te leshoje prokure per votim per nje pjese te kapitalit qe zoteron, ne qofte se voton personalisht per pjesen e mbetur.

#### **Neni 13 – Thirrja e Asamblese se Ortakut te Vetem/Ortakeve, Kuorumi dhe Vendimet**

- 13.1 Asambleja e Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilancit, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel sidhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund te thirret ne çdo moment nga nje prej Administratoreve sidhe prej nje ose disa ortakeve qe perfaqesojne te pakten 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar. Asambleja duhet te thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande me kthim pergjigje qe duhet t'u dergohet ortakeve – ne adresen qe rezulton ne Librin e Ortakeve – dhe ekspertit kontabel (nese eshte emeruar), te pakten 15 (pesembdhjete) dite perpara mbledhjes se Asamblese. Thirrja duhet te permbaje informacion mbi llojin e Asamblese, mbi çeshtjet qe do te trajtohen dhe per te cilat do te merret vendim, mbi vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte.
- 13.3 Asambleja mund te thirret edhe jashte selise se Shoqerise, brenda apo jashte Republikes se Shqiperise.



- 13.4 Ne rast se Asambleja e Ortakeve nuk mblidhet me thirjen e pare per mungesen e kuorumit te parashikuar ne piken 13.7 te ketij Statuti, Asambleja e Ortakeve do te thirret brenda 30 (tridhjete) ditesh me te njejtin rend dite.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen edhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjitha pjesemarresit te mund te identifikohen dhe t'u lejohet atyre te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te ceshtjeve ne rend te dites; pasi te jene verifikuar keto kerkesa qe duhet te rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari ne te cilin duhet te ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 13.6 Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortakët qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.
- 13.7 Vendimet e Asamblese se Ortakeve, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese jane te pranishem ortakët me te drejte vote qe zoterojne me shume se 30% (tridhjete perqind) te kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblese se Ortakeve qe kerkojne nje shumice te cilesuar, jane te vlefshme nese jane te pranishem ortakët me te drejte vote qe zoterojne te pakten 51% (pesedhjete e nje perqind) te kapitalit themeltar.
- 13.8 Asambleja e Ortakeve vendos ndryshimet e statutit, zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit, transferimin e kuotave, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise, me voten pro te  $\frac{3}{4}$  (tre te katertat) e ortakëve te pranishem qe zoterojne te pakten 51% (pesedhjete e nje perqind) te kapitalit themeltar. Ne te gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakeve merr vendime me shumice te thjeshte votash te ortakëve qe zoterojne me shume se 30% (tridhjete perqind) te kapitalit themeltar.
- 13.9 Çdo Asamble drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjetër i caktuar nga vete Asambleja. Per pasqyrimin e vendimit Asambleja emerone nje Sekretar, qe mund te jete edhe jo-ortak.
- 13.10 Vendimet e Asamblese duhet te nenshkruhen nga Kryetari i Asamblese dhe nga Sekretari.

#### **Neni 14 – Administrimi**

- 14.1 Shoqeria administrohet nga te pakten 1 (nje) Administrator i cili do te qendroje ne detyre deri ne shkarkim apo doreheqje ose per nje periudhe prej 5 (pese) vitesh. Administratoret e Pare te Shoqerise jane emeruar **Z.Gurten Papuli** dhe **Z.Noel Papuli** te cilet mund te veprojne te dy se bashku apo vec e vec ne ushtrim te kompetencave te tyre ne perputhje me ligjin.
- 14.2 Perfaqesimi ligjor i Shoqerise i besohet Administratoreve. Administratoret mund te ushtrojne te gjitha fuqite konform me sa parashikohet ne nenin 95 te Ligjit n. 9901 te dates 14.04.2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare".
- 14.3 Administratoret mund te emerone perfaqesues te posaçem me Prokure per veprime apo kategori te caktuara veprimesh.

#### **Neni 15 – Eksperti kontabel i autorizuar**

- 15.1 Ne rast se kerkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakut te Vetem/Ortakeve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabel te Shoqerise mund t'i besohet nje ose disa eksperteve kontabel te autorizuar.
- 15.2 Eksperti kontabel i autorizuar mund te shkarkohet sipas menyres se parashikuar nga legjislatiioni ne fuqi.

### **KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE**

#### **Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor**

- 16.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor te secilit vit.
- 16.2 Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe perfundon me 31 dhjetor te te njejtin vit.
- 16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicen e kerkuar nga Ligjit n. 9901 te dates 14.04.2008 "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare".
- 16.4 Miratimi i dokumentave qe lidhen me vitin financiar duhet te behet brenda 6 (gjashte) muajve qe nga fundi i vitit financiar.

#### **Neni 17 – Fitimet**

- 17.1 Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, u shperndahen ortakeve ne proporcion me pjeset e kapitalit themeltar te zoteruara.
- 17.2 Asambleja mund te vendose edhe zbritje te vecanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo dhe shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.

### **KAPITULLI V SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

#### **Neni 18 – Prishja**

- 18.1 Shoqeria priset me perfundimin e afatit te parashikuar nga Statuti, ose perpara perfundimit ne rastet e parashikuara nga ligji, ose me ane te nje vendimi te Asamblese se Ortakut te Vetem/Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut.
- 18.2 Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, vdekjes, ose falimentimit te ortakeve.

#### **Neni 19 – Likuidimi**

- 19.1 Ne rast prishje, Shoqeria duhet te likuidohet.
- 19.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetin te Shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per te perfunduar likuidimin.
- 19.3 Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punen e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.
- 19.4 Pas pagimit te kreditoreve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do t'i shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakeve, ne proporcion me pjeset e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

#### **Neni 20 - Zgjidhja e mosmarreshjeve**

- 20.1 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si edhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakeve (pervec atyre personale apo jashte Shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakeve dhe Shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejtperdrejte ndermjet paleve te interesuara.
- 20.2 Ne rast se nuk arrihet ne nje zgjidhje miqesore te mosmarreshjes, ato do t'i besohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

#### **Neni 21 – Gjuha**

- 21.1 Ky Akt Themelimi dhe Statut eshte hartuar ne 2 (dy) kopje ne gjuhen shqipe.

\*\*\*

### **ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE “PAPULI CONSTRUCTION & INVESTMENT” SHPK**

**Gurten PAPULI**

GURTEN PAPULI

**Noel PAPULI**

Noel Papuli