

ACT OF INCORPORATION AND
STATUTES OF SOCIETY
" EA NEW DIMENSION " LLC

TITLE I
ESTABLISHMENT, OBJECT, DURATION,
SEAT

ARTICLE 1
FOUNDATION, NAME AND
FOUNDERS

Today, on 12/06/2024, the founders create a limited liability company under the name " EA NEW DIMENSION " llc which operates and is organized in accordance with Law No. 9901, dated 14.04.2008 "For merchants and commercial companies".

The founding partners of the company are:

Mr. Bernard Caushaj, born on 24.10.1961 in Lushnje the resident in Tirana, at the address: Rruga " Liqeni i Thate " Nderresa 21, Hyrja 11, Ap.15 of full legal capacity, holder of passport no. BE4437159, **Tel.+355692082090**.

Mr. Zhang Penghui, born on 26.12.1978 in Shanxi, China and resident at the address: China ,Twenty-fifthfloor.No.4.tiuarun building , changfeng business district, Taiyuan, adult and fully capable of acting, with Passport no. EJ2914676, **tel. +8613223516877**.

ARTICLE 2
OBJECT OF THE ACTIVITY

The object of activity of the company " EA NEW DIMENSION " LLC is:

Activity in the field of designs and opening of a design studio,architecture. Private investor and/or implementer of works of construction, reconstruction, restoration, maintenance, various enterprises with private and state funds, donations, etc.. in the field of construction of various civil and industrial facilities.Carrying out any activity permitted by law and participating in any activity or

AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË
" EA NEW DIMENSION " SH.P.K

TITULLI I
THEMELIMI, OBJEKTI, KOHËZGJATJA,
SELIA

NENI 1
THEMELIMI, EMRI DHE THEMELUESIT

Sot më datë 12/06/2024 themeluesit krijojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar nën emërtimin "EA NEW DIMENSION" sh.p.k, e cila vepron dhe organizohet në përputhje me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Ortakët themelues të shoqërisë janë:

Z.Benard Caushaj, lindur më 24.10.1961 në Lushnje dhe banues në Tirane në adresën: Rruga " Liqeni i Thate " Nderresa 21, Hyrja 11, Ap.15 madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse i pasaportës nr. BE4437159 ,Tel.+355692082090.

Z.Zhang Penghui, lindur më 26.12.1978 në Shanxi , China dhe banuese në adresën: China ,Twenty-fifthfloor.No.4.tiuarun building , changfeng business district, Taiyuan,madhore e me zotësi të plotë për të vepruar, me Pasaporte nr. EJ2914676, tel. +8613223516877.

NENI 2
OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë " EA NEW DIMENSION " sh.p.k është:

Aktivitet në fushën e projektive dhe hapje studio projektimi, arkitekture. Investitor privat dhe/ose zbatues i veprave të ndertimit, rikonstruksionit ,restaurimit,mirembajtje, sipermarrje të ndryshme me fonde private dhe shtetërore, donacione, etj., në fushën e ndertimit të objekteve të ndryshme civile dhe industriale.Kryerjen e çdo aktiviteti të lejuar me ligj dhe pjesëmarrjen në çdo veprimtari apo aktivitet të ligjshëm që mund të kryej një shoqëri

legal activity that a limited liability company can carry out based on the Albanian legislation in force.

ARTICLE 3 DURATION

The duration of the company " **EA NEW DIMENSION** " LLC is unlimited. It can stop its activity at any moment, according to the decision of the Assembly of Partners, according to the legal modalities.

ARTICLE 4 COMPANY HEADQUARTERS

The headquarters of the company " **EA NEW DIMENSION** " LLC is at the address: Rr."Kristo Luarasi " (Diga e Liqenit), Kompleks me 5 strukura banimi dhe sherbimi , Kulla C , Kati 8 banim Postal Code 1063; Tirana Albania. Tel. +355692082090; E-mail: bernardcaushaj93@gmail.com.

ARTICLE 5 BRANCHES, REPRESENTATIVE OFFICES AND PARTICIPATIONS

In accordance with the legal regulations in force, the company may open branches or representative offices in Albania or abroad and start and/or participate in other activities of any kind.

TITLE II CAPITAL, QUOTATIONS

ARTICLE 6 CAPITAL OF THE COMPANY

The founding capital of the company is 100,000 (one hundred thousand) Lek divided **into two quotas**. The participation of the founders in the capital of the company is in accordance with their following contributions:

1. The founding partner, **Mr. Benard Caushaj**, owns a quota worth 51,000 (fifty one thousand) Lek, which constitutes **51% of the company's capital**.
2. The founding partner, **Z.Zhang Penghui**, owns a quota worth 49,000 (forty nine thousand) Lek, which constitutes **49% of the company's capital**.

me pergjegjesi të kufizuar në bazë të legjislacionit shqiptar në fuqi.

NENI 3 KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë " **EA NEW DIMENSION** " SH.P.K është e pakufizuar. Ajo mund të pushojë veprimtarinë e saj në çdo moment, sipas vendimit të Asamblesë së Ortakëve, sipas modaliteteve ligjore.

NENI 4 SELIA E SHOQËRISË

Selia e shoqërisë " **EA NEW DIMENSION** " SH.P.K. është në adresën: Rr."Kristo Luarasi " (Diga e Liqenit), Kompleks me 5 strukura banimi dhe sherbimi , Kulla C , Kati 8 banim Kodi Postar 1063 ; Tiranë, Shqipëri. Tel. +.355692082090; E-mail: bernardcaushaj93@gmail.com.

NENI 5 DEGET, ZYRAT E PËRFAQËSIMIT DHE PJESMARRJET

Shoqëria në përputhje me rregullimet ligjore në fuqi mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi në Shqipëri ose jashtë saj dhe të fillojë dhe/ose të marrë pjesë në aktivitete të tjera të cdo forme.

TITULLI II KAPITALI, KUOTAT

NENI 6 KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 000 (njëqind mijë) Lekë i ndarë **në dy kuota**. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues **Z. Benard Caushaj**, zotëron një kuotë me vlerë 51 000 (pesëdhjetëenjëmijë) Lekë që përbën **51 % të kapitalit të shoqërisë**.
2. Ortaku themelues **Z.Zhang Penghui**, zotëron një kuotë me vlerë 49 000 (dyzetëenëntëmijë) Lekë që përbën **49 % të kapitalit të shoqërisë**.

**ARTICLE 7
CAPITAL QUOTA CERTIFICATES**

The partner, at the moment of taking ownership of the capital quotas, acquires the right to receive a certificate for all the quotas he owns free of charge. This certificate does not have the nature of a security.

**ARTICLE 8
PASSING QUOTAS WITH CONTRACTS**

Equity shares/quotas are freely transferable. The quota transfer contract is made in writing and notified to the registered office of the company.

**ARTICLE 9
CAPITAL INCREASE AND REDUCTION**

The partners by decision can increase the capital, by increasing the number of existing quotas or by increasing their nominal value. The same decision is also required when the capital increase is expected to give opportunities to new partners to enter the company.

The partners of the company can decide to reduce the share capital.

The Company's capital can be increased through new shares of the basic capital with cash or contribution in kind.

The decision to increase and decrease the company's share capital is notified to the NBC and published on the Company's website.

THE GENERAL ASSEMBLY

**ARTICLE 10
FUNCTIONS OF THE GENERAL ASSEMBLY**

The rights and obligations of the general assembly are exercised by the partners in accordance with the provisions of Law No. 9901, dated 14.4.2008 FOR MERCHANTS AND COMMERCIAL COMPANIES.

All decisions made by partners are recorded in a decision register, the data of which cannot be changed or deleted.

**NENI 7
ÇERTIFIKATAT E KUOTAVE TË
KAPITALIT**

Ortaku, në momentin e marrjes së pronësisë së kuotave të kapitalit, fiton të drejtën të marrë pa pagesë një certifikatë për të gjitha kuotat që zotëron. Ky vërtetim nuk ka natyrën e letrës me vlerë.

**NENI 8
KALIMI I KUOTAVE ME KONTRATE**

Pjesët/kuotat e kapitalit janë lirisht të transferueshme.

Kontrata e kalimit të kuotës bëhet me shkrim dhe i njoftohet selisë së regjistruar të shoqërisë.

**NENI 9
ZMADHIMI DHE ZVOGËLIMI I
KAPITALIT**

Ortakët me vendim mund ta zmadhojnë kapitalin, duke rritur numrin e kuotave ekzistuese ose duke rritur vlerën nominale të tyre. I njëjti vendim kërkohet edhe kur zmadhimi i kapitalit pritet t'u japë mundësi ortakëve të rinj të hyjnë në shoqëri. Ortakët e shoqërisë mund të vendosin zvogëlimin e kapitalit themeltar.

Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet kontibuteve të reja të pjesëve të kapitalit themeltar me derdhje në para ose me kontribut në natyrë.

Vendimi për zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë i njoftohet QKB-se dhe publikohet në faqen e internetit të Shoqërisë.

**ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME
NENI 10
FUNKSIONET E ASAMBLESË SË
PËRGJITHSHME**

Të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga ortakët në përputhje me parashikimet e ligjit Nr. 9901, datë datë 14.4.2008 PËR TREGTARËT DHE SHOQËRITË TREGTARE.

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.

TITLE III
ADMINISTRATOR/S
ARTICLE 11
APPOINTMENT OF ADMINISTRATOR

The General Assembly appoints one or more natural persons as the administrator of the company for five years.

The administrators of the company " **EA NEW DIMENSION** " llc, will be:

Mr. Bernard Caushaj, born on 24.10.1961 in Lushnje the resident in Tirana, at the address: Rruga " Liqeni i Thate " Ndertesa 21, Hyrja 11, Ap.15 of full legal capacity, holder of passport no. BE4437159, Tel.+355692082090.

ARTICLE 12
ADMINISTRATOR'S POWERS AND DUTIES

1. The commercial activity of the company is managed by the Administrator who can exercise all the powers of the company that are not reserved to the General Assembly or by the Law.

- a) performs all actions of the administration of the commercial activity of the company, implementing the commercial policies, decided by the general assembly;
- b) represents the commercial company;
- c) takes care of the accurate and regular keeping of the company's documents and accounting books;
- ç) prepare and sign the annual balance sheet, the consolidated balance sheet and the activity progress report and, together with the proposals for the distribution of profits, present these documents to the general assembly for approval;
- d) create a timely warning system for circumstances that threaten the smooth running of the activity and the existence of the company;
- dh) perform the registrations and send the mandatory data of the company, as provided for in the law on the National Registration Center;
- e) report before the general assembly regarding the implementation of commercial policies and the realization of special actions of special importance for the activity of the commercial company;
- ë) perform other duties defined in the law and in the statute.

The administrator has the right to represent the company in banks and financial institutions inside and outside Albania, and he has the right to open accounts for the company inside and outside Albania.

The administrator has the right to represent the

TITULLI III
ADMINISTRATORI/ËT
NENI 11
EMËRIMI I ADMINISTRATORIT

Asambleja e Përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administrator të shoqërisë për pesë vjet.

Administratorët e shoqërisë " **EA NEW DIMENSION** " sh.p.k, do të jetë:

Z.Benard Caushaj, lindur më 24.10.1961 në Lushnje dhe banues në Tirane në adresën: Rruga " Liqeni i Thate " Ndertesa 21, Hyrja 11, Ap.15 madhor e me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse i pasaportës nr. BE4437159 ,Tel.+355692082090.

NENI 12
KOMPETENCAT DHE DETYRAT E
ADMINISTRATORIT

1.Veprimtaria tregtare e shoqërisë menaxhohet nga Administratori i cili mund t'i ushtroj të gjitha kompetencat e shoqërisë që nuk i janë rezervuar Asamblesë së Përgjithshme apo nga Ligji.

- a) kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqëson shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Administratori ka të drejtë të përfaqësoje shoqërinë në bankat dhe institucionet financiare brenda dhe jashtë Shqipërisë, dhe ai ka e drejta për të hapur llogari për kompaninë brenda dhe

company in all state or private institutions inside and outside Albania, to choose a lawyer, or to authorize third parties for representation when the law allows. He also has the right to establish a technical, administrative, legal and financial team and to approve or refuse to appoint any person he considers unsuitable to perform the work requirements, and he has the right to sign contracts for the appointment of workers or terminate the service of any employee(s).

**TITLE IV
DIVIDENDS AND CAPITALIZATION OF
PROFITS**

**ARTICLE 13
DIVIDENDS**

After fulfilling the requirements of Article 77 of the Law, the company, by means of a qualified decision, can declare the distribution of dividends in accordance with the respective rights of the partners. Except as otherwise provided in the rights attached to the quotas, all dividends are declared and paid in accordance with the amounts paid for the quotas in respect of which the dividend is paid. All dividends are prorated and paid in proportion to the amounts paid for the shares during the part or parts of the period in respect of which the dividend is paid. But, if the quotas are issued with the condition that it receives a dividend starting from a certain date, then the quota in question receives the dividend according to this condition.

No dividend and no monetary instrument payable in respect of a quota may earn interest from the company unless such provision is made in the rights attached to the quota.

If a dividend has not been withdrawn after twelve years from the date when the payment can be withdrawn, if the General Assembly decides by a qualified decision, this dividend can be canceled and the company is no longer obliged to pay it.

jashtë Shqipërisë.

Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë në të gjitha institucionet shtetërore apo private brenda dhe jashtë shqipërisë, të zgjedhi avokat, apo të autorizojë persona të tretë për përfaqësim kur e lejon ligji.

Ai gjithashtu ka të drejtë të krijojë një ekip teknik, administrativ, ligjor dhe financiar dhe të miratojë ose refuzojë të emërojë çdo person që ai e konsideron të papërshtatshëm për të kryer kërkesat e punës, dhe ai ka të drejtë të nënshkruajë kontrata për emërimin e punëtorëve ose të përfundojë shërbimi i çdo punonjësi (ve).

**TITULLI IV
DIVIDENDËT DHE KAPITALIZIMI I
FITIMEVE**

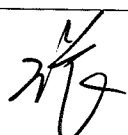
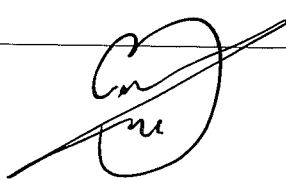
**NENI 13
DIVIDENDËT**

Pas përmbushjes së kërkesave të Nenit 77 të Ligjit, shoqëria, me anë të një vendimi të kualifikuar, mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe nga të drejtat që u lidhen kuotave, të gjithë dividendët deklarohen dhe paguhen në përputhje me shumën e paguara për kuotat në lidhje me të cilët paguhet dividendi. Të gjithë dividendët përpjesëtohen dhe paguhen në përpjesëtim me shumën e paguara për kuotat gjatë pjesës ose pjesëve të periudhës në lidhje me të cilat paguhet dividendi. Por, nëse kuotat emetohen me kushtin se merr dividend duke filluar nga një datë e caktuar, atëherë kuota në fjalë e merr dividendin sipas këtij kushti.

Asnjë dividend dhe asnjë mjet monetar i pagueshëm në lidhje me një kuota nuk mund të fitojë interesa nga shoqëria nëse një gjë e tillë nuk parashikohet në të drejtat që i lidhen kuotës.

Nëse një dividend nuk është tërhequr pas dymbëdhjetë vjetëve nga data kur mund të tërhiqet pagesa, nëse Asambleja e Përgjithshme vendos me vendim të kualifikuar, ky dividend mund të anulohet dhe shoqëria nuk është më e detyruar ta paguajë.



**TITLE V
DISRUPTION AND NOTICES
ARTICLE 14
DISRUPTION AND LIQUIDATION**

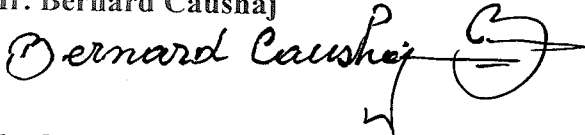
In case of liquidation of the company, the liquidator, with the authority granted by a qualified decision of the General Assembly and in accordance with the Law, may distribute to the partner/s all or part of the value of the assets of the company and, for this purpose, it can assess the assets and determine how to make such a distribution among the partners.

**ARTICLE 15
NOTICES**

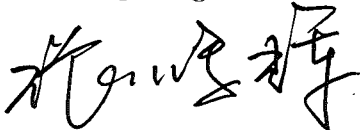
Notifications made to partners or made by persons under the Statute must be in writing by registered letter with reply to the respective addresses or by electronic mail (e-mail).

**THE FOUNDING PARTNERS OF
SOCIETY
" EA NEW DIMENSION " LLC**

Mr. Bernard Caushaj



Mr. Zhang Penghui



**TITULLI V
PRISHJA DHE NJOFTIMET
NENI 14
PRISHJA DHE LIKUIDIMI**

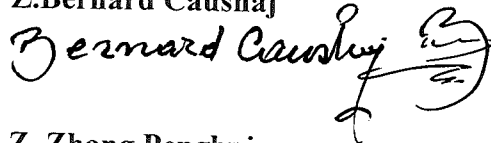
Në rast të likuidimit të shoqërisë, likuiduesi, me autoritetin që i jep një vendim i kualifikuar i Asamblesë së Përgjithshme dhe në përputhje me Ligjin, mund t'u shpërndajë ortakut/ve të gjithë vlerën ose një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe, për këtë qëllim, mund t'i vlerësojë pasuritë dhe të përcaktojë se si të bëhet një shpërndarje e tillë midis ortakëve.

**NENI 15
NJOFTIMET**

Njoftimet që u bëhen ortakëve ose që bëjnë personat sipas Statutit duhet të jenë me shkrim me letër rekomande me marrje përgjigje në adresat respektive ose me post elektronike (e-mail).

**ORTAKËT THEMELUES TË
SHOQËRISË
" EA NEW DIMENSION " SH.P.K**

Z. Bernard Caushaj



Z. Zhang Penghui

