

AKT - THEMELIMI
I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
ME SELI NË TIRANË
“TEDA TIRANË”

Sot, më datë 30.5.2024 (dymijë e njëzet e katër), Ortaku Themelues:

- BASHKIA TIRANË, person juridik publik, organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë me adresë të regjistruar Sheshi “Skenderbej”, Ndërtesa 2, 1001, Tiranë, Shqipëri.

Vendosi themelimin e Shoqërisë “TEDA TIRANË” Sh.p.k. përmes këtij akt – themelimi.

Neni 1
Forma Ligjore

1. Shoqëria tregtare “TEDA TIRANË” shpk., është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar nga persona fizikë ose juridikë, të cilët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara, këtu e në vijim TEDA TIRANË.
2. Kontributet e ortakëve përbëjnë kapitalin e regjistruar të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar.
3. “TEDA TIRANË” Sh.p.k., rregullon pozitën e saj juridike, marrëdhëniet e themeluesve të organeve të saj, llojin e shoqërisë, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, marrëdhëniet me të punësuarit, duke u bazuar në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, të ndryshuar dhe dispozitat e tjera të legjislacionit shqiptar në fuqi që rregullojnë marrëdhëniet e Shoqërive Tregtare.

Neni 2
Emri dhe vula e shoqërisë

1. TEDA TIRANË do të paraqitet në qarkullimin juridiko-civil me emërtimin e saj “TEDA TIRANË” shpk.
2. Shoqëria është Person Juridik Publik, 100% aksionar Bashkia Tiranë dhe ka vulën e saj.

Neni 3
Objekti i veprimtarisë

1. TEDA TIRANË ka për objekt veprimtarie, ndërtimin, zhvillimin, mirëmbajtjen dhe operimin e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik (TEDA) Tiranë, në



përputhje me parashikimet e akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik, duke u fokusuar në:

- a. Asistencën kundrejt personave fizikë dhe juridik të interesuar për marrjen e zhvillimit të ndërtimit.
- b. Fushën e industrisë së automobilave, industrinë e teknologjisë së informacionit dhe komunikimit (ICT), industrinë e pajisjeve elektronike, industrinë farmaceutike, industrinë agropërpunuese, industrinë prodhuese dhe industri të tjera në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- c. Krijimin e një territori të veçantë me një regjim fiskal dhe doganor lehtësues për ushtrimin e aktivitetit ekonomik që nxit investimet, hapjen e vendeve të punës dhe ritjen e të ardhurave, përsheptimin e zhvillimit rajonal dhe zgjerimin e lidhjeve ekonomike të tregut kombëtar dhe ndërkombëtar, futjen e teknologjisë së përparuar dhe përsheptimin e qarkullimit të mallrave dhe kapitaleve.
- d. Zgjerimin e gamës së industrive operuese në treg, duke krijuar diversifikimin për të tërhequr industri prodhuese më komplekse siç janë sektori i automobilave, ICT apo elektronik, por duke qenë e hapur edhe për tërheqjen e industrive të tjera.
- e. Ofrimin e shërbimeve për të gjithë investitorët e huaj që do të operojnë në zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik sipas dispozitave të legjislacionit në fuqi.
- f. Dhënien me qira të hapësirave dhe ambienteve personave fizikë e juridik që prodhojnë, tregtojnë dhe ofrojnë shërbime të ndryshme në fushën e industrive dhe teknologjive të parashikuara në këtë nen të akt themelimitstatutit dhe të sanksionuara në aktet nënligjore për shpalljen e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik dhe akteve të tjera të dala për këtë qëllim.
- g. Veprimtarinë në fushën e marketingut për prodhimin e materialeve promocionale, organizimin e pjesëmarrjes në panaire ndërkombëtare, menaxhimin e ëeb faqes dhe mediave sociale të shoqërisë, duke u fokusuar më së shumti strategjinë e marketingut për tregjet e huaja.
- h. Veprimtarinë e ndërmjetësimit apo lidhjes së kontratave ndërmjet personave fizik apo juridik, publik, shtetëror e privat vendas dhe të huaj në përputhje me objektin e veprimtarisë së saj.
- i. Hapjen e njërive menaxhuese, magazinuese, shërbim tregtimi, duke bashkëpunuar me persona fizik e juridik vendas dhe/ose të huaj.
- j. Kryerjen e të gjitha llojeve të aktiviteteve tregtare me qëllim realizimin e veprimtarive të përshkruara më sipër.
- k. Të kryejë investime për prodhimin, grumbullimin, përpunimin, ambalazhimin, ruajtjen dhe tregtimin e prodhimeve që do të operohen në zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik.
- l. Hartimin e plane bizneseve e fizibiliteti të investimeve në ekonomi si dhe të menaxhojë projekte në teknologji, industri, tregti, etj.
- m. Marrjen/dhënien me qira e pasurive të paluajtshme dhe kontributin drejtpërsëdrejti ose tërthorazi, por gjithmonë me qëllimin e vetëm për arritjen e objektit të shoqërisë, me pjesëmarrje dhe interesa në shoqëri të tjera dhe kompani me objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të.
- n. Pjesëmarrjen në shoqëri ekzistuese ose që do të krijohen në të ardhmen, me qëllim krijimin e subjekteve ligjore, me qëllime të njëjta apo të ngjashme.
- o. Kryerjen në përgjithësi të të gjitha aktiviteteve industriale, tregtare, financiare, civile, të luajtshme ose të paluajtshme, që mund të lidhen direkt ose indirekt me objektin e shoqërisë e objekt të ngjashëm apo të përafërt. Shoqëria mund të kryejë aktivitete të

- tjera të lidhura ose plotësuese me ato të parat dhe çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm në përputhje me qëllimin e shoqërisë.
- p. ushtrimin e çdo lloj aktiviteti tjetër të parashikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në bazë të autorizimeve dhe/ose lejeve përkatëse të nevojshme të lëshuara nga organet kompetente të fushës.
2. TEDA TIRANË ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë siç parashikohet në këtë statut dhe në ligj.

Neni 4
Selia e TEDA TIRANË

Selia e TEDA TIRANË përkohësisht ndodhet në adresën Sheshi “Skenderbej”, Ndërtesa 2, 1001, Tiranë, Shqipëri.

Neni 5
Kapitali i TEDA TIRANË

1. Kapitali fillestar i investuar nga ortakët, përbën bazën e krijimit të fondit themeltar të mjeteve të xhiros. Administratori i dorëzon ortakëve dokumentin vërtetues për sasinë e shumave të derdhura në fazën e themelimit.
2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i ortakut themelues.
3. Kontributi në para do të ketë vlerën prej 100 (njëqind) lekë, i ndarë në një (1) kuotë e zotëruar nga ortaku i vetëm.

Neni 6
Kohëzgjatja e TEDA TIRANË

Afati kohor i zhvillimit të aktivitetit të shoqërisë “TEDA TIRANË” shpk, është 35 vjet, me të drejtë ripërtëritje deri në 99 vjet, në përputhje me parashikimet e akteve nënligjore të miratuara për shpalljen e zonës teknologjike dhe zhvillimit ekonomik.

Neni 7
Organet drejtuese

1. Në përputhje me parashikimet e legjislacionit për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë:
 - a. Asambleja e Përgjithshme – organi më i lartë vendimmarrës;
 - b. Administratori/ët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.
Organizimi dhe funksionimi i këtyre organeve është përcaktuar në statutin e shoqërisë. Shoqëria administrohet nga Administratori, i cili zgjidhet për një mandat pesë vjeçar me të drejtë rizgjedhjeje. Administratori i shoqërisë emërohet nga kryetari i bashkisë sipas përcaktimeve të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar.
3. Administrator i TEDA TIRANË do të emërohet për një afat 5 vjeçar, me të drejtë ripërtëritje.



4. Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët, nga administratori i cili ushtron këto të drejta në përputhje me statutin e shoqërisë dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 8
Audituesi Ligjor

1. Në rast se kërkohet nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël mund ti besohet një ose disa audituesve ligjor.
2. Audituesi ligjor mund të shkarkohet në çdo kohë sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.

Neni 9
Organizimi dhe funksionimi i shoqërisë

1. Organizimi dhe funksionimi i TEDA TIRANË, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës për tregtarët dhe shoqëritë tregtare në fuqi dhe statutit.
2. Ortakët themelues mund të vendosin me vullnetin e tyre, për pjesëmarrje në shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara në ligj.
3. Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga statuti i nënshkruar nga Ortaku i Vetëm/Ortakët themelues. Çdo gjë që nuk është parashikuar në statut, do të disiplinohet/rregullohet nga legjislacioni në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.

Neni 10
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë aktivitetit të TEDA TIRANË, zgjidhen me marrëveshje, në të kundërt palët i drejtohen gjykatës kompetente.

Neni 13
Dispozita përfundimtare

Akti i themelimit përpilohet në katër kopje të njëjta në gjuhën shqipe.

ORTAKU THEMELUES:

BASHKIA TIRANË

Përfaqësuar nga:

KRYETARI
Erton VELIAJ

