

STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

**“REMAX ADVANTAGE”
” SH.P.K**

NENI 1

EMËRTIMI I SHOQËRISË

Shoqëria është quajtur “Remax Advantage” shpk.

Ajo është një subjekt shqiptar, të cilit i lind e drejta të ushtroje aktivitetin privat që nga data e regjistrimit ne Qendren Kombëtare të Rregjistrimit (QKR) Tiranë.

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe aktet e themelimit.

NENI 2

THEMELUESIT E SHOQËRISË

Shoqëria Remax Advantage krijohet me date 01/06/2024 nga ortaku i shoqërisë:

Erion Xhaferraj, atesia Tomorr, shtetas Shqiptar, lindur ne 16/05/1975 ne Rreshen, Shqiperi, rezident ne Rr. Elbasanit Nr.19 Tirane Shqiperi, identifikuar me numer personal Nr.H50516169U., me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar.

NENI 3

OBJEKTI

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj :

Konsulence imobiliare, zyre ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme.

Cdo veprim tjetër financiar e tregtar që lidhet ne menyre te drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e veprimtarise dhe që është ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 4

SELIA

Selia e Shoqërise është ne adresen: Rruga 'Reshit Collaku', pallatet Shallvaret.

Shoqëria ka të drejtë të krijojë brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë filiale, agjensi përfaqësi etj dhe ti suprimojë ato me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Çdo ndryshim i selisë së shoqërisë do të bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 5

KOHËZGJATJA

Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje për një periudhë të pa kufizuar deri sa të vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme.

Ajo mund të shpërbëhet në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Shoqëria fiton personalitetin e saj juridik në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit dhe nga kjo datë ajo mund të fillojë të ushtrojë aktivitetin tregtar deri kur me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të vendoset prishja e shoqërisë ose kur shoqëria mbaron në një nga menyrat e parashikuara në ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

NENI 6

Shoqëria do të ketë vulën e saj duke shënuar në të emërtimin tregtar ose iniciale.

NENI 7

KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 leke (njqind lekë) i ndarë në 1 (nje) kuote me vlerë nominale 100 leke (njqind lekë) ,plotesish të nënshkruara dhe të shlyera.

Erion Xhaferraj, atesia Tomorr, shtetas Shqiptar, lindur në 16/05/1975 në Rreshen, Shqipëri, rezident në Rr. Elbasanit Nr.19 Tirane Shqipëri, identifikuar me numër personal H50516169U dhe nr letërnjoftimi 032673412 ,kapitali i shoqërisë i regjistruar në pronësi të tij , është 100 leke që i korrespondon 100% të kapitalit të shoqërisë.

NENI 8

RRITJA DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT THEMELTAR

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet me Vendim te Ortakut ,ne perputhje te kerkesave te detyrueshme te Ligjit te Shoqerive Tregtare.

Zmadhimi i kapitalit mund te realizohet me ane te(i) kontributeve ne para ,(ii) kontributeve ne natyre ose (iii) perfshirjes se rezervave dhe te fitimit.

NENI 9

TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Pjeset e kapitalit transferohen lirisht midis ortakeve

Cdo transferim i kuotave do te behet ne perputhje me dispozitat e Ligjit te shoqerive Tregtare,si dhe ne baze te Mareveshjes se Ortakeve,dhe duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit

NENI 10

MBYLLJA E SHOQËRISË

Shoqëria mund të mbyllet me vendim të Asamblesë së Pergjithshme ose për çdo shkak tjetër të parashikuar në ligj.

ORGANET E SHOQËRISË

NENI 11

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE

Asambleja e Pergjithshme, si organ kryesor i shoqerise sipas ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” pefaqesohet ne kete shoqeri nga ortaket.

Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme do të merren me unanimitet.

Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
- f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- m) përcaktimin e kushteve dhe rregullave për punësimin e personave të jashtëm sipas nevojave të Shoqërisë. çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

NENI 12

MBLEDHJA E ASAMBLËSË SË PËRGJITHSHME

Mbledhja e zakonshme e Asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit, pas mbylljes së vitit financiar dhe kur aprovohet programi i veprimtarisë për vitin e ardhshëm.

Asambleja mund të thirret sa herë është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme mund të thirret në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga neni 82 i Ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Menyra e thirrjes

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose nëpërmjet postës elektronike.

Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe duhet tu dërgohet ortakëve jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës së sipërpërmendur ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët janë dakort për të marrë vendime pavarësisht parregullsisë.

NENI 13

PËRFAQËSIMI I ORTAKËVE NË ASAMBLENË E PËRGJITHSHME

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblesë e përgjithshme në bazë të një autorizimi nga një një person i tretë.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila do të përfshijë dhe mbledhjet vijuese me të njejtin rend dite.

NENI 14

E DREJTA E VOTËS

Në përputhje me të drejtat ose kufizimet që rrjedhin nga kuotat, çdo kuotë i jep ortakut të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar të drejtën e një vote.

NENI 15

ADMINISTRATORI

Emërimi dhe shkarkimi

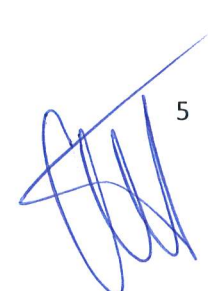
Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Administratori i shoqërisë do jete Erion Xhaferraj i biri i Tomorit , e datelindjes 16/05/1975 ne Reshen dhe banues ne Tirane, madhorme zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

Emërimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Administratori qëndron në detyrë për një afat 5 vjeçar me të drejtë përtëritje. Administratori ka të gjithë kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretë në emër të shoqërisë, me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep ortakëve.

Të drejtat dhe detyrat e administratorit

Kompetencat e Administratorit në kuadër të përfaqësimit të Shoqërisë përfshijnë :

Thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme ,



Menaxhimin e aktivitetit tregtare te Shoqerise nepermejt implementimit te politikave dhe planeve nga Asambleja e Pergjitheshme.

Perfaqesimin e Shoqerise

Kujdesin ose mbajtjen ne menyre te pershtateshme te dokumentave dhe librave kontabel te Shoqerise.

Pergatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor ,bilancit te konsoliduar dhe raportit te ecurise se veprimtarise se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve qe i paraqiten per miratim Asamblese se Pergjitheshme.

Krijimin e nje sistemi paralajmerimi per rrethanat qe kercenojne mbarevajten e veprimtarise dhe te shoqerise.

Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e Shoqerise prane Qendres Kombetare te regjistrimit kur eshte e nevojshme .

Raportimin perpara Asamblese se Pergjitheshme ,lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimtarive te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise.

Kryerjen e detyrave te tjera te caktuara ne ligj dhe nga Ortaket.

NENI 16

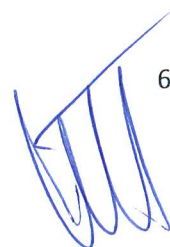
TË DREJTAT E SHOQËRISË DHE ORTAKËVE

Shoqëria ka të drejtë të lidhë kontrata dhe të nënshkruajë marrëveshje brenda dhe jashtë vendit. Shoqëria përgjigjet ndaj të tretëve vetëm dhe ekskluzivisht me kapitalin e derdhur, duke u përjashtuar përgjegjësia personale e çdo ortaku. Në veprimet kontraktuale shoqëria përfaqësohet nga administratori i shoqërisë. Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontratat janë të detyrueshme për shoqërinë.

Ortakët përballojnë humbjet deri ne kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Ortaku ka të drejtë të marrë në çdo moment raportin e administrimit inventarët, llogaritë vjetore, për tre vitet e fundit financiare, duke qenë i ndihnuar po të jetë nevoja nga një ekspert i zgjedhur prej tij, i cili i nënshtrohet detyrimit për ruajtjen e sekretit profesional.

Ortakët mund të caktojnë një përfaqësues ligjor për administrimin e çështjeve të veçanta ligjore, siç është p.sh. përfaqësimi në gjykatë etj. Honorarët vendosen në marrëveshje midis ortakëve dhe përfaqësuesit ligjor.



6

NENI 17

DIVIDENTËT

Pas plotësimit të parashikimeve të nenit 77 të Ligjit, shoqëria me vendim të Asamblesë së Përgjithshme mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.

NENI 18

VITI FINANCIAR

Çdo vit financiar fillor me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

Pas mbarimit të vitit financiar të cdo viti Administratori ose personat e caktuar prej tij janë të detyruar të paraqesin bilancin vjetor dhe deklaratën e të ardhurave dhe ti depozitojnë ato në Organin financiar të Zyrës së Tatimeve.

NENI 19

MARRËDHËNIET E PUNËS

Marrëdhëniet e punësimit brenda shoqërisë rregullohen nëpërmjet kontratës së punësimit që lidhet midis palëve në përputhje me ligjin nr 7961 dt 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” si dhe legjislacionin tjetër shqiptar që bën fjalë për punësimin.

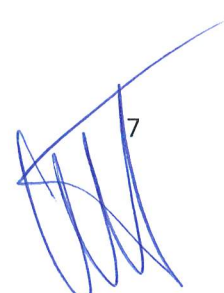
NENI 20

MOSMARRËVESHJET

Mosmarrëveshjet zgjidhen me mirëkuptim.

Në rast të kundërt, ortakët do të drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor ku Shoqëria ka selinë, për zgjidhje.

NENI 21



7

NDRYSHIMI I FORMËS SË SHOQËRISË

Ndryshimi i formës së shoqërisë në një shoqëri me formë tjetër bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, kur plotësohen kushtet për krijimin e tyre.

NENI 22

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo marreveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.

NENI 23

TE TJERA

Cdo ceshtje tjetër, e cila nuk është e përmendur në këtë statut, do të rregullohet nga dispozitatat e ligjit “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe Marreveshja e Ortakëve.

Ky statut është hartuar në 5 (pese) kopje origjinale në gjuhën shqipe nga Ortaku themelues

Erion Xhaferraj

