

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
“AB PROPERTY MANAGEMENT” Sh.p.k.**

**Shoqeria Eni Sh.P.K** me nipt J61826014D me seli ne adresen Rruga Ismail Qemali, Godina 29, Hyrja 1, Ap. 6, Tirane, e perfaqesuar nga administratori z. Mirvjen Bregu me nr. Personal ID I50322002B.

E cila sot me date 03 Qershor 2024 (dymijë e njëzete e kater), ka vendosur te nenshkruaje Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte “Shoqeria”), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

**Neni 1 - Emertimi**

Emertimi i Shoqerise eshte “**AB PROPERTY MANAGEMENT**” Sh.p.k.

**Neni 2 - Selia**

Selia e Shoqerise eshte ne Njesia Administrative nr.2, Rruga Pandeli Vangjeli Nr.27, Tirane.

**Neni 3 - Kohezgjatja**

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.

**Neni 4 – Objekti i shoqerise**

- 4.1 Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.
- 4.2 Ne menyre me specifike shoqeria ka per objekt te veprimtarise – Marrjen me qera, Menaxhimin, mirembajtje dhe ridhenien me qera te pasurive te paluajtshme te te gjitha llojeve. Blerje dhe shitje te pasurive te paluajtshme.
- 4.3 Per permbushjen e objektivave te Shoqerise, kompania mund te kryeje te gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, te luajtshme dhe te paluajtshme qe perbejne nje gje te pershtatshme, mund te zoterojne aksione ne kompani te tjera, biznese, shoqata dhe konsorciume te cilat kane objekt aktiviteti te njejte apo te ngjashem.
- 4.4 Shoqeria mund te marre hua dhe te pranoje garanci reale ose personale ne favor dhe ne interes te paleve te treta dhe mund te marrin financime falas dhe pa pagese nga anetaret e saj, te gjitha sipas afateve dhe menyrave te ligjit dhe pa karakter prevalence, por vetem ne lidhje me arritjen e objektit dhe me perjashtimin e çdo veprimtari qe sjell mbledhjen e kursimit te tregut ose te nderhyrjes ne ndermjetesimin imobiliar, apo organizimin e tregjeve te transferuara ose ne çdo drejtim ne lidhje me publikun.

**Neni 5 – Kapitali themeltar**

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqerise është 20,000,000 (njetzet milion) Leke.
- 5.2. Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 1 (nje) kuota, te gjitha e nenshkruara dhe te shlyer.

**Neni 6 - Kontributet**

- 6.1. Kontributi ne kapitalin e shoqerise eshte ofruar si me poshte:
  - Ortaku i shoqerise, Shoqeria Eni Sh.P.K ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 20,000,000 Leke, nëpërmjet depozitimit prane nje banke ne Shqiperi.
- 6.2. Sipas kontributeve te mesiperme:
  - **Shoqerise Eni Sh.P.K** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 100% (Njehind perqind) te kapitalit te Shoqerise.

### Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen te treteve sipas parashikimeve te Statutit.

### Neni 8 – Administrimi

- 8.1 Shoqeria do te administrohet nga nje Administrator e cila eshte **Z. Mirvjen Bregu**, shtetas Shqiptar, lindur me date 22.03.1985, ne Tirane, mbajtese e kartes se identitetit me nr. Personal ID I50322002B, i cili emerohet per nje periudhe prej 5 (pese),vitesh.
- 8.2 Administratori do te ushtrojne te gjitha kompetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 “Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare” dhe nenit 14 te Statutit.
- 8.3 Administratorit i jepen te gjitha kompetencat e nevojshme per te kryer te formalitetet e permbushjen e detyrimeve te parashikuara per themelimin e Shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratori, mund ti drejtohet per ndihme te treteve ose konsulenteve te cileve mund te delegojne ne teresi ose pjeserisht kryrjen e aktivitetit te siperpermendur.
- 8.4 Administratori i deleguar eshte gjithashtu i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, te firmosi te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin prej momentit te regjistrimit te saj si edhe ka te drejte t’i delegoje kompetencat e tyre personave te tjere.

### Neni 9– Gjuha

- 9.1 Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe.

\* \* \*

**Ortaku i vetem i shoqerise**  
**“AB PROPERTY MANAGEMENT” SHPK**  
**Shoqeria Eni Sh.P.K**  
**perfaqesuar nga administratori**  
**Z. Mirvjen Bregu**

