

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË "COMPASS Studio Architects" sh.p.k

Ne Tiranë, sot me date **16.06.2024**, ne të nënshkruarit më poshtë:

- **Znj. Anita Beleri**, atësia Janaq dhe amësia Diana, i datëlindjes 01 Shkurt 1981, lindur në Durres, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga "Musa Maci", Nd. 46, H. 1, Ap. 31, Njësia Administrative NR. 8; Njësia Bashkiake NR. 8, 1017, TIRANË, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 034142787 dhe numër personal I15201242R. Ne baze e per zbatim te ligjit nr 9901 date 14.04.2008"Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" i ndryshuar, te ligjit nr 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit "i ndryshuar dhe legjislacionit te Republikes se Shqiperise ne pergjithesi, vendosem si vijon:

Kreu I**Emertimi, selia, objekti, afati i shoqerise****Neni 1**

Te themelojme shoqerine me pergjegjesi te kufizuar per te zhvilluar veprimtari tregtare. Shoqeria eshte person juridik shqiptar, veprimtaria e se ciles rregullohet nga akti i themelimit, statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Neni 2

Shoqeria do te emertohet "**COMPASS Studio Architects**" sh.p.k.

Neni 3

Selia Qendore e Shoqërisë është në adresën: Rruga "Musa Maci", Nd. 46, H. 1, Ap. 31, Njësia Administrative NR. 8; Njësia Bashkiake NR. 8, 1017, TIRANË.

Shoqëria mund te hapë dhe mbajë zyra dhe/ose të kryejë aktivitete në vende të tjera, brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë, si dhe të hapë ose mbyllë zyra ne vende të ndryshme, pervec selisë së Shoqërisë, brenda territorit shqiptar.

Neni 4

Objekti i shoqërisë do të konsistoje ne :

- **Projektim** te objekteve civile, social kulturore, ekonomike, industrial, objekte banimi, qendra tregtare, ndertim veprash arti, arkitektonike, ndertime mjedisesh rekreative, te veprave te ndryshme industriale e tregtare, objekte sportive te mbuluara ose pjeserisht te mbuluara, objekte arsimore, Plane te detajuara vendore, Mikro dhe Makro plane te zhvillimit arkitekturor, industriale dhe ekonomike, Objekte kulturore dhe te trashegimise kulturore historike, Restaurime, Planifikim urban, Objekte kulti, Plane te pergjithshme dhe detajuara vendore, Zonave historike, Godinave me karakter fetar, Historik dhe Monumenteve te Kultures.
Studim dhe pergatitja e projekteve mbi masat e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji.
Vleresim i ndikimit ne mjedis dhe auditimit mjedisor.
Ilustratore Grafik Dizajni,

Akt Themelimi i shoqerise "COMPASS Studio Architects"

**Mbikqyrje, Kolaudim, Pergatitje dokumentacioni,
Ekspertiza, Analiza, Administrim, Studime fizibiliteti.**

Shoqeria mund të kryejë cdo aktivitet tjetër biznesi i cili nuk është i ndaluar nga ligji I zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

Neni 5

Kohezgjatja e shoqërisë është për një periudhë të pacaktuar kohe.

Kreu II

Kapitali, ortaku, veprimtaria.

Neni 6

Kapitali

6.1.Kapitali themeltar I shoqërisë është **100.000 leke(njëqindmije leke)** që përben **1 kuote** , sipas pjesëmarrjes së themeluesve në kapitalin e shoqërisë në përputhje me kontributet si më poshtë:

- **Znj. Anita Beleri**, atësia Janaq dhe amësia Diana, i datëlindjes 01 Shkurt 1981, lindur në Durrës, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “Musa Maci”, Nd. 46, H. 1, Ap. 31, Njësia Administrative NR. 8; Njësia Bashkiake NR. 8, 1017, TIRANË, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 034142787 dhe numër personal I15201242R, zoteron **1 kuote** me pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërisë **prej 100%** (njëqind përqind).

6.2.Kuotat janë të zakonshme dhe lirisht të transferueshme sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe Statut. Kuotat e kapitalit shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

6.3.Ortaku mban përgjegjësi të kufizuar në marrëdhëniet juridike–civile me të tretet, përgjegjësi që kufizohet deri në vlerën e pashlyer të kontributit të nënshkruar prej tij.



Neni 7

Shoqeria mund të hyjë në veprimtari të përbashkëta me shoqëri të tjera shqiptare ose të huaja edhe kur ato nuk kanë objekt aktiviteti atë të shoqërisë.

Neni 8

Veprimtaria e shoqërisë mund të ushtrohet duke krijuar filiale dhe perfaqësi Brenda dhe jashtë vendit, konform ligjit shqiptar.

Kreu III

Organet e shoqërisë .

Neni 9

9.1. Shoqëria është e organizuar në organet e saj drejtuese të cilat janë:

1-Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve

2-Administratori

9.2. Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë dhe merr vendime kur është mbledhur rregullisht, në përputhje me ligjin dhe me Statutin vendime të cilat janë të detyrueshme për të gjithë ortakët përfshirë ata që mungojnë.

9.3. Kompetencat e Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve, janë si më poshtë:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblese;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 10

10.1. Organi vendimarrës i shoqërisë „Asambleja e Ortakëve emeron me shumicë të thjeshtë një ose me shumë persona fizike si administratore të shoqërisë.

10.2. Afati i emerimit është 5 vjet me të drejtë ripërteritje. Emerimi i administratorit prodhon efekte vetëm pas Regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Akt Themelimi i shoqërisë "COMPASS Studio Architects"

10.3. Administratori/ët shkarkohet/n nga detyra, në cdo kohë, me vendim të marre me shumice të thjeshte nga Asambleja.

10.4. **Administrator i shoqërisë emerohet Znj. Anita Beleri**, atësia Janaq dhe amësia Diana, i datëlindjes 01 Shkurt 1981, lindur në Durrës, shtetas shqiptar, banues në adresën: rruga “Musa Maci”, Nd. 46, H. 1, Ap. 31, Njësia Administrative NR. 8; Njësia Bashkiake NR. 8, 1017, TIRANË, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i Letërnjoftimit me numër 034142787 dhe numër personal I15201242R, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar .

Emerohet për një afat 5 vjeçar me të drejtë ripërteritje. Administratori mund të shkarkohet me shumice të thjeshte nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

Kreu IV

Likujdimi, riorganizimi, baza ligjore.

Neni 11

Prishja dhe Likujdimi

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në cdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit.;
- c) në rast se objekti bëhet i përealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkak që bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare
- d) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit
- e) në raste të tjera të parashikuara në ligj
- f) për cdo shkak tjetër të vendosur nga Asambleja e Ortakëve

Neni 12

Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja

12.1. Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar.



Neni 13

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji ne Republikën e Shqiperise.

Neni 14

Zgjidhja e mosmarreshjeve

Per zgjidhjen e mosmarreshjeve qe kane te bejne me interpretimin e ketij akti themelimi apo ato qe mund te lindin midis ortakeve apo ortakeve dhe te treteve, kompetente per keto do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Ky akt themelimi hartohet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe, me vlere te njejte ligjore.

Akti i themelimit pasi u lexua dhe u kuptua nga palet nenshkruhet prej tyre me vullnet te lire, te plote e te pavesuar.

ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË

Znj. Anita Belevi



