

AKT THEMELIMI

SHOQERIA "KASTELO" SH.P.K.

Sot, më date 20.06.2024 une i nenshkuari:

Genti Kalaja, atesia Nuredin , amesia Sabrie shtetas Shqiptar, i datelindjes 11.10.1970, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, me adrese Rruga Bardhyl , Nd.68, Njesia Administrative nr.3, Tirane, identifikuar me leternjoftim nr.H01011024S, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Në përputhje me Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008, "Për Shoqëritë Tregtare" dhe ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", kam vendosur të themeloje një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emëruar "**KASTELO**" SH.P.K. (më poshtë referuar si "*Shoqëria*"), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi. Aktiviteti i kësaj Shoqërie do të rregullohet nga Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi.

NENI 1

Emri i Shoqërisë është "**KASTELO**" SH.P.K.

NENI 2

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresen: Rruga Bardhyl , Nd.68 , Njesia Bashkiake nr.3 Tirane.

NENI 3

Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë e papercaktuar. Por kjo shoqeri mund te shperbehet edhe para mbarimit te ketij afati sipas rasteve te parashikuara ne statutin e kesaj shoqerie.

NENI 4

OBJEKTI I SHOQËRISË ËSHTË SI VIJON:

Veprimtari ne fushen e ndertimit, Punime germimi ne toke, ndertime civile industriale, rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile, veshje fasada, rruge, autostrada, mbikalime, hekurrudha, tramvaj, metro, pista aeroportuale, punime nentokesore, urra dhe vepra arti, diga dhe tunele hidroteknike, ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi dhe vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime. Ndertim i impianteve per prodhim te energjise etj.

NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Genti KALAJA
[Signature]

Kapitali themeltar i shoqërisë “ **KASTELO**” SH.P.K do të jete 100.000 (njqind mije) leke i ndare ne 1 kuote si më poshtë vijon:

1. **Genti Kalaja** zotëron 1 kuotë, me vlerë 100% te kapitalit themeltar.

Ortaku mund të vendosi të rrise kapitalin e Shoqërisë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe me vendim të Asamblesë së Ortakëve. Detyrimi i ortakut kundrejt Shoqërisë do të mbulohet vetëm me pjesën e kapitalit të paguar prej tij. Ortaku nuk do të ketë asnjë përgjegjësi tjetër për detyrime të tjera të Shoqërisë.
Kuotat e Ortakëve regjistrohen në librin e regjistrimit të kapitalit të Shoqërisë.

Kuotat mund të shtohen apo të reduktohen me vendim të Asamblesë së Ortakëve sipas Ligjit 9901, datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndyshuar.

Kapitali i Shoqërisë i kontribuar nga cdo ortak do të regjistrohet në librin e regjistrimit të kapitalit të Shoqërisë.

NENI 6 ORGANËT E SHOQËRISË

Shoqëria vepron nën regjimin e pronës privatë dhe merr përsipër vetëm të drejtat dhe detyrimet kontraktore dhe jashtëkontraktore.

Organët drejtues të Shoqërisë “ **KASTELO**” shpk janë:

- 1- Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë, organi më i lartë vendimarrës.
- 2- Administratori i Shoqërisë.

Kompetencat e Asamblesë së Ortakëve si dhe të Administratorit të Shoqërisë janë të parashikuara në statutin e Shoqërisë.

NENI 7 LIGJI I APLIKUESHEM

Veprimtarinë e saj, Shoqëria do ta zhvillojë në përputhje me legjislacionin Shqiptar.

Të drejtat dhe detyrat e Asamblesë së Ortakëve, organizimi i Shoqërisë, marrëdhëniet me persona fizikë dhe/ose juridikë, vendas dhe /ose të huaj, shprehen në statut që bashkë me aktin e themelimit janë dhe dokumentat bazë të veprimtarisë dhe shërbejnë për zhvillimin e marrëdhënieve në këtë.

NENI 8 ADMINISTRATORI

Administratori i Shoqërisë “ **KASTELO**” shpk do të jetë Z. **Genti Kalaja** per nje afat 5 vjecar.

Administratori emërohet dhe shkarkohet nga Asambleja e Ortakëve.

Genti KALAJA
[Signature]

NENI 9
KONFEDIANCILITETI

Ortakët e shoqërisë bien dakord të mbrojnë dhe të mos zbulojnë informacione që konsiderohen konfidenciale dhe të cilave përmbajtja e tyre nuk lejohet t'i bëhet publike palëve të treta. Do të konsiderohet informacion konfidencial për të gjitha aktet dhe dokumentet që janë përcaktuar si të tilla nga Administratori i Kompanisë.

NENI 10
TE PUNESUARIT

Marrëdhëniet e punës rregullohen nëpërmjet kontratës së punës dhe legjislacionit të punës në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria meçr përsipër të respektojë rregullat në fuqi të punësimit dhe të punësuarit janë të detyruar që të respektojnë Statutin e kësaj Shoqërie dhe rregullat e brendshme të saj. Të punësuarit duhet të përgjigjen për dëmet që i shkaktojnë kësaj Shoqërie nga veprimet ose mosveprimet e tyre sipas ligjit.

NENI 11
LIKUIDIMI

Në rast se Shoqëria do të mbyllë aktivitetin e saj për cdo lloj arsye, Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë, përcakton mënyrën e likuidimit, emëron një ose më tepër likuidatorë dhe përgatit të gjitha dokumentët e nevojshme për c'regjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Biznësit.

NENI 12
AUDITIMI

Kontrolli mbi veprimtarinë e Shoqërisë si dhe gjithë aktivitetin e Shoqërisë i besohet një ekspërti ose revizori kontabël. Ky ekspërt do të emërohet dhe qëndrojë në detyrë sipas parashikimeve që bën ligji për ekspërtët dhe mund të rizgjidhet. Asambleja e Ortakëve cakton dhe shpërblimin përkatës kur nuk ka norma të vecanta ligjore.

NENI 13
VITI FINANCIAR

Viti financiar fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit. Administratori merr masat me qëllim hartimin e bilanceve, rezultatëve ekonomike të fitimeve apo humbjeve dhe inventarizimin. Pas analizimit të cështjeve të mësipërme si dhe shlyerjen e detyrimeve, të ardhurat e tjera do të kalojnë ortakëve të Shoqërisë.

NENI 14
PERRFUNDIMI

Kjo Marrëveshje do të fillojë në datën e hyrjes në fuqi dhe përfundimi i saj është i pakufizuar.

NENI 15
DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

Geni KALAJA
[Signature]

Akti i Themelimit është hartuar në 4 kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Përsa është shprehur në këtë Akt Themelimi, i referohemi ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe ligjit nr.9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznësit".

ORTAKU I SHOQËRISË

Genti Kalaja

The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is written over a horizontal line. The name 'Genti Kalaja' is clearly legible in the upper part of the signature. Below the name, there is a stylized, cursive flourish that appears to be the initials 'GK'.