

**STATUT/AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
“AD GREEN GATE PROJECTS”**

Ne baze te ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”

**DISPOZITA TE PERGJITHSHME  
FORMIMI I SHOQERISE  
NENI 1**

1 . Shoqeria tregtare“**AD GREEN GATE PROJECTS**”shpk me seli ne adresen Tirane Njesia Bashkiake Petrele nr 1034 Sheshi Mamica Godina nr 3 Petrele/ Tirane, formohet nga ortaku themelues:

**Z.ARGITA DAJA**, i datelindjes 21.05.1981 lindur ne Tirane , banuese ne Tirane moshe madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, me numer identifikimi personal **I15521128Q** referuar ne vazhdim si Ortaku i Vetem.

E cila me vullnetin e saj te lire dhe te plote dhe ne perputhje me ligjin “PER SHOQERITE TREGTARE”, REGJISTRIN TREGTAR si dhe AKTIN E THEMELIMIT ka vendosur te destinoje ne kete sipermarrje kapitalin e tij vendas, me qellim qe te perfitoje te ardhurat qe mund te vijne nga veprimtaria private e shoqerise, si dhe te perballojne humbjet deri ne kufirin e e vleres se kontributit ne kapitalin themeltar.

2. Shoqeria e ushtron veprimtarine ne baze te ekonomise se tregut te lire.
3. Shoqeria eshte person juridik dhe fiton zotesine per te vepruar duke u pajisur me lejen e ushtrimit te te profesionit nga zyra e qendres kombetare te regjistrimit (QKB)te rajonit perkates.
4. Shoqeria tregtare “**AD GREEN GATE PROJECTS**” shpk fiton personalitet juridik nga dita e regjistrimit te saj prane zyres se qendres kombetare te regjistrimit(QKR).

**FORMA, EMERTIMI  
NENI 2**

1. Shoqeria Tregtare eshte e organizuar si Shoqeri Tregtare me pergjegjesi te kufizuar.
2. Emertimi i Shoqerise eshte “**AD GREEN GATE PROJECTS**” shpk.
3. Ne rast transferimi te veprimtarise tregtare mund te ruhet i njeiti emertim, me kusht qe personi juridik te shtoje ne kete emertim nje shenim i cili ka te beje me transferimin.
4. Shoqeria zoteron dhe perdor marken, simbolin dhe vulen e saj me emrin “**AD AD GREEN GATE PROJECTS**” Keto nuk mund te zoterohen apo perdoren nga pale te tjera si vendas apo te huaj pa miratimin me shkrim te asamblese se ortakeve te kesaj shoqerie.

**SELIA  
NENI 3**

Selia e shoqerise “**AD GREEN GATE PROJECTS**” shpk ndodhet ne Tiranë, Njesia Bashkiake Petrele nr 1034 Sheshi Mamica Godina nr 3 Petrele/ Tirane,Shoqeria mund te krijojte filialet, dege e perfaqesi ne te gjitha territorin e Republikes se Shqiperise ashtu dhe jashte territorit te saj sipas nevojave. Selia mund te ndryshohet/transferohet ne cdo vend tjeter me vendim te Asamblese se Ortakut/eve, i cili ratifikohet nga mbledhja e afert e asamblese se zakonshme. Keto vendime depozitohen ne Regjistrin Tregtar.

**NENI 4**

**KOHEZGJATJA**

1. Shoqeria tregtare “**AD GREEN GATE PROJECTS**” shpk do te ushtroje aktivitetin e saj per nje afat te pacaktuar.
2. Ndryshimet duke pershire edhe edhe percaktime te mevonshme ne lidhje me kohezgjatjen e aktivitetit te saj nuk sjellin si pasoje krijimin e nje personaliteti juridik te ri.

**OBJEKTI  
NENI 5**

Shoqeria “**AD GREEN GATE PROJECTS**” sh.p.k., ka si objekt veprimtarie:

- Kryerjen dhe zhvillimin e te gjitha veprimtarive dhe akteve qe lejon legjislacioni dhe aktet



nenligjore ne fuqi, ne fusha te ndryshme te sherbimit te turizmit urban dhe rural, si dhe te gjitha industrite e lidhura me turizmin si hoteleri, sherbime bar, kafe, restorant, souvenir, katering, organizim eventesh etj. Nxitjen e prodhimit vendas dhe tregetin e tyre duke perfshire ambalazhimi, marketimin, shperndarje sipas standarteve.

- Ndermjetesim te kompanive shqiptare dhe te huajane fusha te ndryshme si energji, ndertim, Turizem etj.
- Aktivitete ne fushen e ndertimit per zhvillime te projekteve me impakt social per ndertim dhe zhvillim te qendrave per femije dhe qendra per te moshuar .  
Sherbime dhe keshillime te ndryshme ne fusha te zhvillimit edukativ, psikologjik, sociologjik, trajnime, kurse profesionale pjesemarrje per konkurse apo tendera me profil per zhvillim te shoqerise dhe vendit .
- Gjithashtu, ushtrimi i cdo lloj operacioni tjeter legal qe mund te jete e nevojshme per shoqerine si psh media sociale, shitje online, tregti online, dizajn, oraganizime, import eksport dhe tregti te jashtme.
- Zhvillimi Biznesi me subjekt Ekonomia Gjelber duke perfshir inovacionin klimaterik dhe energjine.

#### **NENI 6**

Shoqeria Tregtare "AD GREEN GATE PROJECTS" sh.p.k., nuk pergjigjet per detyrimet qe rrjedhin nga veprimtaria ekonomike-tregtare qe ortaket zhvillojne ne menyre te pavarur prej saj. Ky kapital depozitohet sipas ligjit. Ne librin e llogarise te Shoqerise krijohet fondi themeltar ku shenohet kapitali i ortakeve.

#### **NENI 7**

##### **KAPITALI**

Kapitali themeltar eshte 100.000(njeqindmije) Leke, i ndare ky ne 1 kuota, nga ku 100% e kapitalit i perket Z.ARGITA DAJA .

#### **NENI 8**

Shoqeria ka te drejte te krijojte fondin rezerve dhe fonde te tjera te vecanta te financimit per zhvillimin ekonomik dhe tregtar.

#### **NENI 9**

1. Perberja e kapitalit te shoqerise, fondet e krijimit te saj si dhe perdorimi dhe rregullimi i cdo fondi te vecante percaktohen nga ortaket sipas te drejtave dhe detyrave te percaktuara ne statut.
2. Te ardhurat e pergjithshme te shoqerise dhe ne pergjithesi cdo operacion financiar i saj do te pasqyrohet ne kontabilitetin e shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi dhe ne mbeshtetje te akteve perkatese te rrjedhura prej tij.

#### **NENI 10**

1. Shoqeria tregtare "AD GREEN GATE PROJECTS" sh.p.k., eshte pronare e pasurise se saj te cilen e perdor dhe e disponon ne emer te saj ne perputhje me qellimin dhe objektin e veprimtarise se shoqerise.
2. Shoqeria eshte e lire te marre, te perdore, te bleje apo shese dhe te shfrytetoje te drejta te tjera materiale ne perputhje me legjislacionin perkates.
3. Te gjitha shpenzimet per ushtrimin e aktivitetit tregtar, asistence teknike, apo kontabiliteti dhe juridike paguhen vetem nga fondet e shoqerise.

#### **NENI 11**

- 1.Pasurite e shoqerise vleresohen ne monedhe shqiptare.
2. Aktiviteti financiar i shoqerise do te mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti dhe bilanci do te miratohet brenda tre muajve te vitit ne vazhdim.
3. Llogarite vjetore, inventari, raportet dhe operacionet e vitit financiar, raportet e vecanta te ortakeve te hartuara nga ortaket dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen me vendim te ortakeve.

#### **NENI 12**

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme ne rruge trashegimie. Ato jane lirisht te transferueshme edhe ne rast ndarje pasurore midis bashkeshorteve si dhe ndermjet pasardhesve



dhe paraardhesve.

#### **NENI 13**

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar me trashegimi ose brenda familjes personave perfitues do te behet pasi ata te pranojne permbytjen e statutit te kesaj shoqerie tregtare me gjithë ndryshimet qe ai mund te kete pesuar deri ne momentin qe keto pjese te kapitalit themeltar behen te transferueshme.

#### **NENI 14**

Ne rast mospranimit, pjeset e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave te trete qe nuk bejne pjese ne shoqeri vetem me miratimin e ortakeve.

#### **NENI 15**

Zmadhimi i kapitalit themeltar me ane te kontributeve ne para dhe ne natyre apo zvogelimi i tij behet me vendimin e ortakeve mbi bazen e nje projekti te paraqitur nga eksperti kontabel i autorizuar.

#### **NENI 16**

##### **ORTAKERIA**

Ortaketi e shoqerise tregtare "AD GREEN GATE PROJECTS sh.p.k., gezojne te gjitha te drejtat dhe marrin persiper te gjitha detyrimet qe pasqyrohen ne legjislacione e republikes se shqiperise, ne aktin e themelimit dhe ne satutin e shoqerise.

#### **NENI 17**

##### **TE DREJTAT DHE DETYRIMET E ORTAKEVE.**

1. Te marrin pjese ne mbledhjet e asamblese se ortakeve duke ushtruar te drejten e votes.
2. Te paraqesin pyetje me shkrim ne lidhje me aktivitetin dhe administrimin e shoqerise ndaj administratorit.
3. Te informohen mbi pergatitjen e raportit te administrimit, inventaret e llogarite vjetore, tekstet e vendimeve te propozuara, dhe raportin e ekspertit kontabel.
4. Te perfitojne nga fitimi i shoqerise.
5. Te kerkojne prishjen e shoqerise ne rrethana te caktuara.

#### **NENI 18**

##### **ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

1. Shoqeria do te administrohet nga nje Administrator i zgjedhur nga Ortaku i Shoqerise.  
Si Administrator i shoqerise do te zgjidhet **ARGITA DAJA**, me nje afat 5 vjecar, e cila perfaqeson shoqerine ne marredheniet me te tretet. Administratori do te kryeje te gjitha veprimet zyrtare te shoqerise.
2. Shoqeria, ne te ardhmen mund te administrohet edhe nga nje Administrator tjetër, i cili emerohet me Vendim te Ortakut/eve.
3. Administratori, mund t'i delegoje kompetencat e tij (pjeserisht ose te gjitha) me shkrim ne formen e autorizimit ose me prokure.
4. Vendimet e ortakeve, evidencohen ne nje rregjister te vecante.

#### **NENI 19**

##### **ASAMBLEJA**

Asambleja e Pergjithshme ka te drejte:

1. Te hartoje e miratoje ndryshimet ne statut.
  2. Te miratoje bilancin vjetor te shoqerise.
  3. Te vendose per zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit.
  4. Te emeroje dhe shkarkoje administratorin e shoqerise.
  5. Te shpalle prishjen, likuidimin dhe falimentimin e shoqerise.
- Procesverbalet e mbledhjeve ruhen ne seline e shoqerise.

#### **NENI 20**

##### **TE DREJTAT E ADMINISTRATORIT**

Administratori ka keto te drejta.

1. Te mbikeqyre dhe te kontrolloj gjithë veprimtarine e shoqerise.
2. Te perfaqesoj shoqerine ne marredheniet me te tretet, ne administraten publike dhe organet gjyqesore.
3. Te emeroje personelin e domosdoshem.
4. Te administroje pasurine dhe mjetet financiare te shoqerise.
5. Te therrase asamblene dhe te vendose rendin e dites.
6. Te hartoje planet e llogarive ekonomike dhe te paraqese ato per miratim asamblese se ortakeve.

**NENI 21**

Administratori është përgjegjës individualisht sipas rastit ndaj vete shoqërisë ose ndaj të tjerëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit apo për faj të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

**NENI 22**

1. Shoqëria “AD GREEN GATE PROJECTS” sh.p.k., mund të emerojë në vazhdimësi një ekspert kontabel për një afat kohor të përcaktuar me të drejtë rizgjedhje.
2. Emerimi kryhet nga ortakët.
3. Për kompetencat, shkarkimin dhe shpërblimin etij zbatohet legjislacioni shqiptar në fuqi.

**NENI 23****MARRËDHENIET E PUNESIMIT**

1. Të gjithë personat që do të punësohen pranë kësaj shoqërie, punësimi i tyre do të bëhet në bazë të kontratës individuale të punës ose kolektive, në të cilën do të përcaktohen të drejtat dhe detyrimet ligjore të secilës pale si dhe paga mujore në përputhje me legjislacionin vendas në këtë fushë.
2. Marrja në punë bëhet me anë të regjistrimit nga ana e punëdhënësit në librin e punës së shoqërisë.
3. Largimi nga vendi i punës bëhet në bazë të një akti me shkrim të leshuar nga administratori. Largimi nga puna lidhet me mbarimin e kontratës së punës, për shkak të shkeljes disiplinore ose me kërkesën e të interesuarit.
4. Mos marrëveshjet që mund të lindin gjatë veprimtarisë do të zgjidhen me mirekuptim, ose kur ky i fundit nuk është i mundur palet do të drejtohen gjykatës kompetente përkatëse.

**NENI 24****BASHKIMI DHE NDARJA E SHOQËRISE**

1. Shoqëria tregtare “AD GREEN GATE PROJECTS” sh.p.k., me anë të bashkimit mund të kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ato themelojnë dhe që ushtron të njëjtin aktivitet.
2. Shoqëria tregtare “AD GREEN GATE PROJECTS” sh.p.k., me anë të ndarjes mund të kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të tjera ekzistuese ose shoqërive të reja.

**NENI 25****PRISHJA DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISE.**

1. Shoqëria mund të prishet në çdo kohë dhe për çfarë do lloj shkakut, si në rast falimentimi, privimi të të drejtave për të ushtruar aktivitetin tregtar, forca mëdha dhe faktorë të tjerë që nuk varen nga ortakët.
2. Shoqëria hyn në fazën e e likuidimit qysh në momentin e prishjes së saj. Për këtë, ortakët emerojnë një ose më shumë likuidator.
3. Shoqëria prishet në keto raste:
  - Kur nuk mund të përmbushet objekti për të cilin është krijuar.
  - me vullnetin e ortakëve.
  - me vendim të gjykatës.
  - kur mbaron afati i veprimtarisë së shoqërisë.

**NENI 26****DISPOZITA TË FUNDIT**

Për sa nuk është parashikuar në këtë statut do të aplikohet ligji “PËR SHOQËRITË TREGTARE” si dhe legjislacioni në fuqi.

**NENI 27**

Ky statut hyn në fuqi ditën e regjistrimit të shoqërisë në regjistrin tregtar në qendren kombëtare të regjistrimit (QKB).

**NENI 28**

Ky statut përpilohet në 3 kopje origjinale me të njëjten vlerë ligjore. Njëri prej tyre ruhet në dokumentacionin e shoqërisë.

**ORTAKU I VETËM THEMELUES**

Tiranë më 03.06.2024

ARGITA DAJA

5

