
**AKT THEMELIMI DHE STATUTI I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR**

CAMAIORA&PARTNERS

**AKT THEMELIMI DHE STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TE KUFIZUAR**

CAMAIORA&PARTNERS

Ne Tirane, sot me 13/06/ 2024, i cili me vullnetin e tij te plote e te lire, nenshkruan Akt Themelimin dhe Statutin e Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar CAMAIORA&PARTNERS, (me poshte "Shoqëria").

NENI 1.

EMËRTIMI I SHOQËRISË

1.1 Emërtimi i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është "CAMAIORA&PARTNERS" SHPK., me poshtë e quajtur "Shoqëria".

NENI 2.

SELIA

2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rr. Nikolla Tupe, P.2, Sh.4, Ap.26, Tirane, Shqipëri. Më vendim të organit administrativ Shoqëria mund të hape ose të mbylle zyra përfaqësie, degë, dhe/ose të krijoje filiale si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.

NENI 3.

KOHËZGJATJA

3.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhe kohore pa afat, duke filluar nga data e regjistrimit pranë Regjistrin Tregtar.

3.2 Shoqëria mund të prishet me vendim të Asamblese se Përgjithshme të Otakeve.

NENI 4.

OBJEKTI I SHOQËRISË

4.1 Objekti i shoqërisë është: KOMUNIKIM - BOTIME - Konsulencë dhe ofrim shërbimesh, strategji komunikimi dhe zbatim të marrëdhënieve me publikun; konsulencë marketingu dhe ofrimi i llojeve të ndryshme të shërbimeve që synojnë përmirësimin e imazhit të shoqërisë ose produktit dhe/ose produktivitetit të përdoruesve: biznese, profesionistë të pavarur, individë privatë; shërbimet e komunikimit, trajnimit dhe promovimit të eventeve; marketing strategjik, blerje, shitje, koncesion në përdorim dhe menaxhim të produkteve editoriale; botimi i librave, broshurave dhe gazetave; shtypi dhe shpërndarja e produkteve editoriale; organizimi i fushatave për shpërndarjen e produkteve editoriale në Shqipëri dhe jashtë saj; lidhjen e kontratave reklamuese në emër të subjekteve publike dhe/ose private dhe nënshkrimin e kontratave të sponsorizimit; organizimin dhe menaxhimin, direkt ose indirekt, të të gjitha aktiviteteve që lidhen me veprimtarinë botuese, në lidhje me ato aktivitete prodhimi dhe shërbimi, specifike dhe/ose që i atribuohen qëllimeve dhe aktiviteteve të korporatës; organizimi i kongreseve, takimeve, udhëtimeve për llogari të vet ose për llogari të kompanive, profesionistëve, ndërmarrjeve publike dhe/ose private.

TRAJNIM PROFESIONAL - Veprimtaritë e formimit profesional, në kuptim të përgjithshëm dhe brenda kufijve të rregulloreve ligjore përkatëse, menaxhimi dhe realizimi i kurseve të trajnimit, orientimi profesional, përditësimi dhe rikualifikimi, të zhvilluara në klasë dhe në kompani. Kurset mund të kenë të bëjnë me çdo lëndë dhe temë dhe do të mbahen nga individë kompetentë, me kualifikime dhe trajnime adekuatë në sektorë të ndryshëm referencë.



PASURIA E PALUAJTSHME - Blerja, shitja, këmbimi, dhënia me qira, me menaxhim, administrim dhe menaxhim i ndërtesave rezidenciale, eko-qëndrueshme, industriale, tregtare, bujqësore dhe artizanale; të çdo prone tjetër, duke përfshirë ato për qëllime të veçanta ose të veçanta si hotele, azile, shtëpi pushimi, sallone bukurie; blerja, shitja, shkëmbimi dhe menaxhimi, i terreneve në pergjithësi, për llogari të saj apo të te tretëve. Shoqëriado të jetë në gjendje të ndërtojë, rindërtojë, rinovojë dhe mirëmbajë, transformojë dhe rikonvertojë pronat e sipërpërmendura, të veta dhe të palëve të treta, dhe prona me interes të veçantë kulturor, historik, artistik dhe rural për vlerësimin e të cilave do të jetë të aftë për të shfrytëzuar koncesione dhe financime publike nga burime komunitare, kombëtare, rajonale, krahinore, bashkiake dhe financime nga burime private.

Shoqëria do të kryejë aktivitete konsulence, gjithashtu me përdorimin e teknologjive të reja mundësuese, në lidhje me identifikimin e pronave, konsulencë për mobilimin dhe kujdesin e tyre nëpërmjet aktiviteteve ndihmëse për vlerësimin dhe vlerësimin e pronave, verifikimin e aktiviteteve dhe kontroll dokumentar të pronave me asistencë tekniko-juridike përkatëse. Shoqëria do të kryejë shërbime të zakonshme dhe të jashtëzakonshme të mirëmbajtjes për klientët publikë dhe privatë, si p.sh. gardhe, grumbullime tokash, pastrim plazhesh si dhe menaxhim dhe mirëmbajtje të zonave të gjelbra publike dhe private, kopshtarisë, mirëmbajtje ripyllëzimin, punimet e tokës, të gjitha me qëllim ruajtjen dhe përmirësimin e trashëgimisë pyjore dhe/ose të territorit. Shoqëria do të menaxhojë restorante, bare, furnizime me ushqim dhe pije për publikun, piceri, ushqime për ushqim, sallone akulloresh, pastičeri, sallat e kercimit, hotelet, dhe çdo gjë tjetër që bie brenda sektori i turizmit - hotelierisë. Në lidhje me qëllimin shoqërisë, ajo do të jetë në gjendje të kryejë të gjitha transaksionet e luajtshme, të paluajtshme, tregtare dhe financiare, brenda kufijve të ligjeve të veçanta për këtë çështje, të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të shoqërisë dhe gjithashtu do të jetë në gjendje të marrë pjesë në shoqëri ose biznese të tjera që kanë një objekt të ngjashëm ose të ngjashëm ose të lidhur me të.

NENI 5. KAPITALI I SHOQËRISË

5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë 10.000,00 Lekë, i perbere nga 1 kuote, kapital e cila paguhet në para nga Ortaku i vetem;

- Andrea Camaiora, lindur ne La Spezia, me 01/03/1981, shtetas italian, Pasaporte nr. YC0528908, banues ne Viale Arrigo Boito n. 67, C.A.P. 00199, Rome, Itali, zotërues i një kuote të kapitalit, me vlere nominale Lek. 10.000,00 qe përfaqëson 100 % të kapitalit;

NENI 6 TRANSFERIMI I KUOTAVE

6.1. Në rast të një transferimi të kuotave, qoftë për pagesë ose pa pagesë si dhe ne rast te dhurimit të kuotave tek subjekte te ndryshem nga ortakët, duhet tu ofohen paraprakisht ortakeve, pra oratket gezojne e drejten e prablerjes ne cdo rast. E drejta e parablerjes i referohet te gjitha rasteve te trnsferimit te kuotave.

6.2 Ortaku qe shet kuotat duhet te njoftoje me shkrom ortakët e tjere nepermjet letres rekomande vullnetin shitjes se kuotave duke percaktuar kushtet, menyren emrin e blerësit e shitjes.

6.3 Ortaket do të kenë 30 (tridhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande për të informuar ortakun shites nese do të ushtrojne të drejtën e parablerjes ose jo. Në perfundim të afatit kohor humbet e drejta e parablerjes. Në çdo rast, të gjithë ortakët ekzistues duhe te miratojne emrin e propozuar.

6.4 Në rast se oferta është pranuar nga më shumë se ortak, kuotat e shitesit do te dahren ndermjet ortakeve qe pranojne blerjen në proporcion me kuotat e poseduara nga secili prej tyre, nëse nuk ka nje marreveshje tjetër ndermejt paleve. Në asnjë rast, ofertuesi nuk do te jete i detyruar që të pranojmë vetëm një ushtrim

të pjesshëm të së drejtës së parablerjes ose një çmim të ndryshëm nga ai i përcaktuar në paragrafin 6.3 të Statutit.

6.5 Në rast të mosushtrimit të drejtës së parablerjes, kuotat mund tu transferohen palëve të treta në tërësi ose në pjesë, gjithmonë në çmimin e përcaktuar në pajtim me nenin 6.4 me vendimin paraprak të asamblesë së ortakeve që do të ushtrojnë të drejtën për miratimin e detyrueshëm.

6.6 Në rast të një transferimi të kuotave nepermjet trashëgimisë, trashëgimtarët do të fitojnë kuotat që posedon ortakët i vdekur.

NENI 7.

RRITJA KAPITALIT

7.1. Në përputhje me kufinj dhe kushtet e parashikuara nga legjislacioni shqiptar. Kapitali themeltar mund të zmadhohet dhe zvogelohet me vendim të asamblesë së ortakeve.

7.2 Nëse do të vendoset rritja e kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtë të nënshkruajnë rritjen e tij në proporcion me kuotat e zotëruara. Nëse kjo e drejtë nuk do të pranohet, atëherë kuotat e tyre mund të regjistrohen në proporcion me pjesëmarrjen respektive.

NENI 8.

DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

8.1 Shoqëria mund të vendosë të zvogelojë kapitalin me vendim të Asamblesë së Ortakeve. Në çdo rast zvogëlimi i kapitalit nuk mund të bëhet nën minimumin e parashikuar në ligj.

8.2 Zvogëlimi i kapitalit do të bëhet në proporcion me kuotat e zotëruara nga secili ortak.

NENI 9.

ORTAKET

9.1 Ortakët i Shoqërisë do të jenë:

- Andrea Camaiora, lindur në La Spezia, më 01/03/1981, shtetas italian, Pasaportë nr. YC0528908, banues në Viale Arrigo Boito n. 67, C.A.P. 00199, Romë, Itali, zotëruar i një quote të kapitalit, me vlerë nominale Lek. 10.000,00 që përfaqëson 100 % të kapitalit;

NENI 10

NDALIMI I KONKURENCES

10.1 Ortakët e shoqërisë dhe administratori nuk mund të mbulojnë detyra me ose pa pagesë në shoqëri të tjera që operojnë në konkurrencë me shoqërinë në përputhje me dispozitat e nenit 17 të ligjit nr. 9901 i 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare". Kërja e funksioneve nga ortakët dhe administratori i shoqërisë e kompanisë dhe administratori në detyrë - me apo pa pagesë në ndonjë shoqëri tjetër edhe nëse nuk është në konkurrencë të drejtpërdrejtë me shoqërinë duhet të miratohet nga asambleja e ortakeve e pa votën e anëtarit të interesuar.

10.2 Ky ndalim i konkurrencës mund të revokohet nëse dhe vetëm nëse ortakët vendosin me anë të një autorizimi të veçantë sipas nenit 36 të Ligjit. 9901 i 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" apo me votën në favor të ortakeve që përfaqësojnë të paktën $\frac{3}{4}$ (tre të katërtat) të votave.

NENI 11

MBLEDHJA E ASAMBLESE, KUORUMI DHE VENDIMARRJA

11.1 Asambleja e Përgjithshme e ortakeve duhet të mbledhet të paktën 1 herë në vit, bërë 6 muajve nga mbyllja e vitit ushtrimor.

11.2 Ortaket, në përputhje me legjislacionin shqiptar merr vendime ne lidhje me: (i) ndryshimin e këtij Statuti, (ii) zmadhimin e zvogëlimin e kapitalit te Shoqërisë, (iii) transferimin te te tretet e pjesëve te kapitalit te Shoqërisë, (iv) emërimin dhe shkarkimin e Administratoreve si dhe me emërimin e shkarkimin e ekspertit(eve) kontabël te autorizuar, likuidatorit (v) miratimin e bilancit vjetor te Shoqërisë si dhe te çdo raporti tjetër financiar, (vi) shpërndarjen e likuidimin e Shoqërisë, (vii) emërimin e likuidatorit(eve) e çdo vendim tjetër qe sipas ligjit apo këtij statuti i takon Asamblese se Ortakeve.

11.3 Asambleja e Ortakeve mund gjithashtu te mblidhet ne cdo kohe nga administratori si dhe nga një ose ortaket qe perfaqesojne përfaqësojnë të paktën 5% (pesë përqind) të kapitalit. Asambleja duhet të mblidhet me letër rekomande nga ortaket – ne adresen e ortakeve te percaktuar ne librin e shoqerise - dhe te ekspertit kontabel (nëse ka) të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë para ditës së caktuar për mbledhjen. Thirrja duhet të përmbajë llojin e mbledhjes, rendin e ditës për të diskutuar, vendin, kohën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.

11.4 Mbledhjet e Asamblese mund mbahet me conference-call dhe videokonferencë, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe janë në gjendje për të ndjekur diskutimin dhe të ndërhyjë në kohë reale diskutimin e temave të diskutohen, në qoftë se të gjitha këto kërkesa, që do të rezultojë nga procesverbalin i mbledhjes, takimi do të konsiderohet mbahet në vendin ku kryetari është i cili eshte i njejt me vendin ku do te nfojdet edhe Sekretari i mbledhjes.

11.5 Në rast mungese te mbledhjes se pare të Asamblesë për shkak të mungesës së kuorumit të kërkuara nga ligji, Asambleja e Përgjithshme do të mblidhet brenda 30 ditëve me të njëjtin rend dite.

11.6 Asambleja do te konsiderohet e mbajtur në mënyrë të rregullt edhe nese nuk do te respektohen formalitetet e takimit, por nëse është i pranishëm ose të përfaqësuar i gjithe kapitali i shoqerise.

11.7 Asambleja do te merre vendimet sipas percaktimeve te ligjit n. 9901 i 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare. Vendimet e Asamblese duhet te nenshkruhen nga Kryetari dhe Segretari.

11.8 Asmbleja mund te mblidhet edhe ne nje vend tjetër nga selia e shoqerise por qe detyrimisht duhet e jete ne Shqiperi ose Itali.

11.9 Proesverbali i Asamblese duhet te jete ne gjuhen shqipe dhe ate ialiane.

11.10 Çdo mbedhje e asamblese do te drejtohet nga njeri nga otaket. Per mbajtjen e procesverbalit do te emërohet një sekretar. Vendimet e Asamblesë do të nënshkruhen nga Kryetari dhe Sekretari.

11.11 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhje te votoje per pjeset e tij të kapitalit te paguar. Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një tjetër person, jo një anëtar, i pajisur me prokure të thjeshtë me shkrim, përmes të ciles ata mund të shprehin votën e tyre.

11.12 Ortaku nuk mund të jape asnjë prokure për të votuar për një pjesë të kapitalit të tij, në qoftë se ai voton personalisht për pjesën e mbetur.

NENI 12.

FINANCIMI I SHOQËRISË

12.1 Organi administrativ, ne përputhje me dispozitat ligjore ne fuqi, ka të drejte të kërkojë nga Asambleja e Ortakeve financime te mëtejshme për arritjen e objektit të Shoqërisë, te ndryshme nga zmadhimi i kapitalit themeltar te Shoqërisë.

12.2 Financimet e mëtejshme te Asamblese se Ortakeve do te jene me shpërblim (interesa) apo pa shpërblim, ne varësi te titullit nëpërmjet te cilit jepen këto fonde.

NENI 13

ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

13.1 Administrimi i Shoqërisë do te behet nga:

- Dorina Mema, nato a Tirana, me 18/11/1980, cittadina albanese, Carta d'identità nr.034638945 e nr. personale I06118044M, residente in Rr. "Fortuzit", ndertesa 13, hyrja 7, apartamenti 14, Tirana.

13.2 Administratori është përgjegjës përpara të gjithë personave fizikë dhe juridikë, publikë dhe / ose private, shqiptare ose të huaja, autoriteteve gjyqësore në të gjitha fazat e procedurës, në Shqipëri dhe jashtë vendit, ka të drejtë të përfaqësojë dhe të firmosë çdo dokument në emër të shoqërisë në të gjitha bankat në gjuhën shqipe dhe / ose të huaja, të hapë dhe mbyllje llogarite e shoqërisë.

13.3. Administratori mund të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm që konsiderohen të nevojshme për të arritur objektivat e shoqërisë, me përjashtim të veprimeve për të cilat ligji ose statuti kërkojnë miratimin e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve ose organeve të tjera të shoqërisë. Administratori ka të drejtë të nënshkruajë pa asnjë kufizim lloj kontrate në emër dhe për llogari të kompanisë, duke përfshirë qiratë, kontratat e shitjes, blerjes, ajo mund të lëshojë garanci bankare, Qiraja shenjë, shërbimet dhe ndonjë tjetër lloji i marrëveshjes së nevojshme për kryerjen e biznesit, të nënshkruajë memorandume të shoqatës së shoqërisë që kanë të bëjnë me kontratat e qirase, shit-blerjes, garancive bankare, të nënshkruajë kontrata leasing dhe çdo tip tjetër kontrate të nevojshme gjatë aktivitetit të shoqërisë, të nënshkruajë akt themelime dhe state të shoqërive të tjera ku është ortak shoqëria, të kërkojë financime, kredi, hua, të debzitojë dhe tërheqë cash nga llogarite e shoqërisë pa asnjë limit. Administratori ka të drejtë të emerojë përfaqësues me prokurë për akte të ndryshme.

13.4 Administratori do të mbajë këtë post për një periudhë kohe prej 1 viti me të drejtën e rierimit dhe është përgjegjës për veprimet e tij gjatë gjithë kohezgjatjes së administrimit të shoqërisë.

NENI 14.

SHPËRBLIMI I ADMINISTRATORIT

14.1 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve përcakton shpërblimin e Administratorit të shoqërisë.

NENI 15.

KONTROLLI KONTABËL

15.1 Kontrolli i jashtëm kontabël i Shoqërisë kryhet nga Eksperte Kontabël të Autorizuar, sipas legjislationit shqiptar në fuqi. Asambleja e Ortakëve do të emërojë një apo më shumë ekspertë kontabël në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

NENI 16.

VITI FINANCIAR

16.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

NENI 17.

BILANCI DHE REZERVAT

17.1 Me mbylljen e secilit vit financiar, Administratori merr masat e nevojshme për hartimin e bilancit të aktivitetit për vitin financiar të mbyllur, në mënyrë që Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të vendosë mbi miratimin apo ndryshimet e mundshme të tij brenda afateve të përcaktuara nga ligji.

17.2 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve vendos mbi ndarjen e dividendëve që rezultojnë si fitime sipas bilancit të aprovuar rregullisht, pasi nga këto shuma të jenë zbritur humbjet e mundshme të viteve të mëparshme.

17.3 Asambleja e Ortakëve në çdo moment mund të vendosë krijimin e rezervave, si dhe masën e tyre.

NENI 18.

PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

18.1 Në çdo moment likuidimi i Shoqërisë do të bëhet nga likuidatori i cili do të emërohet sipas dispozitave të parashikuara në ligjin "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

18.2 Shoqëria nuk do të priset në rastet e humbjes së aftësive, vëkjes apo falimentimit të njerit nga ortakët. Kuota e ketij të fundit do të zoterohet nga ortakët e tjerë sipas përcaktimeve të nenit 6.

NENI 19.
DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

19.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plote me këtë Statut dhe me ligjin shqiptar. Për sa nuk është parashikuar në këtë statut, do të aplikohen dispozitat e legjislacionit shqiptar në fushën e shoqërive tregtare.

19.2 Cdo mosmarreveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, aplikimin dhe zgjidhjen e këtij statuti dhe të aktit të themelimit të shoqërisë dhe cdo mosmarreveshje që mund të lindë midis ortakëve (përveç atyre personal dhe që nuk kanë të bëjnë me shoqërinë) ose ndërmjet një ose me shumë ortakësh do të zgjidhen në mënyrë miqësore midis palëve të interesuara.

19.3 Nëse këto mosmarreveshje nuk do të zgjidhen në mënyrë miqësore kompetente do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

ORTAKU I VETEM

ANDREA CAMAIORA

