

**AKT THEMELIMI**  
**SHOQËRIA TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**  
**“UJORI 68” SHPK**

Sot, në Tiranë, më 25.06.2024 bazuar në legjislacionin shqiptar, me vullnetin tim të lirë, jam shprehur në nënshkrimin si ortak themelues dhe deklaroj se kam përpiluar si më poshtë Aktin e Themelimit të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar “Ujori 68” SHPK.

Unë ortaku i vetëm Llambro Zhupaj, i biri i Gligorit, i datëlindjes 31.01.1968 lindur në Sarandë dhe banues në Sarandë në adresën Lagjja 4, Rruga “Ismail Qemali”, Nr. 197, kodi postar 9701, kati 6, pasuria me numër 6/32, Zona Kadastrale 8641, Sarandë, i identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me Nr. 035612962 dhe me numër personal G80131063I, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar:

**THEMELIMI**

**Neni 1**

Themelohet Shoqëria tregtare “Ujori 68” SHPK, e cila do t’i nënshkruhet legjislacionit të Republikës së Shqipërisë në fuqi. Shoqëria do të ushtrojë veprimtarinë e saj në bazë të këtij Akti Themelimi dhe Statutit të Shoqërisë.

**SELIA E SHOQËRISË**

**Neni 2**

Selia e shoqërisë tregtare “Ujori” SHPK do të jetë në adresën Lagjja 4, Rruga “Ismail Qemali”, Nr.197, kodi postar 9701, kati 6, në pasurinë me numër 6/32, Zona Kadastrale 8641, Sarandë.

**Neni 3**

Shoqëria tregtare mund ta ushtrojë veprimtarinë e saj në të gjithë juridiksionin territorial të Republikës së Shqipërisë, si dhe jashtë Shtetit.

Shoqëria mund të krijojë seli, filiale, agjensi dhe përfaqësi si në qytete të tjera të Shqipërisë dhe jashtë saj.

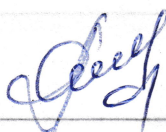
Njësitë vartëse të shoqërisë jashtë shtetit do të krijohen nëse kjo e drejtë parashikohet dhe lejohet nga legjislacioni i vendeve të huaja, normat e së drejtës ndërkombëtare dhe parimet e reciprocitetit tregtar mes vendeve të ndryshme.

**OBJEKTI I SHOQËRISË**

**Neni 4**

Shoqëria tregtare krijohet për të ushtruar Aktivitetin e saj Tregtar me objekt:

1- Ndërtime civile, ekonomike, industriale, turistike, dhe rikonstruksione.



- 2- Mirëmbajtje objektesh ndërtimore;
- 3- Shërbime hotelerie, bar-kafe, restorant.
- 4- Punime hidraulike, hidroteknike, elektrike, elektonike, sisteme kondicionimi, linja elektrike, instalim rrjeti urban etj;
- 5- Sisteme sigurie (sisteme kamerash, sisteme alarmi, sisteme aksesit, komunikimi etj) dhe mirëmbajtja e tyre;
- 6- Furnizim dhe tregtim produktesh ushqimore, artikuj të ndryshëm industrialë, import eksport të tyre si cigare etj;
- 7- Projektimin e objekteve civile- industriale- turistike, prej murature e skelet beton arme mbi 5 kate - 2 objekte me skelet metalik;
- 8- Studime ambientale dhe vlerësim të ndikimit në mjedis;
- 9- Transport mallrash dhe udhëtarësh;
- 10-Dhënie me qira, vlerësim të pasurive të paluajtshme dhe Marketing;
- 11-Shërbime pastrimi të ambienteve të brendshme dhe të jashtme shërbime DDD (Dizinfektim, Dizinsektim, Deratizim) si dhe tregtim materialesh pastrimi;
- 12-Ndërmjetesim për transaksione me pasuri të paluajtshme, administrim dhe menaxhim prone;
- 13-Ky aktivitet përfshin çdo kategori dhe tipologji projektimi si objekte turistike, banimi, industrial, qendra tregtare, social-kulturore, objekte kulti, objekte arsimore, projektim sistemim peizazhi, sipërfaqe të gjelbërta, lulishte e parqe, projektim qendër spitalore

#### **Neni 5**

Me vendim të organeve vendimarrëse të shoqërisë, Shoqëria mund të zgjerojë aktivitetin e saj tregtar edhe në drejtime të tjera, kur ato janë në interes të mbarëvajtjes së aktivitetit të shoqërisë.

#### **KAPITALI I SHOQËRISË**

#### **Neni 6**

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë), kapital i cili formohet dhe do të jetë në vlerë monetare. Shuma e kapitalit themeltar do të depozitohet në një llogari bankare në emër të shoqërisë në një prej bankave të nivelit të dytë që zhvillojnë aktivitetin në Republikën e Shqipërisë.

#### **KOHËZGJATJA E SHOQËRISË**

#### **Neni 7**

Kohëzgjatja e ushtrimit të veprimtarisë së shoqërisë është pa afat dhe fillon nga data e regjistrimit të saj si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të Vetëm ka të drejtë të ndryshojë me vendim kohëzgjatjen e ushtrimit të veprimtarisë dhe ky vendim depozitohet menjëherë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

## DREJTIMI I SHOQËRISË

### Neni 8

Veprimtaria e shoqërisë tregtare “**Ujori 68**” SHPK do të drejtohet nga Administratori i saj z. **Llambro Zhupaj** për një periudhë 5-vjeçare, me të drejtë rizgjedhje.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakut të Vetëm ka të drejtë të emerojë një administrator tjetër, nëse e gykon të nevojshme.

### Neni 9

Administratori i shoqërisë ka të drejtë të punësojë persona të ndryshëm në funksion të zhvillimit të veprimtarisë së shoqërisë.

### Neni 10

Shoqëria tregtare “**Ujori 68**” SHPK do të ketë vulën e saj, në të cilën shkruhet emërtimi i shoqërisë.

### Neni 11

Shoqëria tregtare “**Ujori 68**” SHPK deklarohet e krijuar në zbatim të plotë të normave të statutit dhe në përputhje me kërkesat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Ky akt themelimi u përpilua në 4 (katër) kopje me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe dhe miratohet prej Ortakut të Vetëm duke u nënshkruar në të gjitha kopjet.

## THEMELUESI I SHOQËRISË TREGTARE

“**Ujori 68**” SHPK

ORTAKU I VETËM

Llambro Zhupaj

*Llambro Zhupaj*  
*[Signature]*