

## AKT THEMELIMI

Une **Hasan Banka**, atesia Luan, i datelindjes 20 Janar 1977, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, Rruga "Kosovareve", pall.NDREPRO,Shkalla 2, Ap.1, kati 2, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, i identifikuar nepermjet ID, me nr. personal H70120176N, mbeshtetur ne Ligjin Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", sot me date 05.06.2024 vendos te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar si vijon:

### Emertimi, Selia dhe afati i Shoqerise

#### Neni 1

##### Emertimi

Shoqeria do te emertohet "ENDI Konstruksion" sh.p.k.

#### Neni 2

##### Selia

Shoqeria do te kete Seline e saj ne Tirane, Rruga "Kosovareve", Pall"Ndrepro", shk.2, ap.1, Tirane.

#### Neni 3

##### Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloj aktivitetin e saj me *afat te pacaktuar*.

Shoqeria " ENDI Konstruksion " sh.p.k. gezon statusin e personit juridik shqiptar nga momenti i regjistrimit si e tille ne regjistrin e QKB-se.

#### Neni 4

##### Objekti

Shoqeria " ENDI Konstruksion " sh.p.k. do te kete si objekt kryesor:

- Objekti kryesor i shoqerise perfshin Aktivitet ne fushen:

1. Germime dheu me punime eventuale murature e beton arme. Prishje dhe punime ne toke te germuar.
2. Ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj.
3. Ndertime banesa me skelet mbi 8 kate. rikonstruksione.
4. Punime karpenterie druri dhe metalike, perforcime themeli e punime nentokesore, izolime mbi dhe nentoksore 5ga ujrat, themele te vecanta.
5. Instalime te materialeve prej druri , metalike, plastike dhe xhami
6. Ndertimi i objekteve te permasave tendryshme, shtepi, vila, ndertesa shumekateshe ose komplekse pallatesh, punime mirembajtje, sherbim fasade.
7. Ndertim rrugeshe dhe urash si dhe ndertime portuale detare dhe ajrore, asfaltim veshje me asfaltim.

#### Neni 5

Selia e shoqerise mund te transferohet.

#### Neni 6

Kapitalit themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke.

Ortaku Z. Hasan Banka, eshte zoterues i **1 (nje)kuote**, me vlere te pergjithshme 100 000 leke, qe perben 100 % te kapitalit te shoqerise.

Kur shoqeria pushon veprimtarine e saj, pasi shlyen te gjitha detyrimet qe ka, pjesen e mbetur te kapitalit dhe te te ardhurave e perfiton ortaku i saj.

Ortaku themelues perballon humbjet e shoqerise deri ne kufirin e vleres se tij te derdhur ne formimin e kapitalit themeltar. Kapitali baze mund te rritet nga fitimi ne natyre, ose kredi ne leke ose valute qe merret ne Bankat e Shtetit Shqiptar.

Fitimet qe do te evidentohen pas miratimit te bilancit vjetor nga Asambleja e Ortakut pas zbritjes se taksave do te ndahen si vijon:

- Fondi rezerve.
- Shperblimi qe i takon ortakut themelues ne masen 100%.

#### **Neni 7**

Shoqeria mund te hyje ne veprimtari te perbashketa me shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja edhe kur ato nuk kane objekt aktiviteti ate te shoqerise.

#### **Neni 8**

Veprimtaria e shoqerise mund te ushtrohet duke krijuar filiale ose perfaqesi brenda dhe jashte vendit, konform me ligjin shqiptar ose te huaj.

#### **Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:**

**Ortaku gezon keto te drejta kryesore:**

#### **Neni 9**

- Administrimin e veprimtarise ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Pjesmarrjen ne rezultatet e çdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja e Asamblese dhe organet e tjera te shoqerise.
- Te heqë dore nga shoqeria, heqja dore nga shoqeria nuk e liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te emeruje dhe te shkarkoje perfaqesuesit e tij, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.

**Ortaku ka keto detyrime kryesore:**

- Te depozitoje kuoten e tij dhe kuoten suplementare ne perputhje me statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- Ti japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e çdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektiveve dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin nese heqin dore nga shoqeria ti njoftojne vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes.
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektiveve te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

#### **Administrimi**

Organi vendimor i shoqerise eshte Asambleja e Ortakut.

#### **Neni 10**

##### **Administratori**

Veprimtaria operative e shoqerise drejtohet nga Administratori i saj.

Ne shoqerine "ENDI Konstruksion " sh.p.k. Administrator i shoqerise do te jete ortakut i vetem **Hasan Banka**, i cili ka te drejten e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithë veprimtarine e saj.





Me miratimin e ortakut mund te emerohen administrator dhe perfaqesues te tjere te shoqerise. Administratori emerohet per nje kohezgjatje prej **5 (pese) vjetesh** financiare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem.

Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njih. Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

#### **Neni 11**

##### **Mbyllja e Shoqerise**

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortakut, kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise.

Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

#### **Neni 12**

##### **Kur shoqeria likujdohet**

Asambleja e ortakut emeron likujdatorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit. Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre antare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakëve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

#### **Neni 13**

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Ortakut.

Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujdatoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

### **ORTAKU THEMELUES I SHOQERISE**

**ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

**"ENDI Konstruksion " Sh.P.K"**

**Z.Hasan BANKA**

*Hasan Banka*

