

AKT-THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR
SweAlb Rental

NENI 1
FORMIMI

Sot me datë 29.05.2024 themeluesit që firmosin më poshtë:

1. **Rental Invest Sweden AB**, shoqëri suedeze, me përgjegjësi të kufizuar, me numër regjistrimi 559430-2498, me seli ne Acce Invest AB, Natstigen 3, 185 51 Vaxholm, Stokholm, Suedi. Përfaqësuar nga Kryetari i bordit Z. Anders Flodin, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportes me Nr.: AA3088151
2. **ARDEI GROUP AB**, shoqëri suedeze, me përgjegjësi të kufizuar, me numër regjistrimi 559056-1998, me seli në Sagenvagen 10 136 71 Vendelso, Stokholm, Suedi. Përfaqësuar nga Drejtori Ekzekutiv, Z. Alban Laci, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportës me Nr.: AA2227973.

Në bazë të Ligjit 9901 dt 14.04.2008 „Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare „ si dhe Ligji 9723 dt 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit “ themelojnë me vullnet te lire shoqërinë tregëtare me përgjegjësi të kufizuar ,me emërtim **SweAlb Rental** .

NENI 2
SELIA

Selia e shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar **SweAlb Rental**, me adresë Tiranë, Njësia Bashkiake Nr.8, Rruga Siri Kodra, Nd.13, Nr.Pas. 5/663-N15, ZK8360 Vol.34 Fq.197. Shoqëria ka të drejtë të hapë filiale në të gjithë vendin.

NENI 3
KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **SweAlb Rental** është pa afat nga momenti i regjistrimit të saj pranë QKB Tiranë.

FOUNDATION ACT
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY
SweAlb Rental

ARTICLE 1
FOUNDING

Today, dated 29.05.2024, the founders who sign below:

1. **Rental Invest Sweden AB**, Swedish limited liability company, with registration number 559430-2498, with registered office at Acce Invest AB, Natstigen 3, 185 51 Vaxholm, Stockholm, Sweden. Represented by the Chairman of the board Mr. Anders Flodin, adult with full capacity to act, holder of passport No.: AA3088151
2. **ARDEI GROUP AB**, a Swedish limited liability company, with registration number 559056-1998, with headquarters at Sagenvagen 10 136 71 Vendelso, Stockholm, Sweden. Represented by the Chief Executive Officer (CEO), Mr. Alban Laci, adult with full capacity to act, holder of passport No.: AA2227973.

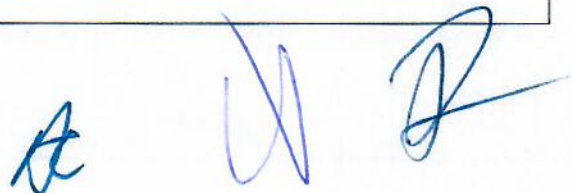
Base on Law 9901 dt 14.04.2008 "On Merchants and Commercial Companies" as well as Law 9723 dt 03.05.2007 "On the National Registration Center" we hereby voluntarily establish the commercial company with limited liability, named **SweAlb Rental**.

ARTICLE 2
HEADQUARTERS

The headquarters of **SweAlb Rental** Limited Liability Company, with address Tirana, Municipal Unit No. 8, Rruga Siri Kodra, Floor 13, No. Pas. 5/663-N15, ZK8360 Vol.34 Page 197. The company has the right to open branches throughout the country.

ARTICLE 3
DURATION

The duration of the activity of the limited liability company **SweAlb Rental** is unlimited from the moment of its registration with the National Business Center (here and below NBC) Tirana.



**NENI 4
OBJEKTI I VEPRIMTARISË**

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë **SweAlb Rental** por pa u kufizuar është:

- Import – Eksport, Blerje – Shitje makineri dhe pajisje ndërtimi, mjete dhe makineri të rënda, vegla profesionale të llojeve të ndryshme deri në ato të imta.
- Ofrimi i ndërmjetësimit të furnizimit me pajisje profesionale në të gjithë fushën e ndërtimit.
- Shërbimi i dhënies me qera i pajisjeve dhe mjeteve të punës, veçanërisht por pa u kufizuar vetëm në to, si vinç, makineri dhe pajisje të rënda në të gjithë fushën e ndërtimit dhe rikonstruksionit, infrastrukturës etj. mjete teknike të imta, vegla profesionale etj.
- Investitor ne pasuri te paluajtshme, menaxhim dhe administrim pronash dhe objektesh.

Shoqëria mund të kryejë edhe aktivitete të tjera shtesë, me qëllim përmbushjen e veprimtarisë të saj kryesore në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

**NENI 5
KAPITALI I SHOQËRISË**

Kapitali fillestar i shoqërisë **SweAlb Rental** është **100,000 lekë** dhe i ndarë në 2 kuota me kontributin e ortakëve të shoqërisë, si më poshtë:

1. Një kuota **Rental Invest Sweden AB**, në masën 70 % (shtatëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar.
2. Një kuota **ARDEI GROUP AB**, në masën 30 % (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar.

Kapitali fillestar është i nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga ortakët themelues, ai mund të ndryshojë sipas vendimit që mund të marrin ortakët, por asnjëherë nuk mund të pakësohet nën nivelin e kapitalit themeltar.

**ARTICLE 4
OBJECT OF THE ACTIVITY**

The object of activity of the company **SweAlb Rental** but not limited to is:

- Import - Export, Purchase - Sale of machinery and construction equipment, tools and heavy machinery, professional tools of various types up to fine ones.
- Provision of intermediation of the supply of professional equipment in the entire field of construction.
- Rental service of equipment and work tools, especially but not limited to them, such as cranes, machinery and heavy equipment in the entire field of construction and reconstruction, infrastructure, etc. fine technical tools, professional tools, etc.
- Investor in real estate, management and administration of properties and objects.

The company can also carry out other additional activities, in order to fulfill its main activity in accordance with the Albanian legislation in force.

**ARTICLE 5
CAPITAL OF THE COMPANY**

The initial capital of the company **SweAlb Rental** is **100,000 ALL** and divided into 2 quotas with the contribution of the shareholders of the company, as follows:

1. 1 quota Rental Invest Sweden AB, to the extent of 70% (seventy percent) of the initial capital.
2. 1 quota ARDEI GROUP AB, in the amount of 30% (thirty percent) of the initial capital.

The initial capital is signed and fully paid by the founding shareholders, it can change according to the decision that the shareholders can take, but it can never be reduced below the level of the founding capital.

NENI 6
ORGANET E SHOQËRISË DHE
ASAMBLEJA

Organet drejtuese të shoqërisë **SweAlb Rental** janë:

1. Asambleja e Ortakëve, organi më i lartë vendimmarrës.
2. Administratori i shoqërisë.

Administratori i parë do të jetë **Z. Vaso Peja**, me nr personal G41226062W.

Mandati i administratorit të parë do të jetë 2 vjetër nga data **29/05/2024 deri më 29/05/2026**.

NENI 7

Organizimi i shoqërisë, marrëdhëniet me persona fizikë e juridikë, vendas apo të huaj, shprehen në statut që bashkë me aktin themelimit janë dokumentat bazë të veprimtarisë dhe shërbejnë për zhvillimin e marrëdhënieve në këtë shoqëri.

NENI 8

Veprimtarinë e saj, shoqëria do të zhvillojë në përputhje me legjislacioni Shqiptar.

NENI 9

Të gjitha mosmarrëveshjet me persona fizikë ose juridikë si dhe me organet shtetërore zgjidhen me mirëkuptim, me anë të dispozitave të këtij akti, statuti si dhe legjislacioni shqiptar dhe kur këto mjete nuk japin rezultat atëhere zgjidhen me gjykatë.

Ky akt themelimi hyn në fuqi ditën e regjistrimit të shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar **SweAlb Rental** në QKB në këtë ditë shoqëria **SweAlb Rental** njihet si person juridik.

ARTICLE 6
COMPANY BODIES AND ASSEMBLY

The governing bodies of SweAlb Rental are:

1. The Assembly of Shareholders, the highest decision-making body
2. The administrator of the company.

The first administrator will be **Mr. Vaso Peja**, with personal number G41226062W.

The mandate of the first administrator will be 2 years from **29/05/2024 to 29/05/2026**.

ARTICLE 7

The organization of the company, relations with natural and legal persons, local or foreign, are expressed in the statute, which together with the foundation act are the basic documents of the activity and serve for the development of relations in this company.

ARTICLE 8

The company will develop its activity in accordance with Albanian legislation.

ARTICLE 9

All disputes with natural or legal persons as well as with state bodies are resolved by understanding, through the provisions of this act, the statute and the Albanian legislation, and when these means do not give results, then they are resolved by the court.

This founding act enters into force on the day of registration of the limited liability company SweAlb Rental in the NBC, on this day the company SweAlb Rental is recognized as a legal entity.

ORTAKËT E SHOQËRISË
SHAREHOLDERS OF THE COMPANY
SweAlb Rental

Rental Invest Sweden AB
Përfaqësuar nga/Represented by
Z. Anders Flodin
Kryetari i Bordit / Chairman of the board

ARDEI GROUP AB
Përfaqësuar nga/Represented by
Z. Alban Laçi
Drejtor Ekzekutiv / CEO

Përkthyer nga
Irena Kapo
Përkthyes e listës zyrtare të Ministrisë së Drejtësisë

IRENA KAPO
PËRKYTHËSE
06/03/2024

