

**AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI I SHOQËRISË**

DE.MA. SHPK

THEMELIMI

Neni 1

Ortaket themelues

Sot, më datë 21.05.2024, Shoqëria **DE.MA. Sh.p.k.** themelohet nga ortaket:

1. Z. Marcello ZACCAGNINI, I biri I Giuseppe Zaccagnini, dhe Caterina Grasso, shtetas Italian, lindur me date 23.04.1969 ne Torino (Itali), Banues ne “Vicolo Olivero n.3”, Sommariva del bosco (CN) e mbajtës i kartes se Identitetit me numër CA 14376RP leshuar nga bashkia Sommariva del bosco (CN), me vlefshmëri nga data 28.02.2024 – 23.04.2033;
Dhe
2. Z. Denis DORATIOTTO I biri i Luciano Doratiotto, dhe Franca Cassanego, shtetas Italian lindur me date 11.03.1975 ne Chivasso (TO), banues ne “via del confine n.3” Sommariva del bosco (CN) mbajtes I kartes se identitetit CA75281FR leshuar nga Bashkia Sommariva del bosco (CN), me vlefshmëri nga data 17.12.2019 – 11.03.2030

EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE

Neni 2

Emërtimi

1. Emërtimi i shoqërisë është **DE.MA. Sh.p.k.**

Neni 3

Forma ligjore

1. Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.
2. Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.



3. Adresa e shoqërisë është: Rruga e Kavajës, Kompleksi Sqaure 21, Hyrja 2, Kati 4, Apartamenti 11, Tiranë.

Neni 4

Baza ligjore

1. Shoqëria **DE.MA. Sh.p.k** do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

Neni 5

Kohëzgjatja e veprimtarisë

1. Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendren Kombëtare të Regjistrimit ("QKR").
2. Afati i veprimtarisë së shoqërisë është i pacaktuar.

Neni 6

Selia

1. Selia shoqërisë është në adresën: Rruga e Kavajës, Kompleksi Sqaure 21, Hyrja 2, Kati 4, Apartamenti 11, Tiranë.
2. Shoqëria mund të hapë degë, filiale apo zyra përfaqësie si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj.
3. Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri.

Neni 7

Emblema. Vula

1. Shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratorët e shoqërisë.
2. Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.
3. Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.

Neni 8

Objekti

1. Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është:



Import-eksport, Karpenteri, Tregtim materialesh ndertimi, Ndertim objektesh civile dhe industriale, Agjensi punesimi dhe trajnimesh profesionale.

2. Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim të Asambles se Ortakeve.

Neni 9

Kapitali

1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 10.000 lekë (njqind mijë lekë).
2. Kapitali ndahet në 2 (dy) kuota, me vlerë nominale 5.000 (pesë mijë) lekë dhe 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) secila.
3. Pjesët e kapitalit zotërohen:
 - a. 1 (një) kuotë me vlerë 5.000 (pesë mijë) lekë e cila përfaëson 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) nga ortaku Z. Marcello ZACCAGNINI dhe
 - b. 1 (një) kuotë me vlerë 5.000 (pesë mijë) lekë e cila përfaëson 50% (pesëdhjetë pikë përqindje) nga ortaku Z.Denis DORATIOTTO.
4. Kapitali është shlyer tërësisht.

Neni 10

Transferimi i pjesëve të kapitalit. Kufizimet.

1. Pjesët e kapitalit mund të transferohen vetëm me akt noterial të shkruar.
2. Transferimi i pjesëve të kapitalit tek një palë e tretë bëhet me Vendimin te Asambles se Ortakeve.
3. Vendosja e çfarëdolloj barre mbi pjesët e kapitalit në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin e Asamblese se Ortakeve.

Neni 11

Rritja e kapitalit

1. Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim të Asamblese se Ortakeve.
2. Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim të Asambles se Ortakeve.



Neni 12

Zvogëlimi i kapitalit

1. Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.
2. Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Asambleja e Ortakeve të shoqërisë. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin ortakeve raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.
3. Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim të Ortakeve të shoqërisë.

ORGANET E SHOQËRISË

Neni 13

Vendimet e ortakeve

1. Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Ortaket e saj.
2. Vendimet e Ortakeve përfshijnë kryesisht:
 - ndryshimin e selisë dhe të emërimit të shoqërisë;
 - rritjen ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
 - shitjen ose transferimin e pjesëve të kapitalit themeltar palëve të treta;
 - prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
 - emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë;
 - miratimin e bilancit të shoqërisë;
 - transformimin e shoqërisë në forma të tjera.

Neni 14

Administrimi

1. Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim të Ortakeve.
2. Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet e Ortakeve.
3. Administratori/et i shoqërisë janë/është:



- a. Z. Marcello ZACCAGNINI, I biri I Giuseppe Zaccagnini, dhe Caterina Grasso, shtetas Italian, lindur me date 23.04.1969 ne Torino (Itali), Banues ne “Vicolo Olivero n.3”, Sommariva del bosco (CN) e mbajtës i kartes se Identitetit me numër CA 14376RP leshuar nga bashkia Sommariva del bosco (CN), me vlefshmëri nga data 28.02.2024 – 23.04.2033
Dhe
 - b. Z. Denis DORATIOTTO I biri i Luciano Doratiotto, dhe Franca Cassanego, shtetas Italian lindur me date 11.03.1975 ne Chivasso (TO), banues ne “via del confine n.3” Sommariva del bosco (CN) mbajtes I kartes se identitetit CA75281FR leshuar nga Bashkia Sommariva del bosco (CN), me vlefshmëri nga data 17.12.2019 – 11.03.2030
4. Administratori është përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:
- a. drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
 - b. përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
 - c. hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit;
 - d. emërimin e ekspertëve kontabël të autorizuar, në qoftë se është e nevojshme;
 - e. përgatitjen e dokumentave në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zoteron;
 - f. zhvillojnë veprimtari të tjera të cdo lloj natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektit të saj.
 - g. Administratori ka te drejte per ta perfaqesuar shoqerine ne Shqiperi tek palet e treta, insitucione apo entitete publike ose private,
 - h. te lidhi kontrata per dhe ne emer te shoqerise me pale te treta, te punesoje dhe pushoje punemarres apo staf tjetet qe konsiderohet i nevojshme per mbarevajtjen e biznesit ne Shqiperi,
 - i. te perfaqesoje shoqerine ne Shqiperi perpara bankave te nivelit te dyte dhe Bankes se Shqiperise si dhe te kryej cdo transaksion bankar ne emer te shoqerise,
 - j. te ndermarre cdo veprimtari tjetet ose biznes ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshme per biznesin e shoqerise ne Shqiperi.
5. Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për pesë vjet duke filluar nga data 21.05.2024 – 20.05.2029 me të drejtë ripërtëritje ose deri në castin e revokimit të tij me vendim të Asamblese se Ortakeve.



Neni 15

Viti financiar

1. Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe mbaruar më 31 Dhjetor të cdo viti.
2. Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Zyren e Tatim Taksave dhe përfundon më 31 Dhjetor 2024.

Neni 16

Bilanci. Kontabiliteti.

1. Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Ortaket dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore deri në fund të muajit mars të vitit pasardhës.
2. Kontabiliteti mbahet në gjuhen dhe monedhen shqiptare si dhe sipas kerkesave të legjislacionit perkates. Për operacione të vecanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të vecanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.
3. Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim të Ortakeve.

Neni 17

Të ardhurat. Dividentët

1. Shoqëria do të krijojë fonde rezerve për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kerkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
2. Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së cdo ushtrimor, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakeve në raport me pjeset që ata zoterojnë në kapitalin e shoqërisë.
3. Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe cdo ortak do të përgjigjet deri në kufirin e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e ushtrimorit të parë deri në tre ushtrimoret vijues.



Neni 18

Likuidimi

1. Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin e Kuotambajtesve qe perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ kuotave te Shoqerise.
2. Me vendimin te Asamblese se Ortakeve caktohet një likuidator ose një grup likuidatorësh që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.
3. Likuidatori do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjëndjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të kësaj procedure, Ortaket do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.

Neni 19

Mosmarrëveshjet

1. Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tretëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare.

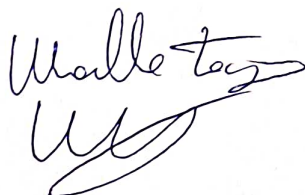
Neni 20

Klauzolë mbyllëse

1. Ky Statut hartohet në 5 (pese) kopje në gjuhën shqipe me fuqi të njëjtë ligjore dhe nënshkruhet sot, më datë 21.05.2024.
2. Ortakëve ju lexua dhe ju përkthye statuti dhe akti i themelimit në gjuhën e tyre amtare dhe ata e nënshkruan pa rezerva, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë.

ORTAKËT

Marcello ZACCAGNINI



Denis DORATIOTTO

